

## פרוטוקול סיור קבלנים

<b>פרויקט</b> :	שיפוץ בריכת קדומים
<b>מס' מכרז</b> :	1-2021
<b>נוכחים</b> :	שמוליק בדיחי - מנכל החברה הכלכלית אברהם מש - מנהל מחלקת הנדסה יואל ממון, יהושע במברגר (במבי) - ניהול ופיקוח
<b>קבלנים</b> :	יגל שירותי מים - אייל רותם בריכות מעין - איציק כהן RST - רומן טשימוב המרכז לחיסכון באנרגיה ירוקה - יהודה בירנבאום
<b>תפוצה</b> :	נוכחים, קבלנים

### 1. הצגת הפרויקט :

1.1 הוצגו מסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט.  
1.2 יש לשים לב כי השיפוץ צריך לאפשר פתיחת בריכה בקיץ באישור משרד הבריאות. **העבודה כוללת קבלת אישור משרד הבריאות.**

### 1.3 הפרויקט כולל :

- 1.3.1 שיפוץ בריכה, כולל רידוד, פירוק והחלפת חיפוי P.V.C, התקנת מדרגות ומעקה, התקנת תעלת גלישה, ריצוף היקף הבריכה, החלפת קירוי גג פוליקרבונט.
- 1.3.2 תאורה לבריכה - במחיר התקנה כלול פירוק גוף ישן, חיבור גוף לחשמל ואם יש צורך בשינוי מקום קו החשמל או קו חדש.
- 1.3.3 שיפוץ חדר מכונות, הוספת מיכל איזון בגודל מתאים.
- 1.3.4 שיפוץ אזור בריכת ילדים.
- 1.3.5 הוספת חדר למשרד וחדר לקיוסק ממבנה קל, פינוי קרוונים בכניסה לבריכה.
- 1.3.6 תאום עם משרד הבריאות להיתר פתיחה.
- 1.4 נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לפרויקט. (יש להתקין שלט עם פרטי העבודה והמזמין).
- 1.5 הפרויקט יבוצע בשלב אחד ובהתאם לתקציב. אם לא יהיה תקציב מלא יורדו סעיפים מביצוע.
- 1.6 **הפרויקט יהיה בשיטת הנחה מאומדן ויבוצע רק לפי התקציב שיש למזמין.**

## 2. חומר המכרז :

- 2.1 חומר המכרז מכיל חוזה, פרטים, מפרטים טכניים וכתבי כמויות/אומדן.
- 2.2 יש להתייחס לסעיפים בכתבי הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תוכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.
- 2.3 המכרז הינו מכרז הנחה מאומדן לפי כמויות למדידה. **יש לתת הנחה בלבד.**  
**ההנחה תהיה לא יותר מ 20%.**
- 2.4 המזמין שומר לעצמו הזכות להזמין את הפרויקט במחיר פאושלי.
- 2.5 ניתן לרכוש את חומר המכרז ב-מ.מ. קדומים אצל יוסי שפיר בעלות של **1,500 ₪**.

## 3. תנאי השתתפות במכרז :

- 3.1 סיווג קבלני דרוש : ענף 100 ג'1.
- 3.2 סיור הקבלנים הינו חובה.
- 3.3 כל התנאים המפורטים בחוברת המכרז.

## 4. לוח זמנים :

- 90 יום מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

## 5. ביטחון \ בטיחות :

- 5.1 יש לגדר את האתר (בכניסה) בגדר איסכורית לבנה ותקנית, ע"ג עמודי פלדה יצוקים ברצפה, בגובה 2 מטר, לדאוג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה ולהציב שער דו - כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול.
- 5.2 יש לגדר ולסמן בצורה ברורה תעלות ובורות בסיום כל יום עבודה.
- 5.3 על הקבלן לפעול לפי כל תקנות הבטיחות ולמנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר על ידי משרד העבודה.
- 5.4 יש לדאוג שכל עובד יעבוד עם אישורים מתאימים, חשמלאי בעל רישיון, עובדים בגובה עם אישורי עבודה. את אישורי העבודה יש לצלם ולמסור לפיקוח לפני תחילת העבודה בגובה.
- 5.5 ניתן/ להעסיק פועלים באתר זה, הכל בכפוף להנחיות רכז הביטחון/ צה"ל/ משטרת ישראל והנחיות הביטחון של קב"ט המועצה.
- 5.6 באתר יתכן ויעבדו עוד קבלנים בזמן העבודה של הקבלן.

6. חשבונות ותנאי תשלום:

- 6.1 החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 5 לכל חודש, ע"פ כמויות למדידה/ לוח התשלומים.  
6.2 יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצרוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון, כדוגמת: דפי חישוב כמויות מצטברים ודפי ריכוז והכל ע"פ הנחיות המפקח.  
6.3 חריגים יתומחרו ע"פ דקל בהנחה לפי ההנחה במכרז.  
6.4 תנאי תשלום:  
- שוטף + 60 יום.

7. ערבויות:

- 7.1 ערבות מכרז:  
20,000 ₪ עד 30.03.21.  
7.2 ערבות ביצוע:  
10% מהיקף העבודה.  
7.3 ערבות בדק:  
10% לתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הסופית.

8. ביטוח:

- הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.  
קיים נספח מדויק לביטוח.

9. הגשת הצעות:

- 9.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות ייחתמו בכל דף.  
9.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.  
- מילוי מחירים: יש להשלים אחוז הנחה בנספח המתאים בחוזה.  
- תינתן הנחה בלבד.

- 9.3 מועד אחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 24.01.2021 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קדומים, פארק תעשייה בראון קדומים.



10. שאלות הקבלנים ישלחו למשרד מנהל הפרויקט עד לתאריך: 20.01.21. תשובות יוחזרו לכל המשתתפים. יש להחזיר התשובות חתומות עם כל מסמכי המכרז. למשרד ממן ניהול ופיקוח בכתובת: [office@mamaneng.co.il](mailto:office@mamaneng.co.il).

11. פרוטוקול סיור קבלנים זה מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להחזירו חתום ביחד עם כל מסמכי המכרז.

**רשם:** יהושע במברגר

