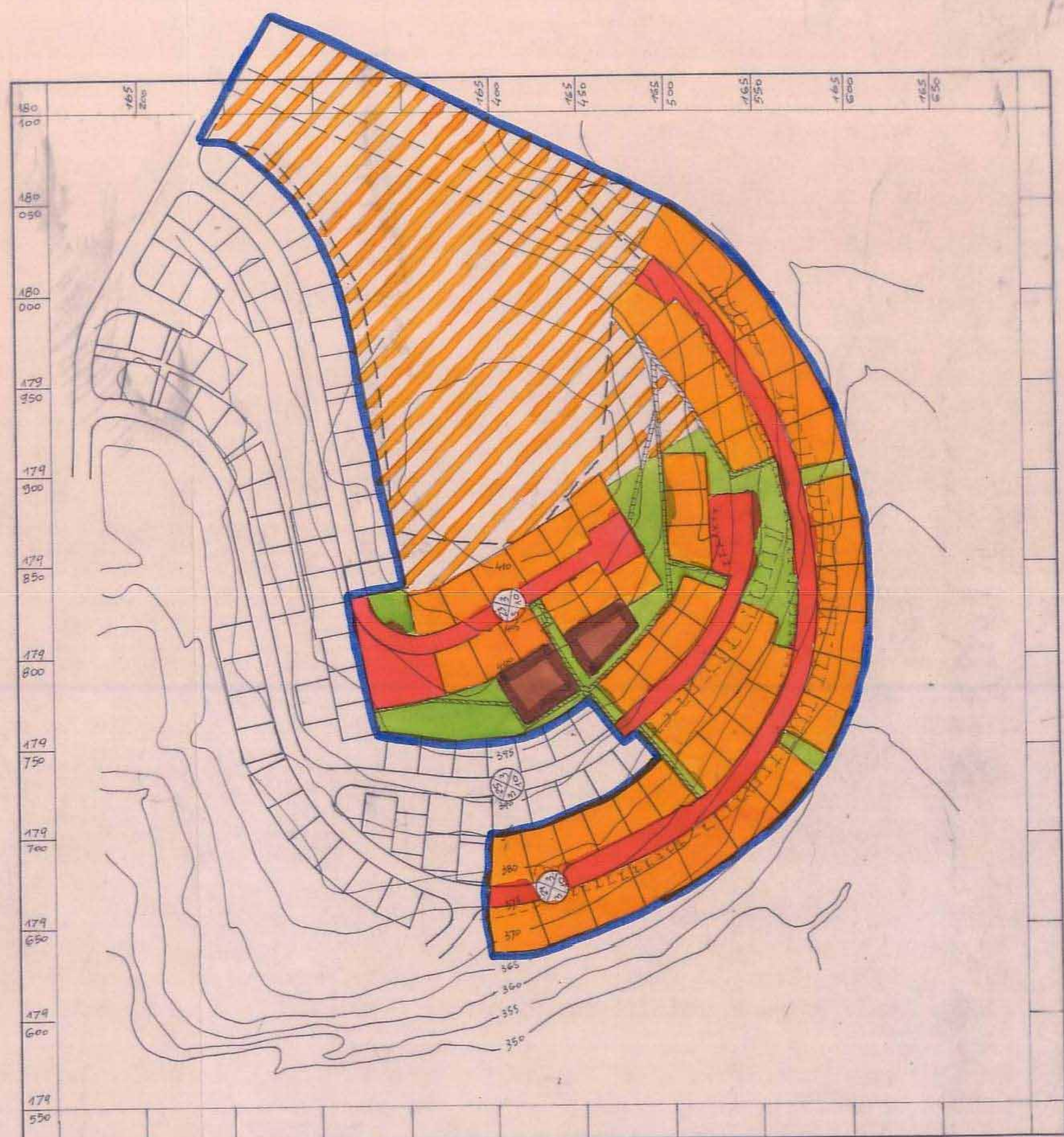




תב"ע מס' 113/3 1:2500
תכנית מאושרת



תכנית מתאר מס' 113 1:5000
תכנית מאושרת



תרשים הסביבה 1:10000

המנהל האזרחי ביהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי שומרון

קדומים דרום

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 113/7

שנוי תכנית מתאר מס' 113

שנוי תכנית מפורטת מס' 113/3

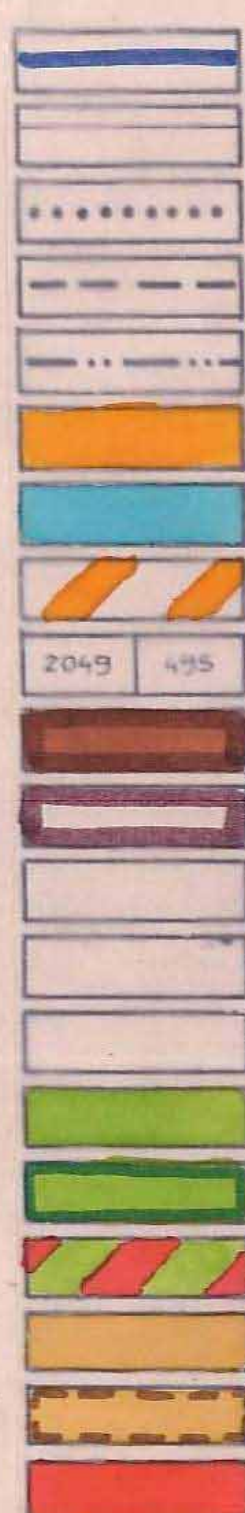
שטח התכנית : 171.5 דונם בקירוב
מחוז : שכם
נפה : טול כרם
אתר : קדומים דרום
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הנשוע והממשלתי בי"ש ואחרים
יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון
מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
המתכנן : מ. רביד אדריכל ומתכנן ערים

קנה מידה 1:1000

מקרא

שטח ברונם	אחוז מכלל השטח
171.5	100.0

15.5	9.3	4.9	2.0	4.6
26.5	16.0	4.9	3.5	7.8
23.0	29.3	0.7	38.8	22.6



גבול התכנית
גבול תב"ע מוצעת מס' 113/8
גבול תב"ע מאושרת מס' 113/3
גבול קרקע בבעלות המדינה
גבול תפיסה צבאית לפי צו 997
אזור מגורים א'
אזור מגורים ב'
אזור לתכנון בעתיד
מספר מגרש מגורים / אחר
שטח לבנין ציבור
בנין ציבור משולבים בארכיאולוגיה
אזור מסחרי
שטח למוסד
אזור מלונאות ונופש
שטח ציבורי פתוח
שטח ציבורי פתוח הכולל מתקנים
