

המועצה המקומית קדומים

מכרז מס' 13-2021

ל ביצוע

מכרז לאספקה והתקנה של מעלון ברחוב העוז 7א בקדומים

סיור קבלנים יתקיים ביום 6/01/2022 בשעה 12:00.

את ההצעה יש להגיש **ידנית** ולשים בתיבת המכרזים במועצה עד ליום **12/01/2022** בשעה **12:00**.

בשל התפשטות נגיף הקורונה ניתן יהיה באופן חריג להגיש את ההצעות באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת: shmulik@kedumim.org.il

מועצה מקומית קדומים

מכרז מס' 2022-13

מכרז לאספקה והתקנה של מעלון ברחוב העוז 7 א בקדומים

תנאי המכרז

מועצה מקומית (להלן: "המועצה" או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מעלון ברחוב העוז 7 א בקדומים (להלן: "העבודות") לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

יודגש כי ביצוע עבודות המכרז יחל בכפוף לקבלת כספים ממקורות חיצוניים ואישור המועצה. על כן, מקום בו יבוטל המכרז ו/או תתאחר בתחילת ביצוע העבודות ו/או ישונה תוואי או תנאי העבודה, אזי הקבלן מסכים כי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור.

בהגשת הצעתו למכרז, מסכים המציע לאמור לעיל.

1. כללי

- 1.1. תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם בין הקבלן הזוכה לבין המועצה.
- 1.2. הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא ההסכם ונספחיו המצורפים לתנאי מכרז אלו (להלן: "ההסכם").
- 1.3. מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות המועצה לקבל החזרים מהקבלן תהייה המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ ולרבות מקדמה.
- 1.4. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בהסכם.
- 1.5. על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **150 ש"ח**, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1. כל המסמכים שיימסרו ע"י המועצה לקבלן, לרבות, תנאי מכרז אלה, תכניות,

מפרטים וההוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2.2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.2. במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

- (1) פרוטוקול סיור קבלנים (לא חובה) (על המציע לדאוג לקבלו בטרם יגיש הצעתו).
- (2) תנאי ההסכם.
- (3) תנאי מכרז אלה.
- (4) כתב הצעה לביצוע עבודות (נספח א לתנאי המכרז)
- (5) מפרטים טכניים של המעלון בצרוף תרשימים ותוכניות רלבנטיות.
- (6) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו על פי המפרט הטכני על ידי המציע ואושרו על ידי המועצה.
- (7) מפרטים והוראות טכניות כלליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.3. המועצה תקיים סיור קבלנים בעניין המכרז והעבודות הכלולות בו.

ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה.

פגישת הבהרות תיערך **ביום 6/01/2022 שעה 12:00**

מקום המפגש : משרדי המועצה המקומית קדומים פארק בר און
בשל התפשטות נגיף הקורונה פגישת ההבהרות תועבר גם ב ZOOM

המועצה תסכם בכתב את הפגישה ותשלח עותקים של הסיכום אל רוכשי מסמכי המכרז.

כל תשובה מהמזמין ו/או מנציגו תהיה רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

2.4. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.5. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

3. הגשת מסמכי המכרז

3.1. הקבלן יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית** לתיבת המכרזים במזכירות המועצה עד ליום **12/01/2022** שעה **12:00 בצהריים**.

3.3. בשל התפשטות נגיף הקורונה יהיה ניתן להגיש את ההצעה באופן חריג באמצעות הדואר האלקטרוני בכתובת : shmulik@kedumim.org.il

3.4. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

3.5. כל המסמכים לרבות מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים.

4. **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).

4.1. פרטי המציע - **נספח א'**.

4.2. שני עותקים חתומים של "כתב הצעה" - **נספח ב'**.

4.3. שני עותקים חתומים של "מפרט העבודות" וכן ההוראות הטכניות שבתיק המכרז - **נספח ג'.**

4.4. תצהיר בדבר הרשעות קודמות - **נספח ה'.**

4.5. אישור בתוקף עפ"י **חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות)**, תשל"ו-1976 - **נספח ו'.**

4.6. אישור בדבר הוראות בטיחות - **נספח ז'.**

4.7. אישור חתום בדבר הוראות ביטחון - **נספח ח'.**

4.8. אישור מטעם מכון התקנים להתקנת מעליות.

4.9. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

4.10. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

4.11. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.

4.12. על המציע לענות על התנאים הבאים במלואם :

4.12.1. ניסיון קודם של **חמש שנים** ברציפות לפחות בביצוע עבודות כגון העבודות נשוא המכרז. על הקבלן לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור וכן רשימה של לפחות 3 פרויקטים בעלי מאפיינים הדומים לעבודות נשוא מכרז זה,

ובהיקף של **70,000 ₪**, לפחות לפרויקט כגון דא.

