

מועצה מקומית קדומים

שיפוץ מבנים- יד שניה + שפ"ח

08/01/2023

דף מס': 001

כתב כמויות

שיפוץ יד שניה+ שפ"ח

מבנה 01 מבנה יד שניה במבנה יד לזהבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.11 איטום גגות				
	בחומרים פולימריים נוזליים				
05.11.9015	איטום גג רעפים בציפויים על בסיס פולימרים משולבים מסוג מריס 250 או ש"ע ב- 2 שכבות (בכמות של כ- 3-4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2.5 - 2 מ"מ, לרבות איטום רולקה בחיבור בין שני הגגות ב-3 שכבות ופריימר.	מ"ר	50.00	90.00	4,500.00
05.11.9016	כנ"ל איטום מקומי של גג אסבסט , היכן שיש חורים בגג .	יח'	5.00	150.00	750.00
	סה"כ 05 עבודות איטום				5,250.00
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.10 דלתות עץ ופולימר				
	הערות: 1. כל מחירי דלתות עץ עם משקופי פח כוללים עיגון וביטון המשקוף.				
	דלתות עץ עם משקופי פח				
06.10.0750	דלת לבודה עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-80/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה משני צידי הכנף המכסה את הקנט הגושני, משקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	2.00	2,600.00	5,200.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
06.10.0752	נגיש- דלת לבודה עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 100/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה משני צידי הכנף המכסה את הקנט הגושני, משקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	1.00	2,700.00	2,700.00
	תת פרק 06.20 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.20.0020	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומפ	1.00	3,700.00	3,700.00
	תת פרק 06.31 דלתות פלדה ומשקופי פח				
	דלתות פח				
06.31.0048	נגיש- דלת דו כנפית מפח מגולוון במידות 200/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מחזיר שמן עליון, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	1.00	5,200.00	5,200.00
	תת פרק 06.32 דלתות פלדה רב זרועיות				
	הערה: כל מחירי דלתות הפח/הפלדה שלהלן, כוללים ציפוי או צביעת המשקופים והדלתות בתנור/באתר, עיגון וביטון המשקוף בקיר בטון או בקיר בניה.				

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
06.32.0040	נגיש- דלת פלדה רב זרועית דו כנפית במידות 180/210 ס"מ (כנף אחת לפחות ברוחב 80 ס"מ), עם מנעול בנעילה גיאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, ומחזיר שמן עליון , לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	יח'	1.00	6,700.00	6,700.00
06.32.9040	חלון מפח פלדה 120/50 ס"מ לצורך הכנסת בגדים, כולל מתקן קופסא מסתובב לצורך הכנסת הבגדים כולל הכנה למנעול תליה פנימי. גמר עליון לדלת צבע בתנור	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
	תת פרק 06.49 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
06.49.0230	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 107 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 122 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 65 ק"ג ועד 85 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 4- להתקנה בדלת קיימת	יח'	1.00	550.00	550.00
06.49.9201	תוספת עבור ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ (מחיר יסוד לידית בהלה 600 ש"ח)	יח'	1.00	950.00	950.00
	תת פרק 06.55 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.55.0047	נגיש- מאחז יד לכבש או לפודסט בחדר מדרגות מותקן לקיר או לציד מעקה בנוי מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר צינור חיצוני 3-4 ס"מ עם כיפוף בקצות המאחז (הנמדד בנפרד), מורכב בגובה 90-95 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות, מרווח חופשי לאחיזה מסביב למאחז 4 ס"מ מינימום מהפנים החיצוני של הצינור, לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1. (סימון מישושי בקצה המאחז בכל קומה נמדד בנפרד)	מטר	8.00	300.00	2,400.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
06.55.0053	נגיש- תוספת למאחז יד מפלדה מגולוונת עבור כיפוף קשתי בקצה המאחז לרבות כיפה	יח'	6.00	117.00	702.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				30,602.00
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.41.0082	נגיש-אסלת נכים מחרס לבן סוג א' דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 69 ס"מ ובגובה 50 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ דגם "פרסה" או ש"ע	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
	תת פרק 07.42 כיורים				
07.42.0036	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס צבעוני סוג א' דגם "אלפא 45" מעוגל או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברוחב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ	יח'	1.00	770.00	770.00
07.42.0300	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' מותקן מתחת למשטח במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	1.00	870.00	870.00
	תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
	הערות: 1. סוללה = סוללה למים קרים וחמים. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הברזים, חיבור למערכות מים, לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים, ברזי ניל, צינור מאריך גמיש לברזי ניל.				
	ברזים למים קרים וברזים מנתיים				
07.45.0010	ברז שופך 100 מ"מ מהקיר קוטר 1/2" מק"ט 300207 או ש"ע עם ידית פעמונית, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	125.00	125.00
	סוללות לכיורים				