דרך משולבת
דרך קיימת בפועל
דרך מאושרת בתכנית סטטוטורית
דרך מוצעת
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
דרך לביטול
חניון
בנין קיים / להריסה
אזור תעשייה
מקלט ציבורי קיים / מוצע
גבול שטח לתכנון הבינוי והפיתוח

גושים וחלקות

מפה פסקלית	גוש	חלקות
כפר קדום	II	חראיק זהיר אס צוונה בור אבו א-חרוב
	8	מימונה קאפאק אל בסה מאואיס דהיר

ריכוז בניה מותרת

לוח יח"ד	לוח בנין ציבור
אזור	אזור
מתחמים 34/ד-31/ד	הערות
מגורים א' 62	בנין ציבור וארכיאולוגיה
מגורים ב' 56	מועדון בני עקיבא מרפאה זרובה
ס"ה 118	בנין ציבור 2 כיתות ג' בית כנסת זרובה
	שצ"פ כולל מתקנים ס"ה
	7050

חתימות ואישורים

ש. דהיר חתום והנני יודע כי הינני מיועץ
(חתימה ושם) מס' 417 תשרי ב' 1971
מרחב תכנון מ. 113/7
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון
תכנית מס' 113/7
החלטת מס' 58
תאריך 18.11.91
קאפאק אל בסה

הנכס הנכס מס' 113/7
הנכס הנכס מס' 113/7
הנכס הנכס מס' 113/7
הנכס הנכס מס' 113/7
הנכס הנכס מס' 113/7
הנכס הנכס מס' 113/7
הנכס הנכס מס' 113/7
הנכס הנכס מס' 113/7
הנכס הנכס מס' 113/7
הנכס הנכס מס' 113/7

הנכס הנכס מס' 113/7

הנכס הנכס מס' 113/7

הנכס הנכס מס' 113/7

הנכס הנכס מס' 113/7

הנכס הנכס מס' 113/7

הנכס הנכס מס' 113/7

הנכס הנכס מס' 113/7