



המועצה המקומית קדומים

פניה לקבלת הצעות 2-2021

לביצוע עבודות חשמל במבנה פיס באולפנה

סיור קבלנים יתקיים ביום 7/3/2021 בשעה 1200 היציאה מתחנת הדלק בכניסה לקדומים.

השתתפות בסיור הקבלנים חובה.

על המשתתף להגיש את ההצעה על גבי המסמכים ובהתאם להוראותיו.

את ההצעה יש להגיש למועצה עד ליום 14/03/2021 שעה 14:00.

המועצה המקומית קדומים

פניה לקבלת הצעות 2-2021

לביצוע עבודות חשמל במבנה פיס באולפנה

תנאי הפניה לקבלת הצעות

המועצה המקומית קדומים (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות חשמל במבנה פיס באולפנה לפי פניה לקבלת הצעות הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי פניה לקבלת הצעות זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

1. כללי

- 1.1 תנאי פניה לקבלת הצעות שבהוראות להלן מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין המועצה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי פניה לקבלת הצעות זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות המועצה לקבלת החזרים מהקבלן תהייה המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי פניה לקבלת הצעות אלה יפורשו, ככל האפשר, כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי הפניה לקבלת הצעות

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו על ידי המועצה לקבלן, לרבות תנאי פניה לקבלת הצעות אלה, תכניות, מפרטים, כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2.2 יהיו גם הם חלק בלתי-נפרד ממסמכי הפניה לקבלת הצעות.
- 2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי הפניה לקבלת הצעות, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

(1) מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.

(2) פרוטוקול סיור קבלנים.

- (3) תנאי פניה לקבלת הצעות אלה.
 - (4) כתב כמויות.
 - (5) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי פניה לקבלת הצעות זה.
 - (6) מפרטים והוראות טכניות כלליים.
 - (7) תנאי החוזה.
 - (8) התנאים הכלליים לביצוע העבודה.
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה דלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.3. ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה

- 2.4. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הפניה לקבלת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הפניה לקבלת הצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים בפניה לקבלת הצעות. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי הפניה לקבלת הצעות, ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בדוא"ל - לפי הכתובות שמסרו משתתפי הפניה לקבלת הצעות.
- 2.5. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב. אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה.

3. הגשת מסמכי הפניה לקבלת הצעות

- 3.1. הקבלן יכניס למעטפה שצורפה למסמכי פניה לקבלת הצעות את מסמכי הפניה לקבלת הצעות, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן, ויחתום את המעטפה.
- 3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת הפניה לקבלת הצעות, כמפורט במבוא לתנאי פניה לקבלת הצעות אלה.
- 3.3. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת הפניה לקבלת הצעות ולא תשתתף בפניה לקבלת הצעות.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות בפניה לקבלת הצעות

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן עם הצעתו, ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת

ההצעה (יובהר כי צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות בפניה לקבלת הצעות).

- 4.1. תנאי פניה לקבלת הצעות אלו.
- 4.2. פרטי המציע - נספח א'.
- 4.3. עותק אחד של "הצעת המציע" - נספח ב'.
- 4.4. עותק אחד של מפרט הצעת המחיר/כתב כמויות - נספח ג'.
- 4.5. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו- 1976 - נספח ה'.
- 4.6. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - נספח ו'.
- 4.7. כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א- 2001 - נספח ז'.
- 4.8. הוראות ביטחון - נספח ח'.
- 4.9. הוראות בטיחות - נספח ט'.
- 4.10. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- 4.11. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- 4.12. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע.
- 4.13. מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.

5. מילוי וחתימה על מסמכי הפניה לקבלת הצעות

- 5.1. הגשת ההצעה
 - 5.1.1. על המציע לתת הנחה באחוזים ממחירון כתב הכמויות נספח ג ,
 - 5.1.2. נדרש שהנחה תהיה חיובית ומעל 5% , אין תוספת עבור אזור יהודה ושומרון , אין תוספת עבור קבלני משנה וכן אין תוספת בגין שמירה וגידור באתר.
 - 5.1.3. - לא רלוונטי
 - 5.1.4. ההנחה אותה יציע הקבלן תהייה לכל הסעיפים שבכתב הכמויות נספח ג.