4.12.2. המציע מעסיק ממונה בטיחות.

4.12.3. למציע מחזור כספי בשנים 2018-2020 במצטבר בסכום של לפחות **5** מיליון ₪.

4.12.4. לפחות 3 המלצות ממזמיני עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז זה.

4.13. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע (אין חובת השתתפות).

4.14. תשובות המועצה לשאלות הבהרות, ככל שישנן, חתום על ידי המציע.

4.15. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

5.1. על המציע לרשום בכתב ההצעה (בשני עותקים) את המחיר לביצוע העבודה.

5.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, ייחשבו :

5.2.1. כאילו אינם קיימים

או

5.2.2. עלולים לפסול ההצעה

5.3. על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.

5.4. על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.

כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה.

במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרד מהנדס המועצה לשם קבלת אינפורמציה.

5.5. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למהנדס המועצה.

5.6. תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.

5.7. משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת המועצה.

6. מחיר הצעת הקבלן ובחינת ההצעות

6.1. המחיר המוצע שבהצעת הקבלן, הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.

6.2. למרות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן לרבות התוכניות והמפרט ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר ההסכם בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על ההסכם לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בהסכם ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בהסכם ובהצעתו.

6.3. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

6.4. המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את ההסכם המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.

6.5. המועצה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר תוכניות המתקן המוצעות על ידי המציע אינן תואמות את דרישות מסמכי המכרז, לרבות המפרטים והתוכניות לפי חו"ד מהנדס המועצה או מי מטעמו.

6.6. הצעת הקבלן הנה פאושלית כאמור בנספח ב' לתנאי המכרז – כתב ההצעה.

7. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

7.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

7.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן

ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחווה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

8. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

- 9.1 המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לבטל את המכרז בכל שלב ולמסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה. הרשות בידי המועצה לקבל חלק מהמכרז, ולהוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, ובאותה עת לקבל חלק ממכרז של משתתף אחר ולהוציא לפועל החלק האחר על ידי משתתף אחר.
- 9.2 אם תחליט המועצה לבטל את המכרז ו/או שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או חלקו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט רכישת טפסי המכרז שתוזרנה לזוכה במכרז בלבד.
- 9.3 מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות.
- 9.4 כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות, על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז, מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן, והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 9.5 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות רכישת טפסי המכרז שתוזרנה לזוכה במכרז בלבד.
- 9.6 החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית, בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

9. ביצוע החוזה

- 9.1 הרשות בידי המועצה למסור את הביצוע **תוך 90 (תשעים) יום**, מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, וללא כל שינוי בתנאי המכרז.
- 9.2 לא יאוחר מ- **7 (שבעה) ימים** מיום קבלת הודעת הזכייה, יתחיל הזוכה בביצוע העבודות בפועל וזאת לאחר שחתם על החוזה, המציא למועצה העתקי פוליסת הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו ותיאם עם המפקח מועד לקבלת אתר ביצוע העבודות.
- 9.3 על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסורן למועצה תוך **75 ימי לוח לכל המאוחר** מהמועד שבו שלחה לו המועצה את ההודעה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "**הודעת הזכייה**"), אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה ארוכה יותר.

9.4. למרות האמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא למועצה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות, לא תאריך את תקופת הביצוע.

9.5. במקרה של פיגור במסירת העבודות למועצה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין פיגור בסך **250 ₪ לכל יום פיגור**, זאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס כאמור בסעיף **שגיאה!** מקור ההפניה לא נמצא. להלן.

9.6. עבור כל הגדלה בהיקף ההסכם על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי ראש המועצה וגזבר המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) ואין להסתפק באישור המפקח או המהנדס או כל גורם אחר. **ביצוע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.**

10. **ביצוע העבודות**

10.1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה של התושבים, ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן, מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

10.2. הקבלן ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שידרש הדבר, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות - הכל על חשבונו.

10.3. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.

10.4. עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למועצה ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

10.5. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה המקומית קדומים ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו.

10.6. בא כוח הקבלן באתר הבנייה יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, **להנחת דעתה של המועצה**. בא-כוח הקבלן ימצא באתר העבודות במשך כל שעות העבודה באתר.

10.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף **שגיאה!** מקור ההפניה לא נמצא. לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז וזאת למעט חיבור חשמל שיסופק על ידי המזמינה בהתאם לדרישות הקבלן..

10.8. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת

טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

10.9. חשמל לצורך ביצוע העבודות יסופק על ידי המועצה ועל חשבונה.

11. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

חננאל דורני
ראש המועצה המקומית קדומים

חתימת המציע

נספח א' לתנאי המכרז

פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקסימיליה
	דוא"ל

אנשי קשר של המציע

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

[יוגש בשני עותקים]

נספח ב' לתנאי המכרז

לכבוד

המועצה המקומית קדומים

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז לאספקה והתקנה של מעלון לפי מכרז מס' 13-2021

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מעלון _____ לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי באתר העבודות ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקומות ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחיר שלהלן, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז וההסכם.

1.2 לחתום אצלכם על הסכם, לא יאוחר מחמישה ימים מהמועד בו תודיעו לי כל זכיתי במכרז כולו או חלק ממנו, ואני מצהיר כי ידוע לי, כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכותי לקבלת העבודות..

1.3 להתחיל בביצוע העבודות ולסיימן במועד הקבוע בהסכם ובמסמכי המכרז.

1.4 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שההסכם בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף להסכם.

3. הנני מצהיר, שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם.

5. הנני מציע לבצע את כל העבודות נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם בסך של

_____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) בלבד

(לא כולל מע"מ) (פאושלי).

לא ניתן לרשום בסעיף 5 לעיל הצעות הגבוהות מ 100,000 ₪ !!! (לא כולל מע"מ)

המחיר המוצע לעיל הינו פאושלי ומתייחס לביצוע כל העבודות הנדרשות לרכישת, אספקת והתקנת המעלון כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב הכמויות וביתר מסמכי המכרז המצורפים להצעתי זו לרבות כל העבודות שתדרשנה לצורך התקנת המעלון.

7. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן שהמחירים הרשומים בהצעתי כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לביצוע העבודות, בכל היקפן ושלמותן.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' ת.ז./חברה: _____

טלפון: _____

חותמת וחתימה

נספח ג' לתנאי המכרז

מפרט העבודות

1. העבודות יכללו ביצוע מעלון משטח עד לגמר מושלם ברחוב העוז 7א בקדומים.
2. המעלון יהיה במתכונת משטח הנע על גבי מסילה הצמודה אל גרם המדרגות.
3. המסילה תותקן בצד שמאל במבט מתחתית גרם המדרגות.
4. למערכת תהיינה שתי נקודות טעינה, אחת בכל קצה של המסילה.
5. המעלון יצוייד בשלטים המאפשרים קריאה ושיגור של המעלון.
6. מידות המשטח תהיינה לפחות 1250X800 מ"מ.
7. קיפול המשטח יתאפשר באמצעות השלט.
8. המערכת תופעל באמצעות מצברים בעלי מטען מובנה המותקנים התוך יחידת הכח המאפשרים את השימוש במעלון בזמן הפסקת חשמל.
9. למעלון תהיה יכולת נשיאה של 220 ק"ג לפחות.
10. המעלון יכלול מנגנון שבת המאפשר על ידי מכון "צומת".
11. המעלון יעמוד בדרידות התקן הישראלי למעלונים.
12. מהלך הנסיעה של המעלון : חניה לצד גרם המדרגות, סיבוב ב 90 מעלות , 6 מדרגות, פודסט, 5 מדרגות ועצירה בגובה 0 עם מפלס עליון.

נספח ה' לתנאי המכרז

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז מס' 2021-13 לאספקה והתקנה של מעלון

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).

1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
------------------------------------	-------	-------------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.
אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך חתימה וחותמת	עו"ד
------------	--------------------	------

נספח ו' לתנאי המכרז

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ז' לתנאי המכרז

אישור בדבר הוראות בטיחות

הנדון: תצהיר עובד קבלן - הכשרת בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך 2/2001, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם - והוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות, ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ומועצה מקומית קדומים. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
6. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאת המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו', תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
8. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
9. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

10. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, ע"פ החוק, כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל, כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

11. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו לא תחול על עבודה שתושלם תוך פחות משישה שבועות).

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד מועצה מקומית קדומים

א.נ.,

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב ואני מסכים לכל האמור בסעיפים 1-9 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות הנ"ל.

שם הקבלן: _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____.

מס' טלפון: _____, מס' פקס: _____, מס' קבלן רשום: _____.

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____.

שם: _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____.

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____, ת.ז.: _____, כתובת: _____.

מס' טלפון: _____, מס' פקס: _____, מס' קבלן רשום: _____.

