



כ"ו תמוז תשע"ז
20/07/17
2663

פרוטוקול מליאה – 7/17
מתאריך 19/7/2017

נוכחים:

חננאל דורני – ראש המועצה
קובי בראון – חבר
טובית רוזנצווייג – חברה
רועי אנגל – חבר
רחמים יעקב – חבר

משתתפים:

קרן גפן – גזברית
שירה שאול – מבקרת

נעדרו:

אשר אוחיון – חבר
שמעון בן שחר – חבר
שרה אליאש – חברה
אריה אדליס – חבר

1. אישור פרוטוקול קודם

הצעה: לאשר פרוטוקול מליאה 6/17

החלטה: אושר פה אחד

2. דוח ביקורת לשנים 2015-2016

ועדת ביקורת קיימה דיון בממצאי דוח הביקורת ואימצה את המלצות המבקרת.
חברי המועצה קיבלו סקירה על עיקרי ממצאי הדוח ועל הפעולות שנעשו בפועל במהלך הביקורת ואחריה, לאור ממצאים אלו.
חננאל - אני מבקש לציין לחיוב את עבודתה הרצינית, המקצועית והמעמיקה של המבקרת ולהודות לה על עבודתה.
שירה - אני מבקשת להודות על שיתוף הפעולה מצד כלל המבוקרים. אין זה מובן מאליו בהשוואה לרשויות אחרות. בימים אלו אני עורכת ביקורת בנושא הרכש.
הצעה: לאשר את המלצות ועדת הביקורת.
החלטה: אושר פה אחד.



3. ממונה על חופש המידע

הצעה: לאשר את אילנית רודה כממונה על חוק חופש המידע במועצה, במקומה של שירה שאול, מבקרת הפנים.
החלטה: אושר פה אחד.

4. מבצע גביית חובות ארנונה

קרן - שר הפנים אישר לרשויות להפעיל מבצע גביית חובות ארנונה שעיקרם הם מחיקת מחצית מהחוב למי שישלם המחצית הנותרת במזומן ומחיקה של 45% מהחוב למי שישלם חובו בפריסה לתשלומים. (עד 12 תשלומים לתשלום בציקים ועד 24 תשלומים לתשלום בהו"ק). מבצע זה מיועד לחייבים ישנים עד 2014, ובלבד שאין להם חובות בגין שנים 2015 - 2016. המבצע מוגבל למי שישלם פרעון החוב עד ה- 30.11.17.
בדומה לרוב מוחלט של רשויות מקומיות בארץ, גם אנו ממליצים לאמץ את המבצע שעשוי להוות תמריץ לחייבים ישנים לשלם חובם במקום להמשיך ולהתמודד עם הליכי אכיפה.

הצעה: לאשר את מבצע גביית חובות ארנונה.
החלטה: אושר פה אחד.

5. מורשי חתימה בחשבונות המועצה

א. מועדונית רווחה-חינוך: לאשר את חדוה שמרלינג ודבורה פוזנר כמו"ח בחשבון המועדונית במקומן של פנינה זיסברג ויעל טביב. חתימת שתיהן תחייב את החשבון.
החלטה: אושר פה אחד.

ב. בייס נחשון בנות: במסגרת מעבר בית הספר לניהול עצמי, מתבקשים לאשר את מנחם בן יוסף וסימונה זלביץ כמו"ח בחשבון בית הספר במקומן של קרן גפן וחדוה שמרלינג. חתימת שניהם תחייב את החשבון.
החלטה: אושר פה אחד.

ג. בייס נחשון בנים: במסגרת מעבר בית הספר לניהול עצמי, מתבקשים לאשר את דבורה בראון ורננה גרובס כמו"ח בחשבון בית הספר במקומן של קרן גפן וחדוה שמרלינג. חתימת שתיהן תחייב את החשבון.
החלטה: אושר פה אחד.

ד. ספריה: חננאל דורני הינו מורשה חתימה יחד עם קרן גפן בחשבון הספריה. חננאל החליט להסמיך את מנהלת הספריה החדשה, גבי מרוב מרקוביץ, לתתם במקומו בחשבון זה. חתימתה יחד עם חתימת קרן גפן תחייב את החשבון.





החלטה: אושר פה אחד.

