

החברה הכלכלית קדומים

מחסן בסמוך למרכז חרום

כתב כמויות

14/12/2021

דף מס': 001

מחסן ליד מרכז חרום-פאושלי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 בניה ופיתוח				
	תת פרק 01.01 הערות				
	העבודה תבוצע בהיקף כספי שיקבע על ידי החברה הכלכלית קדומים, ואין לחרוג ממנו ללא אישור בכתב. לפני העבודה, יוחלט על ידי מחלקת הנדסה ומנהל החברה, אלו עבודות מבצעים ואלו לא מבצעים.				
	הקבלן יתכן ויבצע המבנה לפי המפרט המצורף ולפי סקיצות המצורפות לכתב הכמויות, שהן כלליות ביותר, על מנת להבין את מהות העבודה.				
	הקבלן יכול להציע תוכנית משלו לביצוע קונסטרוקציה לסככות חדשות. לפני הביצוע יש לקבל אישור לתוכנית על ידי מהנדס המועצה. זמן התכנון כלול בלוח הזמנים של הפרויקט.				
	פיגום לצורכי עבודה בכל גובה כלול במחיר העבודה				
	הסדרת כניסה לצורכי העבודה, כולל החזרה לקדמותו בגמר העבודה, יש לכלול במחיר היחידה				
	תת פרק 01.02 בניה ופיתוח מבנה				
01.02.010	הכנת השטח לעבודה, כולל חישוף ניקיון השטח, פינוי פסולת לשטח פינוי מורשה והכנת השטח לחפירה, כ-250 מ"ר	מכלו	1.00		
01.02.020	פרוק גדר לצורך ביצוע החפירה כ-30 מ'	מכלו	1.00		
01.02.030	חפירה כללית או חציבה, בשטח כהכנה למשטחי הבטון+ להעמדת קירות, כ-90 מ"ק	מכלו	1.00		

שחם מערכות מילניום בע"מ - יהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.02.040	חפירה והנחת צינור שרשורי מחורר בקוטר 200, עטוף בבד גיאוטכני, עטיפה בחצץ מודרג מעל לצינור, להסדרת יציאת המים מאחורי המבנים. כ-45 מ'.	מכלו	1.00		
01.02.050	בור חלחול בקוטר 60 ס"מ, עד חול , כולל עטיפת הבור בבד גיאוטכני, חצץ מודרג עד 0.5 מתקרה, תקרה ומכסה בנוי מבטון- מבוצע מושלם	מכלו	1.00		
01.02.070	מצע א בעובי 30 ס"מ כתשתית לרצפת הבטון מהודק ב-2 שכבות כ-50 מ"ק.	מכלו	1.00		
01.02.080	רצפה מבטון מזוין בעובי 20 ס"מ כולל ברזל לזיון הבטון כ-135 מ"ר	מכלו	1.00		
01.02.090	תוספת עבור עיבויים לרצפה כ-7 מ"ק	מכלו	1.00		
01.02.100	קירות בטון בהיקף המבנה בגובה לפי תוכנית מעל לריצפת הבטון, המחיר כולל ברזל לזיון הבטון, וצנרת לניקוז מהקיר. כ-7 מ"ק	מכלו	1.00		
01.02.110	איטום קירות קיימים ואו חדשים ביריעה ביטומנית בעובי 5 מ"מ, כולל קלקר בעובי 3 ס"מ, להגנה על קיר. כ-120 מ"ר.	מכלו	1.00		
01.02.120	העברת מבנה נשקיה קיים, מאזור המוקד הישן, למשטח מצעים הסמוך למחסן.	מכלו	1.00		
01.02.130	קונסטרוקציה לגג וקירות מפרופילים מגולוונים. המחיר מתיחס, הן לעמודים, הן לאגדים, קורות, פטות, פחי חיבור ואו עיגון לבטונים. המחיר הנו לפי מ"ר גג. כ-65 מ"ר	מכלו	1.00		
01.02.140	קירות למבנה קל מפנל מבודד בעובי 50 מ"מ-קירות, ימדד לפי ביצוע בפועל. כ-55 מ"ר	מכלו	1.00		
01.02.150	גג למבנה קל מפנל מבודד בעובי 75 מ"מ-גג, ימדד לפי ביצוע בפועל. הגג יבלוט כ-75 ס"מ מקירות. כ-65 מ"ר.	מכלו	1.00		