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.45.0127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	460.00	460.00
07.45.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	640.00	640.00
	תת פרק 07.46 משטחי שיש (אבן). משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.46.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1) בעובי 2 ס"מ, דגם 9141, 6041, 3141, 3040 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	1.00	2,200.00	2,200.00
	תת פרק 07.49 נקודות תברואה להבועות והתקנה בלבד של הבועות				
	2. סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כוללים את כל הצנרת הנדרשת כמצויין בסעיף, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לקיר חוץ של המבנה, באורך של עד 2.0 מ' כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב-בשלמות, מלבד אספקת הכלים כמפורט בסעיף, שיהיו על חשבון המזמין.				
07.49.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	2.00	1,500.00	3,000.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.49.0050	הוספת נקודת מים קרים מנקודת מים קיימת (למדיח או כיור), לרבות צינור מים קרים עד 1.0 מ' וצינור דלוחין עד 1.0 מ'	קומפ	1.00	720.00	720.00
07.49.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	1.00	1,700.00	1,700.00
	תת פרק 07.62 שוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
07.62.0091	שוחות בקרה עגולות מפוליאתילן בקוטר פנימי 60 ס"מ, בגובה פנים 60 ס"מ, לעומס 15 טון, לפי ת"י 13598 חלק 1, דגם "60 VULCAN" מק"ט 5BI 60/60 תוצרת "רוטוניב" או ש"ע עם מכסה קוטר 60 ס"מ מק"ט PCB-R60 לפי ת"י 489-2.6 לעומס 1.5 טון (ממין A15) ובעומק 0.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	1,650.00	3,300.00
07.62.9004	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ' , לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	12.00	170.00	2,040.00
07.62.9014	תוספת עבור חיבור לתא ביוב קיים	יח'	1.00	800.00	800.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.98 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.98.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, או עמודים, לרבות ברז שריפה "2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	1.00	2,200.00	2,200.00
07.98.0050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	2.00	400.00	800.00
07.98.0101	ברזי שריפה "2, מחובר בהברגה, לרבות מצמד שטורץ	קומפ	1.00	490.00	490.00
07.98.0210	ארון לציוד כיבוי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר או עמודים שישולמו בנפרד (מיועד להתקנת עם גלגלון "3/4 ושני מטפי כיבוי המשולמים בנפרד)	קומפ	1.00	850.00	850.00
07.98.9010	התחברות של צינור חדש קוטר עד "2 אל צינור גלוי קיים, או שעון מים בקוטר "2, לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים.[כולל חיבור מד מים במידת הצורך]	קומפ	1.00	500.00	500.00
07.98.9020	תוספת למחיר התקנת הארון מפברגלס עבור אספקה והתקנה מסגרת עמודים, המיועד להתקנת הארון	יח'	1.00	300.00	300.00
07.98.9030	תוספת לביצוע עבור התחברות לקו קיים והוספת מגוף כדורי "3/4 לשליטה על הנקודות	קומפ	1.00	250.00	250.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				24,615.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

08/01/2023
דף מס': 008

שיפוץ יד שניה+ שפ"ח

מבנה 01 מבנה יד שניה במבנה יד לזהבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 מתקני חשמל				
	תת פרק 08.23 תעלות כבלים				
	תעלות פלסטיות				
08.23.0210	תעלות ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ מפלסטיק, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע	מטר	20.00	28.00	560.00
08.23.0215	תעלות ברוחב 40 מ"מ ובעומק 42 מ"מ מפלסטיק, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע	מטר	20.00	35.00	700.00
	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות				
08.40.0010	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	יח'	4.00	370.00	1,480.00
08.40.0025	שוחת ביקורת פלסטית להארקה בקוטר 345 מ"מ בתחתית ו- 254 מ"מ בצד העליון, גובה 260 מ"מ, לרבות מכסה, כדוגמת ארכה או ש"ע	יח'	4.00	250.00	1,000.00
08.40.0030	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	יח'	1.00	350.00	350.00
08.40.0045	הארקת יסוד ללוח חשמל כולל פס פלדה מגולוון, מרותך לברזל היסוד ומחובר להארקת הלוח	יח'	1.00	380.00	380.00
08.40.0150	יציאת חוץ מטבעת הארקה באמצעות פס מגולוון 5X40 מ"מ לרבות, ריתוך לזיון קורת המבנה, תיבה מוגנת מים ושילוט	יח'	5.00	250.00	1,250.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
	הערה כללית לעבודות חשמל - במבנה קיימת מערכת חשמל ולוח חשמל ישן, במסגרת העבודה יפורק לוח החשמל הישן ויותקן לוח חדש. בנוסף יוספו נקודות חשמל, מאור ובתי תקע, הנקודות יבוצעו בתקרה אקוסטית ובירידה סמויה במחיצות חדשות ואו ירידה גלויה במחיצות קיימות, בתיאום המפקח. בלוח יותקנו מגעים, על מנת לאפשר הדלקה ראשית של מאור המבנה וכיבוי ראשי למזגנים במבנה.				
	מבנה ללוחות חשמל				
08.61.0620	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-36 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	1.00	265.00	265.00
08.61.1000	התקנה מכנית וחיבור חשמלי של לוח חשמל דירתי בודל עד 36 מא"זים לכבל חשמל קיים, לרבות שילוט, ותיאום ביקורת על ידי בודק החשמל.	יח'	1.00	460.00	460.00
	תת פרק 08.62 מא"זים אופיין C				
08.62.0020	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	10.00	34.00	340.00
08.62.0220	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	1.00	118.00	118.00
08.62.0230	מא"ז אופיין C לזרם 50 או 63 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	1.00	160.00	160.00
	תת פרק 08.66 ממסרים ומגענים				
08.66.0199	ממסרי פחת	ט/ק			

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

08/01/2023
דף מס': 010

שיפוץ יד שניה+ שפ"ח

מבנה 01 מבנה יד שניה במבנה יד לזהבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.66.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	310.00	310.00
08.66.0598	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 10 אמפר 5.5KW - AC3	יח'	1.00	190.00	190.00
08.66.0601	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 25 אמפר 11KW - AC3	יח'	1.00	390.00	390.00
	תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום				
	הערה: 1. כל גופי תאורת פנים יהיו ל- 54000 שעות עם אחריות ל-5 שנים . 2. כל גופי התאורה כוללים התקנה מושלמת.				
08.83.0200	שלט הכוונה חרום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "TEC X1GP" "PLASMA MEGA" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	2.00	390.00	780.00
08.83.0470	גוף תאורת חירום LED 120 נטען (2.5-4 שעות פעולה) לרבות כבל עם תקע, כדוגמת ניסקו, מק"ט 77800212 או ש"ע, מותקן על קיר או תקרה	יח'	4.00	200.00	800.00
	תת פרק 08.85 תאורת לדים - פנים				
	הערות: 1. כל גופי התאורה כוללים התקנה מושלמת. 2. גופי התאורה יהיו ל-54000 שעות עם אחריות ל-5 שנים				
08.85.0671	פס אמרקאי- טיוב לד T8 בהספק 24W באורך של 1200 מילימטר 3000K-4000K מק"ט ecoled, ELFS24W120 דוגמת או ש"ע	יח'	1.00	100.00	100.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

