

מועצה מקומית קדומים

פרסום מכרז פומבי מס' 17-2020

לביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי מגרשים, אשר מעליהם יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית, יתופעלו ויתוחזקו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה מקומית קדומים

מועצה מקומית קדומים, (להלן "המועצה") מעוניינת להתקשר בהסכם לצורך ביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי מגרשים, אשר מעליהם יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית, יתופעלו ויתוחזקו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה מקומית קדומים והכל בהתאם לתנאי מכרז זה, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם, כפי המופיע בחוברת המכרז ונספחיה, אותה ניתן לרכוש החל מיום 18/10/2020 ועד למועד מפגש המציעים, במשרדי מועצה מקומית קדומים בכתובת פארק תעשיות בר-און במשרדי הנהלה ובשעות העבודה הרגילות תמורת 1,000 (אלף) ש"ח, שלא יוחזרו.

1. תנאי סף:

1.1. רשאים להשתתף במכרז: **יזמים וקבלנים** בעלי ניסיון מוכח, במשך 3 שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעתם, במהלכם הקימו מערכות סולאריות בטכנולוגית PV בהספק מצטבר של לפחות 3,000 קו"ט, אשר השתתפו במפגש מציעים.

1.2. **הקבלן הראשי או קבלן המשנה בתחום הסולארי יהיה קבלן רשום בסיווג 160 א'2 או 191 א'2**

1.3. קבלן המשנה בתחום הקונסטרוקציה יהיה קבלן רשום בתחום העבודות הבנאיות באחד מהתחומים הבאים:

א. ענף 100 (בניה) ג1 לפחות

ב. ענף 150 (קונסטרוקציות פלדה) א 1 לפחות

2. מידע מרכזי

2.1. התחרות במכרז הינה על שקלול רכיבי איכות ואחוז ההכנסה השנתי שיועבר למועצה מתוך ההכנסות של המערכת הסולארית.

2.2. כלל עבודות התכנון, הפקת ההיתרים, הבינוי והחשמל, תשלומי האגרות, תשלומי הבדיקות, עלות היועצים וכן כל עלות אחרת שתיווצר במהלך זמן התכנון, ההתקנה או בתקופת התפעול, תהיינה באחריות היזם. **לא תהיה כל עלות על המועצה.**

2.3. תקופת ההסכם: הסככות והמערכת נשוא הסכם זה יתוכננו, יוקמו ויתוחזקו ע"י הקבלן הזוכה למשך תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים ממועד ההפעלה של המערכת ותחילת ייצור החשמל באמצעותה, בכפוף ליתר הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת ההתקשרות.

2.4. זמן זה יהיה גם זמן תשלום ההכנסות למועצה

2.5. ריכוז לוחות זמנים להליכי המכרז :

תאריך ושעה	נושא
10:00 בשעה 26/10/2020	פגישת מציעים -חובה-אפשרי בהתחברות מרחוק בתיאום מראש
29/10/20	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לתיבת האי מייל Adi@svivot.pro
14:00 בשעה 05/11/20	מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים ולפתיחת מעטפות
28/02/21	תוקף ערבות המכרז בגובה 80,000 ₪

מכרז פומבי מס' 2020-17

לביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי מגרשים, אשר מעליהם יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית, יתופעלו ויתוחזקו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה מקומית קדומים

תשרי תשפ"א

אוקטובר 2020

מסמכי המכרז

מס' הסעיף	כותרת	מס' עמוד
1	מטרת ההתקשרות	4
2	לוחות הזמנים לשלב המכרז	5
3	שאלות הבהרה	5
4	הגדרות	5
5	תנאי סף	6
6	אישורים ומסמכים נדרשים	7
7	ערבות מכרז	10
8	מפגש מציעים	10
9	אופן הגשת ההצעה	11
10	הצעת המחיר	11
11	הליך בדיקת ההצעות	12
12	ביטול הליך המכרז	17
13	ביטול זכייה או הודעת זכייה	17
14	זכות עיון	18
15	תנאים כלליים	18
נספחים לחוברת המכרז:		
א	הסכם ההתקשרות על נספחיו	43
ב	נספח רשימת תיוג מסמכים	20
ג	טופס פרטי המציע	21
ד	הצהרת רו"ח של המציע	28
ה	אישור בדבר מצב המציע	30
ו	טופס הצעת המחיר	31
ז	נוסח ערבות מכרז	33
ח	הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות	35
ט	בוטל	
י	תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים	36
יא	תצהיר בדבר שמירה על סודיות	37
יב	התחייבות לאי-תיאום הצעות במכרז	38
יג	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	39
יד	אישור השתתפות במפגש מציעים	40
טו	הצהרת קבלן משנה	41

1. מטרת ההתקשרות

1.1. מועצה מקומית קדומים, (להלן "המועצה") מעוניינת להתקשר בהסכם לצורך **לביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי מגרשים, אשר מעליהם יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית, יתופעלו ויתוחזקו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה מקומית קדומים**, וכן אתרים נוספים אשר תוסיף המועצה לרשימה, מעת לעת (להלן – "המקרקעין" או "הנכסים" או "האתרים"), מועצה מקומית קדומים, בהתאם למכסה שנקבעה בהחלטת הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן – "הרשות") בישיבה מס' 549 מיום 28/10/2018 ולהחלטותיה הנוספות בנושא – קיימות ועתידיות, ככל שיהיו, וכן בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות (להלן – "ההסדרה" או "המכסה" ו-"אמות המידה", בהתאמה) ובהתאם לתנאי מכרז זה, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם, כפי המופיע בחוברת המכרז ונספחיה, אותה ניתן לרכוש החל מיום 18/10/2020 ועד למועד מפגש המציעים, במשרדי מועצה מקומית קדומים בכתובת רחוב בת הדר, בפארק התעשייה בר און במשרדי הנהלה ובשעות העבודה הרגילות תמורת 1,000 (אלף) ש"ח, שלא יוחזרו.

1.2. מבלי לגרוע מהאמור ומסמכותה של המועצה לקבוע את האתרים שלגביהם יתבקש המציע ליתן את שירותיו, ומכל זכות אחרת של המועצה לפי מכרז זה, להלן רשימת האתרים שלגביהם נדרשים שירותי תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מגרשים בעלי מתקנים סולאריים. למען הסר ספק, הערכות ההספק המצוינות בטבלה שלהלן, או בסקר הגגות המצורף בנספח הטכני, הינן בגדר אומדן בלבד ואין בהן כדי לחייב את המועצה למימוש הקמת המערכת בכלל באיזה מן האתרים או בהספק המצוין בטבלה. הספק זה יכול שישתנה כך שיפחת או יגדל ביחס לרשום בטבלה.

- מגרש השחב"ק בשטח של כ- 1200 מ"ר.
- שני מגרשים משולבים (בסמוך לשחבק ובריכה) בשטח של 1800 מ"ר.
- המגרש בבי"ס נחשון בנים בשכונת קדומים צפון בשטח של 700 מ"ר.
- בי"ס נחשון בנות בשכונת קדומים דרום - מגרש סל בודד בשטח 700 מ"ר כולל טריבונוט, עם אפשרות הרחבה מעל המקלט בשטח 800 מ"ר.
- בי"ס בני חיל – בהר אפרים – מגרש משולב כולל טריבונוט בשטח של 850 מ"ר.

1.3. יודגש כי הסככות שיוקמו יועברו לבעלותה המלאה המועצה מיד עם הקמתן. רק המערכות הסולאריות אשר יוקמו מעל הקירוי, הינם בבעלות הקבלן הזוכה והינם חלק תשלום על בניית הסככה.

1.4. ההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה אינו זכיינות ולא תינתן לו כל זיכיון.

1.5. לזוכה לא תהיה כל זיקה קניינית או אחרת לקרקע אלא זכות שימוש מוגבלת בלבד ובהתאם לתנאי מכרז זה בגג הסככות לצורך הפעלת המערכות הסולאריות בלבד.

1.6. תקופת ההסכם: הסככות והמערכת נשוא הסכם זה יתוכננו, יוקמו ויתוחזקו ע"י הקבלן הזוכה למשך תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים ממועד ההפעלה של המערכת ותחילת ייצור החשמל באמצעותה, בכפוף ליתר הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת ההתקשרות.

1.7. זמן זה יהיה גם זמן תשלום ההכנסות למועצה

1.8. בכל רגע נתון, תהא המועצה רשאית להורות לקבלן לפרק הלוחות הסולאריים ולפרק המתקן זאת בהתאם לפיצוי הקבוע בסעיף 7 להסכם והמציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין זאת

1.9. מובהר בזאת כי השירותים המחייבים את הזוכה הם אלו המפורטים להלן במכרז ובנספחיו, ובפרט בהסכם ההתקשרות ובמפרט.

1.10. מובהר כי תוקפו של מכרז והסכם זה מותנה בקיום הוראות חוזר מנכ"ל 2/2011, בקבלת אישור מליאת המועצה המקומית קדומים והממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון.

1.11. יש לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדוקדק של כל ההנחיות וההוראות.

2. לוחות הזמנים

2.1. ריכוז לוחות זמנים להליכי המכרז:

תאריך ושעה	נושא
10:00 26/10/20	פגישת מציעים - חובה-אפשרי בהתחברות מרחוק בתיאום מראש
29/10/20	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לתיבת האימייל Adi@svivot.pro
14:00 05/11/20	מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים ולפתיחת מעטפות
28/02/21	תוקף ערבות המכרז בגובה 80,000 ₪

2.2. במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

2.3. המזמין שומר על זכותו לדחות או לשנות כל מועד שנקבע במכרז זה.

3. שאלות הבהרה

3.1. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד עד למועד הקבוע בטבלת לוחות הזמנים שלעיל בכתובת דואר האלקטרוני Adi@svivot.pro

3.2. בכותרת הדואר האלקטרוני תופיע הכותרת: "מכרז פומבי מס' 17-2020 - שאלות הבהרה". יובהר כי לא תיעננה שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.

3.3. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לטבלה הבאה:

מס' סידורי	פרק	מס' סעיף	במכרז/ במפרט/ בנספח	עמוד	פירוט השאלה

3.4. רק תשובות שניתנו בכתב על ידי המזמין, מחייבות אותו, ואלו מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

3.5. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס של הבהרות שניתנו על ידי המזמין, לכלל המציעים, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.

4. הגדרות

להלן ההגדרות והמשמעות בצדן המחייבות בתנאי המכרז וההסכם, כדלהלן:

מועצה מקומית קדומים.	"המועצה" או "המזמין" –
הזמנה זו לקבלת הצעות, על כל נספחיה והבהרותיה.	"המכרז" –
מציע שזכה במכרז ונחתם עמו הסכם התקשרות לאספקת השירותים על פי מכרז זה.	"הקבלן" או "הזוכה" או "נותן השירות" –
הסכם שייחתם בין הזוכה למזמין, על פי האמור במכרז זה.	"הסכם ההתקשרות" או "ההסכם" –
השירותים המפורטים במכרז ובמפרט.	"השירותים" –
קבלן המתמחה בהקמת קונסטרוקציות מתכת ובמכרז זה מבצע את עבודות קירוי המגרשים עבור היזם.	"קבלן קונסטרוקציה" –

5. תנאי סף

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר :

5.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע את תעודת רישום התאגיד המציע במרשם הרלוונטי.

5.2. סיווג קבלני :

5.2.1. הקבלן הראשי או קבלן המשנה בתחום הסולארי יהיה קבלן רשום בסיווג 160 א'2 או 191 א'2

5.2.2. קבלן המשנה בתחום הקונסטרוקציה יהיה קבלן רשום בתחום העבודות הבנאיות באחד מהתחומים הבאים :

א. ענף 100 (בניה) ג1

ב. ענף 150 (קונסטרוקציות פלדה) א 1

5.3. ניסיון

5.3.1. למציע, או לקבלן המשנה שלו, ניסיון מוכח, במשך 3 שנים, במהלך התקופה המתחילה משנת 2017 ועד למועד הגשת הצעתו, בשני התחומים הבאים במצטבר :

א. תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, כקבלן ראשי מבצע, בהיקף מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות.

ב. תחזוקת מתקנים סולאריים על גגות בישראל, בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט.

5.3.2. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יציג המציע את ניסיונו וניסיון קבלן המשנה כאמור במסגרת נספח ג' למכרז זה וכן יצרף הסכם בינו לבין קבלן המשנה לביצוע הפרויקט לפי מכרז זה.

5.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5.5. המציע בעל איתנות פיננסית מוכחת, הכוללת :

1. מחזור הכנסות שנתי של לפחות 5,000,000 ₪ (במילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) בשנה, בשלוש שנים לפחות מבין השנים 2017-2020 הנובע מפעילותו בתחום באנרגיה הסולארית, וכן הון עצמי שלא יפחת מ-10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) נכון ליום 31/12/2019.

2. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו, בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע הצהרת רו"ח חתומה בנוסח נספח ד' למכרז זה.

5.6. המציע הגיש ערבות מכרז, כנדרש במכרז זה, עם הגשת ההצעה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע ערבות מכרז בנוסח הקבוע בנספח ז' למכרז זה.

6. אישורים ומסמכים נדרשים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

6.1. את כלל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות הצהרת המציע, הצעת המציע וההסכם ולרבות כל מסמכי ההבהרות ופרוטוקול מפגש המציעים שתפרסם המועצה לכלל המציעים, חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע וחתימת המציע.

6.2. את כלל המסמכים כמפורט בפרק 5 לעיל.

6.3. טופס הצעה מלא, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, ומאושר על ידי עורך דין, בנוסח המצורף למכרז (נספח ג'). לרבות כל אישור נוסף שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו המלאה של המציע בתנאי הסף.

6.4. שרטוט דיגיטלי של דגם הסככה המוצע כולל אישור קונסטרוקטור כי ניתן להקים מערכת סולארית על גבי הסככה

6.5. מסמכים המעידים כי המציע הנו תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל, במרשם הרשמי הרלוונטי.

6.6. נסח חברה/שותפות עדכני (ניתן להפקה באתר רשות התאגידים).

6.7. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

6.8. תעודת עוסק מורשה על שם המציע.

7. ביטוח

7.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

7.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

7.3 **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

7.4 למען הסר ספק מובהר בזאת:

7.4.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

7.4.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לבטל את זכייתו ו/או לחלט את הערבות שהגיש ו/או לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

7.5 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ז'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

8. ערבות מכרז

8.1 כאמור לעיל, על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א-1981, בסך של **80,000 (שמונים אלף אלף) ש"ח** לפקודת המזמין. הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית בנוסח הרשום והמחייב, המצורף **כנספח ז'** למכרז.

8.2 הערבות תהיה בתוקף עד ליום **28/02/21**. המזמין יהא רשאי לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 60 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתן המזמין הודעה כאמור, יגישו המציעים ערבות חדשה תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.

8.3 סכום הערבות ישמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה והוא יחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.

8.4 לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון.

8.5 הצעה שלא צורפה אליה ערבות כנ"ל על פי הנוסח המחייב, הסכום והמועד הנדרשים, תיפסל על הסף.

9. מפגש מציעים

9.1 השתתפות במפגש המציעים, הינה **תנאי סף** להשתתפות במכרז. מכרז הקבלנים ייערך גם בתכנת שיתוף מרחוק כדוגמת ZOOM ובתנאי של רישום מראש עד 24 שעות לפני מפגש המציעים באי מייל Adi@svivot.pro

9.2. המפגש יתקיים בתאריך 26/10/2020 בשעה 10:00 בדיוק במשרדי מועצה מקומית קדומים בפארק תעשיות בר און ובתכנת ZOOM במקביל.

9.3. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בסיוור זה את כל השאלות והבקשות להבהרות והסברים הדרושים והנחוצים להם, למעט הבהרות בדבר התמורה הכספית, אותן יש להעלות בכתב.

9.4. מודגש ומובהר כי לא יהיה תוקף מחייב לכל מידע ו/או התייחסות של המועצה בקשר לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך הסיוור, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר למידע שהוצג בפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב שתישלח לכלל המציעים.

