

חוק עזר לקדומים (אספקת מים), התשנ"ו - 1995

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:-

הגדרות: 1. בחוק עזר זה: -

"אביזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותאי ביקורת;

"חדר", בבנין מגורים - חדר שטח רצפתו אינו עולה על 30 מטר מרובע; שטח נוסף של 30 מטר מרובע או חלק מזה, דינו כדין חדר נוסף.

"מד-מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המסופקים לנכס;

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים;

"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שהמועצה מינתה למלא תפקידי המנהל לענין חוק עזר זה, כולם או מקצתם;

"מפעל המים" - באר, בריכה, מעיין, מנהרת, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;

"נכס" - "בנין" - כמשמעותם בתקנון.

"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן ברז ובין שלא הותקן, ולמעט תצרוכת לבקר או לסוסים או לרחיצת כלי רכב או למכוניות קיטור או לצרכי הסקה או איורור בביניינים ציבוריים או להנעת כל מכונה או מכשור או לכל מלאכה, תעשייה או עסק או להשקאת גינות ע"י כל ברז, שפורפרת צנור או מכשור כיוצא בזה או למזרקות מים או למרחצאות ציבוריים או לבתי כביסה ציבוריים או לכל צרכי נוי. "בקר" כולל לצורך סעיף זה עיזים, כבשים, חמורים, פרדות וגמלים.

"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה.

"רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום, או לפיזור וכן כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לאספקת מים לנכס, למעט מד - מים;

"נפח בנין" - החלל שבתחומו שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע - צדה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר, ואם אין לו תקרה - משטחו התחתון של הגג, ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג - החלל התפוס על הגג והרצפה שמתחתיו.

"צרכי עסק" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה.

15.3
19.1

8

15.3
19.1
13.1.00

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא בידי המנהל.
- חיבור למפעל מים
- (ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.
- (ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש;
1. אגרה בשיעור שנקבע בתוספת; או
2. הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.
- (ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.
3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בזרף אחרת, פרט לצורך תיקונים זחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- רשת פרטית
- (ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכנית הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, לפי העניין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה, או תיקונה ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.
- (ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.
- (ה) בעל הנכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית שהותקנה בנכס, כולה או מקצתה, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה אלא באביזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו בידי המנהל.
- (ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האביזרים שקבע כאמור בסעיף קטן (ו) באביזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן, אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד מים או אבזר, או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.
4. (א) בעל נכס - פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים - הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.
- אגרת הנחת צינורות
- (ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3 (ב).
- (ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם, אם הוגדל נפח הבניין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

**התקנת
מד-מים**

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקנו, להחליפו או להסירו.

(ב) מד מים הוא רכוש המועצה.

(ג) לא יותקן מד מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף, ולא יוסר אלא בידי המנהל.

(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ה) במקום תשלום אגרת מד מים, רשאי הצרכן להביא למנהל תוך 30 ימים מיום פרסום חוק עזר זה, מד מים מהדגם שאישר המנהל ולבקשו להתקינו ברשתו הפרטית.

(ו) הביא צרכן מד מים לפי סעיף קטן (ה), ישלם למועצה אגרת התקנת מד מים בלבד.

(ז) היה מד מים כאמור בסעיף קטן (ה) מותקן ברשתו הפרטית של הצרכן יהא פטור מאגרת התקנת מד מים.

(ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד מים או לאבדו, זולת אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.

(ט) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד המים אינו פועל כהלכה רשאי לדרוש שמד המים ייבדק בידי המנהל; בעד בדיקת מד מים כאמור, ישלם למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד המים היה פגום.

**אגרת
מים**

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות), התשמ"ט - 1989 כתחולתן בישראל, (להלן - "התקנות") לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד המים ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בתקנות.

(ב) מצא המנהל כי מד המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת או שהוצא מפאת תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לאותה תקופה ובמשך שני החודשים שלאחריה, או לפי התצרוכת של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.

(ג) מצא המנהל כי מד המים אינו מדוייק ברישום כמות המים, רשאי הוא לחייב לפי מיטב הערכתו את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד המים רשם אותה, בתוספת או בהפחתת ההפרש הנובע מאי דיוקן.

(ד) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין מספר החזרים שמד המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות;

כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של כל הצרכנים.

(ה) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכנים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד המים, ואגרת המים תשולם בידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות.