חתימת מנהל העבודה

חתימת הקבלן

נספח ח' לתנאי המכרז

נספח ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי ישי"ע באישור מראש של קב"ט המועצה בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי ישי"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יחידת קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.
- ד. **לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי המוסד ו/או יועסק במוסד ע"י קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל כאמור בס"ק ג' לעיל.**
- ה. מחלקת בטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבונו.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהות חלק בל י נפרד מהחוזה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר המציע:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז מספר במועצה המקומית קדומים, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה:	ח.פ:	כתובת:
שם הקבלן:	ת.ז:	כתובת:
מס' טלפון:	מס' פקס':	
תאריך:	חתימה:	

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ 2022

בין: **מועצה מקומית קדומים**

באמצעות מורשי החתימה מטעמה
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין

שם/חברת

ר"ח'

ת.ז./ח.פ.

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה מבקשת ביצוע אספקה התקנה של מעלון :

והואיל והמועצה פרסמה מכרז מס' 2021-13 (להלן: "המכרז") לביצוע העבודות שלעיל והקבלן זכה במכרז ;

והואיל והקבלן מצהיר כי בידו האמצעים הדרושים לאספקה העבודה, לרבות הידע וכח האדם המקצועי ;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות.

אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות והגדרות

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. מוסכם בזה כי כל הסבר, תיאור, מצג בכתב או בע"פ לא יהיה להם כל תוקף לעניין התקשרות בין הצדדים אלא עפ"י הסכם זה ועפ"י התנאים המפורטים בו.

1.3. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור באחד מנספחי ההסכם, תהיה עדיפות לאמור בהסכם זה.

1.4. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יעשה בהן כל שימוש לפרשנות ההסכם.

1.5. הגדרות:

"מועצה" לרבות כל אדם שהוסמך ע"י המועצה או ע"י ראש המועצה לעניין חוזה זה.

"מפקח"	מי שמונה על ידי ראש המועצה לפקח על ביצועו של הסכם זה.
"מהנדס"	מהנדס המועצה ו/או מי שהוסמך על ידו בכתב.
"קבלן"	במידה והקבלן אינו יחיד אלא מספר אנשים או גופים המונח כולל את כולם יחדיו וכל אחד מהם בנפרד.
"אתר"	האתר המצוין בהזמנת העבודה ;
"עבודות"	העבודות שיש לבצען בהתאם להסכם זה, וכל אחת מהן, לרבות תכנון, ייצור, רכישה, הובלה, אספקה, והתקנת המעלון, וכן אחזקה, הכל בהתאם להסכם זה ונספחי ההסכם ולפי הזמנת העבודה שתוצא.
"מעלון"	מעלון על כל חלקיו ורכיביו בהתאם למפרט, לתוכניות ולתיאור המעלון המצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.
"הסכם"	הסכם זה לרבות נספחי ההסכם
"נספחי ההסכם"	המסמכים המפורטים בסעיף 2.2 לתנאי המכרז לרבות נספחיהם. עדיפות המסמכים לצורכי פרשנות תהיה כקבוע בס' 2.2. לתנאי המכרז.
"הזמנת עבודה"	הזמנת עבודה של המועצה חתומה ע"י המפקח, ראש המועצה וגזבר המועצה.
"תכניות"	התכניות המהוות חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז ו/או הסכם זה ו/או כל תכנית שתיוסר לקבלן על ידי המועצה באישור בכתב של המפקח לפני ו/או במהלך ביצוע העבודות.
"הצעת מחירים"	הצעת המחירים שהגיש הקבלן במכרז.
"תעודת השלמה"	אישור המפקח בכתב לביצוע העבודות בשלמותן על פי הסכם זה ונספחיו וכן לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי הסכם זה לצורך מסירת העבודות לעירייה.

2. ההתקשרות בין הצדדים

- 2.1. המועצה מזמינה בזאת מהקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו, וזאת בהתאם למחירים הנקובים **בכתב הצעה לביצוע** נספח ב' למכרז, ולחילופין, בהתאם לכל סכום אחר שייקבע, בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 2.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות שנמסרו לו בהזמנת עבודה חתומה על פי הוראות הסכם זה ובמועדים שנקבעו בה.
- 2.3. מבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן במסמכים המכרז ונספחיו בעניין, מתחייב הקבלן כי המעלון שיוספק ויתקין בהתאם להוראות המכרז והסכם זה תהא חדשה, במצב עבודה

תקין, שלמה וראויה לתפעול ולשימוש יום-יומי שוטף, וכן חופשית מכל פגם, תקלה ו/או אי-התאמה במשך כל תקופת השימוש.