9.5. פרוטוקול הסיוור ישלח לכלל המציעים ויוגש חתום על ידי המציע במסגרת מסמכי ההצעה.

9.6. מובהר כי המועצה רשאית, אך אינה חייבת, לקיים סיוור/ים נוסף/ים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10. אופן הגשת ההצעה

9.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.

9.2. הצעת המציע תוגש בכתב, בעברית, ערוכה בחוברת הכוללת: טופס הצעה מלא, חתום ומאומת על ידי עו"ד/רו"ח, ופרק נספחים הכולל: ערבות מכרז, אישורים, הצהרות חתומות, הסכם חתום, וכל מסמך אחר שהמציע נדרש למלא או לצרף להצעתו. בכלל זה יצרף המציע את כל מסמכי המכרז הכוללים את תנאי המכרז ופנייה זו, את כל הנספחים הכוללים את הסכם ההתקשרות ואת מפרט ההפעלה.

9.3. על המציע למלא בשלמות את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל עמוד בהצעה, לרבות בנספחים להצעה, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחתימת מורשי חתימה מטעם המציע.

9.4. יש להקפיד לצרף להצעת המציע את כל הנספחים, האישורים וההצהרות שנדרשו במכרז, ערוכים וחתומים כנדרש ולרכז אותם במסגרת ההצעה, לרבות תשובות המזמין לשאלות ההבהרה של המציעים, חתומים על ידי מורשי חתימה של המציע.

9.5. המציע אינו רשאי להוסיף הערות או הסתייגויות או הצעות משלו או לגרוע או להתנות על הוראות המכרז. אם יעשה כן, הדבר לא יילקח בחשבון בבדיקת הצעתו ולחילופין, עלול להוות עילה לפסילת ההצעה.

9.6. הגשת הצעה פירושה, כי המציע מצהיר שהוא עומד בתנאי הסף המפורטים לעיל, הבין את מהות השירות, הסכים לכל תנאי המכרז וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ולפיכך, יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע או לא הבין תנאי כלשהו של המכרז, על כל פרטיו וחלקיו.

9.7. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את ההצעה, על כל נספחיה והאסמכתאות, כשהיא במעטפה חתומה, סגורה ואטומה, שעליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המסומנת "תיבת מכרזים" בבניין המועצה, בכתובת פארק תעשיות בר און (אין לשלוח הצעה בדואר), בימים א'-ה' בין השעות 08:30 – 15:00, וזאת פרט ליום האחרון להגשת ההצעה, 05/11/2020, בו יוגשו המעטפות בשעה 14:00 בדיוק.

9.8. אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.

9.9. יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י נציג המועצה המקומית קדומים, ייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה ויתקבל אישור מסירה.

- 9.10 איחור במועד ההגשה של ההצעה, יהווה עילה לפסילה.
- 9.11 די בצירוף עותק אחד מקורי של הצעה בתוך מעטפת המכרז על כל נספחיה .
- 9.12 המציע יצרף 3 דגמים לקירוי המגרשים בהתאם למפרט הטכני נשוא מכרז זה.
- 9.13 הדגמים יוגשו באמצעות תכניות שיכללו חתכים ופרטי מבנה עקרוניים וחשובים סטאטיים שבוצעו בתכנה ייעודית.
- 9.14 הצעה שתוגש ללא חישובים סטאטיים תיפסל.
- 9.15 במידה והמציע כבר הקים סככה ועליה קירוי סולארי, תצורף תמונה של הפרויקט. יובהר כי הצעה שתוגש ללא תמונה זאת לא תיפסל
- 9.16 על המציע להגיש הצעתו לגבי כל המגרשים וכל סעיפי המכרז ; הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 9.17 על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.
- 9.18 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש.

11. הצעת המחיר

- 10.1 הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב ברור בטופס ההצעה ותתייחס למחיר המלא, הכולל והסופי. למעט סעיפים שיוחרגו בהצעת המחיר, כמפורט בנספח הצעת המחיר להלן.
- 10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ישא הקבלן בכל העלויות בגין קיום התחייבותיו על פי הסכם זה וכן בכל מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלום כלשהו שיחול בגין רכישת ו/או אספקת המתקנים ו/או הקמתם ו/או הפעלתם כאמור בהסכם זה ובהתאם להוראות הדין והתקנות הרלבנטיות, לרבות תשלומים בגין ייבוא, תיווך, וכן בגין חובותיו לרבות לפי כל דין כקבלן הקמה וכן תשלומים לחברת ו/או רשות החשמל בקשר עם המתקן לרבות היתר הפעלה, אשר יחול על המזמין. למען הסר ספק, הקבלן לא ישא בתשלומים, מסים, אגרות, היטלים, ותשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים שאינם במסגרת התחייבותיו לפי סעיף זה שלעיל. כמו כן יובהר כי הקבלן לא ישא בהיטל השבחה ו/או היתר בניה למבנה, אשר יחולו באופן בלעדי על המזמין וישולמו על ידו .
- 10.3 בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף. מס ערך מוסף בערכו כדין יתווסף להצעת המציע במועדי תשלומה, בהתאם לתנאי המכרז והסכם ההתקשרות.
- 10.4 המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, למעט במקרה של ביצוע עבודות נוספות שאושרו מראש על ידי המועצה בכתב, על ידי מחורשי החתימה של המועצה ובהתאם להוראות ההסכם.

12. הליך בדיקת ההצעות

- 11.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 11.2 ועדת המכרזים רשאית לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על ידי המציע, להתייעץ ולראיין, לקבל כל מידע, מסמך, תחשיב, תרשים, תוכנית, נתון, שרטוט, מודל, אישור, הסכם, הסכם, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים.

- 11.3 הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או אל חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעוללות להתעורר בבדיקת ההצעות.
- 11.4 המציע יענה לדרישת ועדת המכרזים, לקיום פגישה, להופיע בפניה, או למתן מענה בכתב, לפי דרישתה ותוך פרק זמן שתקבע.
- 11.5 לשם הוכחת ניסיון ויכולות המציע לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים קשורים אחרים.
- 11.6 יובהר, כי הוועדה רשאית לפנות לאנשי קשר או לקוחות אחרים, על בסיס מידע קיים או העולה מן ההצעה או מבדיקתה, על מנת להתרשם ממידת שביעות הרצון של לקוחות אלו מהשירותים שסופקו להם על ידי המציע או איש הצוות המוצע מטעמו.
- 11.7 ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון וההשכלה, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 11.8 שלבי בדיקת ההצעות במכרז :

11.8.1 שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף:

- 11.8.1.1 ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות, שהתקבלו עד המועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף עלולה להיפסל.
- 11.8.1.2 בנוסף, תבדוק ועדת המכרזים את קיומם של כל המסמכים הנדרשים במכרז זה, להוכחת העמידה בתנאים.
- 11.8.1.3 רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

11.8.2 שלב ב' – ניקוד

- 11.8.2.1 ועדת המכרזים תחשב את הציון הכולל על פי המשקולות הבאות : רכיבי האיכות – 30 נקודות ורכיבי העלות – 70 נקודות.
- 11.8.2.2 ניקוד איכות (30 נקודות – 30% מהציון הסופי):**

ההצעות ינוקדו ביחס לרכיבי האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף זה, ולניקוד שבצידי:

נסיון המציע בתכנון הקמה והפעלה (10 נק')

ככל שלמציע נסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, כקבלן ראשי, מאז שנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה :

- | | |
|----------------------------------|------------|
| א. 3,000 עד 5,000 קילואט - | 5 נקודות ; |
| ב. מעל 5,000 ועד 10,000 קילואט - | 8 נקודות ; |
| ג. מעל 10,000 קילואט - | 10 נקודות. |

סה"כ עבור רכיב זה ניתן לצבור עד 10 נק'

ותק המציע (3 נק')

ככל שלמציע שנות ניסיון נוספות כקבלן ראשי בתחום הקמת מערכות סולאריות בישראל, לפני שנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה :

- | | |
|------------------|------------|
| א. 3 עד 4 שנים - | 1 נקודות ; |
| ב. 4 עד 6 שנים - | 2 נקודות ; |
| ג. מעל 6 שנים - | 3 נקודות ; |

סה"כ עבור רכיב זה עד 3 נק'

ניסיון המציע בתחזוקה (3 נק')

ככל שלמציע ניסיון מוכח בתחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, כקבלן ראשי, מאז שנת 2016 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים המצטברים הבאים, הניקוד יהיה אחד מאלה:

- א. 1,000 עד 3,000 קילואט - 1 נקודות;
- ב. 3,000 עד 5,000 קילואט - 2 נקודות;
- ג. למעלה מ-5,000 קילואט - 3 נקודות;

סה"כ עבור רכיב זה עד 3 נק'

התרשמות הצוות המקצועי מאיכות הקירוי (10 נק')

המזמין ידרג את איכות הפתרון בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים:

א. אסתטיקה- 5 נקודות

ב. בטיחות ושימושיות עבור המשתמשים- 5 נקודות

המלצות והתרשמות הצוות המקצועי מהמציע (4 נק')

המציע יציין שלושה ממליצים **בלבד**, עימם התקשר המציע לצורך מתן שירותים בתחום המערכות הסולאריות.

המועצה רשאית ליצור קשר עם מי מהממליצים לשם קבלת חוות דעת על המציע. הן ממליצים בקשר עם המציע והן ממליצים בקשר עם אנשי מקצוע המועסקים על ידו. המזמין ידרג את ההמלצות (1-10), בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים:

- איכות ורמת השירות של המציע
- איכות התקנות המערכות
- הקפדה על ביטחון ובטיחות
- רמת שירות התחזוקה
- איכות ואמינות המתקנים
- עמידה במשימות ובלוחות זמנים
- שביעות רצון כללית

בנוסף, ככל שההצעה תוגש על ידי מציע שנתן שירותים למועצה בכל תחום, המועצה תהיה רשאית להוסיף ולנקד את שביעות הרצון הכללית שלה מהמציע, זאת בנוסף ל- 3 הממליצים לעיל ו/או במקום אחד מהם. כמו כן **במקרה של שביעות רצון שלילית של המועצה מהמציע, תוכל להפחית מכלל ניקוד ההצעה עד 4 נקודות.**

במסגרת זו רשאית המועצה להביא בשיקוליה כל היבט רלוונטי ובכלל זה: איכות השירותים, אמינות, עמידה בלוחות זמנים ובתחייבויות קודמות אחרות, הערכתה לגבי איתנותו הפיננסית, שמירה על בטיחות בעבודה, ועוד.

סה"כ ניתן לצבור עבור רכיב זה עד 4 נקודות.

11.8.2.3 ניקוד רכיבי העלות (70 נקודות – 70% מהציון):

לאחר מתן הניקוד למציעים בגין רכיבי האיכות, תיבחנה הצעות המחיר של המציעים השונים, כדלקמן:

מובהר כי המציע יציע הצעת מחיר באחוזים מההכנסה השנתית ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל מהפנלים שיורכבו על הסככות לסעיף כמפורט בטבלה להלן ובהצעת המחיר המצ"ב **כנספח 1**, בערכים שלא יפחתו מהמינימום הנדרש .

מס' רכיב בהצעת מחיר	הרכיב	מינימום הצעה	הצעת המציע
A.	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל	2%	%

11.8.2.4 למען הסר ספק, העסקה שתיחתם כוללת את הרכיבים הבאים וכן כל הוצאה נוספת שתידרש לצורך הוצאת המכרז אל הפועל על חשבון המציע:

- 11.8.2.4.1 העסקת כלל היועצים והמתכננים בפרויקט
- 11.8.2.4.2 כלל עבודת הוצאת ההיתרים לעבודת הקירוי
- 11.8.2.4.3 הגשת תכנון מוקדם לאישור המועצה של הסככה שתוקם, כולל אישור קונסטרוקטור.
- 11.8.2.4.4 הקמת הסככה והמערכת סולארית מעליה בהתאם למפרט המאושר.
- 11.8.2.4.5 כלל עבודות התשתית והחשמל כולל תאורת LED למגרש בהספק ממוצע של 400 לוקס למטר מרובע
- 11.8.2.4.6 כלל העבודה מול חח"י והתשלום לחח"י לרבות רישום למכסה וחיבור המתקן עד להפקת חשבון ראשון.
- 11.8.2.4.7 בדיקת המתקן הגדלת החיבור במקרה הצורך, החלפת צרכנים והתקנת מונה הייצור.
- 11.8.2.4.8 כולל את העסקת היועץ במכרז בעלות של 100 ש"ח לקו"ט
- 11.8.2.4.9 בדיקת בודק חשמל על פי דרישת אמות המידה לחשמל.
- 11.8.2.4.10 בדיקת בודק קרינת חשמל
- 11.8.2.4.11 כל הוצאה אחרת הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של המתקנים.

11.8.2.5 נוסחת קביעת הציון

- 11.8.2.5.1 שקלול 70% יהיה בגין ניקוד עבור המחיר. 30% מהניקוד יהיה בנושא איכות המציע

11.8.2.6 שקלול ציון המחיר

ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הציון המקסימלי של 70 נקודות, וההצעות האחרות יקבלו ציון יחסי להצעה זו בסדר יורד, על פי הנוסחה הבאה :

$$E = 70 * (P_1 / P_2)$$

$$= E \quad \text{ניקוד להצעה הנבדקת}$$

$$= P_1 \quad \text{מחיר של ההצעה הנבדקת}$$

$$= P_2 \quad \text{מחיר של ההצעה הגבוהה ביותר}$$

$$= 70 \quad \text{הציון המקסימאלי}$$

11.9 הציעו שני מציעים או יותר הצעות כספיות זהות בשלב ג', רשאית (אך לא חייבת) המועצה לערוך התמחרות בין המציעים הנ"ל, מבלי שתהיה למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך, וללא קשר לניקוד שקיבלו בגין רכיבי האיכות.

11.10 ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שקיבלה את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר.

11.11 מובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

- 11.12 כן מובהר כי ועדת המכרזים רשאית לבחור ביותר מזוכה אחד והמועצה תהיה רשאית לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה. כן תהיה רשאית המועצה לבטל פרקים או רכיבים שונים מהעבודות לפי שיקול דעתה, בין אם כדי לבצע בעצמה או באמצעות מציע אחר, הכל לפי שקול דעתה המלא והבלעדי, כל זאת מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותן עבודות.
- 11.13 המועצה רשאית לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את העבודות, במלואן או בחלקן, גם בעצמה.
- 11.14 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה, בין היתר, בשל חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים ו/או מהווה הצעה תכסיסנית.
- 11.15 המועצה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם הבדיקה ו/או לא מסר מידע, כנדרש, ללא סיבות סבירות.
- 11.16 כשיר שני:**
- 11.16.1 ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע.
- 11.16.2 הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.
- 11.16.3 הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על הקבלן הזוכה.
- 11.17 במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת קביעת הציון המשוקלל רשאית המועצה (אך לא חייבת), להביא בחשבון את הטעמים הבאים:
- 11.17.1 טיב ואיכות השירותים המוצעים והתאמתם לדרישות המועצה;
- 11.17.2 אמינות, כישורים וניסיון קודם של המציע, ותק והמלצות בעבודות נשואות המכרז, חוות דעת מכל גורם בגין מתן שירותים קודמים ו/או נוכחיים.
- 11.17.3 ככל שלמועצה מקומית קדומים, או תאגיד אחר מטעמה, ניסיון קודם עם המציע. חוות הדעת של הגורמים לעיל תקבל משקל מכריע בעת מתן הניקוד ביחס ליתר ההמלצות.
- 11.17.4 אם אותו מציע ו/או חברה שהמציע בעל שליטה בה, הפרו התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו ו/או לחברה שהמציע בעל שליטה בה, כלפי המועצה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהמועצה בנוגע לאותה הפרה;
- 11.17.5 הערכתה של מועצה מקומית קדומים לגבי איתנותו הפיננסית של המציע, לרבות כל גורם שעלול לפגוע באיתנותו הפיננסית של המציע במהלך תקופת ההתקשרות הצפויה;
- 11.17.6 התנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 11.17.7 התנהלותו של המציע בנוגע לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וכל צד ג' במסגרת ביצוע עבודות, לרבות קיום גזר דין חלוט, קיומה של חוות דעת שלילית בכתב ו/או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 11.17.8 חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים, וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפסול את ההצעה;
- 11.17.9 הצעה משותפת של מספר מציעים; לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגניים לשם הוכחת יכולות המציע;
- 11.17.10 הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של המועצה ו/או מהמחיר שהוצע למועצה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע;
- 11.17.11 הצעת מציע, אשר לדעת המועצה אינה מתייחסת לתנאי המכרז, באופן המונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.17.12 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למועצה.

13. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 13.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה .
- 13.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ובתוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע
- 13.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין .
- 13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 12.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים .
- 13.5. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

14. ביטול הליך המכרז

- 14.1. מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המועצה לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים :
- 14.2. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך הרכישה ; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.3. ביטל מציע, לאחר שקיבל מהמועצה הודעת זכיה במכרז, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא ;
- 14.3.1. התברר למועצה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה ;
- 14.3.2. התברר למועצה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה אצל המציעים או אצל מציעים אפשריים ;
- 14.3.3. סברה המועצה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז ;
- 14.3.4. השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק, לדעת המועצה, ביטול הליך המכרז ;
- 14.3.5. הכרזה על מצב חירום ו/או מצב מיוחד בעורף ו/או מצב כוננות ו/או מצב היערכות, עליהם יכריזו הרשויות המוסמכות במדינת ישראל.

15. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 15.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בכל אחד מהמקרים הבאים :
- 15.1.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע ;

- 15.1.2. המציע לא חתם על ההסכם בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז ולא המציא את המסמכים הנדרשים ;
- 15.1.3. המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על ההסכם או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם או ההזמנה ;
- 15.1.4. המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ;
- 15.1.5. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז ;
- 15.1.6. אי אישור על ידי ועדת המכרזים או ראש המועצה
- 15.2. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור .

16. זכות עיון

- 16.1. על המציע לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים מפני הצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי, במסגרת נספח ג' להצעה. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת כל הצעתו.
- 16.2. ועדת המכרזים של המועצה, תהא רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, להציג בפני מציעים אשר לא זכו במכרז כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות הדין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

17. תנאים כלליים

- 17.1. ככל שהמציע הזוכה יבקש להחליף את אנשי המקצוע המפורטים לעיל בתנאי הסף, במסגרת צוות העבודה או במסגרת מערך ההנדסה העצמאי, בגורמי מקצוע אחרים, עליהם לעמוד בתנאים המפורטים בתנאי הסף לעיל, ועל המציע הזוכה לקבל את אישורה של המועצה, מראש ובכתב, להעסקתם. המועצה אינה חייבת לאשר מחליף ורשאית לבטל את הזכייה ו/או להביא את ההתקשרות לסיומה.
- 17.2. באם יימצא כי אחד או יותר מאנשי הצוות אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים ו/או יימצא כי רישיונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו, או כי הוחלף באחר ללא אישור המוקדם ובכתב של המועצה, רשאית המועצה, מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר לפי דין או הסכם, לקבל כל החלטה בנושא לרבות החלטה על ביטול זכייה או ביטול התקשרות לאלתר.
- 17.3. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצרופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.
- 17.4. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מפרט המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח המכרז ויראו נוסח זה כנוסח המחייב.
- 17.5. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין להעתיקם ו/או לשכפלם ו/או לעשות במסמכי המכרז כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 17.6. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים באזור יהודה ושומרון ו/או ירושלים.
- 17.7. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות למציעים לשם קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים או דו"חות נוספים, ו/או תיקונים ביחס להצעותיהם, לפנות לממליצים, ללקוחות אחרים או להזמין את המציעים ו/או גורמי המקצוע מטעמם לבירור ו/או לבדוק את הצעותיהם בכל דרך אחרת שתראה למועצה נכונה.

18. תנאי מתלה

- 18.1. תוקפו של מכרז והסכם זה מותנה בקיום הוראות חוזר מנכ"ל 2/2011, בקבלת אישור מליאת המועצה המקומית קדומים והממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון.
- 18.2. היה והתנאי המתלה לא יתקיים תוך 120 יום ממועד חתימת הסכם זה, יחשב המכרז וההסכם בטלים ומבוטלים מלכתחילה וזאת ללא צורך במתן הודעת ביטול ומבלי שמי מהצדדים יהיה זכאי להשבה, תשלום, השתתפות ו/או שיפוי ממשנהו, והצדדים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה עקב כך.

בכבוד רב,

מועצה מקומית קדומים

נספחים

נספח ב': רשימת תיוג מסמכים

המסמך הנדרש:	האם צורף?
כלל מסמכי המכרז ונספחיו	
קבלה על רכישת מסמכי המכרז	
תעודת התאגדות	
נסח חברה	
אישור ניהול פנקסי ספרים	
תעודת עוסק מורשה	
נספח ג-סעיף 2 ניסיון	
תעודת קבלן רשום	
נספח ד'- הצהרת רו"ח של המציע	
נספח ה'- אישור בדבר מצב המציע	
נספח ו'- הצעת המחיר	
נספח ז'- ערבות מכרז	

נספח ג': טופס ההצעה

תאריך: ____/____/____

לכבוד
מועצה מקומית קדומים
(להלן – "המועצה")
א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז 17-2020

אני המציע החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי לאספקת שירותים בתחום המערכות הסולאריות כמפורט במסמכי המכרז.

1. פרטים על המציע

פירוט	
	שם המציע
	כתובת מלאה (כולל מיקוד)
	איש קשר לצורך מכרז זה
	מספרי טלפון
	טלפון נייד איש קשר
	דואר אלקטרוני
	סוג התארגנות
	מספר תאגיד
	שמות הבעלים על התאגיד
	שמות ומספרי תעודות זהות של המורשים לחתום ולהתחייב בשם המציע
	שם המנהל הכללי
	פירוט תחומי העיסוק העיקריים
	שם קבלן המשנה
	ח.פ קבלן המשנה
	סיווג קבלן המשנה
	האם צורף חוזה עם קבלן המשנה (חובה)

2. יכולות וניסיון המציע

א. ניסיון בתחום התכנון, הקמה והפעלה של מתקנים

אני מצהיר כי אני בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי מבצע בעבודות תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, וזאת במשך 3 שנים לפחות, במהלך התקופה המתחילה משנת 2017 ועד למועד הגשת הצעתי, ובהיקף מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות כדלקמן :

	שם הגוף	תיאור הפרויקט	תקופת הפרויקט	מספר מתקנים	סך קילוואט מותקן	סוג הסדרה	תאריך חיבור לרשת חח"י	איש קשר ופרטיו
1								
2								
3								

כל הפרויקטים המנויים לעיל, הנם פרויקטים הפועלים ומחוברים לרשת חברת החשמל לישראל, כדון, במשך 3 חודשים לפחות, טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

ב. ניסיון בתחום תחזוקה ותפעול של מתקנים

אני מצהיר כי אני בעל ניסיון מוכח, בתחזוקה ותפעול של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, וזאת במשך 3 שנים לפחות, במהלך התקופה המתחילה משנת 2017 ועד למועד הגשת הצעתי, ובהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות, כדלקמן :

	שם הגוף	תיאור הפרויקט	תקופת הפרויקט	מספר מתקנים	מיקום המתקנים	סך קילוואט מותקן	איש קשר ופרטיו
1							
2							
3							

3. המלצות ושביעות רצון מהמציע

המציע יציין שלושה ממליצים עימם התקשר המציע לצורך מתן שירותים בתחום המערכות הסולאריות, אשר יכללו פרטי התקשרות כדלהלן :

שם הגוף הממליץ	מהות ומועדי ההתקשרות עם המציע	מס' טלפון ומס' טלפון ישיר / נייד

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה ב- _____ (המציע) מצהירים בזאת כי:

א. הננו מצהירים ומאשרים, כי קראנו והבנו את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במכרז שמספרו 17-2020 וקיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. ברשותנו הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות, כח האדם וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות אם תהיינה, בהתאם לדרישות המכרז ועל פי התחייבותנו בהסכם.

ב. אנו מצהירים כי רכשנו את חוברת המכרז וכי השתתפנו במפגש המציעים.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור הננו מצהירים כי למציע ניסיון מוכח החל משנת 2017 ועד למועד הגשת הצעתו, בשני התחומים הבאים במצטבר:

(1) תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, כקבלן ראשי מבצע, בהיקף מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות.

(2) תחזוקת מתקנים סולאריים על גבי גגות בישראל, בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות.

ד. אנו מצהירים כי המציע מפעיל ומציע לצורך מכרז זה "צוות עבודה" כמפורט לעיל, העונה על כל תנאי הסף של המכרז.

ה. אנו מצהירים כי המציע מקיים מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי כמפורט לעיל, העונה על כל תנאי הסף של המכרז.

ו. אנו מצהירים כי המציע בעל איתנות פיננסית, העונה על כל תנאי הסף של המכרז.

ז. הננו מצהירים כי המציע הנו בעל כל הרישיונות/הרישויים/ התקנים/ההיתרים הנדרשים על פי דין למתן השירותים נשוא המכרז.

ח. הננו מצהירים כי המציע, וכל מי שקשור עמו בהסכם ויבצע עבורו את העבודות, רשום בפנקס הקבלנים של משרד הבינוי והשיכון, כמוגדר בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, על כל תקנותיו (להלן – "חוק רשום קבלנים") בסיווג קבוצה א' ענף 160 ו/או קבוצה א' ענף 191 (מתקני אנרגיה סולארית).

ט. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.

י. הריני להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.

יא. הריני להצהיר כי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.

יב. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).

יג. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעת המציע הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

יד. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

טו. אני ו/או מי מעובדי המציע ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה; או בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע; ו/או בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

טז. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יז. אנו מבינים כי הסככות שיוקמו יועברו לבעלות המועצה לצמיחות. רק המערכות הסולאריות אשר יוקמו מעל הקירוי, הינן בבעלות הקבלן הזוכה והינן חלף תשלום על בניית הסככה.

יח. אנו מבינים כי ההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה אינו זכיונות ולא תינתן לו כל זיכיון.

יט. ברור לנו כי לזוכה לא תהיה כל זיקה קניינית לקרקע

כ. אנו מבינים כי בכל רגע נתון, תהא המועצה רשאית להורות לקבלן לפרק הלוחות הסולאריים ולפרק המתקן זאת בהתאם לפיצוי הקבוע בסעיף 7 להסכם.

כא. הננו מצהירים, כי ידוע לנו, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן, אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, למעט המפורט להלן כחסוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים בהתאם להוראות הדין.

כב. אנחנו מבקשים שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון כדלקמן:

הפריט החסוי (עמוד ומס' סעיף)	נימוק החיסיון	הפריט החסוי (עמוד ומס' סעיף)	נימוק החיסיון

כג. ידוע לנו כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.

כד. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המזמין רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שצינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים להצגה בפני המתחרים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויה, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות.

כה. הננו מצהירים, כי ברור לנו, שהזמנת השירותים עפ"י פנייה זו תהיה עפ"י צרכי המזמין, מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, וללא התחייבות לכמויות כל שהן ובהתאם למחירים בהצעתנו למכרז זה.

כו. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למזמין, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על המזמין כתוצאה מכך. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את המזמין בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד המזמין, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.

כז. הננו מצהירים בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי הפנייה על כל נספחיה ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.

כח. אנו מצהירים כי המציע עיין, קרא, בחן ובדק את כל מסמכי המכרז, על נספחיו וצרופותיו, את כל תנאי ודרישות המכרז על כל סעיפיו וכל המשתמע מהם, את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים, הכלכליים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודות, ואת כל מסמכי ההסדרה ודרישות רשות החשמל וחברת החשמל, החוקים, הצווים, התקנות, תחיקת הביטחון והדרישות הרגולטוריות, בישראל, וכי המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז על כל תנאיו ונספחיו לרבות הסכם ההתקשרות.

כט. אנו מצהירים כי קראנו, עיינו והבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו במפגש המציעים ואשר במסגרתו ניתנה התייחסות לאתרים המוצעים במסמכי המכרז, לרבות דרכי הגישה ואתרי ההתארגנות, עיינו בכל התשריטים, השרטוטים והמיפוי הנוגעים למכרז, בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של המערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית (PV) בהסדרת "גגות קטנים" בשטחי מועצה מקומית קדומים, הבנו את המגבלות והסייגים, קיבלנו את ההבהרות הדרושות לנו, ערכנו את כל הבדיקות והתחשיבים הנדרשים לשם קבלת החלטה טרם שהגשנו את הצעתנו במכרז, וכי שקלנו את כל השיקולים הנדרשים עבורנו, לרבות כל דבר שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.

- ל. לפיכך, אנו נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.
- לא. בהתאם לכל האמור לעיל, הננו להתחייב לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות, ובכלל זה במחירים המוצע על ידנו.
- לב. מובן ומוסכם עלינו, מראש, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף - הצעתנו תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, תהא רשאית המועצה לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, בכפוף לדין.
- לג. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
- לד. לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו, בתוך פרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם. לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידנו, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתיאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם למועצה בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז וההסכם ו/או כתוצאה מכך שלא המצאנו איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלינו להמציא כאמור לעיל ולא ביצענו.
- לה. להפקיד בידי המועצה במועד חתימת ההסכם את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.
- לו. כי המועצה תהיה רשאית להוסיף חתימתה להסכם, אשר צורך להצעתנו כשהוא חתום על ידינו, וברור לנו כי ממועד חתימתו יהיה ההסכם תקף ומחייב לכל דבר ועניין. המועצה תהא גם זכאית להשלים בהסכם כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.
- לז. להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, כפי שייקבע ע"י המועצה.
- לח. במקרה ולא נתחיל בעבודה במועד הקבוע בצו להתחלת העבודה, הרינו מסכימים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שנפקד בידכם עפ"י ההסכם, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.
- לט. לסיים את העבודות לשביעות רצון המועצה ולהנחת דעתו של המפקח מטעם המועצה, בהתאם לתנאי ההסכם.
- מ. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז וההסכם לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות המועצה, לפי פירוש המועצה, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.
- מא. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעה זו, רצ"ב ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, בסך 80,000 ₪ (במילים: שמונים אלף שקלים חדשים), לטובת המועצה, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך 28/02/21.
- מב. נוסח הערבות הנו בהתאמה מוחלטת לנוסח הכלול במכרז. ככל שיימצא כי נוסח הערבות שונה מנוסח המכרז, הרי שאנו מסכימים שהצעתנו תפסל, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה.
- מג. ככל שתדרוש המועצה את הארכת הערבות הבנקאית להצעה, הרי שאנו נאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, וננהג בהתאם להוראותיה.
- מד. אני מתירים למועצה, כהתחייבות בלתי חוזרת, לחלט ערבות זו, על פי פניה חד-צדדית של המועצה לבנק, ללא צורך בהודעה מראש אלינו, ומבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, באם לא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך 14 ימים מיום דרישת המועצה, או לא נמציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שיוגש לנו ההסכם לחתימה ע"י המועצה, או שנמשוך את הצעתנו הזוכה, או שלא נמלא את התחייבויותינו, כולן או חלקן, כלפי המועצה.

תפקיד

חתימה

שם

שם חתימה תפקיד

חותמת תאגיד _____ תאריך _____

אישור

אני הח"מ עו"ד / רו"ח _____ מרח' _____

מצהיר בזה כי ה"ה _____ מוסמכים לייצג את המציע

וחתימותיהם מחייבות את המציע.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח ד': הצהרת רו"ח של המציע

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה מקומית קדומים

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע

אנו רואי החשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") מאשרים כדלקמן:

א. מורשי החתימה במציע הינם:

שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____

ב. בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים/סקורים ליום/ימים _____ -

3. מחזור ההכנסות השנתי של המציע הנובע מפעילותו בתחום באנרגיה הסולארית, בלפחות שלוש שנים מתוך השנים 2017-2020, לא פחת מ- 5,000,000 ₪ (במילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) בכל שנה כאמור.