08/01/2023

דף מס': 011

שיפוץ יד שניה+ שפ"ח

מבנה 01 מבנה יד שניה במבנה יד לזהבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.85.0672	פס אמרקאי- טיוב לד T8 בהספק 2 * 24W באורך של 1200 מילימטר 3000K-4000K מק"ט ecoled, DUGMAT 24W120 או ש"ע	יח'	8.00	120.00	960.00
08.85.0814	גוף תאורת לד מוגן מים 590 מ"מ 18w IP65 או ש"ע מק"ט 5Z00562, מותקן מושלם	יח'	5.00	150.00	750.00
	תת פרק 08.86 תאורת לדים - חוץ				
	הערה-1. מחיר הגופים כולל התקנה באופן מושלם. 2. אחריות לגופי תאורת חוץ 7 שנים.				
08.86.6540	גוף תאורת חוץ לד להתקנה על קיר או תקרה 18W-24W דגם "ברקת" מתוצרת אלבה כדוגמת חב' "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	6.00	180.00	1,080.00
	תת פרק 08.91 נקודות חשמל שונות				
08.91.0505	נקודת הכנה לטלפון או מחשב, עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות חוט משיכה מהתה"ר או התה"מ עד הנקודה ואביזר סיום לפי דרישות "בזק" דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	1.00	115.00	115.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.92 נקודות מאור				
	הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים). בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. שתי שיטות מדידה אלו נכונות לפי הספר הכחול, פרק 08-מתקני חשמל. 2. התקנה חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 ג' תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.				
08.92.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומול יך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות זו תליה	נק'	25.00	165.00	4,125.00
08.92.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 מ"מ"ר	יח'	2.00	43.00	86.00
08.92.0120	תוספת לנקודת מאור עבור אביזר מ"ז "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע- כולל עבור החלפת מפסק קיים במפסק הדלקה חדש	יח'	20.00	26.00	520.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.93 נקודות בתי תקע				
08.93.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	10.00	170.00	1,700.00
08.93.0020	תוספת לנקודת בית תקע עבור נקודה במעגל עם צינורות פלסטיים קשיחים בהתקנה גלויה או תעלה פלסטית 15X15 מ"מ	יח'	1.00	23.00	23.00
08.93.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	1.00	25.00	25.00
08.93.0050	תוספת לנקודת בית תקע עבור 4 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	1.00	44.00	44.00
08.93.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ	יח'	8.00	40.00	320.00
08.93.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	2.00	22.00	44.00
08.93.0150	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע כולל עבור החלפת ב.ת. של נקודות קיימות בב.ת. חדש	יח'	25.00	31.00	775.00
08.93.0185	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	1.00	950.00	950.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

08/01/2023
דף מס': 014

שיפוץ יד שניה+ שפ"ח

מבנה 01 מבנה יד שניה במבנה יד לזהבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.94 נקודות חשמל שונות				
08.94.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	2.00	270.00	540.00
	תת פרק 08.97 בדיקות בודק מוסמך. סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה				
08.97.0015	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 63X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				22,690.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.31.0495	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 33/33 ס"מ או 50/50 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר-בשרותים, מחסן כולל על גבי המדרגות.	מ"ר	5.00	240.00	1,200.00
10.31.9505	הסדרת 2 מדרגות בכניסה למחסן קיים מכיוון החצר, כולל בטון.	מטר	4.00	300.00	1,200.00
	תת פרק 10.50 חיפוי קירות				
10.50.0010	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ או 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 45 ש"ח/מ"ר	מ"ר	17.00	235.00	3,995.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

08/01/2023
דף מס': 015

שיפוץ יד שניה+ שפ"ח

מבנה 01 מבנה יד שניה במבנה יד לזהבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 10.61 סימוני אזהרה בריצוף				
10.61.0010	נגיש- משטחי אזהרה עם גבשושיות במידות 120/60 ס"מ מפוליאורטן, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	מטר	2.00	550.00	1,100.00
	תת פרק 10.63 סימון נגד החלקה בריצוף				
10.63.0200	נגיש- פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן שחור), לפי דרישת ת"י 2279	מטר	10.00	38.00	380.00
	תת פרק 10.90 שונות				
10.90.0010	תיקוני ריצוף מקומיים בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	3.00	250.00	750.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				8,625.00
	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.11.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	225.00	28.00	6,300.00
11.11.0710	צבע מגן נגד עובש ופטריית "סופרקריל אקרינול" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	20.00	35.00	700.00
11.11.9300	צביעת דלת פח כפולה	יח'	2.00	450.00	900.00
11.11.9320	צביעת סורג פנימי 150/200	יח'	1.00	440.00	440.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
	הערות: 1. המחירים לעבודות צבע חוץ לא כוללים פיגום. ביצוע עבודות צבע חוץ נעשה באמצעות הפיגומים הקיימים, בהמשך לעבודות הטיח (שמחירים כולל פיגום). 2. תוספת עבור צבע בגוון מעבר לבסיס "P" - ראה סעיף 11.011.2000. 3. תוספת לחיפוי קירות עבור חומר דוחה מים (סילר) מסוג סיקה - ראה סעיף 14.070.0200.4. שטיפת קירות חוץ - ראה סעיף 05.031.0011.				
11.12.0120	צבע "רב גמיש חלק 10" או ש"ע בכמות של 800 גר"/מ"ר, בשתי שכבות במריחה או בהתזה על טיח חוץ, לרבות, ניקיון הקיר הקיים, שטיפה לפי צורך, צבע יסוד קושר רב גמיש ותיקוני סדקים במרק גמיש לפי הצורך-	מ"ר	165.00	56.00	9,240.00
11.12.9201	צבע סופרקריל או ש"ע, בשתי שכבות במריחה או בהתזה על גג אסבסט קיים, בגוון אדום, לרבות, ניקיון הגג הקיים, שטיפה לפי צורך, צבע יסוד קושר רב גמיש ותיקוני סדקים לפי הצורך. ולפי הנחיות יועץ מבני אסבסט	מ"ר	230.00	36.00	8,280.00
	תת פרק 11.20 צביעת מוצרי נגרות				
11.20.0020	צבע "ורנית" או ש"ע על לוחות ציפוי פנים או תקרה	מ"ר	50.00	54.00	2,700.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				28,560.00
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
	תת פרק 12.11 חלון אלומיניום				
	נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב				
12.11.0200	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע,	מ"ר	1.25	1,470.00	1,837.50
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				1,837.50

