



## מועצה מקומית קדומים הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה

טלפון: 09-7778004 פקס: 15397778004  
[pikuach@kedumim.org.il](mailto:pikuach@kedumim.org.il) פקח ומזכיר הוועדה -  
[binuy@kedumim.org.il](mailto:binuy@kedumim.org.il) מזכירת המחלקה -



### מדניות אכיפה – מועצה מקומית קדומים

יולי 2021 - אב תשפ"א

פעילות האכיפה, כזרוע של וועדת תכנון ובניה, הינן פעולות מרכזיות מתוך חובת המועצה לשמור על חוקי התכנון והבניה.

חובה זאת היא נגזרת מחובתה של המועצה לשרת את הציבור בכמה היבטים. כגון:

1. שמירת מראה אחיד ככל שניתן,
2. מניעת פלישה לשטחים, כגון שצ"פים או אף שטחים פרטים,
3. שמירה על הפרטיות בין שכנים (קווי בנין ופריצת פתחים),
4. בטיחות הציבור (אישורי קונסטרוקציה),

חובת פיקוח האכיפה בעצם מכסה רבדים שונים של עבירות בניה פוטנציאליות, ולכן נוצר צורך לקבוע סדרי עדיפויות במדיניות אכיפה, הנקבע לאחר ראייה רחבה על מורכבות הנושא.

החוק מגדיר יחד עבירות בניה, ללא סיווג חומרה, הן עבירות "קלות" והן עבירות "חמורות", ועל כן המדיניות תשקול את רמת חומרת העבירה מתוך הגבלה של מחלקת הנדסה לטפל בכל עבירה באשר היא, אך ביחד עם שמירת שירות רציפה לתושב.

המדיניות תקבע קווי יסוד לפעולות האכיפה, אך תמיד יינתן מקום לשיקול דעתו של מי שמוסמך לבצע את פעולות האכיפה.

מדיניות האכיפה תקבע גם כן את סדר הפעולות הנדרש בתיקי פיקוח סטנדרטיים.



## מועצה מקומית קדומים הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה

טלפון: 09-7778004 פקס: 15397778004  
[pikuach@kedumim.org.il](mailto:pikuach@kedumim.org.il) פקח ומזכיר הוועדה -  
[binuy@kedumim.org.il](mailto:binuy@kedumim.org.il) מזכירת המחלקה -



סוג העבירה	מדרג אכיפה
<p>בניה חדשה או קיימת – הן במגרש פרטי, והן מעבר לגבולות המגרש - בעלת סיכון בטיחותי לציבור הרחב</p> <p>בניה חדשה הפולשת מעבר לגבולות המגרש – בניה כבדה</p> <p>סטייה מהיתר על תוספת למבנה קיים החורגת מתקנון</p> <p>בניה חדשה ללא היתכנות תכנונית</p> <p>אי כיבוד צווים מנהליים או צווי בית משפט</p> <p>פיצול יחיד, כולל שינויי חוץ</p>	<p><b>גבוה מאוד</b></p>
<p>בניה חדשה בעלת סיכון בטיחותי לחורגים</p> <p>בניה חדשה הפולשת מעבר לגבולות המגרש – בניה קלה/גידור/פעולות אחרות</p> <p>סטייה מהיתר על תוספת למבנה קיים ללא חריגה מתקנון בהיקפים משמעותיים</p> <p>בניה חדשה עם היתכנות תכנונית שימוש חורג המהווה מטרד סביבתי</p> <p>בניה ישנה בעלת סיכון בטיחותי לחורגים</p>	<p><b>גבוה</b></p>
<p>ביטול חניות באזורים בעלת מצוקת חניה</p> <p>פיצול יחיד, ללא שינויי חוץ</p>	<p><b>בינוני</b></p>
<p>סטייה מהיתר עם היתכנות תכנונית</p> <p>סטייה מהיתר על תוספת למבנה קיים ללא חריגה מתקנון בהיקפים מזעריים</p>	<p><b>נמוך</b></p>



## מועצה מקומית קדומים הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה

טלפון: 09-7778004 פקס: 15397778004  
[pikuach@kedumim.org.il](mailto:pikuach@kedumim.org.il) פקח ומזכיר הוועדה -  
[binuy@kedumim.org.il](mailto:binuy@kedumim.org.il) מזכירת המחלקה -



מחסן מבניה קלה עד 9מ"ר, למעט חזית  
קדמית או חסימת חניה

שימוש חורג שלא מהווה מטרד סביבתי

חריגות ישנות שבוצעו לפני שנת 2015,  
ולא מהווים מפגע סביבתי

אי דיווח עבודות הפטורות מהיתר לפי  
צו מס' 1809 בנידון