5.1.5. - כנ"ל לא רלוונטי

5.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות לפנייה לקבלת הצעות, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:

5.2.1. כאילו אינם קיימים, או;

5.2.2. עלולים לפסול ההצעה.

5.3. **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת הפניה לקבלת הצעות, לרבות על דפי תנאי הפניה לקבלת הצעות, כן עליו לחתום על כל מסמך המצורף לפניה לקבלת הצעות זה ועל כל דף ודף בהצעתו, תשריט ותכנית המצורפים אליה (ככל שצורפו).**

5.4. על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו - ולא בעפרון - ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה.

הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות.

במקרה של אי-הבנה עליו לפנות בכתב **למחלקת הנדסה במועצה**, באמצעות כתובת דוא"ל: binuy@kedumim.org.il לשם קבלת אינפורמציה.

5.5. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למועצה.

5.6. תשובה לשאלה ו/או הבהרה בכתב כאמור בסעיף 5.5 דלעיל תישלח לכל המשתתפים בפניה לקבלת הצעות זה.

5.7. משתתף בפניה לקבלת הצעות מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את פניה לקבלת הצעות לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת פניה לקבלת הצעות זה, ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת המועצה.

6. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות

6.1. מחירי היחידה שבהצעת הקבלן הם קבועים וסופיים, ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה לרבות **לא יהיה עדכון עקב התייקרות**. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות.

6.2. על אף האמור דלעיל, תהיה המועצה רשאית לשנות ו/או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן, ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל

תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה, ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

6.3. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי פניה לקבלת הצעות שלדעת המועצה מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

6.4. בוטל.

7. ביטול פניה לקבלת הצעות, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול פניה לקבלת הצעות

7.1. המועצה רשאית - לפי שיקול דעתה המוחלט - לבטל את פניה לקבלת הצעות בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

7.2. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. **למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות**, ובמקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות - על אף כל האמור בחוזה - לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא פניה לקבלת הצעות מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן, והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא הפניה לקבלת הצעות.

7.3. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים בפניה לקבלת הצעות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג.

7.4. החליטה המועצה כאמור דלעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

7.5. **על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי פניה לקבלת הצעות, מוסכם בזאת כי הצדדים יהיו רשאים בהסכמה לשנות את אופן קביעת התמורה למחיר פאושלי ובתנאי כי התמורה לא תעלה על סה"כ התמורה שבהצעת הקבלן.**

8. חתימה על החוזה ומסמכים נוספים

8.1. המציע יחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי-נפרד ממסמכי הפניה לקבלת הצעות.

9. ביצוע החוזה

- 9.1. הרשות בידי המועצה למסור את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה המוחלט, בכל מועד לאחר קביעת הקבלן הזוכה בפניה לקבלת הצעות וללא כל שינוי בתנאי הפניה לקבלת הצעות.
- 9.2. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות שיימסרו לו לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימי עבודה מיום שיינתנו לו הזמנת עבודה חתומה וצו התחלת עבודה - ולאחר שתיאם עם המועצה ו/או מי מטעמה מועד לקבלת אתרי ביצוע העבודות.
- 9.3. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות נשוא פניה לקבלת הצעות זה ואשר יימסרו לו לביצוע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת המועצה ו על פי צו התחלת עבודה, ולמסור למועצה עד 20.8.2020
- 9.4. כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה על פי קביעת מהנדס המועצה - וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה.
- 9.5. על אף כל האמור דלעיל ולהלן בפניה לקבלת הצעות זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי **הקבלן לא יתחיל בכל עבודה טרם קיבל הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה. מודגש כי העבודות תבוצענה בגובה הזמנות העבודה חתומות בלבד. ביצע הקבלן עבודות מעבר לגובה סכום שנקבע בהזמנת העבודה, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.**
- 9.6. במקרה של פיגור במסירת העבודות למועצה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך **300 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים)** לכל יום פיגור - זאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף..
- 9.7. מובהר בזאת כי מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד מסירת העבודות.
- 9.8. **ערבות ביצוע** : הזוכה ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח **נספח א' לחוזה** בגובה של **7,000 ש"ח כולל מע"מ** - באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות 90 (תשעים) יום** לאחר תום תקופת השלמת העבודות בהתאם לצו התחלת העבודה, ותוארך - לפי הצורך - בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד. הערבות הנ"ל תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה. כל עוד לא ימציא הזוכה את ערבות הביצוע למועצה יעוכב לתשלום סכום של 10% מהיקף החשבון המאושר. - **מבוטל**
- 9.9. **מובהר בזאת כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) - ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר.**

ביצוע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

10. ביצוע העבודות

10.1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת בכל אחד מהאתרים בהם יבוצעו העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים. הקבלן יגדר וישלט את אתר העבודה כחוק.