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.10 מסגרות חרש					
19.10.9007	עמוד פלדה לחיזוק קיר המבנה לפי פרט מצורף כולל פרופילים, פחי קשר, מוטות הברגה וכדומה, כל הדרוש לביצוע חיזוק מושלם של עמוד עץ קיים. לרבות, ניקיון העץ וצביעתו בצבע מגן, לפני ביצוע החיזוק, תמיכת הגג, ניקיון וצביעה, של פרופילי הפלדה.	יח'	6.00	3,500.00	21,000.00
19.10.9017	תוספת עבור יסוד בטון, כולל חפירה ויציקה, בהתאם לפרט	יח'	6.00	400.00	2,400.00
19.10.9027	תוספת עבור ביצוע גגון בהיקף המבנה ברוחב 130 ס"מ, שנשען על חיזוקי הפלדה הנ"ל או על עמודי בטון קיימים-מוחקן מושלם	מטר	17.00	175.00	2,975.00
19.10.9037	סיכוך גגות בלוחות פח דמויי רעפים בעובי 0.6 מ"מ מגולוונים וצבועים בתנור בצבע סופר פוליאסטר, בעלי גובה גל של 30 מ"מ, כדוגמת "גלאדיר" או ש"ע, לרבות אביזרי איטום וחיבור	מ"ר	24.00	128.00	3,072.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					29,447.00
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.11 מחיצות גבס					
והיפוי פנים לקירות					
	הערות כלליות למחיצות קלות (מתועשות): 1. מחיצות בטון טרום - ראה פרק 03 - מוצרי בטון טרום. 2. תוספת לפרופילים בקירות ותקרות גבס - ראה תת פרק 22.028.3. מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני "פינה משתנה" קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות של מחיצות גבס.				

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.11.0020	מחיצות גבס חד-קרומויות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	45.00	176.00	7,920.00
22.11.0201	חיפוי לקירות פנים או חוץ באמצעות לוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)-עבור קיר חוץ	מ"ר	20.00	140.00	2,800.00
22.11.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	12.00	10.00	120.00
22.11.0536	תוספת עבור לוח גבס "Plus DensArmor" (לוח צהוב), תוצרת GP או ש"ע, עמיד נגיפה (אנטי ונדליזם), בעובי 15.9 מ"מ, במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד). הלוח עם גיזת סיבי זכוכית בשני הצדדים, עמיד בפני מים, לחות ועובש ובעל רמת סיווג אש מקסימלית לפי ת"י 755 ולא דליק לחלוטין [A1/644] לקיר חוץ - או לחילופין צמנטבורד באישור המפקח]	מ"ר	20.00	72.00	1,440.00
	תוספת לבידוד אקוסטי ותרמי				
22.11.2000	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 1" במשקל 16 ק"ג/מ"ק	מ"ר	1.00	20.00	20.00
22.11.2010	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	45.00	30.00	1,350.00
22.11.9020	תוספת לסעיף ביצוע קיר גבס - עבור חיזוק הגבהה של קיר קיים במשרד	מטר	7.00	80.00	560.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות. מאריחים מינרליים				
22.21.0010	החלפת אריחים של תקרה אקוסטית קיימת מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ברוק" תוצרת "Celotex" או ש"ע, NRC=0.65, אריח במידות 60/121 ס"מ, בעובי 5.91 מ"מ. המחיר כולל הוספת חיזוקים לתקרה במידת הצורך, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 33 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	100.00	65.00	6,500.00
22.21.0081	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ברוק" תוצרת "Celotex" או ש"ע, NRC=0.65, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 5.91 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 33 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	20.00	170.00	3,400.00
22.21.9020	תיקון וחיזוק תקרת נוטפדר קיימת, בשטח של כ-35 מ"ר	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין				26,110.00
	פרק 24 הריסות ופירוקים				
	תת פרק 24.12 הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון				
24.12.0010	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	8.00	100.00	800.00
24.12.9050	הגדלת פתח קיים בקיר בטון+ציפוי קל שמעליהם, מטויחים, לרבות חיתוך הזיון, לצורך הרחבת פתח לחלון.	יח'	2.00	220.00	440.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 24.50 פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				
24.50.0010	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי ההדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	4.00	180.00	720.00
24.50.0020	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	3.00	140.00	420.00
24.50.0194	פירוק ארון מטבח עליון ברוחב 30 ס"מ ובגובה 60 ס"מ	מטר	1.00	75.00	75.00
24.50.0200	פירוק משטחי שיש (אבן) במטבחים, ברוחב עד 60 ס"מ	מטר	2.00	90.00	180.00
	תת פרק 24.60 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				
24.60.0010	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	2.00	140.00	280.00
24.60.0046	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם - בשטח עד 2 מ"ר לשימוש חוזר	יח'	1.00	180.00	180.00
24.60.0110	פירוק דלתות פח דו כנפיות ומשקופיהן	יח'	2.00	185.00	370.00
24.60.0946	פירוק משקוף של חלון אלומיניום +סורג - בשטח עד 2 מ"ר לשימוש חוזר	יח'	2.00	200.00	400.00
24.60.9300	פירוק סורג פלדה קיים אופקי או משופע.	מטר	4.00	75.00	300.00
24.60.9310	פרוק לוח חשמל קיים- כולל כל הניתוקים הדרושים, במידת הצורך. ניתוק ופרוק כבל שמגיע מעמוד קיים.	יח'	1.00	500.00	500.00
	תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום				
24.70.0005	פירוק מחיצות עץ קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה וקיים)	מ"ר	30.00	58.00	1,740.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום,תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

