



מחלקת הנדסה
טלפון : 09-7778004 פקס : 097778004
binuy@kedumim.org.il



26/01/23
ד"שבת/תשפ"ג

סיכום סיור קבלנים
שיפוץ במבנה שפ"ח ובמבנה יד שניה מכרז 18/2022
שנערך ב-25/1/23 הודעה מס' 1 לקבלנים

נוכחים :
קבלנים שונים
ארי חסאן-מח' הנדסה קדומים
אברהם מש-מנהל מח' הנדסה

העתק :
קרן כהן-מנכ"לית המועצה
ענבר לוי – גזבר המועצה

נערך סיור ב-האתרים להלן הנושאים שהעלו :

1. תנאי המכרז + כתב הכמויות נמצאים באתר המועצה על מנת להגיש את המכרז, על הקבלן לרכוש המכרז במחלקת גבייה במועצה.
2. על הקבלנים לקרוא הן החוזה והן בפרק 4 – המסמכים שיש לצרף. לפני הביצוע יוחלט לפי התקציב אילו עבודות יבוצעו ואילו לא.
3. סיווג הקבלנים א-100.
4. לוח הזמנים לביצוע מייד.
5. הקבלן ידרש לעבוד עד היקף תקציב שבהזמנה העבודה.
6. הקבלן יעבוד במקביל ב-2 האתרים תוך הקפדה לסיים בראשונה, את מבנה יד שניה.
7. העסקת עובדי שטחים לפי דרישות הקב"ט, יש לתאם עימו הנושא, כולל העסקת שומר ולכלול במחירי היחידה.
8. כתב הכמויות מצורף עם מחירים, למתן הנחה.
9. מחירי הסעיפים השונים כולל הן אספקת חומרים, עבודה ציוד וכל אביזרי לואי הדרושים לצורך בטיחות, ועבודה מושלמת.
10. על הקבלן לבחון את דרכי הגישה למבנה, עבודה בשטח מוגבל במבנה ולקחת זאת בהצעת המחיר.
11. לכתב הכמויות צורפו תוכניות המגדירות אלו עבודות יש לעשות בכל מבנה ומבנה. כמו כן קיים תאור כללי במפרט הטכני המיוחד המצורף.
12. ב-2 המבנים יבוצעו העבודות הבאות :
 - שירותים נגשים.
 - צביעת גג אסבסט קיים כולל ההכנות הדרושות לצביעה.
 - חלונות לא יוחלפו. פרט לתוספת חלונות, או חלון בודד שיוחלף.
13. **מבנה יד שניה**
 - איטום יעשה רק על מבנה השירותים.
 - הנמכת מפלס האדמה תעשה בצמוד למבנה השירותים.
 - חיזוק עמודי המבנה בין חלונות אלומיניום בהתאם לפרט המוצע. או לחילופין קבלן יאשר פרט שהוכן ע"י קונסטרוקטור מטעמו. וללא תוספת מחיר.
 - שירותים קיימים – יפורקו.





מחלקת הנדסה
טלפון : 09-7778004 פקס' : 097778004
binuy@kedumim.org.il



- ביצוע חלון למסירת ביגוד למבנה, בהתאם לפרט מצורף. ניתן להציע פרט אחר שיעמוד בתנאים המוצעים ובאותו מחיר.
- תקרה אקוסטית באולם – החלפת האריחים, הקיימים בחדשים. במבואה תקרת עץ – חיזוק בלבד.
- בתחום שירותים – ביצוע תקרה חדשה.
- ריצוף – לא יוחלף, פרט לאזור השירותים ואו תיקונים מקומיים היכן שיש שקיעות.
- חשמל – לוח החשמל הקיים יוחלף.

14. מבנה שפ"ח

- פירוק סככה ותוספת הקיימת מחוץ למבנה.
- פריצת פתח לכניסה חדשה למבנה.
- פירוק ריצוף המבנה, מחיצות פנים, חפירה לעומק כ-25 ס"מ, חיתוך שורשים. רצפת בטון בעובי 20 ס"מ על גבי פוליאטלן וקל-קר, ביצוע מחיצות גבס כולל נקודות חשמל וגופי תאורה, ריצוף – פרקט למינציה, ותקרה אקוסטית. ציפוי קיר פנימי לא יפורק.
- יבחן לא לפרק מחיצה ראשית לרוחב המבנה ואו תקרה קיימת.
- יש לקחת בחשבון שעבודות החפירה ויציקת הבטון יעשו בתוך מבנה בשטח מוגבל.
- יש לדאוג לביצוע הארקת יסוד לפני ביצוע הריצפה.
- חשמל- לוח החשמל לא יפורק.
- נקודות חשמל החדשות יחוברו ללוח הקיים.

בברכה,

אברהם מש
מנהל מח' הנדסה