4. ההון העצמי של המציע, נכון ליום 31.12.2019, לא פחת מ-10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים).

5. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח ה': אישור בדבר מצב המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה מקומית קדומים

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מס' תעודה _____, משמש כעו"ד/רו"ח של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' 17-2020, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
4. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____, עו"ד/רו"ח

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ו': הצעת מחיר

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה מקומית קדומים

(להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר - מכרז פומבי מס' 17-2020

אנו הח"מ, ה"ה _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
 עיר _____, וה"ה _____ ת.ז. _____
 מרחוב _____ עיר _____, שנינו ביחד וכל
 אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מורשי החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") וחתימתנו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. ההצעה הכספית לביצוע מלוא השירותים במכרז זה הינה כדלהלן:

מס' רכיב בהצעת מחיר	הרכיב	מינימום הצעה	הצעת המציע
A.	אחוז תשלום למועצה מההכנסה ברוטו ממכירת החשמל לחברת החשמל	2%	%

5. ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.
6. ההצעה אינה כוללת מס ערך מוסף (מע"מ).
7. במקרה ובו המחיר המוצע נמוך ממחיר המינימום יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.

שם המציע: _____ כתובת: _____

טלפון: _____ טל' נייד: _____ אי מייל: _____

תאריך: _____ חתימה וחתימת המציע: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: **"המשתתף"**) מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח ז': נוסח ערבות מכרז

תאריך: ____/____/____

נספח ז': נוסח ערבות מכרז

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

מועצה מקומית קדומים (להלן – "המועצה")

הנדון: ערבות מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 80,000 ש"ח (שמונים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' _____ שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד **28/02/21** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק / חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין

מועצה מקומית קדומים

שכתובתה _____

(להלן – "המועצה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

חברת _____

ח.פ. _____

שכתובתה _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן – "הקבלן הזוכה")

מצד שני

הואיל:

והמועצה פרסמה מכרז לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, ותחזוקה של קירוי מגרשים בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בגודל עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה מקומית קדומים, והקבלן הזוכה הגיש הצעה שזכתה במכרז (להלן – "ההצעה");

והואיל:

והקבלן הזוכה מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, ניסיון ואמצעים, הוא מסוגל לספק את השירותים הנדרש במכרז ובהסכם זה, ואין כל מניעה מקצועית, חוזית, כלכלית ו/או חוקית המונעת ממנו מלספק את השירותים;

והואיל:

והקבלן הזוכה מצהיר ומאשר בזאת כי בחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז והסכם ההסכם זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל:

והקבלן הזוכה זכה במכרז בהתאם להחלטת המועצה והתחייב לפעול ולבצע את כל העבודות נשואות המכרז, בהתאמה להוראות המכרז, בהתאם להצעתו, על כל נספחיה, צרופותיה והבהרותיה, והמועצה מעוניינת שהקבלן הזוכה יבצע עבורה את העבודות נשואות הסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם, במסמכי המכרז, במפרט ובהצעה.

והואיל:

וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, הכול כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו.

2. נספחים

להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד מהוראות ההסכם:

נספח "א"	מפרט (מצורף כנספח א' למסמכי המכרז)
נספח "ב"	סקר מגרשים בשטח המועצה (בנפרד)
נספח "ג"	לוח זמנים ;
נספח "ד"	הצהרת הבטיחות
נספח "ה"	נוסח ערבות ביצוע ;
נספח "ו"	נוסח ערבות בדק
נספח "ז"	נספח אישור קיום ביטוחים ;
נספח "ח"	טופס החלפת צרכן ;

3. פרשנות

- 3.1. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 3.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מההסכם והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם המועצה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.
- 3.3. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך ; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 3.4. "שנה" ו"חודש" – למניין הלוח הגרגוריאני.
- 3.5. המילים "המועצה תהיה רשאית" במסמך זה, יפורשו כמתן הרשות המלאה והמוחלטת למועצה מקומית קדומים ולוועדת המכרזים לפעול על פי שיקול דעתן הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליהן.
- 3.6. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך ; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 3.7. הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט באזור הדרום תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.
- 3.8. בחתימה על מסמכי מכרז זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי מכרז זה על כל נספחיו וצרופותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום ו/או הבטחה, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 3.9.

3.10. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות שבצידם אלא אם עולה אחרת מהקשר

הדברים :

"אישור תחילת העבודות" - אישור בכתב מאת נציג מוסמך מטעם המועצה, המופנה לספק, לפיו התקיימו התנאים הסטטוטוריים, התנאים המפורטים בהסכם זה והתקיימו נהלי העבודה במועצה, והקבלן הזוכה רשאי להתחיל בביצוע השירותים, כולם או חלקם, לפי דרישת המועצה.

"אמות מידה" –	אמות המידה שקובעת רשות החשמל המסדירות את הרמה, הטיב ואיכות השירות שנותן בעל רישיון ספק שירות חיוני לצרכני חשמל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, והמסדירות בין היתר את ההשתתפות בהסדרה כהגדרתה להלן.
"האתר"	רשימת האתרים המפורטים בנספח "ב" הכוללים את השטח שעליו יוקם המתקן, לרבות מעקות וגדרות, דרכי הגישה, שטח התארגנות ולוחות החשמל, אשר כל מאפייניהם נבדקו על ידי הקבלן הזוכה ונמצאו על ידו מתאימים מכל הבחינות לביצוע הפרויקט והתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן אתרים נוספים, ככל שיצורפו מדי פעם על ידי המועצה.
"ההסדרה" –	ההסדרה למתקני ייצור חשמל בטכנולוגיה סולארית המתחברים לרשת החלוקה הארצית בהסדרת "גגות קטנים" אשר נקבעה בהחלטת הרשות מס' 549 מיום 18.07.18 וכן כל החלטות מאוחרות, ככל שיהיו, וכל תיקון מעת לעת.
"החוק" או "הדין" –	כל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים ישראלים מחייבים, לרבות ההחלטות המפורסמות על ידי רשות החשמל בנוגע לתעריפים, אמות מידה ונהלים, וכן הוראות חח"י והוראות ההסדרה, לרבות כמפורט בספר אמות המידה.
"היועץ הטכני" –	מי שימונה, אם וככל שיחליט המזמין למנות, מעת לעת ע"י המזמין כדי להשגיה, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם.
"היתר הפעלה" –	היתר להזרמת אנרגיה לרשת החשמל אשר ניתן על ידי מנהל מינהל החשמל במשרד האנרגיה והמים.
"המערכת" או "המתקן" –	מתקן לייצור חשמל מבוסס בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) בהסדרת "גגות קטנים" בהספק העולה על 15 קילו-וואט אך אינו עולה על 200 קילו-וואט על גגות ובאתרים בשטח המועצה.
"ההסכם" או "ההסכם" –	הסכם זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם על ידי הצדדים בכתב כי יהווה חלק מההסכם.
"הסכם תחזוקה ותפעול" –	הסכם תחזוקה ותפעול כמפורט בהסכם זה להלן המצורף כנספח ה' להסכם זה, אשר נחתם בין הצדדים במועד החתימה על הסכם זה.
"התמורה" –	התמורה הסופית, המלאה והמוחלטת שישלם הקבלן הזוכה למועצה בגין השימוש בנכסיה
"חומרים" –	כל החומרים, המוצרים, האביזרים, המתקנים, רכיבים, המערכות, החומרה, התוכנה, הפאנלים הסולאריים (קולטים פוטו וולטאים), מערכת מנייה, ממיר זרם ישר לזרם חילופין וכיו"ב, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן כל מתקן העתיד להיות חלק מן המתקן או להבטיח את פעילותו התקינה והיעילה ואת בטיחותו, לרבות חומרים ו/או ציוד שהמזמין שילם עבורם וטרם סופקו לאתר.
"חח"י" –	חברת החשמל לישראל בע"מ.
"חשמלאי" –	עובד המציע או עובד עמו קשור המציע. החשמלאי יהיה, בעל תעודה

ורישיון בתוקף, בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום ובעל וותק של ניהול הביצוע של הקמת מערכות בהיקף של לפחות 1,000 קילו וואט, מנוסה בתכנון ובפיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות.

4. תקופת ההסכם:

- 4.1. הסככות והמערכת נשוא הסכם זה יתוכננו, יקומו ויתוחזקו ע"י הקבלן הזוכה למשך תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים ממועד ההפעלה של המערכת ותחילת ייצור החשמל באמצעותה, בכפוף ליתר הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת ההתקשרות.
- 4.2. זמן זה יהיה גם זמן תשלום ההכנסות למועצה

5. הצהרות הקבלן הזוכה:

- 3.1. הקבלן הזוכה מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבינם, וביכולתו ובכוונתו לקיימם.
- 3.2. הקבלן הזוכה יטפל עבור המועצה בכל ההיבטים של הקמת המתקנים, רישוי, הוצאת היתרים, הזמנות מכסה מחברת החשמל, הזמנות חיבורים, הגדולת חיבורים, התקנה וביצוע הפרויקט באתר לפי הוראות ותנאי הסכם זה, לרבות התיאומים הנדרשים לשם חיבורם של המתקנים לרשת החשמל הארצית והפעלת המתקנים בהתאם להוראות ההסדרה - בשיטה של Turnkey באופן שהמתקנים יתוכננו ויוקנו בצורה יעילה וחסכונית תוך שימוש באמצעים אופטימאליים בנסיבות העניין.
- 3.3. הקבלן הזוכה מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד הקבלן הזוכה, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.
- 3.4. הקבלן הזוכה מצהיר כי אין כל מניעה חוקית, מקצועית, כלכלית או אחרת לקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 3.5. הקבלן הזוכה מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 3.6. הקבלן הזוכה מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המועצה ודרישותיה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון, יכולת, כישורים ומומחיות הדרושים לבצע בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, שייבחרו ויועסקו על ידו למטרה זו, את התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.7. כי בדק את האתר וסביבתו וכן את מערכת החשמל והתשתיות, ועיין בכל נספחי ההסכם, בצרופותיו ובכל מסמך רלוונטי נוסף אשר מצא לנכון ומצא את כולם כמתאימים לצרכיו ולדרישותיו בכל מובן שהוא, לרבות מצבם הפיזי, המשפטי התכנוני ואפשרויות השימוש בהם, והכל ללא כל סייג ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה של אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא, לאחר החתימה על הסכם זה.
- 3.8. הקבלן הזוכה מתחייב כי נמצאים ו/או יימצאו בידו, טרם תחילת העבודות, כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי הדין בקשר עם פעילותם של כל העובדים ו/או הספקים ו/או קבלני המשנה ו/או היועצים של והם יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם.

- 3.9 כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאם ללוח הזמנים ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ללא כל דיחוי או שיהוי, במהירות הרבה האפשרית, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכניות המאושרות ולמפרט הטכני, להנחיות אנשי המקצוע, לדרישות הטכנולוגיות של המתקנים, למפרט הטכני של המתקנים, למדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקנים ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
- 3.10 הקבלן הזוכה יהיה אחראי לביצוע העבודות על חשבונו וכן להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך התקנת המערכת באתר, חיבורה לרשת החשמל, והכל באופן שיאפשר את הפעלות המתקן על פי ההסדרה וחיבור המערכת לרשת החשמל על ידי המועצה כדין.
- 3.11 הקבלן הזוכה מצהיר ומתחייב כי כל המתקנים, הציוד, החומרים, יועברו לבעלות המועצה כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בהסכם זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת הסכם זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב ומראש של המועצה,
- 3.12 הקבלן הזוכה מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות על פי דין כלפי המועצה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 3.13 הוא מעסיק ומתחייב להעסיק במשך תקופת הסכם זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי הסכם זה, כוח אדם מקצועי, מיומן, מוכשר, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים, וכי הוא וכל קבלני המשנה אשר יבצעו את העבודות הינם קבלנים רשומים ומוסמכים בעלי סיווג מתאים על פי כל דין (וככל שנדרש על פי הדין), המחזיקים בכל האישורים ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם.
- 3.14 אין בהתקשרות הקבלן הזוכה, כתוצאה מחתימת הסכם זה, פגיעה בכל זכות יוצרים, סודות מסחריים, זכויות קניין רוחני, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.
- 3.16 כי הוא מודע לכך כי המתקנים מותקנים על ו/או בסמיכות למבנים בהם מתנהלת פעילות פדגוגית ו/או מוניציפאלית של המועצה ו/או של מי מטעמה ומשכך פעילותה בקשר עם הקמת הפרויקט תבוצע תוך תיאום מראש ובאופן שיפריע עד כמה שפחות לפעילות השוטפת.
- 3.17 כי יעמוד בדרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.18 כי לא תהיה לו כל זיקה קניינית או אחרת לקרקע אלא זכות שימוש מוגבלת בלבד ובהתאם לתנאי מכרז זה בגג הסככות לצורך הפעלת המערכות הסולאריות בלבד. מובהר מפורשות כי תנאי מתלה להסכם זה הינו כי השימוש האמור הינו למטרת התקנת מערכות סולאריות בלבד וכי הפסקת השימוש למטרה האמור תביא לביטול זכות השימוש האמורה לעיל.

המועצה מצהירה ומתחייבת כדלקמן :

- 4.1. כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי החתימה מטעמה, כדין.
- 4.2. כי לבקשת הקבלן הזוכה, תמסור לו את כל המידע שיבקש, המצוי בחזקתה ואשר לא קיימת מניעה להעבירו, הדרוש לביצוע העבודות ולפעולתם התקינה של המתקנים על פי הסכם זה.
- 4.3. כי לצורך ביצוע העבודות, תשתף פעולה עם הקבלן הזוכה באופן סביר ותסייע בידו לצורך ביצוע הפרויקט, תאפשר גישה חופשית של הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו לאתר לרבות לכלי עבודה של הקבלן הזוכה ודרכי גישה עד לאתר וזאת על בסיס דרכי גישה קיימות בלבד ותיאומים מוקדמים, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.4. חיבור המתקן לרשת החשמל:
 - 4.4.1. המועצה מתחייבת כי תסייע לספק, ככל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות, בהיותה בעלת הזכויות במקרקעין, וזאת לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל הארצית, וזאת בכפוף לכך שלא יפגעו זכויותיה ושלא יוטלו עליה עלויות ו/או התחייבויות שלא נקבע מפורשות בהסכם זה כי חלות על המזמין.
 - 4.4.2. הקבלן הזוכה יבצע את ההתקנה ואת כל הדרוש במסגרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הדין, על מנת לאפשר את חיבור המתקן לרשת החשמל.
 - 4.4.3. מוסכם ומובהר כי המועצה איננה, ולא תהיה, בשום מקרה, אחראית בקשר לתקלות ו/או אי סדרים ו/או הפרעות ו/או שיבושים ברשת החשמל ו/או שינויים באיכות החשמל (תדירות, תנודות מתח וכו') ו/או אמינות החשמל, בין באופן זמני ובין אם קבוע, אלא אם אותן תקלות, אי סדרים, הפרעות, שיבושים וכו"ב כאמור לעיל נגרמו בקשר ישיר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בגין מעשה ו/או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה ו/או בקשר עם תכנון ו/או הקמת ו/או תחזוקת ו/או הפעלת המתקן שאז תהיה המועצה אחראית בגינם.