הקבלן יספק למועצה את המעלון בלוי תיעוד מלא – לרבות הוראות יצרן, מדריך למשתמש בעברית (ככל שקיים) ובאנגלית, תעודת אחריות, רישיונות שימוש ומפרטים טכניים מקוריים ומלאים לכל רכיב של המעלון והכל על חשבונו. כמו כן, הקבלן יספק על חשבונו את המרכיבים הנדרשים להתקנת והפעלת המעלון.

3. התחייבויות הקבלן

הקבלן מסכים ומתחייב כדלקמן:

3.1. הקבלן יתכנן, ייצר, יוביל, יספק, ירכיב, יתקין, יפעיל ויבצע כל עבודה לצורך התקנת מעלון באתר הרלבנטי, יבדוק את השלמת העבודות לפי המפרט והתוכניות ועל פי הוראות כל דין וימסור את המעלון למועצה כשהמעלון ניתן לשימוש מיידי, הכל על חשבונו ובהתאם למפרט ותוכניות המצורפות למכרז ולהסכם זה.

3.2. המעלון שיסופק יותקן באתר, ויותאם לו ורק לו. על המעלון להתאים ולעמוד בכל דרישות החוק הבסיסיות בעניין, לרבות הוראות הנגישות לנכים, הוראות הבטיחות וכל הוראת דין אחר, הרלבנטית לענין.

3.3. על הקבלן לערוך כל תיאום שיידרש, במידת הצורך, לצורך התקנת המעלון. כמו כן, על הקבלן להפעיל מתכננים הדרושים לתכנון מעלונים, לרבות יועץ מעלונים מוסמך, יועץ חשמל, יועץ בטיחות, ויועץ נגישות ולדאוג לאשר את הפעלת המעלון אצל יועץ מעלונים מוסמך וכן אצל יתר הגורמים המוסמכים, לרבות מכון התקנים או כל מעבדה אחרת המוסמכת לצורך הפעלת מעלון, והכל על חשבונו הקבלן.

3.4. על הקבלן למדוד בעצמו את האתר טרם הזמנת המעלון והאחריות המלאה והמוחלטת להתאמת המעלון לאתר הנה על הקבלן בלבד והוא אינו רשאי להסתמך על התוכניות ו/או הנתונים הנמסרים לו מהמועצה ו/או מי מטעמה.

3.5. האחריות להובלה וביטוח של המעלון על כל חלקיו ועד למסירתו הסופית למועצה תחול על הקבלן בלבד.

3.6. הקבלן יבצע את העבודות ברמה ובטיב מעולים וישתמש בחומרים מסוג א' בלבד. לגבי חומרים שיש לגביהם תו תקן ישראלי ישתמש הקבלן רק בחומרים בעלי תו תקן של מכון התקנים.

3.7. המעלון יסופק למועצה בליווי תיעוד מלא, לרבות, הוראות יצרן, תעודת אחריות ומפרטים טכניים מקוריים ומלאים לכל רכיבי המעלון. כמו כן יספק הקבלן על חשבונו את כל המרכיבים הדרושים להתקנת המעלון.

3.8. האחריות להובלת המעלון וביטוחו על כל חלקיו ורכיביו ועד להתקנתו ומסירתו הסופית לידי המועצה בתום ביצוע העבודות, תחול על הקבלן בלבד. בנוסף, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בזמן עבודתו באתר ויגדר את שטח העבודה על חשבונו וימנע כניסת זרים לאתר העבודה עד לסיומה וכן יתקין שלטי אזהרה סביב האתר.

3.9. הקבלן ישלם על חשבונו את כל הוצאות העבודות לרבות הוצאות רכישה, ייצור, ייבוא, הובלה, אספקה, התקנה וכל הוצאות אחרות מכל סוג שהוא, כולל מע"מ, לרבות, אביזרי בניה, שכר פועלים ועבודה ותשלומים לקבלני המשנה הכרוכים בביצוע העבודות, ולרבות כל מס אגרה או תשלום מכל סוג שהוא הכרוך בכל האמור לעיל.

3.10. הקבלן מתחייב לבצע את ההסכם תוך ציות לכל דין, ובכלל זה, חוקים, תקנות, הוראות, צווים או חוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן יבצע כל הוראה שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לביצוע ההסכם וכל הכרוך בכך, ובלבד שלא יהא בכך משום סטייה מהמפרט והתוכניות. הקבלן אחראי בלעדית ועל חשבונו להשגת כל אישור ו/או היתר הנדרש על פי כל דין לביצוע העבודות.

3.11. מובהר בזאת מפורשות כי כל העבודות תבוצענה אך ורק לפי הנחיות ואישורים של מכון התקנים הישראלי.

3.12. הקבלן מתחייב שתוצאות בדיקת מכון התקנים הישראלי ביחס למעלון לרבות כל רכיביו הינן בהתאם לדרישות מכון התקנים הישראלי.