10.2. הקבלן ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת המועצה, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב - לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיוצא באלה - לשביעות רצון המפקח.

כמו כן, יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו.

10.3. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום - ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי ו/או תשתית מוסתרת (כגון - צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

10.4. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו - ומתחייב לשלם על פי חוק את כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי המועצה על פי דין.

10.5. בא כוח הקבלן באתר הבניה יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק ולא פחות מ - 3 שנים כמנהל עבודה מוסמך, לעבודות מהסוג וההיקף של העבודה נשוא פניה לקבלת הצעות זה, להנחת דעתה של המועצה. בא כוח הקבלן ימצא באתר הבניה במשך כל שעות העבודה באתר.

10.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7 דלעיל, מובהר בזאת - למען הסר ספק - כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא הפניה לקבלת הצעות, לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא הפניה לקבלת הצעות, ובכלל זאת הוצאת היתרי בניה כדין וכן ביצוע דו"ח ביסוס קרקע, ככל

שיידרש.

לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחווזה - גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו, בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים, כמפורט דלעיל, וקיום שמירה באתר העבודות, והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

10.7. הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר בזאת כי אין להלין עובדים באתר/י העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים - אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

10.8. דמי בדיקות דגימות לפי סעיפים 37 ו-38 לתנאים הכלליים, ככל שיחולו, יחולו על הקבלן במלואן.

11. הוראות כלליות

11.1. על המציע לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי הפניה לקבלת הצעות.

11.2. בחתימתו על הצעתו, מצהיר המציע כי הביא בחשבון הצעתו את כל תנאי פניה לקבלת הצעות והחווזה, וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה.

11.3. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

חננאל דורני

ראש המועצה המקומית קדומים

חתימת המציע

נספח א' לתנאי הפניה לקבלת הצעות

פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקסימיליה
	דוא"ל
	סיווג קבלנים
	מספר רישוי בפנקס קבלנים

אנשי קשר של המציע

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ב' לתנאי הפניה לקבלת הצעות כתב הצעה

לכבוד

המועצה המקומית קדומים

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה לפי פניה לקבלת הצעות 2-2021

לביצוע עבודות חשמל במבנה פיס באולפנה

אני הח"מ, _____,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי פניה לקבלת הצעות מחיר .

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק פניה לקבלת הצעות מחיר שמצויים במסמכי הפניה לקבלת הצעות, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו, ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק - ומסמכים אלה נמצאים ברשותי. הנני מצהיר, כי השתתפתי במפגש מציעים / סיור הקבלנים ולמדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה בפניה לקבלת הצעות הנני מתחייב כדלקמן :

1.1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל, כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת, וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות בפניה לקבלת הצעות הנ"ל - וכפוף לכל שאר תנאי הפניה לקבלת הצעות.

1.2. לחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי-נפרד ממסמכי הפניה לקבלת הצעות.

1.3. להתחיל בעבודה **תוך 7 (שבעה) ימים** מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי המועצה ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא פניה לקבלת הצעות זה, ולסיימה במועד אשר ייקבע בחוזה ו/או במסמכי פניה לקבלת הצעות/או בכל מסמך אחר, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של המועצה.

1.4. במקרה ולא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה על החוזה - הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.

1.5. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 10.3 לתנאי הפניה לקבלת הצעות, אני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש - כאמור בסעיף 10.5 לתנאי הפניה לקבלת הצעות.