08/01/2023
דף מס': 021

שיפוץ יד שניה+ שפ"ח
מבנה 01 מבנה יד שניה במבנה יד לזהבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
24.70.0010	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במידה וקיים)-ללא מחסן	מ"ר	20.00	58.00	1,160.00
24.70.9008	פירוק חיפוי עץ +פח, בחזית מערבית וצפונית, קיים לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	25.00	70.00	1,750.00
24.70.9030	פירוק קונסטרוקציה פלדה, של גגונים קיימים, מפרופילים בהיקף המבנה, לרבות פחי קשר וכד' (קונסטרוקציה קלה).	מטר	17.00	112.00	1,904.00
סה"כ 24 הריסות ופירוקים 11,219.00					
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					
תת פרק 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים					
30.11.0550	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	570.00	570.00
30.11.0560	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	810.00	810.00
30.11.0578	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ ממתכת מצופה כרום, להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	260.00	260.00
30.11.9010	התקנת אביזרים שונים בשירותי נכים, שיסופקו על ידי המועצה כגון מראה, סבונה, מתקן ניר טואלט וכדומה	יח'	5.00	60.00	300.00
סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין 1,940.00					

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 40 פיתוח נופי				
	תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות				
	2. סעיפי ריצוף באבנים משתלבות כוללים את שכבת החול בעובי 5 ס"מ, ואינם כוללים את הידוק השתית, מצע וחגורת בטון, שימדדו בנפרד. 3. סעיפי הריצופים בגוון צבעוני אינם כוללים צבע כחול וירוק. 4. סעיפי ריצוף באבן - ראה תת פרק 14.080.				
40.53.0311	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	40.00	110.00	לא לסיכום
	תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום				
40.54.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	40.00	75.00	לא לסיכום
	סה"כ 40 פיתוח נופי				
	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות				
	תת פרק 51.10 עבודות הכנה ופירוק				
51.10.0059	עקירת גדר חיה ברוחב עד 1.0 מ' ובגובה עד 1.5 מ'	מטר	60.00	50.00	לא לסיכום
51.10.0060	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	מ"ר	60.00	1.30	לא לסיכום
51.10.0204	פירוק תא לאביזרים עד קוטר 60 ס"מ בעומק עד 1.25 מ', לרבות מילוי הבור עם חול או מצע מהודק	יח'	1.00	300.00	לא לסיכום
51.10.0220	התאמת גובה תאי מים או ביוב עד קוטר 80 ס"מ לגובה עד 30 ס"מ (ללא פירוק תקרה), כולל פרוק והרכבה מחדש של מכסה או רשת קיימים	יח'	1.00	450.00	450.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

08/01/2023
דף מס': 023

שיפוץ יד שניה+ שפ"ח

מבנה 01 מבנה יד שניה במבנה יד לזהבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 51.20 עבודות עפר				
51.20.9009	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה	מ"ק	50.00	50.00	2,500.00
	סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות				2,950.00
	סה"כ מבנה יד שניה במבנה יד לזהבה				193,845.50

