



## מחלקת הנדסה

טלפון : 09-7778004 פקס' : 097778004  
binuy@kedumim.org.il



09/06/22  
י"סיון/תשפ"ב

### סיכום סיור קבלנים

**שיפוץ במבנה פיס אולפנת להבה מכרז 13/2022**  
**שיפוץ מבנה בית ספר נחשון בנים מכרז 8/2022**  
**שנערך ב- 7/6/22 הודעה מס' 1 לקבלנים**

נוכחים :

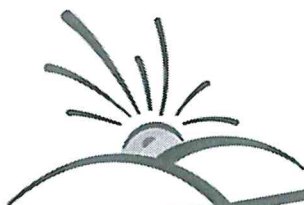
קבלנים שונים  
שמוליק בדיחי-מנכ"ל המועצה (באולם ספורט להבה בלבד).  
אפרת קאפת-רכזת חוגים-(באולם ספורט להבה בלבד).  
אברהם מש-מנהל מח' הנדסה

העתק :

קרן כהן- מנכלית המועצה  
קרן סטחי-מנהל מח' חינוך  
אילה ברגסון-מנהלת כללית אולפנת להבה  
עמוס הלל-מנהל נחשון בנים

נערך סיור ב-2 האתרים להלן הנושאים שהעלו :

1. תנאי המכרז+כתב הכמויות נמצאים באתר המועצה. על מנת להגיש את המכרז, על הקבלן לרכוש המכרז במחלקת גבייה במועצה.
2. על הקבלנים לקרוא הן החוזה והן בפרק 4 – המסמכים שיש לצרף. לפני הביצוע יוחלט לפי התקציב אילו עבודות יבוצעו ואילו לא.
3. סיווג הקבלנים -רצוי אינו חובה. לקבלן יהיו הרישיונות הנדרשים לעבודה בגובה, לפי דרישות משרד התמ"ת.
4. לוח הזמנים לביצוע מידי החל מ-1/7/22 על מנת לסיים העבודה ב-19/8/22 במידה והעבודה תיגרר לאחר מכן, הקבלן ידרש לעבוד לאחר שעות הלימודים בלבד.
5. העסקת עובדי שטחים לפי דרישות הקב"ט, יש לתאם עימו הנושא, כולל העסקת שומר ולכלול במחירי היחידה.
6. נא לשים לב שתנאי התשלום, הינם שוטף +30 יום על מנת להקל על הקבלנים בביצוע.
7. כתב הכמויות מצורף עם מחירים למתן הנחה.
8. מחירי הסעיפים השונים כולל הן אספקת חומרים, עבודה ציוד וכל אביזרי לואי הדרושים לצורך בטיחות, ועבודה מושלמת.
9. על הקבלן לבחון את דרכי הגישה למבנה ולקחת זאת בהצעת המחיר.





**מחלקת הנדסה**  
טלפון: 09-7778004 פקס': 097778004  
binuy@kedumim.org.il



### 10. ביי"ס נחשון-

- א. עקב פעילות בבית הספר(מבנה תחתון) העבודות במבנה יבוצעו החל מ- 24/7/22.
- ב. לצורך ההפרדה בין הפעילות בבית הספר לעבודות, ידרש הקבלן לבצע גידור+שער אטום. **לוטה סקיצה עקרונית**. על הקבלן לכלול זאת בהצעתו. ניתן לבצע חסימה מקומית בדלתות ובמעברים במקום גידור לכל האורך. השער נועד למעבר של שומר בבית ספר, ההפרדה תהיה בתיאום עם קבי"ט המועצה.
- ג. עבודות איטום קירות ותפרים כוללת גם פיגום. במידה ואיטום קירות אבן יכללו בסדר העדיפות, יבוצע רק החל מ-24/7/22.
- ד. טיפול באריחים בגובה-ישולם עבור במה ניידת כולל הובלה רק במקרה ולא יבוצע איטום בקירות המבנה העליון.
- ה. החלפת אריחים במבנה תחתון-הקבלן יציע פיתרון חלופי במקום החלפת האבנים לאישור הפיקוח, כולל חיזוקים וכל הדרוש לפי כתב הכמויות.
- ו. החלפת זיגוג החלונות-מאושר לבצע החלפה עם זיגוג טריפל קס 3+3 מ"מ, במקום פרספקט כנדרש בכתב הכמויות ללא תוספת מחיר.
- ז. שיפוץ שרותים- לפי תוכנית שצורפה למכרז העבודה כולל פירוק של השרותים הקיימים כולל חרסינה ומערכות אינסטלציה וביצוע הכל מחדש.
- ח. איטום בין המבנים-נדרש לקרא הסקר שנעשה במבנה ולכלול את כל הדרוש עד לקבלת מבנה אטום.

### 11. אולפנת פיס להבה-

- א. לכתב הכמויות צורפו תוכניות המגדירות אלו עבודות יש לעשות בכל קטע של המבנה, לפני הריסת קירות תערך בדיקה בכל המבנה לאיתור, עמודי בטון.
- ב. קומת אולם- **מצרף תוכנית מעודכנת**.
- ג. עבודות פרוקי קירות כולל בטון בריצפה היכן שהיה הקיר. עבודות פרקט יבוצעו ע"י החברה הכלכלית באופן ישיר.
- ד. עבודות בשרותי בנים קומת מרתף+בשרותי בנים ובנות בקומת לובי כוללים פרוק מלא של השרותים הקיימים כולל חרסינה ומערכות אינסטלציה וביצוע מחדש של השרותים. המחיצות בשרותים יהיו מאלמנטים של טרספה.
- ה. בקומת לובי יפורק קיר זכוכית מעל מחיצת השרותים ויבנה במקומו קיר גבס.
- ו. קירות בפרוזדור מחדש בקומת קרקע -יחופו בגובה 140 ס"מ בקרמיקה ב-2 גוונים לפי בחירה.
- ז. עבודות חשמל- המבנה עבר ביקורת חברת חשמל לפני כחצי שנה, אי לכך עבודות החשמל יבוצע רק בחדרים שיהיו בהם שינויים, כגון היכן שמוחלפת תקרה אקוסטית, יוחלפו גופי התאורה. כנ"ל בשרותים המשופצים יוחלפו הגופים, לפי הצורך.
- ח. צביעה בקומת לובי-לפחות ב-2 גוונים.

רשם:

אברהם מש