(ו) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים ונתגלתה נזילה ברשמת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו, ואגרה בעד כמות מים זו תשולם בידי אותו צרכן או אותם צרכנים.

(ז) הורכבו מדי מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

7. (א) המנהל באישור המועצה ובאישור מי שנתמנה להיות האחראי לענייני מים באיזור, רשאי להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים. **אספקת מים לפי חוזה**

(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר, יחולו תנאי החוזה, ואולם אין בחוזה כדי לגרוע מסמכויות המועצה, ראש המועצה או המנהל בענייני מים, אלא אם נקבע הדבר במפורש באותו חוזה.

8. ראש המועצה רשאי באישור המועצה, לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד מים או קלקולו, ולגבות מתוכו - בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות - כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור. **פקדונות**

9. אגרת מים, ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה. **מועד תשלום**

10. נתעורר ספק בדבר סכום המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע בדבר המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראייה לכאורה לכך. **אישור סכום הוצאות**

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב. **ניתוק החיבור**

(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל בתום 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.

(ג) רשת פרטית שחוברה למפעל מים, בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.

(ד) חיבור שנותק לפי סעיפים (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד מים כאמור, הכל לפי העניין, בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשלום אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת פרטית, רשאי המנהל במידת הצורך לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.

הפסקת אספקת מים

(ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן א' אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.

(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן א', חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.

13. (א) המנהל או מי שהוא הרשהו, רשאי להכנס לכל נכס בשעות

רשות כניסה

שבין 08:00 ל-17:00 בשעת חירום - בכל זמן סביר כדי:

1. להתקין, לבדוק, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור, אביזרים, או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות העניין נחוץ לעשותו;

2. לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;

3. למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;

4. לנתק חיבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת המים לפי סעיף 11 או 12.

5. לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;

6. לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.

(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשהו, מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.

שימוש במים

(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו, אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.

(ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אויר אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום שיוכנס לתוכו בעל חיים או חפץ, ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזיהום או להפרעה באספקת המים.

(ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכת של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא באלה.

(ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערכול, או כיוצא באלה, אלא ברשות המנהל.

(ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה, ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה אלא בשעות שיקבע המנהל, בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.

(ח) לא ישתמש אדם לצרכים אחרים במים המיועדים להשקאה.

(ט) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין כל אבזר השייך למפעל המים.

(י) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

(יא) לא יפתח אדם - פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו - ברז המיועד להשקאת נסיעות ציבוריות.

מכירת מים 15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר לרשות אדם אחר - פרט לאדם שניתקתה ערכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 11 - אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חיבור חיבור 16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף (א), רואים אותו כמחודש בידי הצרכן, כל עוד לא הוכח ההיפך.

שמירה בפני זיהום 17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים, ולאחר שקבל היתר בכתב מאת המנהל, ועל פי תנאי ההיתר.

דרישת תיקונים 18. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיכו (להלן - ראש המועצה), רשאי לחייב, בדרישה בכתב, כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.

(ב) לא מילא מי שנדרש לכך אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן א', רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

מסירת הודעות 19. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה או פורסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין 20. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה מאת ראש המועצה.

תחילת תוקף 21. תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

שקלים חדשים

1. אגרת חבור רשת פרטית (סעיף 2 (ג) (1))

727.0
872.0

(1) לכל יחידת דיור
לכל יחידה שאינה דיור

(2) הרחבת חבור, פרוק חבור או התקנתו מחדש
לפי דרישת הצרכן
עד 2"
למעלה מ-2"

95.0
לפי חשבון שיגיש המנהל, הכולל
תוספת של 15% הוצאות תקורה

2. אגרה בעד היתר לשינוייה או להסרתה של רשת
פרטית (סעיף 3 (ב))

47.2

82.6

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ה))

5.4

4. אגרת הנחת צנורות (סעיף 4)
לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)

27.0

בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה

32.3

בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה
לכל קומה

5. אגרת מד-מים (סעיף 5 (ד)) - לפי מחיר מד המים
בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%

75.4

6. אגרת בדיקה מד-מים כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה
(סעיף 5 (ט))

55.7

7. אגרת חדוש חיבור (סעיף (11) (ד))



יוסף קאפח
ראש המועצה המקומית
קדומים