מבנה 02 מבנה שפ"ח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות				
	המחיר לביצוע הרצפה באופן מושלם כולל כל ההכנות, חומרים לביצוע [למעט ברזל שישולם בנפרד], ציוד לביצוע כגון משטבות, אביזרי ריטוט, בדיקות וכדומה. הרצפה תוחלק באופן שהשטח יהיה מוכן לאחר מכן רצפת פרקט. במידה וידרש מדה לפילוס, העלות תהיה על הקבלן.				
02.50.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקים על הקרקע בעובי 20 ס"מ כולל קלקר בעובי 2 ס"מ ונילון להפרדה, עיבויים, יציקת הבטון תעשה ב-2 שלבים, על מנת ליצור תפר דמע בין החלקים.	מ"ר	140.00	210.00	29,400.00
	תת פרק 02.99 פלדת זיון				
02.99.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	0.10	6,000.00	600.00
02.99.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	0.60	6,100.00	3,660.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				33,660.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.10 דלתות עץ ופולימר				
06.10.0750	דלת לבודה עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-80/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה משני צידי הכנף המכסה את הקנט הגושני, משקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	6.00	2,600.00	15,600.00
06.10.0752	נגיש- דלת לבודה עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 100/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה משני צידי הכנף המכסה את הקנט הגושני, משקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	1.00	2,700.00	2,700.00
	תת פרק 06.20 ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.20.9020	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 150/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומפ	1.00	2,800.00	2,800.00
	תת פרק 06.31 דלתות פלדה ומשקופי פח				
06.31.0048	נגיש- דלת דו כנפית מפח מגולוון במידות 200/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאורטן או צמר סלעים, לרבות ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, מחזיר שמן עליון, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	1.00	5,200.00	5,200.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
06.31.9200	תוספת עבור ידית בהלה כפולה לדלת דוכנפית במידות 200/210 ס"מ	יח'	1.00	1,600.00	1,600.00
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
27,900.00					
פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים					
07.11.0120	התחברות של צינור חדש קוטר עד 2" אל צינור גלוי קיים, או שעון מים בקוטר 2", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים. [כולל חיבור מד מים במידת הצורך]	קומפ	1.00	500.00	500.00
07.11.0250	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 2", לרבות ספחים	מטר	15.00	183.00	2,745.00
תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות					
07.41.0081	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן סוג א' דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 69 ס"מ ובגובה 50 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ דגם "חרמון" או ש"ע	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
תת פרק 07.42 כיורים					
07.42.0035	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "אלפא 45" מעוגל או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברוחב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ	יח'	1.00	770.00	770.00
07.42.0300	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' מותקן מתחת למשטח במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	1.00	870.00	870.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.45.0020	ברז שופך 150 מ"מ מהקיר קוטר 1/2" מק"ט 300208 או ש"ע עם ידית פעמונית, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	125.00	125.00
07.45.0127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	460.00	460.00
07.45.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	640.00	640.00
	תת פרק 07.46 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.46.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1) בעובי 2 ס"מ, דגם 3040, 3141, 6041, 9141 מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	1.00	2,200.00	2,200.00
07.46.0130	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור עיבוד קצה משטח שיש בחצי עיגול	מטר	2.00	130.00	260.00
07.46.0160	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור חרסה 40/60 ס"מ	יח'	1.00	160.00	160.00
07.46.0180	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	יח'	1.00	70.00	70.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.49.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	2.00	1,500.00	3,000.00
07.49.0050	הוספת נקודת מים קרים מנקודת מים קיימת (למדיח או כיור), לרבות צינור מים קרים עד 1.0 מ' וצינור דלוחין עד 1.0 מ'	קומפ	1.00	720.00	720.00
07.49.0060	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבור למערכות המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד 1/2"	קומפ	1.00	1,000.00	לא לסיכום
07.49.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	1.00	1,700.00	1,700.00
	תת פרק 07.61 צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
07.61.0030	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע, מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 110 מ"מ בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ'	מטר	25.00	170.00	4,250.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.62 שוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
07.62.0091	שוחות בקרה עגולות מפוליאטילן בקוטר פנימי 60 ס"מ, בגובה פנים 60 ס"מ, לעומס 15 טון, לפי ת"י 13598 חלק 1, דגם "60" "VULCAN" מק"ט 5BI 60/60 תוצרת "רוטוניב" או ש"ע עם מכסה קוטר 60 ס"מ מק"ט PCB-R60 לפי ת"י 489-2.6 לעומס 1.5 טון (ממין A15) ובעומק 0.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	1,650.00	1,650.00
07.62.0092	שוחות בקרה עגולות מפוליאטילן בקוטר פנימי 60 ס"מ, בגובה פנים 80 ס"מ, לעומס עד 15 טון, לפי ת"י 13598 חלק 1, דגם "60" "VULCAN" מק"ט 5BI 60/80 תוצרת "רוטוניב" או ש"ע עם מכסה קוטר 60 ס"מ מק"ט PCB-R60 לפי ת"י 489-2.6 לעומס 1.5 טון (ממין A15) ובעומק 0.95 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	1,740.00	1,740.00
07.62.0300	מפל חיצוני בקוטר 110 מ"מ (4") עם עטיפת בטון מזוין, צנרת ואביזרים מ-P.V.C לרבות עיבוד מיתעל, גובה המפל (הפרש גובה) עד 1.5 מ'	יח'	1.00	740.00	740.00
	תת פרק 07.90 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.90.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2" ובאורך 15 מ' עם מצמדישטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2", רב שימושי עם מצמד "2", ברז כדורי "1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	1.00	2,200.00	2,200.00
07.90.0049	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	2.00	400.00	800.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.90.0210	ארון לצידוד כיבוי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" ושני מטפי כיבוי המשולמים בנפרד)	קומפ	1.00	850.00	850.00
תת פרק 07.91 דודי מים חמים חשמליים					
07.91.0005	דודי מים חמים 30 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר 3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	יח'	1.00	2,100.00	לא לסיכום
סה"כ 07 מתקני תברואה 29,050.00					
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.21 צנרת חשמל פלסטית					
	הערה כללית לעבודות התאורה במבנה- במסגרת עבודות הפרוקים והניתוקים בתחילת הביצוע תפורק מערכת החשמל הקיימת [בהתאם לפרק 24], פרט ללוח חשמל הקיים, שישמש המבנה גם לאחר השיפוץ. מחירי הנקודות השונות והאביזרים השונים כולל התחברות ללוח הקיים. במידה וידרש החלפת אביזרים בלוח שאינם תקינים, הם ישולמו לפי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות.				
08.21.0020	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	60.00	6.20	372.00
08.21.0050	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 50 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	60.00	13.00	780.00
תת פרק 08.23 תעלות כבלים					
08.23.0099	תעלות מרשת ברזל מגולוונת	ט/ק			