קדן – לגבי הניהול העצמי וחשבונות בתי הספר: זרישת משרד החינוך להעביר זכויות החתימה למנהל ביה"ס נוגדת את הנחיות משרד הפנים בנוגע לסמכויות חתימה. מחד, משה"ח מבקש לאפשר למנהלי ביה"ס ניהול בשגרה וקבלת החלטות עצמאיות אך מאידך, משרד הפנים לא התאים התקנות בנוגע להעברת סמכויות חתימה יחד עם אחריות על ניהול החשבון. כך למעשה נוצרת הפרדה בין סמכות שניתנת למנהלים לבין האחריות שנותרת במועצה. אשר על כן, המועצה תערוך ביקורות סדורות וביקורות פתע לבחינת ההתנהלות הכספית מבחינת רישום, חוקיות, ניהול ספרים וכיו"ב.

6. אישור הסכם שכירות מבנה מועצה

חננאל: כידוע, המועצה שוכנת במבנים יבילים בפארק תעשיות בראון, הרחק מהישוב וללא נגישות מספקת לתושבים.

בשנתיים האחרונות, שוקו כל מגרשי שלב א' של פארק בראון ובעז"ה במהלך השנתיים הקרובות יקומו מפעלים ויבוצע פיתוח נרחב למקום. משכך, אין הצדקה לריחוק משרדי המועצה מהתושבים. לאחר דין ודברים עם ה'קרן לגאולת קרקעי המחזיקה במבנה מדרשת א"י, כולל המוזיאון לשעבר, הגענו להסכמות בדבר שכירות מבנה המוזיאון והמשרדים ל - 5 שנים עם אופציה ל - 5 שנים נוספות. המהלך יכריח אותנו לשיפוץ והתאמה למשרדים. שיפוץ זה ימומן מתקציב משרד הפנים ע"ס 292 אש"ח ועוד הלוואה ככל שנידרש. אישור ההלוואה יובא בנפרד לאישור המועצה.

מצ"ב הסכם השכירות.

הצעה: לאשר את העברת משרדי המועצה לתוך הישוב ואת הסכם השכירות המצ"ב.

החלטה: אושר פה אחד.

7. תב"רים

הצעה: לאשר פתיחת והגדלת תב"רים לפי הנספח המצ"ב.

החלטה: אושר פה אחד.

8. הדוח הכספי והדוח המפורט של המועצה לשנת 2016

חננאל סקר את הדוח הכספי לשנת 2016. להלן עיקרי הדברים:

- א. גם השנה המועצה סיימה את פעילותה באיזון תקציבי.
- ב. העודף המצטבר בתקציב הרגיל נשאר על סך 355 אש"ח
- ג. הגירעון המצטבר בתב"רים שהסתיימו נשאר על סך 2,964 אש"ח. סך זה ללא שינוי שנים רבות לאור פעילות תב"רים מאוזנת. לאחרונה נפגשנו עם מנכ"ל משרד הפנים



- שאישר עקרונית הלוואה לסגירת חלק מגירעון זה, זאת, לאור התנהלותה התקציבית האחראית של המועצה, על אף שבד"כ המשרד אינו מאשר הלוואה לצמצום גירעונות.
- ד. סך התקציב הרגיל לשנת 2016 הסתכם לסך של 50 מליון ₪ בהשוואה ל- 42.5 מליון ₪ בשנת 2015. עיקר הגידול נובע ממחזור הלוואות (3.2) מיסים (0.7) וחינוך (0.8)
- ה. סך ההכנסות בפועל מתב"רים ב- 2016 היו כ- 7 משי"ח.
- בשנת 2017 סעיף זה יגדל משמעותית בשל ריבוי פרויקטים שהבשילו בשנת 2016 וכעת יוצאים לדרך.
- ו. שיעור גביית ארנונה בשנת 2016 היה כ- 96% (2015- 91%) ושיעור גביית המיס עמד על 97% (2015- 94%).
- ז. שיעור פחת המיס נותר גבוה ללא שינוי, כ- 16%. בימים אלו אנו יוצאים למכרז מוני קר"מ (קריאה מרחוק). מונים אלו שיוחלפו לכלל התושבים ישפרו את הדיוק בקריאת הצריכה וכן יתנו לנו ולתושבים תמונת מצב און-ליין על צריכה חריגה.
- ח. עומס המלוות לסוף 2016 עומד על 8,036 אש"ח (2015- 8,926 אש"ח). שיעור נמוך יחסית לרשויות אחרות. במהלך 2017 אנו צפויים להגיא לאישור המליאה הלוואות נוספות. ההחזר השנתי עומד על כ- 1.4 משי"ח.
- ט. שיעור השכר מסך התקציב הרגיל עומד על כ- 25% (עד 30% נמצא בהגדרת ניהול תקין של משה"פ).

