



י"ד אייר תשע"ו

22 מאי 2016

2651

פרוטוקול מליאה – 4/16

מתאריך 18/5/16

נוכחים:

חננאל דורני- ראש המועצה
אשר אוחיון- חבר
שמעון בן שחר- חבר
שרה אליאש- חברה
טובית רוזנצווייג-חברה

נעדרים:

קובי בראון-חבר
אריה אדליס- חבר
רועי אנגל- חבר
רחמים יעקב-חבר

משתתפות:

קרן גפן- גזברית
גזית אלחרר- מנהלת מח' הנדסה

1. צו הארנונה לשנת 2017

א. גזברית המועצה: משנת 2004 הוקצו מענקי האיזון על פי המלצות ועדת גביש, שקבעה בין היתר כי יש להקצות מענקים לפי נוסחה שתיצור תמריץ להתייעלות ברשויות המקומיות. (עד שנת 2004 חלו שינויים שונים בקביעת מענקי האיזון, ממצב של היעדר נוסחה ועד לקביעה ושינויים בתבחינים על פיהם מתבצעת ההקצאה). העיקרון המרכזי בנוסחה היא פיצוי הרשות הזכאית על פי הפער המובנה לכל רשות בין הוצאה הנורמטיבית להכנסה הפוטנציאלית. ככל שמתושבת הוצאה נורמטיבית קטנה יותר או הכנסה פוטנציאלית גדולה יותר, כך מתחשב מענק איזון קטן יותר.

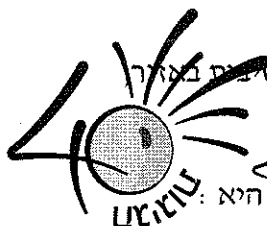
קביעת ההכנסה הפוטנציאלית מסתמכת בין היתר על גביית ארנונה לפי תעריפים המצופים בנפת יו"ש. בסעיף זה יש בקדומים פער שלילי בין תעריפי הארנונה שלא למגורים הקיימים בפועל לבין המצופים, דבר שגרע בפועל 302 אלשי"ח ממענק האיזון של שנת 2016.

כך יוצא שהפסד ההכנסה כפול, הן מכך שהארנונה הנגבית בפועל נמוכה מהנורמטיבית במזרח והן מכך שמענק האיזון קטן כתוצאה מכך.

ההשלכה הממוצעת על העסקים המקומיים שיושפעו מהשוואת תעריפים למחמטיביים היא:

גזברות | מועצה מקומית קדומים ד.ג. צפון השומרון 4485600

טל' 09-7778010 | פקס' 15397778010 gizbarut@kedumim.org.il





ממוצע תשלום לנכס לשנה - שינוי מוצע- התאמה לנורמטיבי	ממוצע תשלום לנכס לשנה- שנת 2014	שינוי ממוצע בתשלום השנתי	מספר נכסים	קבוצת נכסים
12,838	10,467	2,371	40	משרדים ושרותים
4,477	4,150	328	9	בתי מלאכה
12,218	7,003	5,215	8	תעשייה

ככל שלאור הנ"ל תחליט המליאה לשנות תעריפי ארנונה, הרי שהתהליך הנדרש הינו:

הודעה לציבור הנישומים על הכוונה להעלות תעריפים, דיון נוסף והחלטה בישיבת מליאה הבאה, הגשת בקשה להעלאה חריגה בתעריפי ארנונה למשרד הפנים.

החלטה: לאחר דיון במשמעויות שינוי התעריפים, כולל התייחסות פרטנית בדבר השפעה על העסקים השונים, הוחלט פה אחד להתקדם בתהליך לקראת דיון והצבעה בישיבה הבאה.

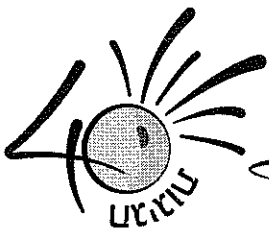
ב. בקשה של תושב לביטול גביית ארנונה עבור חניות מקורות – התושב הגיש בקשה מנומקת עם דוגמאות מישובים אחרים בהם גובים תעריפים מופחתים עבור חניות מקורות לרכבים.

לצורך הגשת הבקשה למשרד הפנים יש צורך בנתונים כספיים מבחינת הכנסות כיום, שווי השינוי ומספר החניות ומדידות עדכניות אשר אינם בנמצא כיום במועצה. ביצוע מדידות חדשות כיום לצורך הגשת בקשה כאמור, יכול להביא יותר נזק מתועלת לציבור. ולכן ההמלצה היא שלא להגיש הבקשה למשרד הפנים.

החלטה: אושר פה אחד שלא להגיש הבקשה למשרד הפנים

2. הצגת פעילות מחלקת הנדסה

מנהלת מחלקת הנדסה סקרה את המבנה הארגוני ואת תחומי הפעילויות במחלקה וכן את הפרויקטים הנמצאים בשלבים שונים של טיפול. חברי המליאה התרשמו מנפח הפעילות וחיזקו את ידי העושים במלאכה.



גזברות | מועצה מקומית קדומים ד.נ. צפון השומרון 4485600

טל' 09-7778010 | פקס' 15397778010 | gizbarut@kedumim.org.il



3. שונות

תעריף כניסה למשחקה- שמעון מבקש בדיקת הוולת תעריפים. הבקשה תיבדק בתום תקופת פיילוט

מצפה ישי- אשר אוחיון הציג את הקושי החברתי והבעיות באקלים הקהילתי שנוצר עקב ריבוי שוכרים שעוזבים את השכונה בבת אחת. ככלל, השוכרים אינם מרגישים חלק אינטגרלי מהשכונה. זאת לצד העדר אפשרויות בניה נוספת כדי להשאיר משפחות המבקשות להתרחב, דוגמת משפחת ברנשטיין.

בקשת משפחת ברנשטיין תידון לכשתגיע למח' הנדסה.

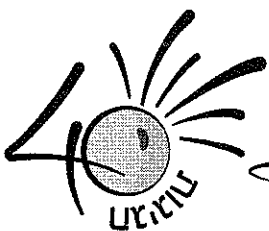
בנוסף, ביקש אשר לבדוק שוב עם ועד השכונה את דעתם על הרחבת ר"ת בשכונת נחלת אסתר.

4. תבר"ים

הצעה: לאשר פתיחה, סגירה ועדכון תבר"ים לפי הנספח המצ"ב

החלטה: אושר פה אחד.

מאשר: חננאל דורני



גזברות | מועצה מקומית קדומים ד.ב. צפון השומרון 4485600

טל' 09-7778010 | פקס' 15397778010 gizbarut@kedumim.org.il

נספח לישיבת מליאה 4/16

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
התאמת נגישות במו"סח	829	משרד החינוך	220,000
מבנה יביל-נחשון בנים	830	משרד החינוך	70,000
שיפוץ משרדי רווחה	831	משרד הרווחה	102,814
		קרן עבודות	34,271
		סה"כ	137,085

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש
שצ"פ צפנת	774	מ. החקלאות	1,000,000		1,000,000
		טוטו וינר	150,000		150,000
		משרד התחבורה	923,329		923,329
		הלוואה	3,610,000		3,610,000
		ועדת עזבונות		60,000	60,000
	סה"כ		5,683,329	60,000	5,743,329
הנגשה כיתה אקוסטית באולפנא	812	מ. החינוך	30,000	30,000	60,000
	סה"כ		30,000	30,000	60,000
הנגשה לכיתות אקוסטיות בבי"ס יסודי	811	מ. החינוך	90,000	30,000	120,000
	סה"כ		90,000	30,000	120,000