



ד' אדר תשע"ז
02/03/17
2659

פרוטוקול מליאה – 3/17
מתאריך 1/3/17

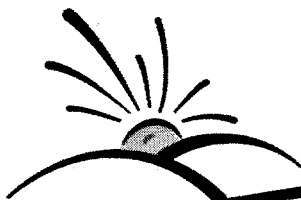
נוכחים:

חננאל דורני- ראש המועצה
אשר אוחיון - חבר
טובית רוזנצווייג- חברה
רועי אנגל- חבר
קובי בראון- חבר
שמעון בן שחר- חבר
אריה אדליס- חבר
שרה אליאש- חברה

נעדר:

רחמים יעקב- חבר

1. **אחראי חופש המידע**
הצעה: לאשרר החלטה מישיבה מס' 5/16 המסמיכה את מבקרת המועצה, הגבי שירה שאול, כאחראית חופש המידע במועצה.
החלטה: אושר פה אחד
2. **מינוי נציג מועצה באיגוד איכות סביבה שומרון**
הצעה: למנות את מר שמוליק בדיחי במקום גבי קרן גפן כנציגת המועצה באיגוד.
החלטה: אושר פה אחד.
3. **מינוי נציג מועצה בוועדות מכרזי כ"א**
הצעה: למנות את הגבי שרית דוד במקום מלכה ברט (שפרשה) כנציגת המועצה בוועדות מכרזי כ"א.
החלטה: אושר פה אחד.
4. **מורשי חתימה במועדונית**
הצעה: להסמיך את גבי חדוה שמרלינג כמורשת חתימה בחן מועדונית חינוך-רווחה, זאת במקום גבי פנינה זיסברג.
החלטה: אושר פה אחד.
5. **תבר"ם**
הצעה: לאשר פתיחת תבר"ם לפי הנספח המצי"ב.
החלטה: אושר פה אחד





6. היטלים

חננאל- בקדומים יש רק חוק עזר היטל ביוב שיש לעדכן אותו בהתאם לתוקף התעריף הקיים. ברשויות שונות ורבות בארץ יש מס' היטלים נוספים:

- היטל שצ"פ
- היטל מבני ציבור
- היטל כביש
- היטל מדרכות

מתוך 16 רשויות ביו"ש שבדקנו, להלן פילוח חוקי העזר להיטלים שונים:

מס' רשויות	היטל
5	שצ"פ
13	מבני ציבור
12	כבישים
12	מדרכות

התעריפים בכל אחת מבין 16 הרשויות שבדקנו מפורטים בנספח המצ"ב. תחשיב שעשינו עבור קדומים, מציג תעריפים מוצעים הקטנים מהממוצע בשאר הרשויות.

יודגש, שכאשר היזם מבצע את הכבישים והמדרכות, אין הוא נדרש לשלם את ההטלים. כך בנינו בשנים האחרונות, ויש להניח שהקבלן משית על הרוכשים את עלות הפיתוח הציבורי שהוא מבצע הכולל כבישים ומדרכות, לכן התוספות בפועל לרוכש בעקבות אישור ההיטלים בהשוואה להיום תהינה היטלי השצ"פ ומבני הציבור בלבד (למעט בניית "בנה ביתך").

כיום, אין לנו קרנות פיתוח (למעט ביוב) ואין אפשרות לפתח כיאות את היישוב. בהעדר הכנסה מהיטלים, אנו נאלצים לכתת רגלינו ולעמוד כעניים בפתח מול משרדי ממשלה כדי להרחיב/לפתח תשתיות, לבנות מבנים ציבוריים או לבנות גני משחקים. הרשויות המקומיות זקוקות לקרנות פיתוח על מנת לקדם את הישוב ולפתחו. ההיטלים יחולו על בניה חדשה ותוספות בניה.

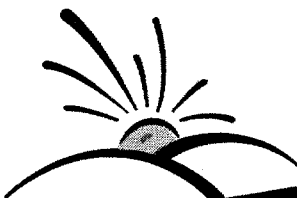
הצעה: לאשר את ההיטלים המוצעים, בתעריפים ל-1 מ"ר המפורטים בנספח, כדלקמן:

בנוי	קרקע	
81	41	שצ"פ
115	59	מבני ציבור
122	63	כבישים
58	30	מדרכות

כל ההיטלים המוצעים נמוכים מהממוצע הקיים ברשויות האחרות ביו"ש, כמפורט בנספח.

הצבעה:

- חננאל- בעד
- קובי- בעד
- שמעון- בעד היטל מבני ציבור בלבד
- אשר- בעד





רועי- בעד
 אריה- בעד, בכפוף להצגת תכנית רעיונית להיקף ההשקעות בעתיד.
 שרה- בעד, בכפוף להצגת תכנית רעיונית להיקף ההשקעות בעתיד.
 טובית- בעד, יש לוודא שהשכונות החדשות תיהננה מעיקר תקציבי הקרנות.

