

חוק עזר לקדומים (היטל - נכס), התשנ"ח - 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1991 (להלן - תקנון) מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

הגדרות: 1. בחוק עזר זה:

- "אזור איסוף" - תחום המוגדר המוקמות קדומים;
  - "ביוב" - ביוב ציבורי או ביוב מאסף או מכון לטיהור שאינו מיועד לייצור כלי שתייה על מתקניהם;
  - "מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבינוי למעשה;
  - "המועצה" - המועצה המקומית קדומים;
  - "ראש המועצה" - לרבות משהוסמך על ידיו לענין חוק עזר זה;
  - "היטל ביוב" - היטל המוטל על לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או ינייתו;
  - "נכס" - בנין או קרקע בו חוס המועצה, למעט רחוב.
2. התקנת ביוב המועצה רשאית להתקין מ"רות ומתקני ביוב במקומות שונים באזור האיסוף ולחייב או בעל הנכסים בתשלומי היטל הביוב, בשעורים שנקבעו בתוספת הראשונה או השניה.
3. היטל ביוב בעלי נכס שנמסרה להם הועדה כדין על התקנתו של ביוב חייבים בהיטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה.
4. בניה ובניה נוספת (א) נכס שאין עליו בני חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של קרקע ואם נבנה ליו בנין אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 3, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנבנה, בשיעורים שנקבעו בתוספת השניה.
- (ב) נוספה בניה לנכס, אם אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 3, ואם לאחר בניה כאמור בסעיף קטן (א), חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווספה, בשעורים שנקבעו בתוספת השניה.
5. חיבור ביוב פרטי לביוב לא ייעשה אלא על ידי ראש הביוב פרטי המועצה. (ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביוב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור ואם היה הביוב בתחום של רשות מקומית אחרת, יצרף הסכמת אותה רשות המוסמכת לכתב.
6. איסור פגיעה בביוב לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.
7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם אליו היא מכוונת או נמסרה למקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם בוגר. ועובד או מועסק שם או נשלח בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידוע לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין, אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, ואחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

- עונשין 8. העובר על הוראות חוק עזו דינו - קנס לקבוע בתקנון.
9. הצמדה (א) על אף האמור בחוק הי' זר למועצה המקומית קדומים (הצמדה למדד) יעלו הסכומים המפורטים בתוספת הראשונה ב-1 לחודש לאחר פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האמור לעומת המדד שפורסם בחודש יוני 1998.
- (ב) על אף האמור בס"ק א' יעלו הסכומים המפורטים בתוספת השניה ב-1 לחודש לאו - פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האמור לעומת המדד שפורסם בחודש ינואר 1996.
10. לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר לקדומים (חיטל ביוזב) התשנ"ח - 1998". שם

תוספת 3 שונת

סעיף 3

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

1. בעל נכס (בנין מנורים, מסחר ותעויה) קיים:

4,600 ש"ח

(1) מבנה קבע:

2,600 ש"ח

(2) מבנים יבילים (קרואנים):

2. התשלום יבוצע בהתאם למועדי תשלום שתקבע המועצה.

תוספת 4 גיה

סעיף 4

שיעור ההיטל בשקלים חדשים1. ביבנים ציבוריים

1.56 ש"ח

לכל מ"ר משטח הקרקע (כו' ל קרקע שעליה עומד הבנין)

3.13 ש"ח

לכל מ"ר של בנין

2. ביבנים מאספים וקני סריק

1.18 ש"ח

לכל מ"ר משטח קרקע

1.81 ש"ח

לכל מ"ר של בנין

- 13 -

- 3 -

	<u>תחנות שאיבה</u>	.3
0.99 ש"ח	לכל מ"ר משטח קרקע	
1.65 ש"ח	לכל מ"ר של בנין	
	<u>מתקן סהור ומערכת פזור קולחים</u>	.4
3.30 ש"ח	לכל מ"ר משטח הקרקע	
7.47 ש"ח	לכל מ"ר של בנין	

ש.א.ק.וי.ס  
 דניאלה וייס  
 ראש המועצה המקומית  
 קדומים

תשנ"ח  
 1998

היום, י"א סיוון  
 2 בספטמבר

8770