

מסמך ג' - 2

עבודות פיתוח באתרים שונים בקדומים - מפרט מיוחד עדכון לדפים 1-2 עקב סיור קבלנים

תאור כללי של הפרויקט

המכרז מתייחס לביצוע מספר עבודות פיתוח בתחום הישוב קדומים. לכל פרויקט תהיה הזמנת עבודה , צו התחלה ומועד ביצוע .

להלן העבודות שיבוצעו

דרך גישה והסדרת העלאה והורדת תלמידים- כיכר החושן - הדרך גישה בוצעה בשלב קודם , כיום נדרש להשלים הכיכר. לצורך כך הקבלן יבצע הרחבה של אזור הצומת , לצורך כך תוזז התאורה הקיימת המפריעה לעבודות החפירה. הקבלן יפרק הכיכר הקיימת כולל העתקה של עצים קיימים , יבצע תשתית מים חדשה בתחום הצומת, שרוולים להשקיה וישלים תשתית לתאורה שחסרה בצומת + עמודי תאורה. עמודי התאורה יהיו מסוג קוני לפי הקיים ברחוב והן לפי פרטי מתכנן אריאל מלכה מהנדסים. עבודות הגינון בכיכר יושלמו על ידי אחרים. העבודה מתוקצבת על ידי משרד התחבורה. **[מבנה-6 בכתב**

הכמויות]

פיתוח רחוב נחלה - קטע-4 ברשימת התוכניות של מעלה שניאור -בתחילת העבודה הרחוב ייסגר לתנועה, הכביש והמדרכות הקיימות יפורקו, למעט קו תאורה ועמודי התאורה שהקבלן יידרש להחזיקם במצב תקין בכל מהלך העבודה. ביצוע עבודות תשתית כגון ניקוז לרחוב הכביש , כולל חיבור לתעלה קיימת , שמעבר לקיר קיים . תשתית קיימת של עמודים של תחום שבת תועתק למיקום חדש בכל מהלך העבודה יידרש הקבלן שהתשתית תושאר . תשתית לכביש- מצעים ואספלט , תשתית מצעים וריצוף המדרכות . בכתב הכמויות של מבנה זה נכללו ביצוע פסי האטה בסמוך למבנה בני-עקיבא [קטע 5 ברשימת התוכניות] וכן שביל אספלט בין רחוב נחלה לרחוב חפציבה. העבודה מתוקצבת על ידי משרד התחבורה. **[מבנה מספר 4 בכתב הכמויות]**

הסדרת צמתים ברחוב מעלה שניאור-

מעלה שניאור קטע 1 - בסמוך לשער הכניסה לישוב . לצורך כך יורחב הכביש הקיים . העבודה אינה מתוקצבת כיום .

מעלה שניאור קטע 2 - בקטע זה יוסדרו 2 צמתים . הצומת הסמוכה למאפיה . פרוק הכביש בתחום המסומן בתכנית וביצוע הכביש בגבהים הקיימים. השינויים מותנים באישור בזק לביצוע. כל החפירות יעשו באופן זהיר על מנת שלא יפגעו קווי הבזק . לצורך הגנה על קווי הבזק הקבלן יידרש להגן על קוים קיימים בבטון ואו בשרוול פלדה , ואו בשרוולים נוספים , ואו בקיר גדר , לפי דרישות המפקח או לפי הדרוש בתוכניות . בסמוך למעון תבוצע חניה. לצורך ביצוע החניה הקבלן יבצע הכשרה וניקיון השטח , פינוי פסולת במידה ויש , עקירת עצים לפי צורך , פרוק תחנת אוטובוס קיימת . לאחר מכן יבוצעו קירות תמך , מילוי שתית , תשתית לכביש וסלילת הכביש והמדרכות . בהתאם לתוכניות תבוצע תשתית לתאורה , ריצוף מדרכות , קירות לתמיכת מדרכות וכדומה . קטע זה מתוקצב על ידי משרד התחבורה ,

יחד עם התקציב לרחוב נחלה . אי לכך לאחר ביצוע רחוב נחלה יוחלט האם קטע-2 יבוצע בשלמותו .

[מבנה -2 בכתב הכמויות]

מעלה [שניאור] הציונות קטע 3 - קטע זה בסמוך למכולת. יבוצעו הסדרה של צמתים קיימים , כולל כניסה לחצרות קיימות , לאחר סכום של המועצה עם הדיירים . הקבלן יידרש להסדיר לדיירים כניסות זמניות במהלך העבודה והסדרת כניסות חדשות שיתחברו לתוואי החדש של הכביש .הקבלן יידרש לבצע עבודות סלילה של כבישים ומדרכות לפי תוכנית . כולל הנחת קו מים חדש במקום הצינור שמפריע לביצוע , תשתית לתאורה ועמודי תאורה . משרד התחבורה אמור לתקצב העבודה . לאחר שנקבל תקציב ממשרד התחבורה , יקבל הקבלן צו התחלה בנפרד . **[מבנה -3 בכתב הכמויות]**

