

לכבוד

המועצה המקומית קדומים

א.נ.,

הנדון: כתב הצהרה

לביצוע עבודות שיפוצים בגן שחף – גן עתידי

אני הח"מ, _____

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי הפניה להגשת הצעות .

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לפניה להגשת הצעות ושמצויים במסמכי הפניה, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו, ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק - ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר כי ביקרתי באתר העבודה המיועד, ולמדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה - ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה בעבודה הנני מתחייב כדלקמן:

1.1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל, כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת, וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות בפניה להגשת הצעות הנ"ל - וכפוף לכל שאר תנאי הפניה והחוזה.

1.2. לחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.

1.3. להתחיל בביצוע העבודה **תוך 7 (שבעה) ימים** מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי המועצה ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות הצעתי לפניה זו, ולסיימה במועד אשר ייקבע בחוזה ו/או בכל מסמך אחר, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של המועצה.

1.4. אני מתחייב בזאת כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך **90 (תשעים) יום** מהתאריך האחרון להגשת ההצעות - והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השחיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר הפניה להגשת הצעות, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה.

3. ביצוע החוזה/העבודה :

3.1. מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.

3.2. **חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.**

3.3. במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שייעשו על ידי מוסדות מוסמכים - כגון: מכון התקנים הישראלי ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה - לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תיעשינה - על חשבוני - בדיקות-משנה ו/או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.

3.4. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי-הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי הפניה לקבלת הצעות ובמסמכיו, ואני מסכים לאמור שם.

4. הנני מציע לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט הצעת מחיר המצורפת להצעתי זו המהווים חלק בלתי-נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכמויות הנדרשות והמצורפות להצעתי זו.

5. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא הפניה להגשת הצעות, וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט הצעת מחיר מתייחסים לתכניות העבודה וההוראות הטכניות וכוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לביצוע העבודה, בכל היקפה ושלמותה, והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____, מתוך הבנה ורצוני החופשי.

חותמת וחתימה

נספח ג' לפנייה להגשת הצעות - הצעת הקבלן

לביצוע עבודות שיפוץ גן שחף – גן עתידי

סה"כ המחיר המרבי לכל העבודות המפורטות בכתב הכמויות 66,940 ₪

אחוז הנחה לכל העבודות המפורטות בכתב הכמויות % _____

סה"כ הצעת המחיר לכתב הכמויות לאחר הנחה _____ ₪

חובה לתת הנחה גדולה 5% (סכום חיובי)

המפרט ייחתם בחתימת וחותמת הקבלן, ויצוין עליו שמו של הקבלן ותאריך החתימה.

* הסכומים הנקובים הינם ללא מע"מ.

שם הקבלן _____

חתימה + חותמת _____

תאריך _____

חוזה

שנערך ונחתם בקדומים ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין המועצה המקומית קדומים (להלן: "המועצה") מצד אחד

לבין _____ ת.ז. ח.פ. _____ הכתובת: _____ (להלן: "הקבלן" ו/או "הזוכה") מצד שני

הואיל והמזמין רוצה בביצוע של עבודות לשיפוץ גן שחף גן עתידי (להלן: "העבודה");
והואיל והקבלן הגיש הצעה במסגרת פניה לקבלנים להגשת הצעות לביצוע העבודה;
והואיל והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו.

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 להלן, לבצע ולהשלים, מעת לעת ועל פי הזמנות עבודה ספציפיות אשר יוצאו על ידי המועצה, על חשבון הקבלן, את כל העבודות בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי-נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתכניות וכן להוראות ולהזמנות עבודה שיינתנו ו/או שיוצאו, בין אם הוראות אלה תינתנה בזמן חתימתו של חוזה זה או לאחר מכן.

2. הנספחים

המסמכים להלן יהוו חלק מהותי בלתי-נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין אם לאו:

- (א) הצהרת הקבלן ;
- (ב) כתב הכמויות ותוכנית
- (ג) הצעת הקבלן ;
- (ד) מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו ;
- (ה) תנאי החוזה ;
- (ו) המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה (לא צורף) ;
- (ז) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה (לא צורף).

3. סכום החוזה

תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ישלם המזמין לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי צירוף החשבונות הסופיים המאושרים ביחס לכל עבודה ועבודה שתימסר לקבלן ושיאושרו על ידי מפקח המועצה או מי מטעמו (להלן: "המפקח"), שייערכו על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות.

עד לסך _____ ש"ח.
במילים () שקל חדש לא כולל 17% מע"מ.

4. אופן התשלום

(א) תמורת כל חשבון חלקי ו/או סופי שיוגש ויאשר על ידי המפקח, ישלם המזמין לקבלן כמפורט בתנאים הכלליים.

(ב) שכר החוזה אינו ולא יהא צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל ספקות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.

(ג) מוסכם בזאת בין הצדדים, כי עבור כל עבודה ועבודה כמפורט בכתב הכמויות על הקבלן לדאוג לקבל הזמנת עבודה מתאימה, חתומה על ידי המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל אישור אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל הזמנת עבודה כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור.

(ד) עוד מוסכם בזאת בין הצדדים כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור.