1.6. אני מתחייב בזאת כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך **90 (תשעים) יום** מהתאריך האחרון להגשת ההצעות לפניה לקבלת הצעות - והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר פניה לקבלת הצעות כמפורט דלעיל בסעיף 2.2 לתנאי הפניה לקבלת הצעות, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה. ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי הפניה לקבלת הצעות, על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי, ובמקרה של סתירה או אי-התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות דלעיל.

3. **ביצוע החוזה/העבודה :**

3.1. מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.

3.2. **חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים-**

3.3. במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שייעשו על ידי מוסדות מוסמכים - כגון: מכון התקנים הישראלי ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה - לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תיעשינה - על חשבוני - בדיקות-משנה ו/או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל

3.4. כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.

3.5. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי-הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי פניה לקבלת הצעות ובמסמכיו, ואני מסכים לאמור שם.

4. הנני מציע לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט הצעת מחיר המצורפת להצעתי זו המהווים חלק בלתי-נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכמויות הנדרשות והמצורפות להצעתי זו.

5. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא הפניה לקבלת הצעות, וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט הצעת מחיר מתייחסים לתכניות העבודה וההוראות הטכניות וכוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לביצוע העבודה, בכל היקפה ושלמותה,

והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____, מתוך הבנה ורצוני החופשי.

חותמת וחתימה

נספח ג' לתנאי פניה לקבלת הצעות 2-2021

כתב כמויות עם מחירים

לביצוע עבודות חשמל במבנה פיס באולפנה

1. סה"כ אומדן לכל העבודות המפורטות בכתב הכמויות _____

2. אחוז הנחה לכל העבודות המפורטות בכתב הכמויות % _____

סה"כ הצעת המחיר לכתב הכמויות לאחר הנחה _____ ₪

חובה לתת הנחה גדולה 10% (סכום חיובי)

המפרט ייחתם בחתימת וחותמת הקבלן, ויצוין עליו שמו של הקבלן ותאריך החתימה.

* הסכומים הנקובים הינם ללא מע"מ.

שם הקבלן _____

חתימה + חותמת _____

תאריך _____

נספח ה' לתנאי הפניה לקבלת הצעות

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל הקבלן _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בפניה לקבלת הצעות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הנני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ו' לתנאי הפניה לקבלת הצעות הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

פניה לקבלת הצעות לביצוע עבודות חשמל במבנה פיס באולפנה

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).

1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום הפניה לקבלת הצעות, הח"מ לא הורשע בעבירה
לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" – כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת הפניה לקבלת הצעות ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת הפניה לקבלת הצעות, אישור כנדרש, חתום ע"י
תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.

2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע		תאריך
חתימה וחותמת עו"ד		תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לפניה לקבלת הצעות. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		
אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :		
שם + חתימה		תאריך
חתימה וחותמת עו"ד		תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

נספח ז' לתנאי הפניה לקבלת הצעות

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

נספח ח' לתנאי הפניה לקבלת הצעות

הוראות ביטחון

- א. הכנסת עובדים בני מיעוטים תושבי ישי"ע באישור מראש של קב"ט המועצה בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי ישי"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. מחלקת ביטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב ולהעסקת עובדים כאמור, ואשר יחייבו את המציע ויבצעו על חשבונם.
- ד. המציע יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה וקב"ט המועצה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט המועצה.
- ה. עובדי המציע לא ישהו בתחומי אתר העבודות, לאחר שעות העבודה, שלא לצורך.
- ו. עובדי המציע לא ישהו מחוץ לאתר העבודות שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בהסכם ונספחיו ומהות חלק בלתי נפרד ממנו.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר המציע:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח זה המצורף כחלק מהסכם התקשרות ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ: _____ כתובת: _____

שם המציע: _____ ת.ז: _____ כתובת: _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח ט' לתנאי הפניה לקבלת הצעות

הוראות בטיחות

המציע מתחייב כי ככל ויזכה בפניה לקבלת הצעות ימלא אחר הוראות הבטיחות כדלקמן:

1. המציע מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המציע, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו – במידה ואושרו על ידי המועצה וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המציע מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרדי ממשלה רלוונטיים וכן כל החוקים, התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המציע, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד הכלכלה, משרד התחבורה, המשטרה והמועצה. המציע יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. המציע מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק המציע קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה המציע רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המציע ומאחריותו על פי הדין ובהתאם לחוזה רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של כל קבלן משנה ו/או כל עובד לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. המציע מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות כלשהם שיהיו בידי המציע יהיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. המציע יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג או חובה להשתמש בהם לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. המציע מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג המציע/קבלן מבצע להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. המציע מתחייב לבצע כל עבודה בגובה בהתאם לתנאי כל דין והוראות מחייבות לעבודה כאמור ובכפוף לרישיונות והיתרים לביצוע עבודות כאמור.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____
הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. / חפ. _____ כתובת _____
מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____
מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

_____ חתימת מנהל העבודה

_____ חתימת הקבלן

_____ מקום

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים-נספח י	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה מקומית קדומים ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: עבודות חשמל	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש							לא בתוקף
צד ג'					₪	2,000,000	אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					₪	20,000,000	ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחריות המוצר							לא בתוקף
אחריות מקצועית					₪	1,000,000	אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח *327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

062

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חוזה

שנערך ונחתם בקדומים

ביום ____ לחודש ____ שנה 2021

בין: המועצה המקומית קדומים

מצד אחד

(המכונה להלן לשם הקיצור: "המועצה")

לבין:

ת.ז.ח.פ.

מצד

(המכונה להלן לשם הקיצור: "הקבלן")

שני

הואיל וברצון הקבלן לבצע את העבודות כמוגדר להלן בחוזה זה והמזמין הסכים למסור את ביצוען לקבלן.

והואיל והקבלן הציע הצעת מחיר לביצוע העבודות והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכל בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו.

אי לכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- "העבודות" - ביצוע עבודות חשמל במבנה פיס באולפנה בקדומים, כולל השלמת תכנון, בהתאם לאמור בתכניות והמפרטים המצ"ב והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.1. "המפקח" - מי שהמזמין ימנה כמפקח מקצועי.

2. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר:

- 2.1. כי הינו בעל הידע, הכישורים, הרישיונות והאמצעים הדרושים לבצוע העבודות.
- 2.2. כי סיר באתר הבנייה, הכיר היטב את דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים סמוכים, תנאי וטיב הקרקע במקום בהתאם לסוגי הקרקע השונים וכד'. כן הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו.
- 2.3. כי למד והכיר על בוריים את התכניות ואת אופי החוזה וכי יבצע את עבודתו על דרישותיהם כלשונם וכרוחם ועפ"י כל חוקי הבנייה, התקנים ותקנות הבנייה. הקבלן מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה ולא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר או הפרטים בתכניות או בחוקי הבנייה.

2.4. הקבלן מודע לכך שהמועצה שומרת לה את האפשרות לפצל העבודה למספר קבלנים . וכן אופן החלוקה תהיה לאחר הכרזה של הקבלן הזוכה . הקבלן לא יוכל לבא בתביעה על כך .

3. טיב הביצוע

3.1. העבודות תבוצענה בטיב ואיכות מעולים ובאמצעות בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים וציוד מכני מתאים, לשביעות רצון המזמין או המפקח.

3.2. העבודה תבוצע בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה.

3.3. הקבלן הזוכה יפקיד לזכות המועצה, עם חתימת חוזה זה , ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של חודש 5/202 , בגובה של 7000 ₪, כולל מע"מ לפי הנוסח **בנספח א'** לחוזה. – **מבוטל**

4. פיקוח ע"י המהנדס

4.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המהנדס בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

4.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למהנדס על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המהנדס, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

4.3. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

4.4. הקבלן יאפשר ויעזור למהנדס להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

5. מועד הביצוע

5.1. הקבלן יתחיל בבצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה.

5.2. הקבלן מתחייב להשלים התכנון החסר ולסיים את העבודות ולמסרם למזמין תוך 60 יום ממתן צו התחלת עבודה

5.3. הובא לידיעת הקבלן עד כמה חיונית השלמת ביצוע העבודות במועד וכי כל עיכוב יגרום למזמין נזקים. לפיכך הוסכם שבגין כל יום של איחור, ישלם הקבלן למזמין פיצויים קבועים ומוסכמים מראש, בסכום בשקלים השווה ל – 300 ₪, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לפיצוי על הנזק הממשי ולכל סעד אחר.