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.23.0100	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	40.00	56.00	2,240.00
08.23.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	40.00	68.00	2,720.00
08.23.0215	תעלות ברוחב 40 מ"מ ובעומק 42 מ"מ מפלסטיק, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע	מטר	40.00	35.00	1,400.00
	תת פרק 08.35 מוליכי נחושת גלויים				
08.35.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	40.00	33.00	1,320.00
	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות				
08.40.0010	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	יח'	4.00	370.00	1,480.00
08.40.0025	שוחת ביקורת פלסטית להארקה בקוטר 345 מ"מ בתחתית ו- 254 מ"מ בצד העליון, גובה 260 מ"מ, לרבות מכסה, כדוגמת ארכה או ש"ע	יח'	4.00	250.00	1,000.00
08.40.0030	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	יח'	2.00	350.00	700.00
08.40.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	140.00	15.00	2,100.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.40.0041	תוספת להארקות יסוד של מבנה במידה והרשתות ברצפה פחות מ-10 מ"מ, עבור אספקת ברזל עגול קוטר 12 מ"מ, שירותך לרשתות עם חפיה.	מטר	60.00	14.00	840.00
08.40.0045	הארקת יסוד ללוח חשמל קיים כולל פס פלדה מגולוון, מרותך לברזל היסוד ומחובר להארקת הלוח	יח'	1.00	380.00	380.00
08.40.0050	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	10.00	165.00	1,650.00
תת פרק 08.66 ממסרים ומגענים					
08.66.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	310.00	310.00
08.66.0598	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 10 אמפר 5.5KW - AC3	יח'	1.00	200.00	200.00
08.66.0601	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 25 אמפר 11KW - AC3	יח'	1.00	400.00	400.00
תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום					
הערה-1. מחיר הגופים כולל התקנה באופן מושלם. 2. אחריות לגופי תאורת פנים 5 שנים עם 54,000 שעות.					
08.83.0200	שלט הכוונה חרום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "TEC X1GP" "PLASMA MEGA" תוצרת "שאול" טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	2.00	390.00	780.00
08.83.0250	גוף תאורת חרום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "M2.7 3 BAT" "PLASMA" בידוד כפול להתקנה שקועה בגובה עד 7 מ', 120 דקות פעולה בחרום תוצרת "שאול" טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	10.00	340.00	3,400.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.85 תאורת לדים - פנים				
	הערה-1. מחיר הגופים כולל התקנה באופן מושלם. 2. אחריות לגופי תאורת פנים 5 שנים , ל- 54,000 שעות .				
08.85.2040	גוף תאורת לד שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 40W במידות 60X60 ס"מ דגם MAXIBL גוון K4000 כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	50.00	300.00	15,000.00
	תת פרק 08.86 תאורת לדים - חוץ				
	הערה-1. מחיר הגופים כולל התקנה באופן מושלם. 2. אחריות לגופי תאורת חוץ 7 שנים .				
08.86.6520	גוף תאורת חוץ לד 48W-60W דגם "טופז" מתוצרת אלבה כדוגמת חב' "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	220.00	880.00
08.86.6540	גוף תאורת חוץ לד להתקנה על קיר או תקרה 18W-24W דגם "ברקת" מתוצרת אלבה כדוגמת חב' "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	5.00	180.00	900.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.92 נקודות מאור				
	הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים). בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. שתי שיטות מדידה אלו נכונות לפי הספר הכחול, פרק 08-מתקני חשמל. 2. התקנה חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 ג' תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.				
	הקבלן ידרש שלכל חדר תהיה נקודת הדלקה נפרדת. בנוסף יהיה, בכניסה למבנה, מפסק להדלקה כללית של התאורה במבנה, וכן מפסק לכיבוי כללי של המזגנים, לכל המבנה.				
08.92.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלוייה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומול יך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	70.00	165.00	11,550.00
08.92.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 מ"מ	יח'	10.00	43.00	430.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.92.0120	תוספת לנקודת מאור עבור אביזר מ"ז "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	10.00	26.00	260.00
08.92.0130	תוספת לנקודת מאור עבור אביזר מ"ז כפול "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	1.00	31.00	31.00
תת פרק 08.93 נקודות בתי תקע					
08.93.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	36.00	170.00	6,120.00
08.93.0020	תוספת לנקודת בית תקע עבור נקודה במעגל עם צינורות פלסטיים קשיחים בהתקנה גלויה או תעלה פלסטית 15X15 מ"מ	יח'	1.00	23.00	23.00
08.93.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	18.00	25.00	450.00
08.93.0050	תוספת לנקודת בית תקע עבור 4 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	10.00	44.00	440.00
08.93.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ	יח'	20.00	40.00	800.00
08.93.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	3.00	22.00	66.00
08.93.0150	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	18.00	31.00	558.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.93.0185	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	10.00	950.00	9,500.00
	תת פרק 08.94 נקודות חשמל שונות				
	בכניסה למבנה יהיה מפסק לכיבוי כללי של המזגנים במבנה, בנוסף למפסק כיבוי כללי של תאורה. לצורך כך תוקצב מגען בלוח הקיים				
08.94.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	10.00	270.00	2,700.00
08.94.0505	נקודת הכנה לטלפון או מחשב עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות חוט משיכה מהתה"ר או התה"מ עד הנקודה ואביזר סיום לפי דרישות "בזק" דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	24.00	115.00	2,760.00
08.94.1000	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרן	נק'	1.00	470.00	470.00
	תת פרק 08.97 בדיקות בודק מוסמך. סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה				
08.97.0015	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 63X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				76,010.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u>				
	<u>תת פרק 10.50 חיפוי קירות</u>				
10.50.0010	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ או 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 45 ש"ח/מ"ר	מ"ר	11.00	235.00	2,585.00
	<u>תת פרק 10.90 רצפות עץ</u>				
10.90.9040	אספקה והרכבה של רצפת פרקט למינציה דמוי עץ בגוונים שונים, בעובי 8 מ"מ AG4 "EGGER", בהתקנה צפה ע"ג משטח מיושר וקשיח. המחיר כולל פגלים, תשתית ספוג, ספי כניסה וכדומה	מ"ר	140.00	145.00	20,300.00
	<u>סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u>				22,885.00
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u>				
	<u>תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, חוץ</u>				
11.11.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבוריל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	360.00	28.00	10,080.00
11.11.0201	צבע "סופרקריל" או ש"ע, ב-2 שכבות במריחה או בהתזה, על גג אסבסט קיים בגוון אדום, לרבות-ניקיון הגג ושטיפה לפי צורך, צבע יסוד קושר רב גמיש ותיקוני סדקים לפי צורך, לפי הנחיות הניועץ לטיפול במבני אסבסט.	מ"ר	170.00	36.00	6,120.00
11.11.9020	צבע "סופרקריל מ.ד" או ש"ע על בטון חוץ, במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד" או ש"ע	מ"ר	160.00	31.00	4,960.00
11.11.9202	צביעת דלת פלדה קיימת במידות 200/200 ס"מ	יח'	1.00	450.00	450.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

