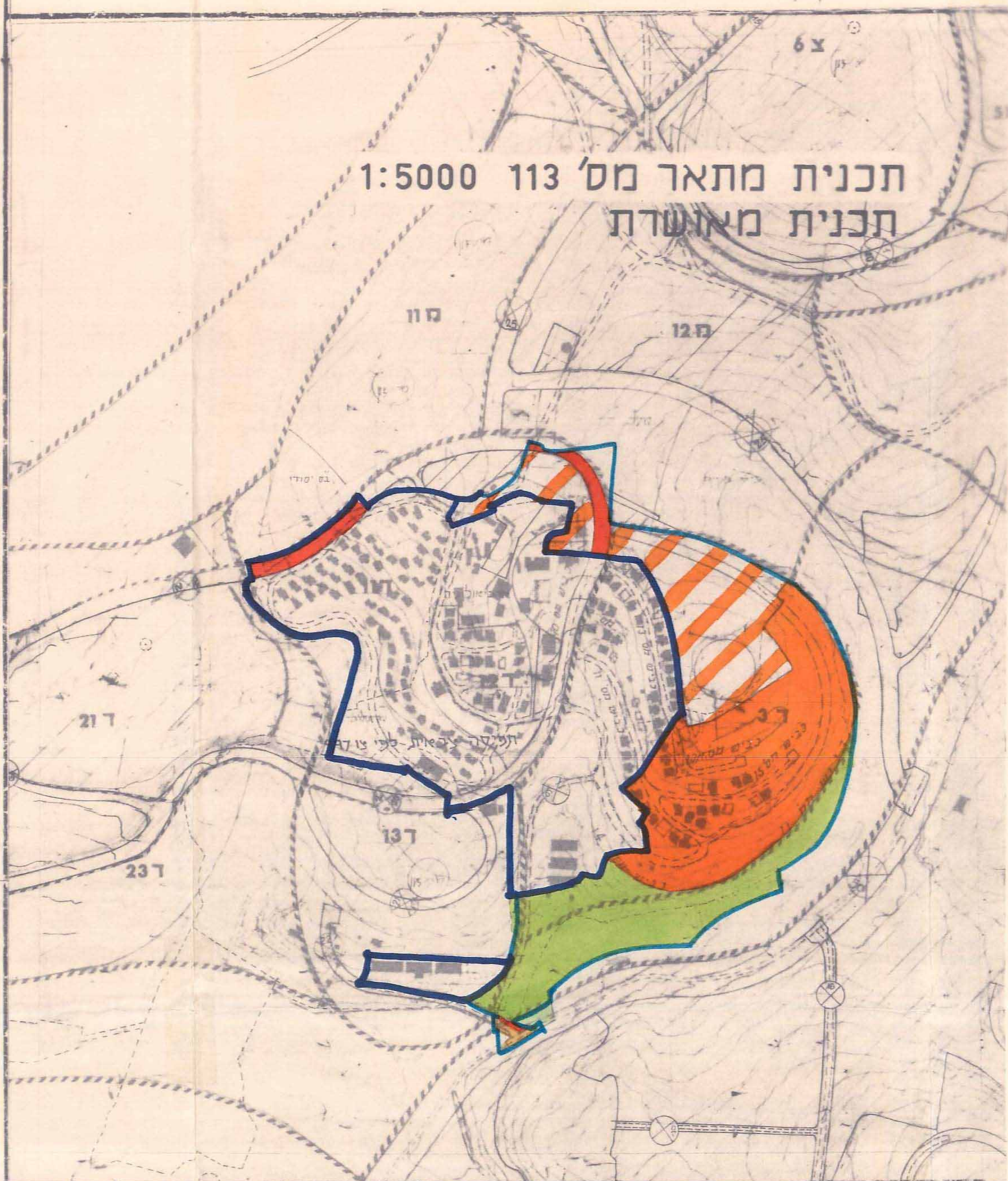