5. עבודות

- 5.1. הקבלן הזוכה מתחייב כי יבצע את כל העבודות במלואן, ללא דיחוי ובמהירות הרבה האפשרית, על מנת להבטיח את הפעולה התקינה, הרציפה, השלמה והמלאה של כל אחד מהמתקנים, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכניות המאושרות, למפרט הטכני ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות, תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
- 5.2. הקבלן הזוכה מצהיר ומתחייב כי כל המתקנים, הציוד והחומרים, יותקנו כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בהסכם זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת הסכם זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.
- 5.3. המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן הזוכה ו/או לציוד של מי מעובדיו ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת ובכל מקום.
- 5.4. בנוסף להתחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה, לרבות בהגדרת העבודות כאמור לעיל, מוסכם כי העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה במסגרת הסכם זה תהיינה כולן ללא יוצא מן הכלל על חשבונו של היזם ויכללו גם את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להוות את המתקן והנדרשים לצורך השלמת המתקן עד וכולל הפעלתו וחיבורו לרשת החשמל כדין ועל פי ההסדרה והעברתו לחזקת

המזמין וכן את כל הנדרש לשם ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה, לרבות (אך מבלי למעט):

- 5.4.1. הפקת היתרי בניה להקמת סככות
- 5.4.2. רישום המערכות בחברת החשמל
- 5.4.3. הזמנת חיבור ו/או הגדלת חיבור חשמל מחברת החשמל
- 5.4.4. תשלומי כל האגורות הכרוכים ברישום למכסה בחברת החשמל, תשלומים בעד מונה ייצור, אגרות חיבור המתקן וכל כל תשלום, היטל או אגרה שנדרשים לצורך הקמת המערכת.
- 5.4.5. אישור הקירוי הייעודי אצל אדריכל המועצה, בניית הקירוי, אישור קונסטרוקטור, אישור חשמלאי לתאורה כולל הגשת תוכניות עבודה מפורטות בתשריט 1:50 לאדריכלות, קונסטרוקציה וחשמל. לוח החשמל וגוף התאורה יאושר על ידי חשמלאי המועצה
- 5.4.6. הכנה של מסמכים:

5.4.6.1. ממועד החתימה על ההסכם ועד למועד קבלת אישור לתחילת העבודות, לרבות - תרשים מבואר של האתר; מפרט טכני כהגדרתו לעיל ותכניות מפורטות לביצוע, שיהיו כפופות לאישורו של המזמין מראש ובכתב; דיאגרמות של מערכת החשמל; רשימות מפורטות של רכיבים, חלקים וחומרים.

5.4.7. הקבלן הזוכה יתאם ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן הזוכה, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הזוכה, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

5.4.8. הקבלן הזוכה יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי המועצה הרלוונטיים, ועם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן הזוכה, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה.

5.4.9. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של המועצה. במוסדות החינוך יתבצעו העבודות לאחר שעות הלימודים ובחופשות.

5.4.10. הקבלן הזוכה יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן הזוכה ו/או מטעמו, אזי ישקם הקבלן הזוכה, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות המועצה, ללוחות הזמנים שקבעה לו המועצה ולשביעות רצונה המלא של המועצה.

5.5. עבודות תשתית חשמל והנדסה אזרחית, הכלולות בפרויקט:

5.5.1. כלל העבודות תהיינה על חשבון היזם

6. מועדי ביצוע העבודות

6.1. תכניות מפורטות לביצוע

6.1.1. בתוך 15 ימי עסקים ממועד קבלת אישור תחילת פרויקט, יעביר הקבלן הזוכה למועצה את תוצאות הבדיקה המפורטות באתרים, את תכניות הביצוע השלמות והמפורטות להקמת

הקירוי באתרים השונים לרבות תכנית פריסת המערכות על הקירוי, תכניות קונסטרוקציה, תכנית עיגון כבלים, תכנון חשמלי של המערכות, דיאגרמות של מערכת החשמל, ניטור ותקשורת, מיגון מתקנים, סימולציית PVSYST לאתר. על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם כי הקבלן הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים **במסמך ד'** להסכם זה אך בכל מקרה לא יאוחר מהמועדים הקבועים בהסדרה ובדין.

6.1.2. לא יאוחר מ- 10 ימי עסקים ממועד מסירת תוכניות הביצוע המפורטות למתקן לידי המועצה, תודיע המועצה, בכתב, האם התוכניות מאושרות לביצוע.

6.1.3. דרישות לתיקונים שיועלו על ידי המועצה, יתוקנו על ידי הקבלן הזוכה באופן מיידי. עם זאת, שומרת המועצה על זכותה לקבל את הסתייגויות הקבלן הזוכה, ככל שיוכיח הקבלן הזוכה כי יש בשינויים אלו כדי לפגוע בעמידתו בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

6.1.4. עבודות בבתי הספר ובמוסדות החינוך יתקיימו לאחר שעות הלימודים ובמהלך החופשות. בכל מקרה שטח הסככה יהיה מגודר וסטרילי משאר האזורים בבית הספר.

6.2. תחילת ביצוע ההקמה

6.2.1. בכפוף לאישור המועצה של התכניות המפורטות, ובכפוף לקיומן של פוליסות הביטוח אשר על הקבלן הזוכה להוציא על פי הסכם זה, והמצאות ערבויות של הקבלן הזוכה אצל המועצה, תמסור המועצה לספק אישור תחילת העבודה (להלן - **"אישור תחילת עבודות"** או **"צו התחלת עבודה"**), המהווה אישור פורמאלי על להתחיל בביצוע העבודות לשם הקמת הפרויקט.

6.2.2. הקבלן הזוכה יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי המועצה הרלוונטיים, ועם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן הזוכה, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של המועצה.

6.2.3. הקבלן הזוכה יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן הזוכה ו/או מטעמו, אזי ישקם הקבלן הזוכה, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות המועצה, ללוחות הזמנים שקבעה לו המועצה ולשביעות רצונה המלא של המועצה.

6.2.4. כל עבודות הקבלן הזוכה וכל עבודות מי מטעמו יבוצעו ברציפות, במקצועיות, בבטיחות וביעילות, בהתאם ללוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט, עד להשלמתן.

6.3. מועד סיום העבודות:

6.3.1. הקבלן הזוכה מתחייב לסיים את העבודות בהתאם למועד סיום העבודות הנקוב בלוח הזמנים. לכל מבנה יהיה לו"ז שלו

6.3.2. העבודות יסתיימו לאחר ובכפוף לתקינות בדיקות הקבלה ומתן היתר הפעלה (להלן - **"הודעה על קבלת המתקן"**), כמפורט להלן.

6.3.3. המועצה תוציא הודעה כאמור, רק לאחר שבדקה כי האתר וסביבתו פונו מכל חומרי העבודה וממפגעים, וכי האתר וסביבתו הוחזרו למצבם הקודם, והכל באופן בטוח.

6.3.4. אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה ו/או הדין לרבות התחייבויות לאחריות המתקן והעבודות.

7. פירוק המערכת

7.1. ככל שבמהלך תקופת התחזוקה יוחלט ע"י המזמין ביצוע עבודות המחייב את הסרת המערכת ומרכיביה שהותקנו על הקירוי באחד האתרים, אחסונה למשמרת והרכבתה, ייעשה כן הקבלן על אחריותו, בתמורה, כלהלן:

7.1.1. בגין פירוק המערכת והרכבתה מחדש על הקירוי ממנו הורד או באתר אחר: 900 ₪ לקו"ט.

7.1.2. תשלום חודשי בגובה הפסד ההכנסה מחברת החשמל בגין הפסקת פעילות באתר

8. עובדים וכוח אדם

8.1. הקבלן הזוכה מתחייב להעסיק צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הקבלן הזוכה, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה אותם מפעיל הקבלן הזוכה, כדלקמן:

8.2. מנהל פרויקט:

8.2.1. הקבלן הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מנהל הפרויקט מטעמו, שיהיה הנציג והאחראי הבלעדי מטעם הקבלן הזוכה לכל דבר וענין בקשר עם הסכם זה.

8.2.2. מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן הזוכה מול המועצה ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי המועצה, מנהלי המתקנים, היועץ הטכני, אחראי ביטחון, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם.

8.2.3. מנהל הפרויקט יעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יוודא כי התחייבויות הקבלן הזוכה על פי ההסכם תמומשנה במלואן, ויעדכן את המזמין בכל האמור לפחות אחת לשבוע, בכתב.

8.2.4. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול והובלת 5 פרויקטים סולאריים. בעל תואר מהנדס או הנדסאי או הכשרת מנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה, או כל תואר אקדמי רלוונטי אחר, ממוסד ישראלי המוכר על ידי הרשות להשכלה גבוהה.

8.2.5. מנהל הפרויקט ינהל באתר יומן עבודה, אשר יהיה זמין לעיונו של המזמין בכל עת.

8.3. מהנדס חשמל:

8.3.1. הקבלן הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מהנדס החשמל מטעמו.

8.3.2. מהנדס החשמל, יבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לספק בכל סוגיה בעניין מערכת החשמל של המבנים הקיים וכן של המערכת המותקנת; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של מערכת החשמל של המתקן; ייתן אישור בכתב של מערכת החשמל הקיימת לחיבור מערכת סולארית בטכנולוגיית PV, כפי שהוא מתוכנן להקמה, בכפוף להנחייה ובקרה של מהנדס החשמל או הממונה על החשמל במועצה; ייתן הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים והציוד, הן באתר והן על גבי הגגות, לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה

של המתקן; יאשר את התכנון החשמלי של המערכות וכן את פריסת המערכות באתר; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.

8.3.3. מהנדס החשמל יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 3 פרויקטים בהיקף דומה לפחות.

8.4. חשמלאי:

8.4.1. הקבלן הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את החשמלאי מטעמו.

8.4.2. החשמלאי יהיה אחראי בלעדי לביצוע עבודות החשמל לפי התכניות ובהתאם לכל דין לרבות, חוק החשמל, תקנות החשמל ואמות המידה וכן בכפוף להסדרה בה תוקם המערכת.

8.5. מהנדס קונסטרוקציה:

8.5.1. הקבלן הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מהנדס הקונסטרוקציה מטעמו.

8.5.2. מהנדס הקונסטרוקציה, יבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לספק בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן; ייתן אישור בכתב לחוזקו של הגג ויכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, בכפוף להנחייה ובקרה של מהנדס החשמל במועצה; ייתן הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים והציוד, הן באתר והן על גבי הגגות, לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן; ייתן הנחיות לעניין הצבת סולמות העלייה לגג ולעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג בהתאם להוראות המועצה; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.

8.5.3. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 3 פרויקטים בהיקף דומה לפחות.

8.6. ממונה בטיחות:

8.6.1. הקבלן הזוכה ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, ממונה בטיחות מטעמו.

8.6.2. ממונה הבטיחות, אשר יהיה מומחה ביעוץ בטיחות להקמת המבנה ומתקנים סולאריים ועבודות בגובה, יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה; **ביצוע סקר סיכונים לכל אתר ואתר**; מתן הנחיות בטיחות לספק, למנהל הפרויקט ולגורמי המועצה ולמנהלי האתרים, טרם ובזמן ביצוע העבודות; ביצוע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות; והעברת דו"חות, ממצאים והנחיות, בכתב, לאחר כל ביקור באתר.

8.7. הקבלן הזוכה לא יחליף מי מהיועצים ו/או העובדים ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או הצוות המקצועי מטעמו, אשר הוצגו במסגרת הצעתו למכרז, אלא בתנאי שיודיע על כך מראש למועצה ויביא לאישורה אדם אחר אשר עומד בתנאי הסף במכרז, ובכפוף לקבלת אישור המועצה

- בכתב ומראש להעסקת אותו אדם אצל הקבלן הזוכה, בתפקיד זה. המועצה רשאית שלא לאשר את המינוי החדש ולדרוש מהמפעיל שלא לבצע את ההחלפה או להציע מועמד אחר.
- 8.8. הקבלן הזוכה מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
- 8.9. הקבלן הזוכה מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן הזוכה להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.
- 8.10. שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי המועצה.
- 8.11. רשימת העובדים יימסרו, בכתב, לאישור מוקדם של קב"ט המועצה.
- 8.12. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן הזוכה, בכתב, להפסיק העסקת עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה והקשורה בהסכם, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והקבלן הזוכה יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה.
- 8.13. למועצה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.
- 8.14. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הקבלן הזוכה שיהיו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על המועצה ו/או יטילו אחריות כלשהי על המועצה, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הקבלן הזוכה עצמו ויזכו את המועצה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הקבלן הזוכה לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 8.15. הקבלן הזוכה לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, כפי נוסחו מעת לעת, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 8.16. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הקבלן הזוכה מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והקבלן הזוכה ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י הקבלן הזוכה עצמו.
- 8.17. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור עם הצד האחר והוא ישפה את הצד האחר בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה והכל בכפוף לכך שתינתן לקבלן הודעה על כך מראש ואפשרות להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור

9. ציוד

- 9.1. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.
- 9.2. הקבלן הזוכה יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, בפאנלים, בממירים ובחלפים שישמשו להרכבת המתקן, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המועצה, וכי לא

יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של המועצה. למען הסר ספק יובהר כי כל החומרים והציוד יועברו למועצה כשהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.

9.3. הקבלן הזוכה ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי המועצה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

9.4. מוסכם על הצדדים כי העברת הבעלות במתקנים, בחומרים ובציוד תעשה בהתאם למפורט באבני הדרך לתשלום.

9.5. המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן הזוכה ו/או לציוד של מי מעובדי הקבלן הזוכה ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיוצ"ב, בכל עת ובכל מקום.

10. ביטחון,בטיחות וגהות

10.1. כלל הפועלים והעובדים שיוסקו בפרויקט זה הינם נושאי תעודת זהות כחולה ובעלי אישור העדר עברות מין. **לא תהיה כל התפשרות בנושא.**

10.2. מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת המתקן לידי המועצה, יהיה הקבלן הזוכה האחראי על פי דין, לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות, הביטחון והגהות המתחייבים מאחריות זו.

10.3. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן הזוכה נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

10.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן הזוכה מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, את תקנות הבניה; את תקנות העגורנים; את תקנות ציוד מגן אישי; את תקנות עבודה ברעש, תקנות עבודה בגובה (2007), את דיני התכנון והבניה, את חוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (חוק זמני מס' 79) לשנת 1966, את התחיקה באיו"ש, תקנים ישראלים, מפרטים ועוד, ודרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות, על פי דין, לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.

10.5. האחריות על פי דין לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן הזוכה למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.

- 10.6. הקבלן הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוע, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן הזוכה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
- 10.7. הקבלן הזוכה יבצע על חשבונו סקר סיכונים חתום על ידי ממונה בטיחות.
- 10.8. הקבלן הזוכה יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזורי ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
- 10.9. הקבלן הזוכה יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקניים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
- 10.10. הקבלן הזוכה יודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הקבלן הזוכה עליו.
- 10.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הזוכה יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן הזוכה ו/או המבקרים באתר.
- 10.12. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
- 10.13. הקבלן הזוכה משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, והנובעים מהתחייבויותיו לפי ההסכם, למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה.
- 10.14. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות, הביטחון והגהות ו/או הנחיה כאמור בהסכם זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי המועצה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על המועצה ולא תפטור את הקבלן הזוכה מאחריותו ע"פ הסכם זה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה וכתוצאה מעבודת הקבלן הזוכה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 10.15. הקבלן הזוכה מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.
- 10.16. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

10.17. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

10.18. הקבלן הזוכה מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה באדם, תוך 6 שעות

10.19. הקבלן הזוכה מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה ברכוש, תוך 24 שעות

10.20. הנני מסכים בזאת כי בסמכות המזמין להטיל עליו קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה שבנספח הצהרת הבטיחותית, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות או לא ניתן אישור או מסמך בטיחות הנדרש ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

11. הוראות לתקופת האחזקה וההפעלה

11.1. עובדים

11.1.1. הזוכה מתחייב להעסיק, לכל הפחות, צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הזוכה, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה, אותו מפעיל הזוכה.

11.1.2. הזוכה יעסיק עובדים רק לאחר אישורו בכתב של קב"ט המועצה.

11.1.3. כלל העובדים יישאו תעודת זהויה כחולה וכן אישור עבודה בגובה ואישור היעדר עבירות צמין מהמשטרה

11.1.4. הזוכה מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה, השמירה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.

11.1.5. הזוכה מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הזוכה להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.

11.1.6. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור עם הצד האחר והוא ישפה את הצד האחר בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה.