החלטה:

היטלי מבני ציבור אושר פה אחד.
 היטלי שצ"פ, כבישים ומדרכות אושרו ברוב קולות, תומכים -7 מתנגד -1.
 להציג למליאה תוכנית רעיונית להשקעות בנחלת אסתר.

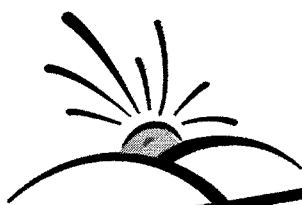
7. מסוף תחבורה נחשון בנים

חננאל- מוצגת סקיצה של מסוף לאוטובוסים מתחת לבייס נחשון בנים, במקום גן משחקים העומד שם כיום (מצ"ב בנספח). במצב הנוכחי בו אין לאוטובוסים היכן להסתובב, הם נאלצים לחסום נתיב תחבורה ברחוב היובל והדבר מהווה מפגע בטיחותי חמור.
 בקרוב יושלם פארק צפנת והוא יהווה מענה הולם לילדי הרחוב במקום גן המשחקים.
 נציגות מהשכונה עודכנה ברעיון זה והובטח לשתף ולשמוע את דעתם.
 חברי המליאה הביעו תמיכה בפרויקט בכפוף לשיתוף נציגי הרחוב ובכפוף לאכיפת תופעת האוטובוסים החונים בזמן שהמנוע פועל, דבר המהווה מפגע איכות סביבה ורעש.

8. מפגש עם נציגות ועד מצפה ישי- נעמה מילר, שמוליק שלם

נעמה- דיברה על תחושה של ניתוק מהמועצה. הדגישה את הצורך בפעילויות שונות בשכונה, עקב תחושת הניתוק הנובעת גם מהעדר הנגישות ליתר הישוב.
 חשש מכך שילדים בוגרי השכונה לא ירגישו שייכות. גם העדר התקדמות פרויקט נחלת אסתר הסמוכה משפיע על תחושת השייכות.
 מבקשים שבני"ע יפעלו אחת לחודש בשכונה, שמח' תרבות תקיים אירועים קהילתיים בשכונה. מבקשים עזרה בקליטת משפחות שוכרים / רוכשים לבתים הריקים.
 מבקשים להמשיך לדחוף את נושא הקמת הגשר.
 לא מעודכנים האם יש התקדמות בהרחבת ר"ת.

טובית – כשקדומים צפון נבנתה הסתכלנו בעיניים כלות על השכונות האחרות, אך דברים השתנו. מניחה ומקווה שכך יהיה במצפה ישי, עם ההתקדמות בנחלת אסתר.
 אשר – שמח שהחברים באו. אני מרגיש שחברי המליאה מבינים יותר מבעבר את מצב השכונה. צריך להביט לעתיד.
 שרה – לראשוני השכונה היתה שייכות כי הם היו בני קדומים והחברים היותר חדשים לא חשו אותה.





חננאל –

- נשתדל לטפל בני"ל.
- נדרש להבין שתכנון וביצוע תשתיות לוקח זמן.
- אני חש שבשורש הדברים לא נמצא חוסר שביעות הרצון מתפקוד המועצה בשכונה, ואיני בא לבטל אמירה זו. שורש הדברים מזה מספר שנים הינו בעיות חברתיות פנים קהילתיות הנובעות מקבוצות, העדר גיבוש וכד'. בשבוע הבא הניה ומנהלת המתני"ס תיפגשנה עם מלווה מקצועי לליווי לקהילות ונציע לכם את התערבותנו. בעבר הכנו התערבות לבקשת נציגות שכונה, אך לבסוף נתבקשנו שלא להתערב מתוך כוונה לבצע תהליכים פנימיים. איני בטוח שהבתים ריקים רק בגלל העדר נגישות.
- מבנה רב תכליתי – הוצגה סקיצה להרחבת המבנה. חברי הועד ביקשו לעיין בה לפני שנמשיך.
- ביוב רחוב החיל – בשנה האחרונה לא היו בעיות פריצת ביוב ולכן לא ביצענו את התכנית שגובשה. ביצוע התכנית יהרוס את כל החצרות ויגרום לעגמת נפש רבה. חברי הועד חושבים שלאור הנתונים זו החלטה נכונה ומצפים שאם הבעיות תחזורנה, המועצה תמצא פיתרון.

חברי הועד יצאו.

קובי – צריך להתייחס יותר לשכונת מצפה ישי ביחס לאחרות. לחבק אותם.
שמעון – השאלה לא מה נעשה אלא איך נעשה. חסר עדכונים.

מאשר : חננאל דורני

