



י"א אדר ב' תשע"ט  
17/3/2019  
2688

**ישיבת מליאה 2/19**  
מתאריך 14/3/19

**נוכחים:**

חננאל דורני- ראש המועצה  
עוזאל ותיק- חבר  
דיני ביטון- חברה  
אשר אוחיון- חבר  
הרב מנחם שחור- חבר  
אליענה זילברמן- חברה  
רואי מסורי- חבר  
הלל בש- חבר  
הרב נתי כהן- חבר  
**משתתפים:**  
מיכאל שרון  
מנחם פרוכטר

**1. תב"רים**

**הצעה:** לאשר פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים לפי הנספח המצ"ב.  
**החלטה:** אושר פה אחד

**2. הצגת מחלקת בטחון**

הקב"ט היוצא, מר מיכאל שרון, סקר את פעילות המחלקה ואת תפיסת ההפעלה. מליאת המועצה מודה למיכאל על 8 שנות שירות במועצה כרבש"ץ וקב"ט, על השקעה אינסופית ומסירות אין קץ ועל תרומתו הרבה לביטחונה של קדומים ולחיזוק מרכיבי הביטחון השונים במרחב. מליאת המועצה מקדמת בברכת הצלחה את הקב"ט הנכנס, מר מנחם פרוכטר.

מיכאל שרון ומנחם פרוכטר יצאו.

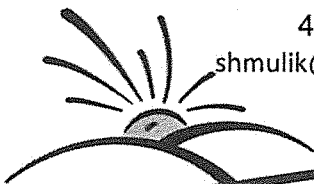
**3. שאילתות**

**רואי מסורי:**

**נושאי איכות סביבה**

מהי דעתו והתייחסותו של ראש המועצה לנושאים שעלו בפרוטוקול מס' 1 של הועדה לאיכות הסביבה מיום 19.1.2019 ומהם דרכי הפעולה ליישום המלצות הועדה ?

מועצה מקומית קדומים ד.ג. צפון השומרון 4485600 |  
טל' 09-7778008 | פקס' 09-7778008 | shmulik@kedumim.org.il





**תשובה:** אנו עוסקים בהסברה על קיימות ושמירה על איכות הסביבה במערכות החינוך באמצעות תקציבי משרדי ממשלה בהם אנו זוכים מעת לעת. בקרוב נפרסם פחים כתומים ברחבי הישוב. מהלך זה ילווה בהסברה אותה תוביל מחלקת החינוך.

נושא הטיפול בשפכים מעסיק אותנו כל הזמן, וניתן לקרוא על כך בפוסט מפורט שהעליתי לפני מספר חודשים. במהלך החודש אפגש עם ראש מינהל הביוב לדיון נוסף בחלופות הולכת השפכים והטיפול בהם. במקביל פניתי בכתב לשכת רוה"מ ושר הביטחון וביקשתי את התערבותו בגיוס תקציב מהמשרד להקמת מט"ש בשל העובדה שבסיסי צה"ל משתמשים מרכזיים והיו אחראים במידה רבה להשבתת המט"ש הקודם. הנושא הועבר לטיפול גורמי מקצוע במשרד.

**שפני הסלע,** לצד היותם חיה מוגנת הרי שהם מהווים מפגע. בקדומים יש מספר מוקדים בהם מתגוררים שפנים בסמוך לבתי מגורים. ברוך ה', אין דיווחים על נגיף הלישמניה בקדומים ולכן אנו בתיעדוף נמוך לקבלת תקציבים לטיפול בנושא (בשונה מקרני שומרון, פדואל, צופים, אלפי מנשה, עינב ועוד ישובים רבים). הטיפול היעיל לדילול אוכלוסיית השפנים הינו פגיעה באזורי המחיה שלהם (בעיקר באמצעות אטימה), פעולה יקרה מאד. התחלנו לפעול באזור הקרוואנים של החממות בקדומים דרום. נמשיך ככל שהתקציב יאפשר.

**פיקוח –** בקרוב יחל עבודתו פקח עירוני חדש שיתבקש לתת דגש למשליכי פסולת.

**כלבים משוטטים –** מעת לעת מתפרסמים בנושא דברים בדף המידע.

#### ייעודם של המבנים הריקים בצומת הורדים

מתי הסתיימה הקמת המבנים והפיתוח הסביבתי? מדוע עד עתה לא נעשה בהם שימוש? מה העלות הכוללת של המבנים והפיתוח הסביבתי ומקורות המימון? האם יש כוונה להעביר את המעונות מקדומים דרום למבנים אלו ומתי? האם קיים קו מתח גבוה או כל בעיה בטיחותית אחרת המונעת או שמנעה שימוש במבנים? האם התקבלו כל האישורים הבטיחותיים הנדרשים לשימוש במבנים (כב"א, העדר קרינה מסוכנת וכו')?