4. הוראות לביצוע העבודות

הקבלן מסכים ומתחייב כדלקמן:

4.1. הקבלן יבצע את העבודות תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת באתר וסביבתו, ויעשה כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

4.2. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות. עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

4.3. הקבלן יעסיק צוות עובדים מיומן במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה במועדים הקבועים בהסכם זה ובהתאם לדרישות חוזה זה ונספחיו.

4.4. הקבלן ישמע להוראות המפקח וקב"ט המועצה באשר לצוות העובדים של הקבלן, ויחליף כל עובד שהחלפתו תידרש על ידי אחד משני הגורמים הנ"ל לפי שיקול דעתם המוחלט ומבלי שיצטרכו לנמק.

4.5. הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום עליו יורה המפקח. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את שטח העבודה ואת העבודות כשהם נקיים ולשביעות רצון המפקח.

4.6. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין, כל החוקים והצווים והתקנות אשר בתוקף לגבי העבודות וביצוען, לרבות דיני התכנון והבניה והתקנות על כל סוגיהן החלים על ביצוע העבודות, והקבלן משחרר בזאת את המזמין מכל תביעה שתוגש נגדו בגלל הפרת

כל הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו ו/א מועסקיו והוא ישפה ויפצה אותו בגין כל תשלום שישלם, הוצאה שיוציא ונזק שייגרם למזמין עקב כך.

4.7. הקבלן מתחייב לשאת בעצמו ולשלם כל קנס שיוטל עליו בגין הפרת כל הוראות דין ולפצות ולשפות את המזמין בכל מקרה שהקנס יוטל מסיבה כלשהי על המזמין, בגין כל תשלום שישלם, הוצאה שיוציא ונזק שיגרם למזמין עקב כך.

5. מסירת עבודות

5.1. הקבלן יספק ויתקין את המעלון ו/או יבצע עבודות שלגביהם הוצאה לו הזמנת עבודה לפי הסכם זה, וימסור אותם למועצה לאחר גמר העבודות בשלמותן, וזאת תוך המועדים שנקבעו במפרט או בהזמנת העבודה (להלן: "**מועד מסירת העבודות**"), ובכפוף לכך שניתן היתר המפקח לצורך ביצוע העבודות.

5.2. טרם מסירת העבודות למועצה, וכתנאי מוקדם למסירתן למועצה ולקבלת תעודת השלמה על-ידיה, ימציא הקבלן למועצה את האישורים הבאים:

5.2.1. אישורים של יועץ בטיחות ומהנדס מטעמו, לפיו המעלון ו/או העבודות, לפי העניין, הותקנו בהתאם לתוכניות, למפרט לדרישות הבטיחות ולהוראות החוק וכי המעלון כשירה ובטיחותית להפעלה שוטפת.

5.2.2. אישור מכון התקנים לעבודות לרבות התקנת המעלון באתר.

5.3. במסגרת בדיקת המפקח במסגרת מסירת העבודות למועצה רשאי יהיה המפקח לפסול חלקי עבודות ולדרוש מהקבלן ביצוע מחדש של העבודות כולן או חלקן, בשל אי התאמה לאמור בהסכם זה ו/או להזמנת העבודה ו/או אי תקינות ו/או פגם ו/או חסר אחר והקבלן מתחייב להחליף ולקבלן על חשבונו ולאחר כל חלקי עבודות שנפסלו כאמור. ביצוע מחדש כאמור, לא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום מעבר למוסכם בהסכם זה והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

5.4. האמור בסעיף זה או בכל הוראה אחרת בהסכם זה, וכל מעשה או מחדל של המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו לביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

5.5. ביצוע שינויים ו/או תיקונים ו/או החלפה עקב עבודה לא תקינה, לא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום מעבר למוסכם בהסכם זה והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

5.6. **העבודות לא תחשבנה כ"נמסרו" למועצה אלא אם נתקבלה תעודת השלמה, וזו לא תינתן, אלא לאחר ביצוע העבודות בשלמותן על פי הסכם זה ונספחיו, וכן קבלת כל האישורים הנדרשים על פי הסכם זה לצורך מסירת העבודות למועצה.**

6. אחריות טיב

6.1. הקבלן יהא אחראי לכל מגרעת, קלקול או פגם אחר בעבודות וטיבן או בכל חלק מהן ולרבות הנובעים מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים לקויים ו/או מאי התאמה למפרט ולתוכניות המצורפים להסכם זה ו/או מאי התאמה לייעודן של העבודות לרבות כל מתקן ו/או שנוצרו כתוצאה מבלאי ו/או שחיקה, וזאת **למשך תקופה של 36**

חודשים שתחילתה ממועד המסירה הסופי של העבודות למועצה ומתן תעודת השלמה (להלן: **"תקופת האחריות"**).