5.4. הפר הקבלן את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה לרבות ע"י הפסקת העבודה באופן מוחלט או חלקי, יהיה המזמין רשאי להפסיק ההתקשרות עם הקבלן עפ"י הסכם זה ולפנות לקבלן אחר לשם המשך או השלמת העבודות ובלבד שניתנה לקבלן התראה של 7 (שבעה) ימים לשם קיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

5.5. העבודות תחשבנה כמושלמות רק במועד בו יאשר המזמין בכתב כי הושלמו לשביעות רצונו. התאריך הנקוב באשור המפקח יהיה "תאריך המסירה".

5.6. בכל מקרה של עיכוב או הפסקה בעבודות הקבלן, שיגרמו בשל כח עליון או כתוצאה מצו או פסק דין של רשות שיפוטית או מנהלית מוסמכת נגד המזמין ידחה מועד סיום העבודות ע"י הקבלן למשך תקופת

העיקוב. המועד החדש לסיום העבודה יקבע ע"י המזמין. לא תהיה לאיש מהצדדים טענות או תביעות האחד כלפי משנהו בשל כך.

6. מחיר העבודות ואופן תשלומן

6.1. תמורת ביצוע העבודות בשלמות ישולם לקבלן סך של _____ ש"ח, כולל מע"מ. שכר החוזה אינו ולא יהיה צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן.

6.2. המועצה תשלם תשלומי ביניים, לפי התקדמות העבודה לחשבוניות מאושרים בסכום של מעל 30,000 ₪, לאחר שהקבלן התקין לוחות חשמל החדשים וטרם ביצע ביקורת חברת חשמל.

6.3. התמורה לתשלום תקבע ע"י המפקח, בהתאם לביצוע בפועל ללא תוספת התייקרות.

6.4. התשלום בגין חשבוניות הביניים ישולם תוך שוטף + 30 יום מעת הגשתו למפקח והתשלום ישולם לפחות 15 יום לאחר אישור המפקח.

6.5. התשלום בגין החשבון הסופי יבוצע כנגד חשבון סופי מאושר ע"י מהנדס המועצה לתשלום שוטף +30 יום מאישור המהנדס.

6.6. למרות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם חוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידי עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

6.7. במקרה של עבודה נוספת שאין לה ביטוי במפרט הטכני, יחושב מחיר היחידה על סמך מחירון "דקל" לשיפוצים, או על סמך ניתוח מחירים, שכולל את מחירי החומרים לפי מחירי השוק באותו זמן, והכל על פי קביעת המזמין ובניכוי 15% מהמחירים במחירון הנ"ל, לא תשולם תוספת עבור עבודה ביהודה ושומרון, תוספת לקבלני משנה ותוספת בגין שמירה וגידור באתר.

6.8. עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי הגזבר המועצה. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.

6.9. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת הבנייה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבוננו הוא.

6.10. מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי ממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או כל גורם מממן אחר, הרי שאיחור בתשלום חשבון ביניים או תשלום סופי הנובע מאי העברת הכסף למועצה ע"י הגורם המממן לא ישאו הנ"ל הפרשי הצמדה או ריבית ולא ישולם פיצוי ו/או שיפוי כלשהם. - **מבוטל**.

7. הספקת מים וחשמל לצרכי העבודות

7.1. חיבור והספקת מים לצרכי העבודות יעשו על חשבון הקבלן, בתיאום עם מחלקות תחזוקה והנדסה.

7.2. המזמין מתחייב לספק חשמל לקבלן לצרכי העבודות.

8. אחריות לבדק

הקבלן אחראי לטיב העבודות משך 12 חודש מתאריך המסירה של העבודות, במסגרת אחריות זו הקבלן יעביר למועצה המקומית קדומים, ערבות בנקאית ע"ס 5% מערך העבודות שביצע, תוקף הערבות, לפחות 12 חודשים לאחר מועד סיום העבודה. האחריות כוללת ביצוע כל תיקון וכל החלפה שידרשו ע"י המזמין מיד לפי דרישתו וכל עבודה אחרת שתתחייב מביצוע תיקון או החלפה לחילופין יעוכב תשלום לקבלן בסך של 5% מערך העבודות שביצע למועצה ואושרו לתשלום בגין פרויקט זה.