גן קק"ל - המומינים - העבודה תבוצע בכניסה לשוב ברחוב מעלה שניאור . עם תחילת העבודה יבצע הקבלן הכשרה של השטח כולל ניקיון , כריתת עצים חולים לפי הנחיות האגרונום כולל הוצאת השורשים , הורדת גזמי עצים כולל הוצאת השורשים , גיזום עצים קיימים כולל הגנה על העצים לפי הנחיות במפרט האגרונום . בתוואי הגן קיימת תעלת ניקוז שאינה מעובדת הקבלן יידרש להכין תשתית לתעלה לפי הפרט שבתוכנית כולל שברי אבן בתעלה ואבן בדופן התעלה . בנוסף יבוצעו שבילים בתוך הגן כמסומן בתוכנית הפיתוח הכללית וכן עמודי תאורה לפי יועץ החשמל . מעבר תת-קרקעי מתחת לרחוב מעלה שניאור לא יבוצע . בנוסף לנ"ל יותקנו בגן מתקני כושר , מתקני משחק . הקבלן יכשיר המשטחים המיועדים למתקנים . העבודה מתוקצב על ידי קק"ל . הקבלן נדרש לקבל אישור קק"ל בסיום העבודה . במידה וקבלן רוצה להביא ציוד שונה מהתוכנית , הוא יידרש לקבל אישור הן מהמתכנן והן מקק"ל .

מצורף **חוות דעת של אגרונום בנושא גיזום והורדת עצים נדרש להתחשב בעת מתן ההצעה בסעיפים**

השונים . מפרט מיוחד שהוכן על ידי האדריכל לפרויקט כולל גם הנחיות בנושא גינון והשקיה .

[מבנה -8 בכתב הכמויות]

הפחתת החשיפה לשפן סלע –לישמניה - מצורף מסמך הנחיות להפחתת החשיפה לשפני סלע , בשטחים מיושבים , לפי דרישות המשרד להגנת הסביבה . שמתקצב העבודה . **[מבנה -9 בכתב הכמויות]**

ביצוע דרכי ביטחון ואו תאורה בדרכי ביטחון - העבודה תבוצע לפי מפרט של פיקוד העורף כגון רוחב מצעים בדרך , רוחב האספלט מעבירי מים וכדומה . הפנסים המאושרים יהיו לפי הדגם שמאושר על ידי פיקוד העורף . לאחר שיבחר קבלן לפרויקט זה , אנו נגיש לפיקוד העורף אומדנים במחירי הקבלן , לאחר שנקבל מהם הזמנות עבודה , תצא לקבלן הוראת עבודה עם הזמנה . המפרטים של פיקוד העורף , שהקבלן עובד על פיהם , אינם מצורפים למסמכים שבתיק המכרז, ניתן לקבלם במידת הצורך .

[מבנה -10 בכתב הכמויות]

עבודות שונות ברחבי הישוב- ביצוע עבודות שונות ברחבי הישוב. **[מבנה-5 בכתב הכמויות]**

פרק 1- כולל שיקום קטע במעלה משכונת קדומים צפון להר חמד כולל הוספת מעבר אירי מבטון ,

ורביוד הכביש באספלט ב-2 שכבות על הכביש הקיים.

פרק-2 מתייחס לביצוע מדרכה ברחוב קיים הנבל , כנ"ל בפרק 3 מדרכה הרחוב העשור.

פרק 4- מתייחס לעבודות במעבר ציבורי בין רחובות העשור והנבל כולל שביל , מדרגות ואדמת גן מצדי

השביל .

פרק-5 מתייחס לביצוע ניקוז בין חצרות בשכונת קול-צופיך. העבודות תבוצע בתאום עם דיירים. עקב

הקשיים בעבודה זו, תוך התגברות על קשיים של עבודה בשטח צר ובחצר , קיים סעיף של תוספת

לעבודה זו . כמו כן יוספו קולטנים בכביש וכן יפורק קטע כביש , עקב שינויים בגבהים בכביש .

פרק-6 מתייחס להסדרת הכניסה לרחוב שבו כולל שינוי מיקום קיר .

פרק 7 מתייחס לטיפול בריאה ירוקה במתחם האשקוביות כולל הכנת השטח לדשא סינטטי. עקב בעיות של הכנסה חומרים לאתר, וצורך לעבודות כפולות של שינוע ניתן סעיף תוספת בכתב הכמויות .

פרק-8 מתייחס לביצוע שביל בשכונת כרמי קדם- מיקום בשטח יקבע עם הפיקוח .

פרק-9 הוספת קולטנים + קווי ניקוז קצרים בכביש קיים , בשכונת מצפה ישי .

חניות ברחוב הראשונים- הרחוב הקיים , בקטע המסומן מיועד להיות חד סטרי. העבודה כוללת הרחבת הכביש לצורך ביצוע חניות באלכסון לרחוב . [מבנה - 7 בכתב הכמויות] .

העבודות הכלולות במכרז- חפירה ואו חציבת תוואי לכבישים , מילוי , קירות , מסלעות , העתקת תשתיות מים ותאורה במידת הצורך , תשתית לכבישים ומדרכות , ריצוף מדרכות , סלילת כביש , מעקות בטיחות , תאורה , וקו תחום שבת .