**תשובה:** עבודות הפיתוח ושיפוץ המבנים הסתיימו בקיץ האחרון. המבנים מיועדים לשימוש ילדי מעון דרום במהלך השיפוץ הצפוי. תכננו להעביר אותם בחנוכה, אלא שמנהלות המעון ביקשו דחיה לפסח ונעתרתי לבקשתם. עלות הבניה (פיתוח, רכישת המבנים, הובלתם, שיפוצם, הכשרת החצר) הגיעה לסך של כ- 830 אש"ח. החברה הכלכלית המפעילה את המעונות נשאה בעלויות אלו. המקורות לכך היו הלוואה בסך חצי מיליון ועוד מקורות עצמיים ומימון ביניים מהמועצה. אין כל בעיה בטיחותית שמנעה שימוש במבנים אלו. המבנים ראויים לאיכלוס.

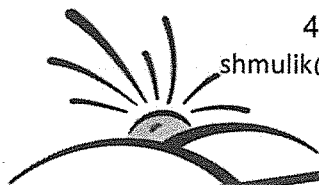
#### תכנון תחזוקה ופינוי פסולת ואשפה ברחוב היצירה (אזור תעשייה) ומתחם חומס הסנה

##### וחוות הסוסים

בעלי עסקים פונים אלינו בטענה כי אינם מקבלים שירותים בסיסיים של פינוי אשפה ופסולת ברחוב היצירה, הכביש משובש ואין כל אכיפה וסדר של העסקים ברחוב.

| מועצה מקומית קדומים ד.ג. צפון השומרון 4485600

טל' 09-7778008 | פקס' 09-7778008 | [shmulik@kedumim.org.il](mailto:shmulik@kedumim.org.il)





כמו כן, נתיב הכניסה למתחם חומס הסנה משובש, לא מתחזק (ברורות עמוקים) באופן שלא מאפשר גישה ראויה, אין כניסה מוסדרת מתחנת הדלק, נתיב הגישה לחוות הסוסים צר מאוד באופן שמאפשר מעבר כלי רכב אחד בלבד.  
מדוע המועצה מתחזקת באופן ירוד (או לא מתחזקת כלל) את מתחמי העסקים הנ"ל ?

**תשובה:** התקציב הרגיל של המועצה הינו דחוק וסעיפי ההוצאות נקבעו לפי סדרי עדיפויות. בשלב זה הסדרת דרכים במקומות המוזכרים אינם בעדיפות, אא"כ יגויס לכך תקציב ייעודי.

### הלל בש :

#### שכונת האשקוביות

כיצד נקבעת ההקצאה לבעלות/שכירות בשכונה? מהם הקריטריונים? מה מעורבות המועצה בנושא? מהם תכניות הפיתוח הקיימות והעתידיות לשכונה זו?

**תשובה:** מועמדים פונים למחלקת קליטה ומשובצים בהתאם למצאי אשקוביות פנויות ולתכנון מרקם חברתי מתאים.  
פיתוח – לאחרונה הסתיימו עבודות פיתוח נרחבות הכוללות מדרכות משתלבות במקום רצועות הבטון, מאחזי יד במדרגות, הסדרת נגישות, הסדרת ניקוזים והשלמת תאורה.

#### שכונת מעוז עדן (א', ב', ג', ד' ופארק צפנת)

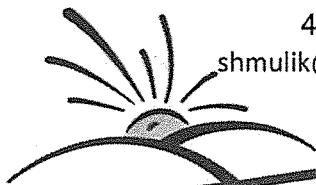
מה מתווה התחזוקה והניקיון של השכונה (בפרט פארק צפנת, הסובל מבעיות תחזוקה וניקיון משמעותיים ביותר)? מהם התוכניות התחבורתיות של שכונה זו (האם רחוב החליל [בו אני מתגורר], צפוי להיות כביש ללא מוצא, כמו בתכנון המקורי כפי שהוצג לתושבים)? מה בדיוק מתוכנן בחלקות הקרקע שמשמשות כעת כמחסן מאולתר (ומסוכן) של זולדן (נבקש לראות מסמכים אודות תכניות מפורטות, אם ישנן)?