שחם מערכות מילניום בע"מ - פיהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.02.160	שער הזזה על מסילה כבדה בכניסה למחסן, במידות 360/350 ס"מ, המחיר כולל פרופילים מגולוונים ופנל מבודד, מסילות וכל הדרוש לשער עובד ותקין.	קומפ	1.00		לא לסיכום
01.02.165	אלטרנטיבה לנ"ל עבור אספקה והתקנה של תריס גלילה, בדומה לקיים, במידות 360/350 ס"מ, תריס מגולוון, עובי פח 0.8 מ"מ, צבע סטנדרטי לבן או כסף, הפעלה באמצעות מנוע חשמלי. אוקולונים בצדדים. הכנה למנועול תלייה. כולל שחרור ידני בחרום. כיסוי פח למערכת ההפעלה. אחריות ושרות לשנתיים לכל החלקים.	מכלו	1.00		
01.02.170	חלון רפפות מפח מגולוון, במידות 110/110 ס"מ, קבוע, כולל רשת זבובים קבועה מצידו הפנימי. מותקן מושלם בקיר או בדלת הזזה.	מכלו	1.00		
01.02.175	סגירה של חלל בקיר, עם רשת נגד ציפורים מתוחה, בגובה עד 1 מטר	מכלו	1.00		
	גידור				
01.02.190	גדר רשת מרותכת מגולוונת, דגם "שמן או איילון" או ש"ע בגובה 2.10 מ מפני קרקע. הגדר עשויה מניצב בגובה 2.1 מ' מהקרקע, מרשת 50/150/4.5 מ"מ, העמודים מפרופיל 50/50/2 מ"מ כל 2.40 מ' וקן יסודות בודדים בקרקע 50/50/70 ס"מ. המחיר כולל כל הנ"ל, חפירה, בטונים, פרופילים, כיפות, רשת מגולוונת, מחברים לפי הוראות היצרן ודרישות הבטיחות של משרד החינוך. כ-40 מ'.	מכלו	1.00		

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.02.200	שער חד כנפי(לפי סוג של הגדר) מגולון , במידות 145/210 ס"מ כולל צירים, מסגרת מפרופילם 80/40/2.2 מ"מ , יסודות במידות 60/60/70 ס"מ, רשת מרותכת מגולונת כדוגת הגדר פירזול ואוזניים למנעול, מנעול צילינדר, כולל רצבעוני מ-2 צידי הכנף.	מכלו	1.00		
	חשמל ותאורה				
	צנרת החשמל והתאורה תהיה, גלויה על הקיר או התקרה , חסינת אש .במחיר הנקודות כלול , התשתית לנקודות , חיווט כל הנקודות ללוח חשמל ראשי או משני , הקיים במרכז החרום, הוספת מפסקים בלוח , צנרת , כבלים ואביזר סופי, כגון מפסקים , שקעים וגופי תאורה.				
01.02.230	נקודות ב"ת כפולות על גבי קירות. כ-6 יחידות	מכלו	1.00		
01.02.240	ג"ת מאורך עם לדים מוגן מים בהספק הכולל של 2*40W בגוון אור 4200k להתקנה על התקרה גלוי כולל כל ההכנות הנדרשות לרבות חלק יחסי במחיר הנקודה עד ללוח , כולל הוספה או החלפה של מפסקים בלוח לפי צורך והוספת מפסק הדלקה בכניסה למבנה . כ-14 יחידות .	מכלו	1.00		
01.02.245	אספקה והתקנה של גוף תאורת חוץ saharp בהתקנה עה"ט עד 200W גוון אור 6000K המחיר כולל צנרת לנקודת מאור,עד ללוח. הגופים הנ"ל יחווטו ביחד עם מפסק נפרד בלוח. כ-3 יחידות	מכלו	1.00		
01.02.250	לוח חשמל משני בכניסה למחסן כולל מפסק ראשי +ממסר פחת של 25 אמפר , 4 מפסקי זרם לתאורה ושקעים+ מקום פנוי לשעון שבת או שכי + 5 מפסקים נוספים	מכלו	1.00		
01.02.260	חיבור וחיווט לוח החשמל ממבנה מרכז חרום קיים, כולל כבל .	מכלו	1.00		
01.02.270	בודק חשמל	מכלו	1.00		

שחם מערכות מילניום בע"מ - יהול תיאום,תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל:03-6132621

14/12/2021

דף מס': 005

-מחסן ליד מרכז חרום-פאושלי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.02.280	תוספת עבור תכנון קונסטרוקציה למבנה, וכן הכנת תוכנית הגשה לועדה לתכנון ובניה.	מכלו	1.00		
01.02.290	סך כולל לביצוע המבנה, כולל כל הסעיפים שתוארו לעיל	יח'	1.00	175,905	175,905.00
סה"כ 01 בניה ופיתוח					175,905.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

החברה הכלכלית קדומים

מחסן בסמוך למרכז חרום

14/12/2021
דף מס': 006

כתב כמויות (ריכוז)

-מחסן ליד מרכז חרום-פאושלי

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 בניה ופיתוח
		תת פרק 01.01 הערות
	175,905.00	תת פרק 01.02 בניה ופיתוח מבנה
175,905.00		סה"כ 01 בניה ופיתוח

14/12/2021

דף מס': 007

מחסן ליד מרכז חרום-פאושלי

סך פרק	
175,905.00	פרק 01 בניה ופיתוח

סך הכל	
175,905.00	סכום לחישוב הנחה/תוספת
	הנחה כללית %
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

שחם מערכות מילניום בע"מ - יהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 2038-9

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.2) 04-9884344