11.1.7. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהזוכה, בכתב, להפסיק העסקת עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והזוכה יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הזוכה על פי הסכם זה.

11.1.8. למועצה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.

11.1.9. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הזוכה שיהוו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על המועצה ו/או יטילו אחריות כלשהי על המועצה, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הזוכה עצמו ויזכו את המועצה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הזוכה לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

11.2. עבודות

11.2.1. הזוכה מצהיר ומתחייב כי כל הסככות, הציוד והחומרים, יועברו לבעלות המועצה כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בחוזה זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת חוזה זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.

11.2.2. המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הזוכה ו/או לציוד של מי מעובדיו ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת ובכל מקום.

11.2.3. הזוכה מתחייב כי כלל פעולות התחזוקה יבוצעו באמצעות אנשי מקצוע ויועצים, כפי שיידרש, והכל כמוגדר בהסכם זה.

11.2.4. שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי המועצה.

11.2.5. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הזוכה מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והזוכה ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י הזוכה עצמו.

12. בטיחות

12.1. מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות, יהיה הספק האחראי הבלעדי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, לרבות –

12.1.1. האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הספק למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.

12.1.2. הספק ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הספק כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.

12.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הספק ו/או המבקרים באתר.

12.1.4. המועצה תהיה אחראית לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמה או ברשותה באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.

12.1.5. לצורך ביצוע העבודות, הספק נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

12.1.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, כפי תקפם בישראל, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.

12.1.7. הספק יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב. 12.1.8. הספק משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה.

12.1.9. הספק מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.

12.1.10. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

12.1.11. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת התחזוקה וההפעלה

13.1. הקבלן הזוכה אחראי, על פי דין, כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש, הקשורים באופן ישיר לעבודתו, העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או ולמי מטעמו ו/או למערכת ו/או לשירותים ו/או למתקנים

בכל הנובע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לעבודות ובלבד שהמועצה הודיע לספק מיד על כל תביעה ו/או דרישה כאמור וכן".

13.2. הקבלן הזוכה אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן הזוכה תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה. אחריותו של הקבלן הזוכה בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותי התפעול והתחזוקה שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

13.3. הקבלן הזוכה לבדו אחראי, על פי דין, כלפי המועצה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה לעבודה ו/או למערכת ו/או לציוד בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, תחזוקה ו/או שמירה של המערכת ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים, כתוצאה מנזק לאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

13.4. הקבלן הזוכה אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי הקבלן הזוכה ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או המערכת.

13.5. על הקבלן לתקן תוך 7 ימים כל נזק או תקלה שאינה מסכנת חיי אדם

13.6. הקבלן הזוכה פוטר את המועצה ואת הבאים מטעמה מכל מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות, על פי פסק דין חלוט, את המועצה על כל נזק שיגרם לה, ועל כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל סכום שתחוייב המועצה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות סבירות ואחרות בקשר לכך. מיד עם היוודע לה עליה, המועצה תודיע לספק על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, על חשבונו של הקבלן הזוכה ולא תתפשר בהסדר פשרה ללא הסכמת הקבלן הזוכה בכתב.

13.7. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה והקבלן הזוכה, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהקבלן הזוכה לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם המועצה.

13.8. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן הזוכה זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן הזוכה כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן הזוכה כאמור לעיל.

14. ביטוח

14.1. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה מקומית קדומים ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.

14.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן הזוכה על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן הזוכה מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.

- 14.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן הזוכה בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן הזוכה לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן הזוכה יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 14.4. הקבלן הזוכה מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 14.5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ז' הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן הזוכה יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- 14.6. הפר הקבלן הזוכה את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן הזוכה אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה כאמור.
- 14.7. הקבלן הזוכה לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 14.8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן הזוכה למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 14.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן הזוכה למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 14.10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 14.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן הזוכה מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 14.12. הקבלן הזוכה יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.
- 14.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן הזוכה לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 14.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן הזוכה על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

- 14.15. הקבלן הזוכה לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 14.16. במידה והקבלן הזוכה יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן הזוכה למזמין את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוחים המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא ההסכם.
- 14.17. הקבלן הזוכה מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 14.18. ביטוחי הקבלן יכלולו בין השאר את הפוליסות להלן :
- 14.19. **פוליסה לביטוח עבודות קבלניות.** הפוליסה תבטח את הקמת קירוי מגרשי הספורט והמערכות לייצור חשמל עד לחיבורן לרשת החשמל.
- 14.20. **פוליסות לביטוח כלי רכב.** הפוליסה תבטח את כלי הרכב בביטוח מקיף או ביטוח צד שלישי, וביטוח חובה כנדרש על פי החוק בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וציוד ממנוע מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן.
- 14.21. **פוליסות לביטוח ציוד ממנוע.** הפוליסה תבטח ציוד ממנוע מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן שאינם חייבים בהסדרת ביטוח חובה לרבות טרקטורים, מנופים, מחפרים ומלגזות. הביטוח כאמור יבטח אובדן או נזק לרכוש המבטח או רכוש של צד שלישי או פגיעת גוף לרבות פגיעת גוף במפעיל הציוד.
- 14.22. **פוליסה לביטוח אש מורחב.** הפוליסה תבטח רכוש שבבעלות או בחזקת או באחריות הקבלן הזוכה לאחר השלמת הקמת קירוי מגרשי הספורט והמערכות לייצור חשמל. למען הסר ספק הביטוח יכלול ביטוח את קירוי מגרשי הספורט ומערכות לייצור חשמל. הפוליסה תכלול בין השאר כיסוי בגין, אש, פריצה, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון.
- 14.23. **פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי.** הפוליסה תבטח אבדן הכנסות מייצור חשמל בשל נזק שנגרם למערכות לייצור חשמל ו/או למגרש הספורט. הביטוח יכלול בין השאר אבדן עקב מניעת גישה והרחבת ספקים / לקוחות. הכיסוי על פי סעיף הרחבת ספקים / לקוחות יחול לגבי חברת חשמל לישראל בע"מ על מלוא סכום הביטוח.
- 14.24. ביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי יכולים להיות מוסדרים בפוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ונזק תוצאתי.
- 14.25. אם הקבלן לא יקומם את הרכוש שניזוק תוך זמן סביר ולא יותר משלושה חודשים, אזי ישולמו תגמולי הביטוח על פי הפוליסה לביטוח אש מורחב ונזק תוצאתי למזמין. הקבלן הזוכה מצהיר בזאת כי הוא מאשר לחברת הביטוח לשלם תגמולי ביטוח כאמור לעיל למזמין.
- 14.26. **פוליסה לביטוח סיכוני צד שלישי.** הפוליסה תבטח את החבות החוקית כלפי צד שלישי בתקופת התפעול של מגרשי הספורט והמערכות לייצור חשמל.
- 14.27. **פוליסה לביטוח אחריות המעביד.** הפוליסה תבטח את החבות החוקית כלפי עובדים במגרשי הספורט ותחזוקת המערכות לייצור חשמל.
- 14.28. שם המבטח בפוליסת ביטוח צד שלישי, אחריות מעבידים, אחריות מקצועית ואחריות המוצר (בכפוף להרחבת השיפוי) יכלול את המזמין.

14.29. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכול את המזמין, הקבלן הזוכה, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.

14.30. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן הזוכה. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן הזוכה. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הזוכה הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן הזוכה בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

14.31. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

14.32. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

14.32.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן הזוכה

14.32.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן הזוכה, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן הזוכה באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

14.33. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

14.33.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן הזוכה.

14.33.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן הזוכה, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן הזוכה באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

14.34. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

14.34.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה. נזק ישיר מתכנון לקוי עד לשיעור של 20% מערך העבודה. חומרים לקויים. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

14.34.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד והחלשת משען. שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח

על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי ובכפוף לסעיף אחריות צולבת. שימוש במכשירי הרמה.
14.34.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

14.35. הפוליסות תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
14.35.1. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – פרק ג' – 10,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 10,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 10,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אש מורחב לביטוח מערכות לייצור חשמל לאחר הקמתן, שווי עלות הקמת המערכת כולל מע"מ. בפוליסה לביטוח צד שלישי 20,000,000 ₪, בפוליסה לביטוח אחריות מעבידים כפי שרשום בפוליסה של הקבלן הזוכה.

14.36. אם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
14.37. ככל שלדעת הקבלן הזוכה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן הזוכה ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן הזוכה את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

14.38. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.
14.39. המזמין ו/או יועץ הביטוח של המזמין יהיו רשאים לשנות את הסדרי הביטוח הנדרשים בהסכם זה מעת לעת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן.

14.40. באחריות הקבלן הזוכה לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.

14.41. הקבלן הזוכה מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן הזוכה בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן הזוכה מותנה בכך שהקבלן הזוכה חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הזוכה הפך לחדל פירעון או שהקבלן הזוכה לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הזוכה הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

14.42. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן הזוכה למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן הזוכה חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

14.43. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן הזוכה מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן הזוכה שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

14.44. הקבלן הזוכה מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסת הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסת הביטוח בעת הצורך.

14.45. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן הזוכה לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

14.46. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

15. שינויים ותוספות

הצדדים רשאים (אך לא חייבים) להציע שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, וככל שהצד האחר יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, התאמת לוח הזמנים וכל התאמה רלבנטית אחרת, ובלבד שבכל מקרה לא ישונה לוח הזמנים באופן שימנע מהמועצה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל.

16. ערבויות

16.1. ערבות ביצוע:

16.1.1. במועד חתימת הסכם ההתקשרות ימסור הקבלן הזוכה למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד צדדית של המועצה, מבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל 100,000 (מילים: מאה אלף) שקלים חדשים, וזאת לשם הבטחת מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה, במועדים הנקובים בהסכם זה, בכל אתר (להלן – "ערבות ביצוע").

16.1.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד 3 חודשים לאחר מועד מתן אישור קבלת המתקן על ידי המועצה.

16.1.3. בחלוף התקופה כאמור, וככל שלא מומשה ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ובכפוף לכך שהקבלן הזוכה עמד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תוחזר הערבות לספק, בכפוף וכנגד לכך שהמועצה קיבלה מהקבלן הזוכה את ערבות הבדק.

16.1.4. בכל מקרה שהמועצה תממש את ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, ישלים הקבלן הזוכה בתוך 7 ימי עבודה מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע, את הסכום הנדרש על מנת להביא את ערבות הביצוע לסכום המקורי שלה.

16.1.5. הקבלן הזוכה ימלא את נוסח ערבות הביצוע, בהתאם לנספח "טו" המצורף להסכם זה.

16.1.6. המועצה לא מחויבת להודיע מראש לספק על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע. למעט האמור לעיל, חילוט ערבות הביצוע ו/או ערבות להבטחת תחזוקת המתקנים על ידי המועצה יבוצע רק לאחר שתינתן לקבלן התראה של 7 ימים מראש בגין ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה.

16.2. כל הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

16.3. ערבות בדק:

16.3.1. במועד מסירת הפרויקט ימסור הקבלן הזוכה למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי

חוזרת ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד צדדית של המועצה, מבלי להטיל על המועצה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל 50,000 (מילים: חמישים אלף) שקלים חדשים, וזאת לשם הבטחת מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הקבלן הזוכה על פי הסכם זה, במועדים הנקובים בהסכם זה, בכל אתר (להלן – "ערבות בדק").

16.3.2. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה במשך 3 שנים לאחר מסירת לידי המועצה.

17. התמורה ותנאי התשלום

17.1. סך התמורה השנתית שישלם המציע הזוכה למזמין, הינה הסכום שנקבע בהצעת המחיר

17.2. תשלום התמורה במועדה, כלומר תשלום כל ראשון לינואר מהשנה השניה ואילך, הינה תנאי יסודי בהסכם זה אשר הפרתו הנה הפרה יסודית

17.3. במידה ולא שילם הזוכה במשך 6 חודשים את התמורה המסוכמת, יועברו המתקנים לבעלות המועצה.

17.4. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על המציע הזוכה לספקם לפי ההסכם ומסמכי המכרז לא ישנו את סך התמורה הקבועה לעיל.

17.5. התמורה תשולם בצירוף מע"מ כפי שיעורו כדין במועד התשלום, ותוך 30 ימים ממועד מסירת חשבונית מס כדין לידי המזמין

17.6. תשלום ליועץ:

17.6.1. תשלום ראשון על סך 50% עם הוצאת היתר לסככה

17.6.2. תשלום שני על סך 50% עם חיבור לרשת החשמל

18. מיסוי ותשלומי חובה

18.1.1. על הקבלן הזוכה לשאת בתשלום המסים, האגרות וההיטלים הנובעים מן החתימה

והכניסה לתוקף של הסכם זה ובמהלכו בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בהוצאות שלו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה. למען הסר כל ספק, המועצה לא תישא בתשלומים, מסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים הכרוכים בבקשת וקבלת האישורים מכל רשות מוסמכת וכן מאחזקת המערכות על ידו.

19. תרופות

19.1.1. לא עמד הקבלן הזוכה באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה (אך לא חייבת), בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט, להפסיק את ביצוע העבודות לאלתר ולבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ומבלי לפגוע בזכות המועצה לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לה בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

19.1.2. חרג הקבלן באיזו שהיא מהתחייבויותיו על פי נספח לוח הזמין, ביותר מ-30 יום לשלב, תוכל המועצה לפנות לקבלן אחר לביצוע קירוי.

19.1.3. במידה והקבלן השקיע בעבודות בשטח בסכום העולה על סך 100,000 ₪ לאתר, תעלה תקופת החריגה שלעיל מ30 יום ל90 יום ובמידה וחרג ב90 יום משלב, תוכל המועצה להחליפו בקבלן אחר ללא פיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לה בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

19.1.4. כאמור לעיל, במידה ולא שילם הזוכה במשך 6 חודשים את התמורה המסוכמת, יועברו המתקנים לבעלות המועצה. לשם כך יחתום המציע על טופס החלפת צרכן, אשר הלקוח לא ישתמש בו אלא במקרה ההפך של אי תשלום למועצה במשך למעלה מ6 חודשים.

19.1.5. הקבלן מתחייב להודיע למועצה, באופן מיידי, הן בעל פה והן בדואר אלקטרוני, על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא.

19.1.6. המועצה תהיה זכאית לתרופות בכל מקרה שהקבלן הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.

19.1.7. התרופות המוענקות למועצה הן מצטברות ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותה של המועצה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

20. ביטול ההתקשרות

20.1.1. המועצה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי גמר כולו או חלק ממנו תוך תקופת ההסכם, בהתראה בכתב של 30 ימים מראש ובלבד שהסיבה לגמר ההסכם נובעת מהפרה יסודית של הקבלן הזוכה.

20.1.2. אם הפר הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו הפרה יסודית את הוראות הסכם זה, תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת. אין באמור לעיל, כדי לגרוע בהוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א - 1970.

20.1.3. בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם כולו או את חלקו, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, באם לא ימלא הקבלן הזוכה הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, אשר ניתנה לו בכתב על ידי המועצה. חלפו 30 ימים והקבלן הזוכה לא מילא ו/או השלים ו/או תיקן את הוראות המועצה, לשביעות רצונה המלא של המועצה, בטל הסכם זה ללא צורך בהודעה נוספת.

20.1.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבטל את ההסכם, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:

20.1.5. אם יחל הקבלן הזוכה בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או חדל פירעון, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, מונה נאמן או מנהל לטובת נושיו ו/או אם הוטלו עליו עיקולים והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך 45 ימים;

20.1.6. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן הזוכה, או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע לדעת המועצה באופן מהותי וישיר בפעילותו וביכולתו לספק את השירותים נשואי הסכם זה, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של הקבלן, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והקבלן הזוכה לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך 21 ימים, או שבקשתו זו נדחתה על ידי הרשויות המוסמכות.