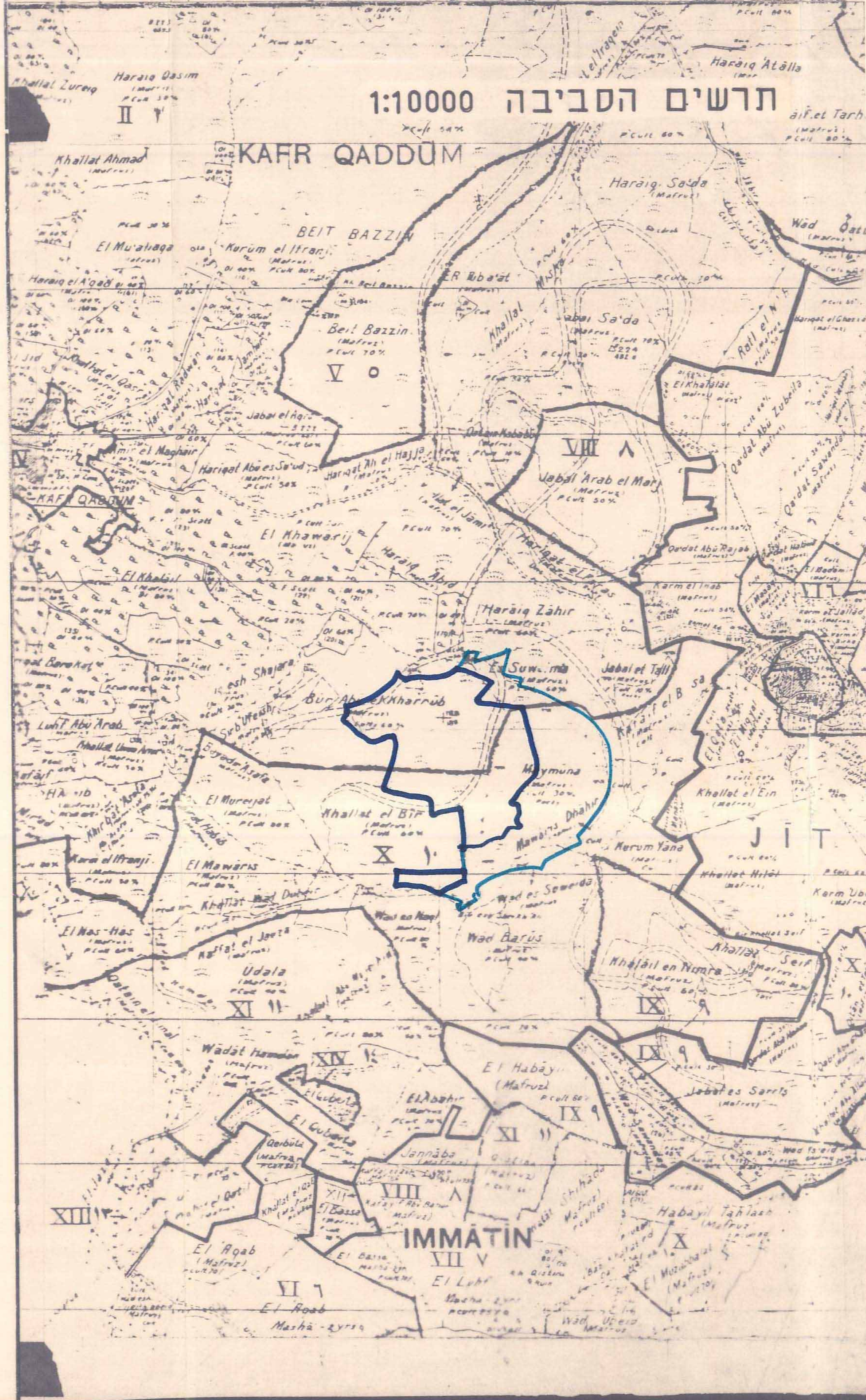