(ה) מבלי למעט מכך האמור לעיל, מובהר בזה מפורשות כי העבודות המפורטות בתכניות העבודה, נספח ג', אפשר ויבוצעו על ידי הקבלן הזוכה בשלבים, לפי קביעת מהנדס המועצה ואישור בכתב החתום על ידי מורשי החתימה של המועצה.

(ו) ביצוע השלבים כפוף לתקציב אשר יעמוד לרשות המועצה לשם ביצוען של יתרת העבודות המפורטות בכתב הכמויות ומותנה באפשרויות התקציביות של המועצה.

(ז) למען הסר הספק יובהר, כי הצעת הקבלן בכל הנוגע לביצוע העבודות הנכללות במסגרת מכרז זה, תעמוד בתוקפה למשך הזמן האמור בסעיף 1.4 לתנאי הפניה להגשת הצעות מיום חתימת החוזה.

(ח) המועצה תשלם תשלומי ביניים, לפי התקדמות העבודה לחשבונות מאושרים בסכום של מעל 30,000 ₪

(ט) התמורה לתשלום תקבע ע"י המפקח, בהתאם לביצוע בפועל ללא תוספת התייקרות.

(י) התשלום בגין חשבונות הביניים ישולם תוך 30 יום מעת הגשתו למפקח והתשלום ישולם לפחות 15 יום לאחר אישור המפקח

(יא) התשלום בגין החשבון הסופי יבוצע כנגד חשבון סופי מאושר ע"י מהנדס המועצה לתשלום שוטף +30 יום מאישור המהנדס.

(יב) למרות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה,

עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם חוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

(יג) במקרה של עבודה נוספת שאין לה ביטוי במפרט הטכני, יחושב מחיר היחידה על סמך מחירון "דקל", או על סמך ניתוח מחירים, שכולל את מחירי החומרים לפי מחירי השוק באותו זמן, והכל על פי קביעת המזמין ובניכוי 15% מהמחירים במחירון הנ"ל, לא תשולם תוספת עבור עבודה ביהודה ושומרון, תוספת לקבלני משנה ותוספת בגין שמירה וגידור באתר

(יד) על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי הפניה להגשת הצעות, מוסכם בזאת כי הצדדים יהיו רשאים בהסכמה לשנות את אופן קביעת התמורה למחיר פאושלי ובתנאי כי התמורה לא תעלה על סה"כ התמורה שבהצעת הקבלן.

5. התחלת העבודה וסיומה

(א) המזמין מתחייב למסור לקבלן את מקום העבודה מוכן לעבודה תוך 7 (שבעה) ימי לוח אחרי קבלת צו התחלת עבודה מטעם המזמין ו/או הזמנת עבודה חתומה ספציפית ביחס לכל עבודה ועבודה המפורטת בכתב הכמויות.

(ב) הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות נשוא הפניה להגשת הצעות זו מכרז זה ואשר יימסרו לו ביצוע כאמור בסעיף-קטן (א) דלעיל ולמסור למועצה תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה, על פי קביעת מהנדס המועצה - וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה.

מועד סיום העבודות לא יאוחר מיום 15/08/2022

לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועדים הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום היומי של 100 ₪ בתור דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש, והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה.

דמי נזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצדו בעניין גובה הנזק. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה.

תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

6. סכסוכים

א. כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדנים בתנאי תשלום או נמסרים לפי החוזה הזה להכרעת המועצה ו/או המפקח, יובאו להכרעה בבוררות של בורר יחיד - שבמידה וזהותו לא תוסכם על ידי הצדדים ימונה על ידי הממונה על המחוז במשרד הפנים או מי מטעמו, על פי פניית אחד הצדדים ובלי צורך בהסכמת הצד שכנגד. זאת, בתנאי שנמסרה הודעה מראש של 14

(ארבעה עשר) ימים לצד שכנגד טרם מינוי הבורר.

חתימת הצדדים על חוזה זה תיחשב, בכפוף לאמור בסעיף-קטן (ב) להלן, לחתימת שטר בוררות ולבורר ניתנת רשות לקבל החלטות חלקיות או לתת צווי ביניים. הבורר לא יהא כפוף לדין המהותי ולסדרי הדין הנהוגים, אך יהא חייב לנמק את פסקו.

ב. למרות האמור בסעיף-קטן (א) רשאי יהא המזמין להודיע לקבלן לפני מינוי הבורר כי בסכסוך או בחילוקי דעות אלו או אחרים שלא נמסרו לפי החוזה להכרעת המועצה ו/או המפקח המזמין אינו מסכים לבוררות, ואז יוגשו כל סכסוך או חילוקי דעות לבית המשפט המוסמך.

ג. **מקום הבוררות או השיפוט, לפי העניין, יהא בתל אביב בלבד.**

ד. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי חילוקי דעות ו/או קיום הליך בוררות אין בהם כדי לתת ו/או לקבל אישור להפסיק את ביצוע העבודות ו/או להאט את ביצועם.

7. הוצאות עריכת החוזה וביולו

הקבלן יישא בהוצאות ביול החוזה, ככל שיחולו.

8. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תיראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 (ארבעים ושמונה) שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תיראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קיבלה.

לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

א. כתובת המזמין: _____.

ב. כתובת הקבלן: _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה המקומית קדומים