- 20.1.7. במקרה של פעולה בניגוד לחוקי, תקנות, צווי ו/או נהלי הבטיחות על ידי הקבלן הזוכה.
- 20.1.8. בוטל אישור כניסה למכסה בהתאם להסדרה ולא ניתן להקים את המתקן בכל הסדרה אחרת שהיא שתפורסם על ידי רשות החשמל.
- 20.1.9. בוצע שינוי במבנה התאגידי של הקבלן הזוכה, ללא קבלת אישור המועצה.
- 20.1.10. במקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או דרישה של רשות שלטונית מוסמכת.
- 20.1.11. מיד לאחר ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא :
- 20.1.12. ימסור הקבלן הזוכה למזמין את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט.
- 20.1.13. המועצה תהא רשאית להעביר את המשך ביצוע העבודות לכל אדם ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט.
- 20.1.14. הקבלן הזוכה יפנה מהאתר את עובדיו, קבלני המשנה שלו, חומרים וציוד אשר בבעלותו ו/או בבעלות מי מטעמו, אשר אינו מהווה חלק מן העבודות ו/או הפרויקט, וכן יפנה מהאתר את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתר וסביבתו, וישיב את החזקה באתר לידי המועצה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי.
- 20.1.15. לא פינה הקבלן הזוכה את האתר כאמור לעיל, תהיה זכאית המועצה לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 450 ₪ לכל יום איחור. מובהר כי אין בתשלום פיצוי זה כדי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה הקיימת למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 20.1.16. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המועצה, לא תהיה על המועצה כל חובה לפצות את הקבלן הזוכה ו/או את מי מטעמו ו/או לשלם לו תמורה מכל סוג ומין. העברת זכויות
- 20.1.17.
- 20.1.18. הקבלן הזוכה אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד למשכן בכל דרך שהיא לצד שלישי את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי הסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה, מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, יהא הקבלן הזוכה רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה מטעמו, אולם לא יהיה בכך לשחרר אותו מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 20.1.19. המועצה רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והסופי, בכפוף לכך שבמקרה של המחאה או מכירה, הנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את מלוא ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות, לפי העניין. במקרה של העברה כאמור, ימציא הקבלן הזוכה, באופן מיידי, ערבויות חדשות, באותם תנאים לטובת הנעבר.

21. מחלוקות מקצועיות

- 21.1.1. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, וככל שהצדדים לא הגיעו לפתרון מוסכם, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לבקש למנות מומחה מקצועי (להלן - "המומחה") לשם פתרון המחלוקת המקצועית. בקשה למינוי המומחה תפרט את הנושא המקצועי בקשר עם המחלוקת המקצועית ותכלול רשימה של לפחות שלושה אנשים שמוצע למנותם כמומחים. מוסכם כי הצדדים יפגשו ויחליטו ביחד בנוגע למינוי המומחה מתוך כל המוצעים בתוך 5

- ימים קלנדריים לאחר קבלת הבקשה למינוי המומחה. ככל ולא תהא הסכמה על מינוי מומחה, יהא רשאי כל צד לנקוט בכל הליך שימצא לנכון.
- 21.1.2. המומחה יקבל החלטה בכתב, והצדדים מקבלים ומסכימים כי החלטתו של המומחה תהיה סופית ומחייבת, ללא זכות ערעור ו/או השגה.
- 21.1.3. שכר טרחתו והוצאותיו של המומחה ישולמו על ידי הצדדים, בחלקים שווים.

22. זכויות יוצרים

- 22.1.1. כל זכויות היוצרים על תכניות, תשריטים, שרטוטים, מדידות, היתרים, אישורים ורישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, יישומי מחשב, הוראות ומסמכים טכניים, מודלים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה, נהלי בדיקה ותחזוקה, תרשימי זרימה, צילומים, פרוספקטים טכניים, תכנית חיווט, תכניות מכאניות ואלקטרוניות, ספרות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר יעשה בו שימוש ו/או יפותח ו/או יירכש ו/או יותאם על ידי הקבלן הזוכה בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת או שתהיה (להלן – "המסמכים"), יהיו רכוש המועצה הבלעדי והקבלן הזוכה מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 22.1.2. מובהר בזאת כי המועצה זכאית לעשות במסמכים כל שימוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ללא כל צורך בבקשת מועצה מהקבלן הזוכה ומבלי שיהיה זה זכאי לקבלת תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.
- 22.1.3. הקבלן הזוכה מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, במהלך ביצוע מחויבויותיו על פי הסכם זה.
- 22.1.4. הקבלן הזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידי המועצה לצרכי מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהמועצה.
- 22.1.5. הקבלן הזוכה מתחייב, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את המועצה בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד המועצה בטענה כי המערכת מפרה זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ובלבד שהמועצה תודיע לספק על כל תביעה כאמור ותאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדה. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן הזוכה כי החומרים נשואי התביעה יוחלפו בחומרים אחרים ש"ע שאינם מפירים, על חשבונו המלא של הקבלן הזוכה.
- 22.1.6. הקבלן הזוכה אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בהמלצות, בתעודות, במצגות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצ"ב, הנושאים את הסמליל (לוגו) של המועצה, אלא באישור מראש של המועצה.
- 22.1.7. סעיפים אלו יהיו בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.
- 22.1.8. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישתה הראשונית של המועצה, לפי המוקדם ביניהן, יעביר הקבלן הזוכה את כל התכניות, התשריטים, השרטוטים, המדידות, ההיתרים, האישורים והרישיונות, את הרישיונות והאישורים מחח"י, רשות החשמל, את מסמכי ההזמנה וההתקשרות עם חח"י בקשר עם המתקן והחשמל המופק ממנו, את אישורי מהנדס החשמל, אישורי הקונסטרוקטור, אישורי הוועדה לתכנון ובניה, העתקי חשבון החשמל של המבנה, אישורי חשמלאי בודק, אישורי ממונה הבטיחות, אישורי בודק קרינה, הדו"חות, החישובים, חוות הדעת, יישומי המחשב, ההוראות, המפרטים והמסמכים

הטכניים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה למתקן ולמערכותיו, את נהלי הבדיקה והתחזוקה, את תרשימי זרימה, צילומים, הפרוספקטים הטכניים, כתבי האחריות, תכנית החיווט, התכניות המכאניות והאלקטרוניות, את הסיסמאות וקודי ההפעלה, וכל מסמך ו/או חומרים אחרים לפיהן בוצעו העבודות, וכל חומר אחר שבידו או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן הזוכה, לידי המועצה.

23. ייעוץ חיצוני

- 23.1.1. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, למנות יועץ טכני, מטעמה ועל חשבונה.
- 23.1.2. ככל שימונה היועץ הטכני, יהיה הוא רשאי להיות נוכח בבדיקות המבוצעות על ידי הקבלן הזוכה באתר ו/או במתקני הקבלן הזוכה ו/או במפעלי קבלני המשנה של הקבלן הזוכה, וזאת בתיאום מראש עם הקבלן הזוכה ו/או עם קבלני המשנה מטעם הקבלן הזוכה, לפי העניין.
- 23.1.3. המועצה תהא רשאית לדרוש כי היועץ הטכני יפקח על התאמת ביצוע העבודות להוראות הסכם זה, המפרט הטכני והתוכניות, והקבלן הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם היועץ הטכני, ככל שיידרש.
- 23.1.4. היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בהסכם זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם הקבלן הזוכה.
- 23.1.5. הקבלן הזוכה מתחייב לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן הזוכה ו/או עבורו, ולשתף פעולה באופן מלא עמו.
- 23.1.6. מובהר כי נוכחותו ו/או ידיעתו של היועץ הטכני לא יהוו אישור לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן הזוכה, שיש בו כדי לסטות מהאמור בהסכם זה ו/או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומו של היועץ הטכני בכדי להוסיף על המועצה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בהסכם זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

24. ביקורת

- 24.1.1. גובר המועצה ומבקר המועצה, או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, לקיים ביקורת אצל הקבלן הזוכה בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 24.1.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל, ייתכן ויכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן הזוכה הקשורים למתן השירותים, והעתקתם.
- 24.1.3. הקבלן הזוכה מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דו"חות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו.
- 24.1.4. ימסרו דוחות כספיים של הקבלן הזוכה רק לגבי פרטים הקשורים במכרז
- 24.1.5. הקבלן הזוכה מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי וביכולת הקבלן הזוכה לקבלם.

25. קיזוז

- 33.1. לספק ו/או לקבלני המשנה מטעמו לא תעמוד כל זכות קיזוז בקשר עם הסכם זה.

26. שונות

- 26.1.1. מובהר, כי אי חתימת הזוכה על ההסכם או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר שתקבע המועצה, יהיו הפרת הסכם, לכל דבר ועניין.
- 26.1.2. מובהר ומוסכם כי הקבלן הזוכה ו/או קבלני המשנה מטעמו אינם רשאים לעכב את ביצוע העבודות נשואות הסכם זה או כל חלק מהן בכל מקרה.
- 26.1.3. הודעות לצורך הסכם זה יהיו בכתב ותימסרנה ביד, תשלחנה בדואר רשום או תשלחנה בדואר אלקטרוני, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכתורת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:
- 26.1.4. (א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח כאמור; (ג) אם נשלחה בדואר אלקטרוני – כעבור יום עסקים אחד מהמועד שנשלח.
- 26.1.5. הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט בבאר שבע תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.
- 26.1.6. בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום ו/או הבטחה, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.
- 26.1.7. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.
- 26.1.8. הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים.
- 26.1.9. הקבלן הזוכה מצהיר כי אין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההסכם, ניגוד עניינים מכל מין וסוג, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים.
- 26.1.10. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כווייתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ניתן ללמוד ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.
- 26.1.11. הקבלן הזוכה מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בינו לבין המועצה שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה. מוסכם כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן הזוכה ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של המועצה ו/או מי מטעמה, אזי ישפה הקבלן הזוכה את המועצה ואת כל מי מטעמה בכל הוצאה שתגרם לה עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.

27. תנאי מתלה

27.1.1. תוקפו של הסכם זה מותנה בקיום הוראות חוזר מנכ"ל 2/2011 , בקבלת אישור מליאת המועצה המקומית קדומים והממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון. היה והתנאי המתלה לא יתקיים תוך 120 יום ממועד חתימת הסכם זה, יחשב המכרז וההסכם בטלים ומבוטלים מלכתחילה וזאת ללא צורך במתן הודעת ביטול ומבלי שמי מהצדדים יהיה זכאי להשבה, תשלום, השתתפות ו/או שיפוי ממשנהו, והצדדים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה עקב כך.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן הזוכה

המועצה

נספח א - מפרט טכני

מסמך זה כולל:

- א. תכולת עבודות שלב ההקמה
- ב. תכולת עבודות שלב ההפעלה
- ג. מפרט טכני

א. תכולת עבודות שלב ההקמה

1. כללי:

הקבלן הזוכה מתחייב כי כל העבודות והמלאכות יבוצעו ע"י הקבלן הזוכה עפ"י האמור והמפורט במפרט הטכני שבהסכם התקשרות ועפ"י המפורט בפרקי המפרט של הוועדה הבין משרדית בהוצאתה האחרונה, בהתאם לכל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים ישראלים מחייבים, בהתאם לחוק החשמל, החלטת הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל בשיבה מס' 549 מיום 18/07/2018 ולהחלטותיה הנוספות בנושא – קיימות ועתידיות, ככל שיהיו, ולרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות, לתקנות חברת החשמל לישראל בדבר הקמת מערכות חשמל ומערכות פוטו-וולטאיות.

2. שלב מקדים

- 2.1. הקבלן הזוכה יציג את הסככה אותה הוא מתכנן לבנות לאישור המועצה
- 2.2. הקבלן הזוכה יציג שרטוט של הסככה הייעודית להקמה כולל אישור קונסטרוקטור כי הסככה יכולה לשאת מערכת סולארית בטכנולוגיית PV
- 2.3. הקבלן הזוכה יקבל את אישורה של המועצה הן לסככה והן לאישור הקונסטרוקטור
- 2.4. הקבלן הזוכה יציג תכנון ראשוני וסימולציית PVSYST ראשונית.

3. שלב הרישוי:

- 3.1. הקבלן יעסיק על חשבונו את כלל היועצים הנדרשים לצורך הפקת ההיתר, הקמת הסככה והקמת המערכת הסולארית לרבות:
 - 3.1.1. מודד.
 - 3.1.2. אדריכל.
 - 3.1.3. מהנדס קונסטרוקציה.
 - 3.1.4. יועץ קרקע ביסוס.
 - 3.1.5. מהנדס יועץ חשמל + מערכות חשמל סולארי.
 - 3.1.6. יועץ בטיחות.
 - 3.1.7. יועץ נגישות.
- 3.2. וכן כל יועץ שהוועדה המקומית תדרוש ממנו בקשר עם הפרויקט.
- 3.3. הקבלן הזוכה יפיק את כלל ההיתרים הסטטוטוריים הנדרשים על חשבונו, על ידי הוועדה המקומית, לצורך ביצוע עבודות הקמה של הסככות עליהן תוקמנה מערכות סולאריות הסכם.
- 3.4. במסגרת זו, ינהל הקבלן הזוכה את כל הקשר עם הרשויות והגופים הרלוונטיים, לרבות הוועדה המקומית, מנהל החשמל, רשות החשמל וחברת החשמל.

4. שלב התכנון הראשוני

- 4.1. על הקבלן לבצע מיפוי של כל מגרש בטרם תחילת העבודות.
- 4.2. הקבלן הזוכה יציג בפני המועצה –
 - 4.2.1. שרטוט הסככה לכל אתר, ובכל אתר;
 - 4.2.2. אישור מהנדס להקמת הסככה
 - 4.2.3. אישור מהנדס להקמת מערכת סולארית על גבי הקירוי
 - 4.2.4. שרטוט העמדת פאנלים לכל אתר, ובכל אתר;
 - 4.2.5. מפה עם סימוני הגגות, תוואי החיבור ושטחי ההתארגנות והאחסנה.
 - 4.2.6. תכנית מיקום ממירים;
 - 4.2.7. תכנית מיקום סולמות;
 - 4.2.8. סימולציית PVSYST ראשוני, אשר מתייחסת להצללות הקיימות במבנה;
 - 4.2.9. שרטוט חשמל חד קווי לכל אתר;
 - 4.2.10. תרשים גאנט לביצוע;
- 5.2. תכנית בטיחות, ביטחון וגהות:
 - 5.2.1. תכנית גישה בטוחה לגג, קבועה או זמנית, לכל אחד מהאתרים
 - 5.2.2. ציוד בטיחות וגהות נדרשים בכל אחד מהאתרים, קבועים וזמניים, בשלב ההקמה ובשלב התחזוקה.
 - 5.2.3. הנחיות עבודה מחייבות, כלליות ופרטניות, בתחום הבטיחות, בטיחות באש, בטיחות חשמל, הפעלת מכונות, עגורנים ומנופים, עבודות גובה, בתחומי מוסדות חינוך, גידור ובידוד, מניעת רעש, שמירה על ניקיון ופינוי פסולת, ביטחון וגהות העובדים
 - 5.2.4. הנחיות פעולה בשעת חירום
 - 5.2.5. הנחיות שמירה ואבטחה
 - 5.2.6. סקר סיכונים חתום ע"י ממונה הבטיחות
- 5.3. תקנים רלוונטיים:
 - 5.1. התכנון יהיה בכפוף לאישור יועץ הבטיחות ומהנדס הקונסטרוקציה.
 - 5.2. התכנון יהיה בכפוף לכל תקן בניה או עומס רלוונטי לרבות:
 - 5.3. ת"י 1378 ביסוס כלונסאות
 - 5.4. ת"י 26 בטון
 - 5.5. ת"י 1225 חוקת מבני פלדה
 - 5.6. ת"י 1508.
 - 5.7. ת"י 215 חלק 3
 - 5.8. ת"י 412 עומסים במבנים: עומסים אופייניים
 - 5.9. ת"י 414 עומסים אופייניים במבנים: עומס רוח
 - 5.10. תקני בטיחות אש.