תב"ע מס' 113/3 1:2500
תכנית מאושרת



תכנית מתאר מס' 113 1:5000
תכנית מאושרת



תרשים הסביבה 1:10000

המנהל האזרחי ביהודה ושומרון

הממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים (צו 997-תשמ"ב)

קדומים דרום

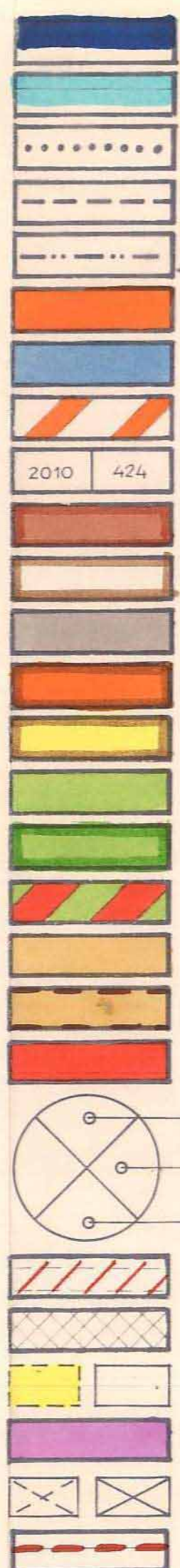
תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 113/8

שטח התכנית : 2350 דונם בקירוב
מחוז : שכם
נפה : טול כרם
אתר : קדומים דרום
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביוש ואחרים
יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון
מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
המתכנן : מ. רביד אדריכל ומתכנן ערים

קנה מידה 1:1000

מקרא

שטח בדונם	אחוז מכלל הישטח
2350	1000
60.8	25.9
0.7	0.3
1.8	0.8
5.0	2.1
29.4	12.5
5.2	2.2
14.6	6.2
2.2	0.9
41.4	17.6
14.5	6.2
6.2	2.6
44.3	18.9
8.9	3.8



גבול התכנית
גבול תב"ע מוצעת מס' 113/7
גבול תב"ע מאושרת מס' 113/3
גבול קרקע בבעלות המדינה
גבול תפיסה צבאית לפי צו 997
אזור מגורים א
אזור מגורים ב
אזור לתכנון בעתיד
מספר מגרש מגורים/אחר
שטח לבנין ציבור
בנין ציבור משולבים בארכיאולוגיה
אזור מסחרי
שטח למוסד
אזור מלונאות ונופש
שטח ציבורי פתוח
שטח ציבורי פתוח הכולל מתקנים
דרך משולבת
דרך קיימת בפועל
דרך מאושרת בתכנית סטטוטורית
דרך מוצעת
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
דרך לביטול
חניה
בנין קיים/להריסה
אזור תעשייה
מקלט ציבורי קיים/מוצע
גבול שטח לתכנון הבינוי והפיתוח

ריכוז בניה מותרת

לוח יח"ד				לוח בנין ציבור, מסחר ותעשייה			
ס"ה	מתחמים	12/ד	11/ד	מס' מגרש	מ"ר מגרש	מ"ר בניה	הערות
131	מגורים א	48	21	2086	8900	8900	תעשייה
4	מגורים ב	4		2087			
135	ס"ה	52	21	2088			
				2089			
				2012	2200	2860	מלון
				2010	14600	11000	מוסד
				2011			
				2008	4525	4300	מסחר
				2009	710	285	
				2000	28500	3000	בנין ציבור וארכיאולוגיה: ב"ס 18 כיתות ג"י 4 כיתות בכנים 400 מתפללים מקוה
				2002	995	240	גן ילדים 2 כיתות
				2013	430	180	בכנים 120 מתפללים
				2003	1390	240	מעון 2 כיתות
				2038	14500	1450	שצי"פ כולל מתקנים
				2004	2200	1095	מועדון מבוגרים
					78950	33550	ס"ה

חתימות ואישורים

סגן מנהל - משרד ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז המרכז

א"ר ב. גלובל
מנהל מחוז המרכז

תאריך: 2.6.1991
מס' תכנית: 113/8
מס' תשריט: 113/8
מס' תשריט: 113/8