**תשובה:** אין מתווה מיוחד לתחזוקת שכונה זו השונה מכלל הישוב. גויס עובד גינון בחצי משרה המטפל בפארק צפנת. לאחר שהצמחיה תיתפס ותיאחז בקרקע, תהיינה פחות בעיות של גלישת אדמה לשביל. ועדי השכונה ביקשו להשאיר את הסדרי התנועה כפי שהם היום, ולכן לא מיהרנו לשנותם. חלקת הקרקע המשמשת לציווד הקבלן תשמש אותו להשלמת ארבע יח"ד נוספות ולאחר מכן הציווד יפונה משם.

#### הפסקות חשמל בקדומים

מדוע ישנם כל כך הרבה הפסקות חשמל בקדומים? מעבר לאחריות הטבעית של חברת החשמל, נבקש לדעת כיצד המועצה פועלת על מנת להאיץ את תהליך תיקון, שיפור וחיודש התשתיות בנושא, במטרה לשפר את רמת האמינות והעקביות של רשת החשמל?

**תשובה:** תשתיות החשמל (בדומה לתשתיות אחרות דוגמת תחבורה ומים) הוזנחו ע"י המדינה לאורך שנים. לאחרונה, בעקבות פעילות מאומצת של מועצת ישי"ע המשרדים והרשויות לקחו אחריות. בחודש האחרון נפגשתי הן עם יו"ר חברת החשמל ומנכ"ל החברה והן עם מנהל המחוז לוודא הכנתה וקידומה של תכנית אב ליו"ש בכלל ולאזור שלנו בפרט. הערותיי לטיטת התכנית התקבלו ויוטמעו. הפסקות החשמל נובעות מעומסים בהולכת החשמל. חברת חשמל סבורה שכאשר הרשי"פ יתנתקו מאיתנו ויהיו עצמאים בהולכת





החשמל, העומס הקיים יפחת והחברה תוכל להוליך חשמל באופן סדיר. אני מטיל בכך ספק ולכן ביקשתי להיערך בתכנית האב לכך שלא יהיה ניתוק של הרשי"פ. צוות שמיניתי במועצת ישי"ע עובד מטעמי מול המתכננים ואנשי המחוז על מנת להבטיח מענה לצרכים. כדרכם של תשתיות, הפיתרון לוקח זמן, אך אנו עסוקים בכך.

**הרב נתי כהן:**

**מועצה דתית**

מי ממנה את ראש המועצה, ומתי הוא עתיד להתחלף?  
**תשובה:** מליאת המועצה הדתית.

מהם סמכויותיו ולמי הוא כפוף?

**תשובה:** ניהול ענייני המועצה הדתית.

אותה שאלה לגבי מליאת המועצה הדתית, ומהם הממשקים שלהם עם המועצה המקומית?

**תשובה:** מליאת המועצה הדתית נבחרת אחת לחמש שנים בתוך שנה לאחר בחירת המועצה המקומית, עם קבלת הודעה משר הדתות. במועצה הדתית קדומים יש חמישה חברי מליאה הנבחרים לפי הנחיות המשרד. בד"כ שני חברים הינם נציגי הרשות המקומית; שני חברים נציגי משרד הדתות; חבר אחד נציגו של הרב המקומי. המועצה הדתית מוסמכת לנהל את ענייני הדת בתחומי הרשות, ובכלל זה תחומי פעילות עיקריים כגון: כשרות, נישואין, קבורה, מקוואות, עירוב. המועצות הדתיות פועלות על-פי חוק שירותי הדת היהודיים התשל"א-1971, התקנות שהותקנו לפיו וחוזרי מנכ"ל המשרד לשירותי דת. כמו כן, המועצה הדתית וחבריה מחויבים לפעול לפי פסיקת הרבנות המקומית והרבנות הראשית לישראל, בכל ענין שבתחום תפקידיה וסמכויותיה של המועצה הדתית.

האם יש מי שמבקר את פעילות המועצה הדתית מצד המועצה שלנו?

**תשובה:** לא מתפקידה וסמכותה של המועצה המקומית לבקר את המועצה הדתית.

**חינוך**

ישבנו ודברנו על עניין הת"ת והממ"ד. דובר שתהיה ועדה מיוחדת לבחון את הדברים. לא קבלנו עדכון. מה נעשה עם זה?

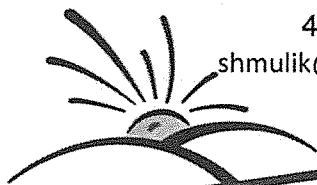
**תשובה:** התקיימה פגישה בהשתתפות ועד הורי ממ"ד נחשון בנים, מחמ"ד מחוז מרכז וראש החמ"ד במשרד החינוך. ראש החמ"ד הקים ועדה. הועדה אמורה לזמן אותי לדיון כמו גם את נציגי הורי החמ"ד ונציגי הת"ת. לשאלת יו"ר ועד ההורים, ענה ראש החמ"ד שלאחר היכרות של שמונה שנים עם הסוגיה בכלל ובקדומים בפרט, הוא סבור שאין מנוס מלתת סמל מוסד תתמ"ד לת"ת, תוך הבטחת אי פגיעה בממ"ד נחשון בנים במתכונתו כיום.