5. שלב ההקמה

- 5.1.1. ארגון האתר: הקבלן הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן הזוכה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
- 5.1.2. הקבלן הזוכה יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזורי ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.

- 5.13 הקבלן הזוכה יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.
- 5.14 לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקניים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
- 5.15 הקבלן הזוכה יוודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הקבלן הזוכה עליו.
- 5.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הזוכה יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן הזוכה ו/או המבקרים באתר.
- 5.17 הקבלן הזוכה יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפרעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
- 5.18 הקבלן הזוכה משחרר את המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה.
- 5.19 הקבלן הזוכה מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.
- 5.20 לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.
- 5.21 מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

6 תיק מתקן

- 6.1 תיק מתקן – הזוכה יערוך וימסור למועצה תיק מתקן מלא אשר יכלול:
- 6.2 מפרטים טכניים מלאים לציוד, דפי קטלוג של כל הציוד והמכשור
- 6.3 המסופק, כולל כל פרטי הביצוע שהוכנו ע"י הקבלן.
- 6.4 ספר הדרכה לתפעול המתקן.
- 6.5 דפי הסבר לאיתור תקלות ראשוני ואופן הטיפול הנדרש.
- 6.6 רשימת חלקי חילוף והגדרת כמות מלאי מומלצים.
- 6.7 אישור חח"י המעיד על כניסה למכסה - ע"פ ההסדרה אליו
- 6.8 משתייכת המערכת.
- 6.9 אישור בדיקת מתקן
- 6.10 טופס 4 למערכת
- 6.11 אישור משרד האנרגיה והמים
- 6.12 תעודות אחריות עבור פאנלים/ממירים/התקנה
- 6.13 אישור קונסטרוקטור.
- 6.14 הכנת תיק מתקן בגמר ההתקנה, הכולל תכניות חשמל BS
- 6.15 MADE, מפרטים טכניים, סכמות חשמליות, תעודות אחריות לפאנלים, לממירים וללוחות החשמל

7 ציוד, חומרים ורכיבי המערכת

- 7.1 הקבלן הזוכה יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.
- 7.2 הקבלן הזוכה יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, בפאנלים, בממירים ובחלפים שישמשו להרכבת המתקן, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המועצה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של המועצה. למען הסר ספק יובהר כי כל

- החומרים, המתקנים ורכיבי מהמערך יועברו למועצה כשהם חדשים, נקיים משעבדים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.
- 7.3 הקבלן הזוכה ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי המועצה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.
- 7.4 מוסכם על הצדדים כי העברת הבעלות במתקנים, בחומרים וברכיבי המערכת תעשה בהתאם למפורט באבני הדרך לתשלום.
- 7.5 המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן הזוכה ו/או לציוד של מי מעובדי הקבלן הזוכה ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיוצ"ב, בכל עת ובכל מקום. בכלל זאת, לא תהיה המועצה אחראית לכל נזק ו/או אובדן שייגרמו כאמור לחומרים ומתקני המערכת טרם קבלת אישור בדבר תקינותם והעברתם לבעלותה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 7.6 מרכזיית תאורה – מפוליאסטר 80/103/33 ס"מ כולל ציוד מאחורי פנלים, כבל הזנה ממבנה קיים וכל האביזרים הדרושים להפעלת המרכזייה. בלוח יותקן שעות שבת שבועי.

8 ניקיון

- 8.1 הזוכה ישמור על ניקיון האתר במהלך העבודות, ובסופן יפנה את האתר מכל ציוד וחומרים שמקורם בביצוע העבודות. הזוכה לא יסלק ו/או יפנה פסולת אלא לאתר מורשה ועל חשבונו בלבד.

9 עבודות ניקוז ופיתוח:

- 9.1 יש לבצע לפחות שני צינורות מי הגשם (להלן צמ"ג) משני צידי המגרש בקוטר של 6" כל צינור.
- 9.2 צינורות הניקוז ישפכו מחוץ לגבולות המגרש, רצוי למערכת ניקוז קרובה אם יש, ובהתאם לשיפוע המגרש כדי להימנע משלוליות בשטח מגרש הספורט.
- 9.3 יש לתכנן את השיפועים של הגג כך שמי הגשמים יוזרמו למערכת המרזבים ולצינורות הצמ"ג.
- 9.4 קצה צינורות הצמ"ג. יופנו מחוץ לגבולות המגרש, בגובה מקסימאלי של 30 ס"מ מריצפת המגרש.

10 מפרט טכני- סככה

- 10.1 גובה הסככה לא יפחת מ-7.5 מטרים גם בנקודה הנמוכה ביותר
- 10.2 לא יוקמו יותר מ-8 עמודים למגרש
- 10.3 העמודים יורחקו מקצה הקו הלהן לפחות 5 מטר או לחילופין, תיבנה גדר תקנית למגרשי ספורט במרחק של לפחות 3 מטר מהקו הלבן
- 10.4 הביסוס לפי התקן ובמידת הצורך לפי דו"ח של יועץ קרקע
- 10.5 כל המתכות במבנה יעברו גיליון באבץ חס נגד חלודה בעובי מינמאלי של 100 מיקרון.
- 10.6 ריתוכים יתוקנו על-ידי השחזה, הסרת הסיגים והסרת שומן על-ידי מדלל.. לאחר מכן צבע יסוד, שכבה יבשה של 40 מיקרומטרים לפחות, שיכסה 3-5 ס"מ מסביב לאזורי הריתוך,
- 10.7 עובי האסכורית יהיה לפחות 0.72 מ"מ
- 10.8 העמודים יהיו עגולים מבטון חשוף.
- 10.9 העמודים החשופים יהיו עטופים בציפוי של גומי או ספוג עד לגובה של 2 מטר. החומר יהיה תיקני ומאושר ע"י יועץ הבטיחות
- 10.10 תבוצע הגנה על העמודים + בסיס על פי דרישות מספר הספורט
- 10.11 הסככה תכלול התקנת מזחלת ומרזב תיקניים
- 10.12 חיבור מרזב לקידוח בור החלחול
- 10.13 קידוח החדרת מי נגר מהמרזב (בור חלחול אחד לפחות לכל 700 מ"ר)
- 10.14 סולם תיקני

11 מפרט טכני- מערכת החשמל והתאורה

- 11.1 תכנון מערכת התאורה יועבר לאישור מוקדם של המועצה
- 11.2 כלל עלויות חיבור החשמל יהיה באחריות הקבלן הוכה
- 11.3 צנרת החשמל תועבר בחיווט מוסתר ובתווך תת קרקעי.

- 11.4 כל עבודות החשמל יבוצעו ע"י קבלן חשמל מורשה ובתום העבודה יספק הקבלן תעודת בודק חשמל שהמערכת תקינה.
- 11.5 העירייה תקבל אחריות של 8 שנים עבור גופי התאורה.
- 11.6 תבוצע הארכת יסוד כולל תוספת פס השוואת פוטנציאלים בלוח וחיבורם
- 11.7 מערכת התאורה תותקן בהתאם להנחיות מפעל הפיס והתאורה תהיה תקנית למתקני ספורט ולא פחות מ-400 לוקס בפיזור אחיד.
- 11.8 גופי התאורה יותקנו יהיו מסוג LED עם אחריות ל-8 שנים
- 11.9 תותקן מערכת תאורת חוץ אשר תבטיח תנועה בטוחה ובטיחותית בכל שטח המתקן בשעות החשיכה, שלא תפחת מ-25 לוקס.
- 11.10 הארכת יסוד – לכל העמודים ומסגרת קורות הגג כולל חיבור לכלונסאות.
- 11.11 שקעים נקודות – יותקנו כ-4 שקעים בלוח החשמל ולא על גבי העמודים.
- 11.12 כריזה – בשטח המתקן תותקן מערכת כריזה חרום בהתאם לנדרש בתקנות.
- 11.13 מערכת מתח-נמוך – במידה ונדרש בתקנות ובאישור כיבוי האש.
- 11.14 מרכזיית תאורה – מפוליאסטר 80/103/33 ס"מ כולל ציוד מאחורי פנלים
- 11.15 כבל הזנה ממבנה קיים וכל האביזרים הדרושים להפעלת המרכזייה.
- 11.16 בלוח יותקן שעות שבת שבועי. המפסק הראשי יהיה A80X3 וממסר פחת A100X4.
- 11.17 מידה וקיים לוח חשמל כגון במגרש השחב"ק יהיה ניתן להשתמש בו תוך התאמה למבוקש.

ב. תכולת עבודות שלב ההפעלה

- 1. הקבלן הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לתפעול ולתחזוקת המתקן.
- 2. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לאיטום הגג ולצבע הקונסטרוקציה למשך 10 שנים מיום מסירת הסככות לבעלות המועצה

נספח ב-סקר גגות (יצורף בנפרד)

נספח ג-לוחות זמנים

מצטבר	לוח זמנים ימים קלאנדרים	שלב
0	0	הודעה על זכיה
14	14	חתימה על הסכם צד מועצה
19	5	אישור מפרט טכני על ידי המועצה
23	9	חתימה על ערבות והצגת אישור עריכת ביטוח
35	16	קבלת חומר תכנוני מהקבלן הזוכה
49	14	אישור חומר תכנוני על ידי המועצה
63	14	צו תחילת עבודה
183	120	הקמת 3 מתקנים עד שלב חיבור לרשת החשמל On Grid
303	120	הקמת יתרת המתקנים
318	15	העברת תיק מתקן למועצה
348	30	מסירה ותקופת הרצה
363	15	סוף תקופת הרצה ותחילת תקופת תחזוקה אישור קיום ביטוחים ופוליסות ביטוח – 14 יום לפני חתימה על ההסכם

נספח ד - נספח בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת כי קראתי את פרק הוראות הבטיחות בהסכם ההתקשרות, הבנתי את הכתוב בו במלואו ואני מתחייב למלאו בשלמותו.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע עבודות התקנת המערכת הסולארית לפני שעברתי תדרוך אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעם הקבלן הזוכה.
3. כחלק מהנחיות הבטיחות, הנני מתחייב כי כל צוות העבודה הניהול והפיקוח יקבל מטעם ממונה הבטיחות מטעמי הנחיות בנושא בטיחות ובכללן הנחיות עבודה בגובה, בטיחות אש, מניעת חסימת פתחי שחרור חום ועשן, מניעת התלקחות בחיבורי החשמל
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה מתאימה ביחס למהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח את ביצועה בתנאי בטיחות נאותים
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסות המועצה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב כי בעת ביצוע העבודות אפעל תוך מתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות וגהות ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהו, לרבות לרשות או למי מטעמה
6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין, תקן והוראה מחייבת ולהישמע להנחיות המנהל
7. הנני מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה באדם, תוך 6 שעות
8. הנני מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה ברכוש, תוך 24 שעות
9. הנני מסכים בזאת כי בסמכות המזמין להטיל עליי קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה המצורפת, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות או לא ניתן אישור או מסמך בטיחות הנדרש ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

מספר סדורי	נושא	סכום בש"ח
1	חוסר בתסקיר בודק מוסמך	1,000
2	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י המפקח מטעם המזמין	2,000
3	הכנסת כלי ציוד מכני הנדסי, מנופים וכד' ללא אישור תעבורה ובטיחות, לגבי כל כלי	2,000
4	אי פינוי אשפה (אורגנית או אשפת פסולת בניין) לכל יום נוסף לאחר מתן הודעה בכתב על ידי המזמין	500
5	אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות)	1,000
6	העסקת עובדים ללא הסמכה או ללא תעודת זהות כחולה	1,000
7	ביצוע עבודות חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים	2,000

שם מקבל התדריך _____

מטעם חברת: _____ ח.פ: _____

חותמת וחותימה: _____

הנדון : ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן : "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 200,000 (ובמילים מאתיים אלף) ש"ח (להלן : "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן : "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור הסכם מס' _____ לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) עפ"י הסדרת "גגות קטנים בהספק העולה על 15 קילו-וואט אך אינו עולה על 200 קילו-וואט" על גגות ובאתרים בשטח המועצה.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן :
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן : "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום _____ והעומד על _____ (נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____, ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

בנק _____

ערבות בנקאית

(לקיום ההסכם "ערבות אחריות)

לכבוד מועצה מקומית קדומים

א.ג.ב.

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על פי בקשת _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ ובמילים - חמישים אלף ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע ההסכם על פי מכרז פומבי מס' 17-2020 **לביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי מגרשים, אשר מעליהם יוקמו, יחולו לרשת החשמל הארצית, יתופעלו ויתוחזקו מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק עד 200 קו"ט באתרים בשטח מועצה מקומית קדומים**

1. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש מרץ 2020 שפורסם ביום 15.04.20 (דהיינו _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
2. אם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב בלי תנאי כלשהו מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ (7 שנים מיום המסירה) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.
7. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לסניף _____ בכתובת _____.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

לשימוש המועצה המקומית קדומים בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים
מכרז מספר 17-2020 אישור קיום ביטוחים בהסכם עם _____ בקשר לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, ותחזוקה של קירוי מגרשי ספורט ומערכות לייצור חשמל.
לשימוש המועצה המקומית קדומים בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם מועצה מקומית קדומים ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם	בכל שטח מונציפאלי של מועצה מקומית קדומים.	☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומתדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט				₪	309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור 328 - ראשוניות
שווי העבודות כולל מע"מ							
גניבה ופריצה							
רכוש עליו עובדים							
רכוש סמוך							
רכוש בהעברה							

							פינוי הריסות
							נזק מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
							שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
							דרישות רשויות
							ציוד ומתקנים
							הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות
302 – אחריות צולבת 307 – קבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	נח	10,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות	נח				ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירותים המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
052 – מערכות פוטו - וולטאיות 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור _____
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
שם	המבוטח	אופי העסקה	ממקד מבקש האישור
שם מועצה מקומית קדומים ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם	תכנון, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, ותחזוקה של קירוי מגרשי ספורט בעלי מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בגודל עד 200 קו"ט בשיטת B.O.T באתרים בשטח מועצה מקומית קדומים	☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורתהפ וליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	מטב ע	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ביט				שח	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אש מורחב קירוי מגרשי ספורט ומערכות פוטו -וולטאיות סכום הביטוח כולל מע"מ		ביט				שח	309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות 324 – מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור
אובדן תוצאתי הכנסות מייצור חשמל תקופת שיפוי 12 חודש		ביט				שח	309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות 324 – מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור

צד שלישי	ביט				20,000,000	שח	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
חבות מעבידים	ביט					שח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח. 328 – ראשוניות
אחריות המוצר	ביט				10,000,000	שח	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש
אחריות מקצועית					10,000,000	שח	301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
052 – מערכות פוטו – וולטאיות 085 – שירותי פיקוח, תכנון ובקרה 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

לכבוד:
חברת החשמל לישראל בע"מ
פקס מספר: 1-800-200-103

הנדון: החלפת שם לקוח בנכס

מס' חוזה: _____
כתובת: _____
אני/אנו החתום/החתומים מטה מבקשים לבצע החלפת שמות בחוזה הנ"ל כדלקמן:
שם לקוח נכנס: _____ ת.ז./ח.פ.: _____
מס' מונה: _____ קריאת מונה: _____
מס' מונה: _____ קריאת מונה: _____
תאריך ליום החלפת השמות: _____
טלפון: _____ טלפון סלולרי: _____
כתובת למשלוח חשבוניות: _____
ייעוד המקום: (מגורים / עיסקי) הקף בעיגול
שם לקוח יוצא: _____ ת.ז./ח.פ.: _____
כתובת הלקוח היוצא למשלוח החשבון הסופי: _____
• נא לצרף חוזה מכירה/שכירות

במידה ומדובר בחברה יש למלא את הפרטי הבאים:

איש קשר: _____
מורשה חתימה: _____
מספר ת.ז. של מורשה חתימה: _____
טלפון של מורשה חתימה: _____
כתובת של מורשה חתימה: _____
מספר חברה: _____
מכתב מרשם החברות:

חתימת לקוח נכנס / חותמת
חברה

חתימת לקוח יוצא

לתשומת לבכם ההחלפה כרוכה בתשלום