



ד' תמוז תשע"ז
28/06/17
2662



פרוטוקול מליאה - 6/17
מתאריך 28.6.2017

נוכחים:

חננאל דורני - ראש המועצה
אריה אדליס - חבר
שרה אליאש - חברה
קובי בראון - חבר
טובית רוזנצוייג - חברה
רועי אנגל - חבר
רחמים יעקב - חבר

משתתפים:

קרן גפן - גזברית

נעדרו:

אשר אוחיון - חבר
שמעון בן שחר - חבר

1. עדכון ואישור צו ארנונה 2018

הצעה: לאשר את עידכון תעריף הארנונה בשיעור העדכון שנקבע ע"י משרד הפנים בגובה 2.18% לכלל הנכסים, פרט לנכסים לגביהם מוצע להגיש בקשה לעדכון חריג, ככל שאלו יאושרו ע"י שר הפנים. מפורט להלן.

החלטה: אושר פה אחד

הצעה: עדכון תעריפי מסחר, מלאכה ותעשייה ב- 7.5% לפי פרוט הסיווגים המפורטים לאחר דברי הרקע:

אשתקד קיימנו מספר דיונים על תעריפי הארנונה למסחר ותעשייה הקיימים בקדומים שהם נמוכים מאד ביחס לתעריפים נורמטיביים בנפת יו"ש, כמו גם ביחס לרשויות שכנות. ההחלטה שקיבלנו היתה לבצע מהלך חד של תיקון תעריפים עד כדי העלאה בשיעור של 7.5%. החלטה זו הוגשה לאישור משרד הפנים. בתגובה, הוסבר לנו על ידי נציגי משרד הפנים שלא תאושר העלאת תעריפי ארנונה הגבוהה מ-7.5%. הבנו שהמהלך צריך להיות מדורג ולכן העברנו החלטה על העלאה בשיעור 7.5% לאישורו של המשרד. על



אף עדכון הבקשה בשיעור המופחת, משרד הפנים קבע שרק בשל סיבה טכנית - העובדה שבצו הארנונה של קדומים, חברות ביטוח (שכלל אין לנו בקדומים...) סווגו יחד עם משרדים ומרפאות ולא בנפרד, אין לאשר את השינוי על מרבית הנכסים הנמצאים בישוב.

הבקשה השנה היא למעשה המשך להחלטה מאשתקד.

להלן רשימת הסיווגים לגביהם מוצעת העלאת תעריף בשיעור של 7.5%.

כמו כן, נוסח מתוקן של סיווג 320 ויצירת סיווג נפרד לחברות ביטוח (סיווג מספר 322, תעריף הסיווג נקבע בעצת היועמ"ש, לפי תעריף מינימלי שהגדיר משה"פ לסיווג זה בתוספת פער בין תעריף מינימלי לבין התעריף בקדומים למגורים¹ והוצמד לשיעורי העדכון בהתאמה, 2.18% ו-7.5%). וקביעת מיספר סיווג חדש ל"משרדים" בפרק ה' - פארק בראון, כיוון שהמיספור הקיים בצו (340) מופיע גם בתיאור סיווג אחר "מתקני תקשורת" בפרק ב'.

¹ התעריף המינימלי בשנת 2017 לחברות ביטוח שקבע משרד הפנים הוא 453.08 ש"ח, פער התעריפים בין מינימום למגורים לתעריף למגורים בקדומים הוא 9.88 ש"ח לכן התעריף לשנת 2017 הוא 462.96 ש"ח למי"ר. תעריף זה הוכפל ב-2.18% וב-7.5% בהתאמה לשיעור העדכון ולשיעור הבקשה להעלאה חריגה.



תעריף מוצע = לשנת 2018 + תעריף 2017 2.18% (7.5% כלול)	תעריף לשנת 2018 כולל שיעור העדכון האוטומטי המאושר (2.18%+)	תעריף בצו הארנונה לשנת 2017	תאור הסיווג	סיווג
בנינים שאינם משמשים למגורים				
86.17	81.90	80.16	מסחר: לרבות חנויות, מרכולים, מסעדות דוכנים, גניי ומעונות פרטיים	300
2193.7	184.14	180.21	תחנות דלק	315
80.13	76.16	74.54	משרדים ומרפאות פרטיות	320
497.68	473.05	לא קיים	חברות ביטוח	322
127.39	121.08	118.50	מתקני תקשורת, תחנות אוטובוסים, תחנות ממסר ומתקני אספקת מים וחשמל	340
36.08	34.29	33.56	תעשייה - לרבות בנייני תעשייה ומחסני תעשייה ומבני תוכנה	400
58.34	55.45	54.27	מלאכה: לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות ומסגריות	451
60.93	57.92	56.68	לכל שימוש שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל	801
מועדוני ספורט ומתקני ספורט				
80.13	76.16	74.54	בניינים ומבנים משרדיים	802
81.61	77.58	75.92	שטחים מסחריים	803
4.85	4.61	4.51	שטח בריכות השחייה, שטחים מרוצפים שטחים המשמשים לפעילות ספורט	804

רועי וטובית מציעים להסביר ולהדגיש לציבור ולבעלי העסקים בפרט את מצבנו הכללי יחסית
לאיזור ואת ההשפעה על התקציב שלנו ושמדובר בתיקון פערים מהעבר.



החלטה:

1. בהתאם להנחיות משה"פ, אישור העלאה של 2.18% לכלל הנכסים.
2. אישור העלאה של 7.5% בהתאם להצעה הנ"ל.
3. קביעת סיווג נפרד לחברות ביטוח (סיווג 322) והעלאת תעריף לסך של 497.68 ₪ והשמטתו מסיווג 320.
4. ביטול סיווג ספציפי לנכסי המדינה (במסגרת סיווג מספר 320).
5. שינוי מיספור סיווג "משרדים" בפארק בראון מ-340 ל-780.

אושר פה אחד.

מאשר: חננאל דורני