08/01/2023
דף מס': 037

שיפוץ יד שניה+ שפ"ח
מבנה 02 מבנה שפ"ח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
11.11.9203	צביעת חלון קיים מעץ, בגוון לפי בחירה	יח'	2.00	270.00	540.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					
22,150.00					
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.11 חלון אלומיניום					
נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב					
12.11.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	3.00	1,470.00	4,410.00
סה"כ 12 עבודות אלומיניום					
4,410.00					
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.11 מחיצות גבס					
חיפוי פנים לקירות					
ביצוע מחיצות, מתיחס גם עבור הקטנת פתחים, או הרחבת פתחים. מחיצות או חיפוי גבס קיים שיפגעו עקב ביצוע יציקת הרצפה יוחלפו לפי המחירים שבכתב הכמויות.					
22.11.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	155.00	176.00	27,280.00
22.11.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים). [במידה ורק יבוצע בצד אחד ישולם מחצית	מ"ר	60.00	60.00	3,600.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.11.0201	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפחפלה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)-השלמה היכן שידרש, כיוון שחיפוי קיים לא יפורק.	מ"ר	80.00	140.00	11,200.00
22.11.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	20.00	10.00	200.00
22.11.2000	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 1" במשקל 16 ק"ג/מ"ק	מ"ר	20.00	20.00	400.00
22.11.2010	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	170.00	30.00	5,100.00
תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים					
22.21.0081	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "פלנט" תוצרת "Armstrong" או ש"ע, $aw=0.70$, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, בעובי 12, 14 מ"מ. המחיר כוללאת הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 30 ש' /ח"מ"ר)	מ"ר	145.00	170.00	24,650.00
תת פרק 22.26 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס					
22.26.0010	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	14.00	195.00	2,730.00
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין					75,160.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 24 הריסות ופירוקים				
	תת פרק 24.21 חציבה וניסור				
	פתחים בקירות ובתקרות				
24.21.0004	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 2.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר	מ"ר	2.00	220.00	440.00
24.21.0009	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח מעל 2.0 מ"ר עד 4.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	מ"ר	4.00	168.00	672.00
	תת פרק 24.41 פירוק ריצוף				
	העבודות הרשומות בפרק 24 בתתי פרקים 41, 50, 70 הנם מכלול אחד, לצורך ביצוע השיפוץ במבנה הקיים. מלבד הרשום בסעיפים של תתי פרקים אלו, לא ישולם תוספת. הסעיפים בפרקים אלו ישולמו ללא מדידה.				
	בעת העבודה ידאג הקבלן לבטיחות בעבודה, יתאם הוצאה והכנסת החומרים, לפגוע מינימלית של התנועה בכביש.				
24.41.9010	עבודה בתוך מבנה קיים-פירוק ריצוף קיים, כולל חפירה/חציבה של השטח לצורך ביצוע רצפת בטון, בעובי 20 ס"מ +דק, חיתוך השורשים והידוק שתית. הקבלן יעבוד בזהירות, כולל עבודות ידיים, לפי צורך, בסמוך לקירות קיימים, על מנת שלא יפגעו.	מ"ר	160.00	70.00	11,200.00
	תת פרק 24.50 פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				
24.50.0010	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי ההדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	1.00	180.00	180.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
24.50.0020	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזרים וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	3.00	140.00	420.00
24.50.0192	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ, פירוק השיש נמדד בנפרד	מטר	2.00	95.00	190.00
24.50.0194	פירוק ארון מטבח עליון ברוחב 30 ס"מ ובגובה 60 ס"מ	מטר	2.00	75.00	150.00
24.50.0200	פירוק משטחי שיש (אבן) במטבחים, ברוחב עד 60 ס"מ	מטר	2.00	90.00	180.00
תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום					
24.70.0005	פירוק מחיצות גבס קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה וקיים)	מ"ר	65.00	58.00	3,770.00
24.70.9008	פרוק של תוספת קיימת מעץ-בצד המזרחי של המבנה, כולל הניתוקים הדרושים ופרוק קירות, תקרה ריצוף וכל מה שבתוכם	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
24.70.9009	פרוק של פרגולה עץ קיימת בכניסה למבנה עם חיפוי פח. כולל כל הניתוקים הדרושים	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
24.70.9010	חיזוק של תקרת אסבסט קיימת, לצורך ביטול עמודים זמניים שקיימים, ולצורך ביצוע תקרה אקוסטית	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
24.70.9011	ניתוק של מערכת החשמל הקיימת מלוח קיים-גמר שטח מוכן לביצוע הנקודות החדשות. הנקודות כלולות במחיר פרוק המחיצות או הרצפה או התקרה. לוח החשמל לא יפורק, יש להגן עליו בעת העבודות השונות.	קומפ	1.00	500.00	500.00
24.70.9012	פרוק חלון עץ קיים- במידה וידרש	יח'	2.00	160.00	320.00
סה"כ 24 הריסות ופירוקים					26,022.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				
	תת פרק 30.11 אביזרים				
	במקלחת ובשירותים				
30.11.0550	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	570.00	570.00
30.11.0560	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	810.00	810.00
30.11.0578	נגיש- ידיית אחיזה 60 ס"מ ממתכת מצופה ניקל, להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	260.00	260.00
	סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				1,640.00
	פרק 40 פיתוח נופי				
	תת פרק 40.53 ריצוף באבנים				
	משתלבות כולל תשתית				
40.53.9312	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן ו/או גווןי קוקטייל. מחיר הריצוף כולל גם הכשרת השטח- חישוב השטח , חפירה /חציבה , לעומק של כ- 30 ס"מ , מצע א' מהודק בעובי 20 ס"מ עבור הריצוף .	מ"ר	50.00	200.00	10,000.00
40.53.9313	תוספת לנ"ל עבור אבן גן 10/20 ס"מ כולל מצע א' מהודק וחגורת בטון	מטר	20.00	85.00	1,700.00
	סה"כ 40 פיתוח נופי				11,700.00
	סה"כ מבנה שפ"ח				330,587.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

מועצה מקומית קדומים
שיפוץ מבנים- יד שניה + שפ"ח

08/01/2023 כתב כמויות (ריכוז)
דף מס': 042 שיפוץ יד שניה+ שפ"ח

סך מבנה	
193,845.50	מבנה 01 מבנה יד שניה במבנה יד לזהבה
330,587.00	מבנה 02 מבנה שפ"ח

סך הכל	
524,432.50	סכום לחישוב הנחה/תוספת
	הנחה כללית %
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 2301-01

הופק באמצעות בגאריט בענן (04.21.0) 04-9884344