**תרבות תורנית תרבות**

היה (אמור להיות) מכרז, לא קבלנו עדכון איפה הדברים עומדים, ובמידה שאין מתמודדים למשרה של 10 שעות חודשיות (ובצדק), מה האלטרנטיבה, ולמה משמש התקציב?

| מועצה מקומית קדומים ד.ג. צפון השומרון 4485600

טל' 09-7778008 | פקס' 09-7778008 | shmulik@kedumim.org.il





**תשובה:** הרב מנחם שחור, יו"ר ועדת תרבות, העביר למנהלת המתנ"ס נייר המפרט נושאים לקידום נושא התרבות התורנית. היה מכרז ונבחרה ענת שרון לרבע משרה.

תכנון אירועי יום העצמאות בקדומים - איפה הדברים עומדים?  
**תשובה:** הוקמה ועדה שכבר קיימה דיונים בנושא. בוועדה חברים עובדי מתנ"ס וכן נציגי ציבור שאינם חברי מועצה. נבחר מפיק לאירוע ומתקדמים בגיבוש תכנים.

#### רב תכליתי במצפה ישי

אבקש לזמן את יואל סימאני להביע את עמדתו בעניין.  
**תשובה:** מר סימאני כבר הופיע בפני ועדת תו"ב ובקשתו שהמבנה לא ייועד לאולם אירועים נתקבלה. היתר הבניה ניתן למבנה קהילתי ולא לאולם אירועים. לא רואה הצדקה וצורך לזמנו פעם נוספת.

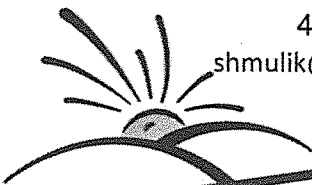
**הלל:** בשמי ובשם בעלי השאילתות האחרים, הרב נתנאל כהן ורו"ח רואי מסורי, אבקש להביע את תודתנו והערכתנו לראש המועצה חננאל דורני, על שלקח את הזמן הרב הנדרש וענה על השאלות המרובות שהעלנו בצורה מפורטת ומלאה. אנו מאוד שמחים לראות כי ראש המועצה (המאוד עסוק), עושה את המאמצים הנדרשים על מנת לתת לנו מידע חשוב ומהותי אודות פעילויות המועצה השונות. תודה רבה ויישר כחך!

#### 4. רב תכליתי מצפה ישי

המכרז הושלם ונבחר קבלן לשיפוץ והרחבת המבנה הקהילתי במצפה ישי. בוועדת תו"ב האחרונה אושר היתר הבניה למבנה זה. לשאלתם של הרב נתי (בשאלתא המצ"ב) ואליענה, הרי שמר סימאני כבר הופיע בפני ועדת תו"ב ובקשתו שהמבנה לא ייועד לאולם אירועים נתקבלה. היתר הבניה שניתן מתייחס למבנה קהילתי ולא לאולם אירועים. בהתאם לכך, תוכנן מפרט של מבנה קהילתי ולא מפרט המתאים לאולם אירועים. איני רואה הצדקה לזמן לדיון נוסף בנושא. אציין, שכתוצאה מההשגה של מר סימאני, שכאמור נתקבלה, הפרויקט עוכב מסי' שנים כולל תכנון מחדש ובחינת אופציה למבנה בנחלת אסתר. לאחר שוועד השכונה נתן הסכמתו והביע רצונו לכך שהמבנה הקהילתי בתוך השכונה יורחב בידיעה שלא ישמש אולם אירועים, קידמנו תכנון המבנה הר"ת בשכונה ואת הוצאת ההיתר. כתוצאה מהעיכוב בביצוע הפרויקט, ביקשנו וקיבלנו ממשהב"ש שתי הארכות לתוקף ההרשאה התקציבית. נכון להיום, עלינו לסיים את הפרויקט עד סוף 2019. אני מניח שלא נזכה לקבל הארכה נוספת.

**אליענה:** ראיתי שבישיבת המליאה בה הופיע ועד השכונה אינה מופיעה החלטה. מציעה לשאול את היועמ"ש האם הפרוטוקול הזה בצירוף פרוטוקול ועדת תו"ב משנים קודמות אכן מספקים.