- 6.2. אחריות הקבלן לא תחול על נזק שיגרם כתוצאה מוונדליזם, ו/או פגיעה בזדון.
- 6.3. בתקופת האחריות יהא הקבלן אחראי על חשבונו והוצאותיו לתיקון ו/או החלפה של כל פגם או קלקול או חלק פגום שיתגלו ללא כל תמורה ו/או תשלום, לרבות האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי חילוף וכל הדרוש למתן השירות.
- 6.4. השירות במסגרת האחריות יינתן **תוך 24 שעות** מרגע שהודע לקבלן על הפגם או הקלקול וזאת למעט ימי שישי ושבת ומועדי ישראל. שיהיו בהתחלת הטיפול ותיקון כאמור על ידי הקבלן מעבר לזמן האמור בסעיף זה, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יקנו למועצה את הזכות להזמין אנשי מקצוע על פי הבנת המועצה, ומלוא הוצאות המועצה בתיקון כאמור יחולו על הקבלן וישולמו על ידיו למועצה בתוך 7 ימים מהמצאת דרישת התשלום לקבלן, כל זאת מבלי למעט מכל סעד העומד למועצה לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.
- 6.5. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי ההוראות שלעיל הינן בנוסף לאחריות הקבלן לפי המפרט.

7. התמורה

- 7.1. תמורת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, תשלם המועצה לקבלן את המחיר הנקוב בהצעתו בסך **של** ש"ח + מע"מ ובהתאם לעבודה שבוצעה בפועל, בכפוף להוצאת הזמנת עבודה חתומה כדין וביצוע בהתאם להסכם זה (להלן: "התמורה").

התמורה הנה סופית ומוחלטת – פאושלית.

- 7.2. מובהר בזאת מפורשות כי המחיר הנקוב בהצעת הקבלן אינו צמוד ולקבלן לא ישולמו הפרשי מדד או הפרשים אחרים.
- 7.3. מובהר בזאת כי התמורה הנה מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן ללא יוצא מן הכלל, וכי המועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן בגין הסכם זה. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי ביצוע העבודות לרבות מחירי החומרים, אשר על הקבלן לקבלם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) או בכל תשלום אחר לרבות מיסים אגרות והיטלים לא ישנו את שכר ההסכם.
- 7.4. מבלי לפגוע באמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהמועצה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי הסכם זה מיסים ו/או תשלומי מילווה חובה ו/או אגרות ו/או היטלים בשיעורים שהמועצה תהא חייבת לנכותם על פי הדין אלא אם ימציא הקבלן למועצה לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד שומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 7.5. כל תשלום יבוצע אך ורק כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

7.6. תנאי מוקדם להגשת חשבון סופי למועצה לתשלום הינו כי הושלמו כל העבודות בהתאם להזמנת עבודה, העבודות נמסרו למועצה והוצאה תעודת השלמה בגין.

7.7. המועצה תשלם לקבלן את החשבון הסופי לפי הוראות הסכם זה, בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם, תוך ש+ 30 יום מהמועד בו התקיימו כל התנאים הבאים, המהווים תנאים מוקדמים לתשלום הסופי:

7.7.1. המפקח אישר כי החשבון הסופי הינו בהתאם להוראות ההסכם.

7.7.2. הקבלן מסר למועצה הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

7.7.3. הקבלן מסר למועצה את כל התכניות, המפרטים והמסמכים אשר על הקבלן למסור למועצה לפי הוראות הסכם זה בסיום העבודות.

7.7.4. הופחתו מקדמות ותשלומי ביניים ששולמו לקבלן.

7.8. המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום שהינה תובעת מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה. כן, תהא המועצה רשאית לעכב תחת ידה, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידיה.

7.9. מובהר בזאת כי התמורה המשולמת על ידי המועצה עבור העבודות, כוללת את כל המיסים וההיטלים שיחולו בגין העבודות לרבות רכישת המעלון, הובלתה והתקנתה באתר.

8. תשלומים

מקדמה

8.1. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לשלם לקבלן מקדמה, **אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן**. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להגדיל גם את גובה המקדמה, **אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן**. ניתנה מקדמה - ייתן הקבלן למזמין עבודה ערבות בנקאית בסכום המקדמה, ערוכה ללא תנאי.

תנאי לדרישת תשלום

8.2. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא על ידי המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה - בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

תשלום ביניים

60. (א) החברה רשאית, **אך לא חייבת**, לאשר לקבלן תשלומי ביניים ולפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שתחליט לעשות כן, בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ-30 בו) ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יהיה מודפס ב-3 (שלושה) עותקים.