9. אחריות

9.1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודה וישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה. כחלק מאמצעים אלה הקבלן יהיה אחראי על גידור האתר בצורה שלא תאפשר כניסת גורם זר למתחם משך כל שעות היממה.

9.2. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

10. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י סעיף האחריות לעיל ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע את הביטוחים הבאים:

(1) ביטוח "כל הסיכונים עבודות קבלניות" – כולל נזקי טבע ורעידת אדמה – בסכום השווה לסכום החוזה, כולל מע"מ.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות – \$ 500,000

(3) ביטוח אחריות מעבידים (מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים בחוק, עבור העובדים).

(4) לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח " ... ו/חכ"ל.

11. עובדים ואמצעים

על הקבלן להעסיק בעבודות כח אדם מתאים ברמה מקצועית, ניסיון ומיומנות וכן ציוד מתאים. העסקת עובדי שטחי לפי הנחיות קב"ט המועצה. עלות השמירה תיכלל במחירי היחידה של כתב הכמויות.

12. פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים-

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, הקבלן מודע לכך שהבניה הנה בתוך חצרות של גני ילדים שאינם פעילים בזמן העבודה, ואו בסמוך למבנה קיים ופעיל ויש לגדר ולשלט את שטח העבודה ולהפרידו מהמשתמשים במבנה הקיים, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המהנדס בעניין אי ההפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה.

13. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב

הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים מתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומן כנ"ל.

14. ניקוי מקום הבניה

בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המהנדס. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן.

15. אישורים

בגמר כל העבודות ובטרם ימסור הקבלן, למועצה המקומית קדומים את העבודה, על הקבלן להמציא למהנדס אישורים הנדרשים על פי כל דין לרבות אישור מכון התקנים לעבודות בטון, צבע מעכב בעירה בודק חשמל וכדומה.

16. השלמה

16.1 בגמר העבודה -ולאחר ביקורת חברת חשמל למבנה -יודיע הקבלן בכתב למהנדס שהעבודה מוכנה למסירה. המהנדס יבקר את העבודה ויערוך קבלה מוקדמת ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנם כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

16.2 תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת ההשלמה. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן.

16.3 אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המהנדס.

17. בדיק ותיקונים

17.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מנינה של תקופת הבדק יתחיל ממועד מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 16 לעיל.

17.2 נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המהנדס ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ - 3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המהנדס כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

17.3 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

18. שונות

אין הקבלן רשאי להעביר את זכויותיו או התחייבויותיו לפי החוזה או לבצע העבודות או חלקן באמצעות אחרים.

19. סכסוכים

19.1 כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדנים בתנאי תשלום או נמסרים לפי החוזה הזה להכרעת מהנדס המועצה, שיובאו להכרעה בבוררות של בורר יחיד שבמידה וזהותו לא תוסכם על ידי הצדדים ימונה ע"י הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש על פי פניית אחד הצדדים ובלי צורך בהסכמת הצד שכנגד ובתנאי כי נמסרה בכתב הודעה מראש תוך 14 ימים מהמועד בו סוכם על ידי הצדדים בכתב כי לא הגיעו לידי הכרעה בדבר מינויו של בורר מוסכם.

19.2 חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב, בכפוף לאמור בס"ק ב' להלן, לחתימת שטר בוררין ולבורר ניתנת רשות לקבל החלטות חלקיות או לתת צווי ביניים. הבורר לא יהא כפוף לדין המהותי ולסדרי הדין הנהוגים אך יהא חייב לנמק את פסקו.

19.3 מובהר ומוסכם בין הצדדים כי חילוקי דעות ו/או קיום הליך בוררות אין בהם כדי לתת ו/או לקבל אישור להפסיק את ביצוע העבודות ו/או להאט את ביצועם.

20. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים להסכם זה הנן כדלקמן:

המזמין: המועצה המקומית קדומים.

הקבלן: _____

21. כל הודעה בכתב שנמסרה ע"י אחד הצדדים למשלוח לצד שכנגד בדואר רשום עפ"י כתובתו דלעיל, יראוה כאילו נתקבלה אצל הנמען לאחר 4 (ארבעה) ימים ממועד מסירתה למשלוח כנקוב באישור הדואר הרשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ המזמין

_____ הקבלן