**חננאל:** היועמ"ש היה נוכח באותה ישיבת מליאה. בנוסף, מר סימאני הגיש עתירה כולל בקשה לצו מניעה. בקשתו לצו מניעה נדחתה על הסף ואנו הגשנו תגובה לגוף העתירה.





**אשר:** הנושא נדון והוכרע ויש רצף שלטוני על אף החלפת הרכב ועדה. מתנגד לפתיחת הנושא שוב ושוב.

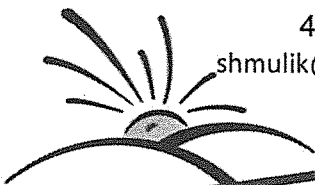
**הלל:** מציע לשקול בניית קיר אקוסטי בסמוך למבנה הרב תכליתי במצפה ישי, כפשרה שתוביל לקיטון ממשי בפגיעה באיכות החיים של התושבים השכנים.

**חננאל:** אשר אוחיון פנה אלי גם הוא בהצעה זו. איני שולל זאת. הנושא ייבחן בכפוף לאי פריצת מסגרת תקציב הפרויקט.

**רואי:** מדוע שלא ננסה לבוא עם סימני בדברים ונפתור זאת בדרכי שלום?

**חננאל:** לצערי, כבר נפגשנו בשטח בנושא זה. מעבר לאותו מפגש עם ועד השכונה, אליו הגיע, הפריע וצעק אין לי כוונה להיפגש עמו פעם נוספת בנושא זה. אדגיש שוב כי בקשתו נענתה ולא מקדמים אולם אירועים אלא מבנה קהילתי לטובת השכונה. איני מתנגד שכל אחד מכם שירצה לשכנע אותו להסיר את העתירה יעשה זאת. אני כמובן מעדיף דרכי שלום ולא בתי משפט. מאידך, אין לי כל כוונה לעכב את הפרויקט.

מאשר : חננאל דורני



פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
סלילת דרך בטחון רומית	890	משרד הבטחון	300,000
תאורה דרך בטחון רומית	891	משרד הבטחון	200,000
תאורה דרך בטחון מצפה ישי	892	משרד הבטחון	200,000
דרך בטחון הרחבה ישובית (מבוא צפנת)	893	משרד הבטחון	200,000
פארק קק"ל	894	קרן קיימת לישראל	1,377,905
אמצעים דיגיטלים	895	המשרד לשיוון חברתי	228,961
		קרנות הרשות	54,481
		סה"כ	283,442

סגירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר
היתרי בניה	802	1,511,718
בני חייל	733	7,920,646
עוז לתמורה אולפנת להב"ה	781	269,279
פארק כושר	825	147,052
סימון כבישים והתקני בטיחות 2016	832	93,978
הדרך הרומית	841	250,000
גרור כיבוי ותאורה	843	94,150
תיק אב לחירום	844	25,000
מגרש "שחבק"-פיתוח	847	304,000
שיקום דרך בטחון מצפה ישי	858	200,000

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש
היתרי בניה	802	מ.השיכון	2,388,000	-876,282	1,511,718
		הקטנת תב"ר כנגד קרן עבודות			-
		סה"כ	2,388,000	-876,282	1,511,718
בני חייל	733	מפעל הפיס	6,781,286	429,424	7,210,710
		תרומות	940,000	(940,000)	-
		משרד החינוך	55,822	-	55,822
		קרן עבודות פיתוח	-	654,114	654,114
		סה"כ	7,777,108	143,538	7,920,646
פארק כושר	825	טוטו וינר	150,000	(6,178)	143,822
		קרן עבודות פיתוח	-	3,230	3,230
		סה"כ	150,000	(2,948)	147,052
גרור כיבוי ותאורה	843	מ.הפנים	23,400		23,400
		מ.הבטחון	49,750		49,750
		מלוות	4,850	(850)	4,000
		קרן קדומים לפיתוח	17,000		17,000
		סה"כ	95,000	(850)	94,150
אולם ספורט	839	מפעל הפיס	2,000,000	26,744	2,026,744
		טוטו וינר	6,427,600		6,427,600
		הלואה	1,500,000		1,500,000
		סה"כ	9,927,600	26,744	9,954,344
מרכז הפעלה בחרום+ מצלמות	826	משרד הבטחון- רח"ל	1,000,000		1,000,000
		משרד הבטחון-יח' להתיישבות	350,000	50,000	400,000
		משרד הפנים	261,854		261,854
		פקע"ר	820,000	200,000	1,020,000
		מלוות	1,250,000		1,250,000
		סה"כ	3,681,854	250,000	3,931,854