



# מועצה מקומית קדומים

## חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

בס"ד

ט' שבט תשע"ה  
29/01/15  
י.מ. 2635

### פרוטוקול מליאה מס' 01/15

מיום שני כ"ח בטבת תשע"ה, 19 בינואר 2015

#### נוכחים:

חננאל דורני- ראש המועצה  
קובי בראון- סגן ראש המועצה  
רועי אנגל- חבר  
שמעון בן שחר- חבר  
אשר אותיון- חבר  
אריה אדליס- חבר

#### נעדרו:

שרה אליאש- חברה  
רחמים יעקב- חבר  
טובית רוזנצוויג- חברה

#### 1. אישור פרוטוקול מליאה 12/14

**הצעה:** אישור פרוטוקול 12/14 מיום ב' כסלו תשע"ה, 24 בדצמבר 2014.

**החלטה:** אושר פה אחד

#### 2. מכרז להקמת מרכז הפעלה לטף (משחקיה)

**חננאל -** לפני כחודש פרסמנו מכרז פומבי לקבלת הצעות מקבלנים להקמת המשחקיה. לא מדובר בבניה מראשית, אלא בשיפוץ המבנה הישן ליד 'משכן מאיר' ששימש בעבר כסניף בני עקיבא. נתקבלו שתי הצעות. ועדת מכרזים פסלה את שתי ההצעות עקב כשלים טכניים המוגדרים כמהותיים (כגון תוקף ערבות, חוסר במסמכים). היועמ"ש הנחה אותנו כדלהלן:

1. להעביר החלטת מועצה, ברוב חברה, שלא לצאת למכרז חדש, במידה ששוכנעו שפרסום מכרז חדש לא יביא תועלת.
2. בוחרים צוות לניהול משא ומתן.
3. ניהול המו"מ יהיה מול הקבלנים שהשתתפו במכרז, או במידה ויש לכך נימוק, גם עם קבלנים נוספים.
4. בכל מקרה, על הקבלנים לעמוד בתנאי המכרז שפורסם.
5. ישלחו הודעות לקבלנים על ההחלטה שלא לצאת למכרז נוסף ובקשה לעדכן את הצעתם.
6. לאחר קבלת ההצעות החדשות, ניתן לבחור האם לקבל את ההצעה הזולה או להמשיך מו"מ בין הקבלנים.
7. בכל מקרה, המו"מ ינוהל בצורה שוויונית בין המציעים.



## מועצה מקומית קדומים

### חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

מניסיוני, פרסום מכרז חדש יגזול זמן נוסף, אך מיותר, שכן, הקבלנים לא ששים ל'קפוצ'י על מכרזי שיפוץ מבנים שבדרך כלל טומנים בחובם רכיבים רבים בלתי צפויים מראש.

לאור זאת, נראה לי שלא תהיה כל תועלת בפרסום מכרז חדש. טובת העניין וקידומו של הפרויקט מחייבים פתיחת מו"מ עם המציעים, ואם יהיו צורך והנמקה לכך, אז גם מול קבלנים אחרים. צעד זה של פתיחת מו"מ עם המציעים לאחר פסילת מכרז מחייב, כאמור, אישור מליאת המועצה. אני בעד! צוות המו"מ יכול את גזברית המועצה ומנהלת מחלקת הנדסה. אבקש את אישורכם לכך. **אשר** – לדעתי, חשוב שבמו"מ מול הקבלנים יהיו נציגים מטעם המועצה שיש להם הבנה כלשהי בנושא בכדי למנוע בחירת קבלן לא מקצועי ובכדי למנוע "תקלות" בביצוע. בכל אופן, בסוף המו"מ לפני בחירה סופית רצוי לדעתי לפרוס בפני המליאה את האפשרויות והשיקולים.

**הצעה: לא לפרסם מכרז חדש ולנהל מו"מ עם המציעים ואחרים, בהתאם להנחיות היועמ"ש החלטה: אושר פה אחד**

מאשר: חננאל דורני