(ב) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאחר מ-21 (עשרים ואחד) ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) תשלומי הביניים ישולמו לקבלן שוטף+30 (שלושים) יום מיום אישורו של חשבון הביניים

על ידי המפקח, כמפורט בסעיף-קטן (ב) דלעיל. מובהר בזאת כי היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום תשלום היתרה.

(ד) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(ה) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות ע"י מודד (תוכניות עדות/AM)

(ו) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא

אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום חשבון הביניים או דחיית פירעונו.

(ז) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה, והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

9. אחריות וביטוח

9.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק ו/או קלקול מכל סוג שהוא שיגרם לעבודות לרבות למעלון, מכל סיבה שהיא, קודם לביצוע המסירה הסופית של העבודות למועצה, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק או קלקול כאמור ללא דיחוי תוך שימוש בחומרים וחלקים חדשים, הכל על מנת להחזיר את העבודות לרבות המעלון למצב שלם, תקין ומתאים בכל פרטיה למפרט ולתוכניות.

9.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין במהלך ביצוע העבודות, לרבות תוך כדי העמסה, הובלה, פריקה, ו/או ההתקנה ו/או האחזקה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן - בין אם נגרם על - ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או

כל נתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

9.3. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

9.4. המועצה תהיה רשאית לחלט ו/או לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע לקבלן לכיסוי הנזקים שנגרמו לה, וזאת לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום מראש ובכתב.

10. אי תחולת יחסי עובד מעביד

10.1. הקבלן מצהיר, כי הוא מבצע הסכם זה בתור קבלן עצמאי בלתי תלוי, אין הוא משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המועצה ואין לו ולא תהא בכוונתו לעשות כן ולא יחולו יחסי עובד ומעביד בין המועצה ובינו ו/או בין המועצה לבין עובדי הקבלן.

10.2. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד והקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הקשורות במתן שירותיו למועצה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים סוציאליים כמקובל בענף זה ועל פי הוראות כל דין.

10.3. הקבלן פוטר בזה מראש את המועצה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. ניתן להסכם פירוש של יחסי עובד ומעביד, יפצה הקבלן את המועצה בכל סכום בו תחויב המועצה בשל כך, לרבות הוצאות המשפט ושכר טרחת עורך דין.

10.4. כל האמור לעיל יחול אף ביחס קבלני משנה.

11. הסבת הסכם והמחאת זכות

11.1. הקבלן אינו רשאי ומתחייב שלא להסב את זכויותיו או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה כולן או מקצתן וכן מתחייב הקבלן לא לשתף איש או גוף אחר, עובדיו או שליחיו, בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמת המועצה בכתב ומראש. אי מתן הסכמה או הסכמה על ידי המועצה כאמור לא תפטור בכל מקרה את הקבלן מאחריותו, חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין.

11.2. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב מגזבר המועצה.

12. הפרות וסעדים

12.1. סעיפים 2, 5, 6 ו-7 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה, והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. היה ואחד הצדדים הפר את ההסכם הפרה יסודית, ולאחר שהצד הנפגע נתן לצד המפר התראה בכתב של 14 יום לתיקון ההפרה היסודית, והצד המפר לא תקן את ההפרה היסודית, יהא הצד הנפגע זכאי, להודיע לצד המפר על ביטול הסכם זה לאלתר, ולדרוש ממנו השבה ופיצויים, או לדרוש פיצויים ואכיפת הסכם ו/או לנקוט בכל הליך משפטי אחר, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.2. בוטל ההסכם ע"י הצד הנפגע עקב הפרתו ע"י הצד המפר, יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים המוקנים לו עפ"י דין.

12.3. אי יכולת לקיים את ההסכם כתוצאה משביתות כלליות, מלחמה וכיו"ב אירועים כלליים שאינם בשליטת הקבלן, ואשר ימנעו את ביצוע העבודה בשלמותה לא תחשב כהפרת ההסכם, והתקופה לקיום התחייבויות הצדדים תידחה בתקופת המניעה.

13. שונות

13.1. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו ברי תוקף אלא אם יעשו בכתב.

13.2. הסכמה מצד אחד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרה אחר.

13.3. בכפוף למוסכם בהסכם זה במפורש יחולו על הסכם זה דיני מדינת ישראל לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

13.4. כל מכתב שנשלח על ידי אחד הצדדים לצד השני בדואר רשום יחשב כנתקבל תוך 72 שעות לאחר מסירתו במשרד הדואר.

13.5. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה פורטו במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