הדוח המפורט

- י. כמו בשנים קודמות, גם השנה הביקורת הסתיימה ללא ליקויים מהותיים. גם בפרק מעקב אחר תיקון ליקויים משנים קודמות נותרו ליקויים לא מהותיים ואף לא רלוונטים, לדעת. התייחסותי אליהם מופיעה בדוח.
- יא. תחומי הפעילות המרכזיים שבוקרו היו הת"ר, התב"ר (כולל העמקה ב- 3 תב"רים שנדגמו) ותחום השכר.

חברי המועצה קיימו דיון בממצאי הדוחות הכספיים והדוח המפורט.

חברי המועצה מודים לכל העוסקים במלאכה ומחזקים את ידיהם בהמשך ניהול כספי אחראי ומאוזן.



9. דיון בדוחות הכספיים של קרן קדומים לפיתוח לשנת 2016

חננאל סקר את הדוחות הכספיים של הקרן לשנת 2016, להלן עיקרי הדברים:

- א. שנת הפעילות הסתיימה בגירעון של 62 אש"ח.
 - ב. סך הגירעון המצטבר של הקרן עומד על כ- 1.5 משר"ח, מתוכו כ- 1.2 משר"ח חוב למועצה.
 - ג. הגירעונות לאורך השנים נובעים מהשתתפות מועצה קטנה מהנדרש שלא הספיקה למימון כלל הפעילות המבוקשת באופן מאוזן, וזאת משתי סיבות עיקריות:
 - ג.1. ההשתתפות לאורך השנים לא לקחה בחשבון את התקורות שיש בקרן בקיום והובלת כלל הפעילות.
 - ג.2. השתתפות לא לקחה בחשבון את הצורך בהכנסה כנגד הוצ' הפחת השנתיות (על מבני ציבור שהקרן בנתה).
 - ד. השנה נתקבלו בפועל פחות תרומות מחו"ל.
 - ה. כידוע, אנו פועלים כיום תחת מתני"ס, אך טרם הוקמה עמותה לצורך כך, רצינו לשמר את קרן קדומים כעמותה נפרדת בשל סעיף 46, אך סעיף 46 בוטל לחברות עירוניות. לכן, נכון להפוך את הקרן לעמותת המתני"ס ולצורך כך לשנות שם ותקנון. היתרון במהלך זה הוא הפשטות וכן שהעובדים ישארו מועסקים באותה עמותה. הקושי במהלך זה הוא הגירעונות המצטברים.
- לשם כך אנו בוחנים שתי חלופות - העברת נכסים מהקרן למועצה כנגד החוב (בדיקת היתכנות, השלכות מס וכו') או לקיחת אחריות מול הוברה למתנס"ים על הגירעונות שיכוסו לאורך מסי שנים עליהם יסוכם מראש (תלוי בהסכמת החברה למתנס"ים, משה"פ וכו').
- המועצה קיימה דיון על הדוחות.**

10. דיווחים ושונות

רועי - לאור פניות בנושא העלאת ארנונה לעסקים ודוקא מכיוון שאני חושב שהמהלך היה מתבקש והכרחי, אני מציע לשתף את הציבור בהחלטה ובשיקוליה, וכן על ההשלכות של החלטה זו לכלל הציבור מבחינת הצורך להתקרב לתעריף הנורמטיבי.

חננאל - השבוע פורסם סקר החינוך, נשתף את הציבור בממצאי הסקר.

טובית - מציע ללמוד את נושא הקייטנות השנה ולהפיק לקחים. שומעת תלונות על התכנית ועל כך שאין מספיק יציאות.

מאשר: חננאל דורני

