



תאריך: יום ראשון כ' תמוז תשפ"ג

9/7/23

לכבוד:

הקבלנים

א.נ.

סיכום סיור קבלנים

פרויקט:	קדומים- שכונות ברקת ואולפנה – מכרז לעבודות פיתוח ותשתיות ל96 יח"ד
מכרז מס':	02/2023
תאריך:	9.7.2023
נוכחים:	יצחק מאירזאדה-מהנדס מ"מ קדומים אברהם מש-מנהל מח" הנדסה מ"מ קדומים נריה מבורך-חב' אופק, יזם יואב קאהן- ניהול ופיקוח <u>קבלנים משתתפים: בהתאם לרשימה שמולאה בסיור</u>

מ.ס	נושא	פרוט
1	כללי	א. ניתן הסבר מפורט על תכולת המכרז והיקפו. ב. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז והתוכניות במשרדי המועצה בשעות העבודה המקובלות, תמורת תשלום בסך של 2,000 ₪ (אלפיים ₪) שלא יוחזר בשום מקרה שהוא. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המועצה קדומים בכתובת: www.kedumim.org.il. לאחר שהקבלן רכז את מסמכי המכרז כאמור לעיל. ג. תכולת תיק לבקשה להצעות מחיר: חוברת מכרז הכוללת מפרט טכני מיוחד ונספחים, חוזה, כתב כמויות, סט תכניות מפורטות הכלל כמפורט במסמכי ההסכם והמפרט הטכני. ד. הוסבר לנוכחים כי הביצוע יבוצע בהינף אחד לשני השכונות וכי לוחות הזמנים מתייחסים לביצוע שתי השכונות בו זמנית.
	תנאי סף	א. רשאים להגיש הצעה קבלנים שהסיווג הקבלני שלהם הינו ג- 4 ומעלה בענף 200, שאר תנאי הסף כאמור בהסכם. ב. השתתפות בסיור קבלנים חובה!

טלפון משרד: 073-7418386 | כתובת: רחוב העוז 4 ברוכין

yoav@shayeng.com | 052-643-4349



		ג. לא ניתן להסב את החוזה באופן מלא לקבלן אחר, וכל מינוי של קבלן משנה מחייב אישור של היזם והמועצה
2	הצעת המחיר	א. ניתן הסבר על מבנה כ"כ ב. ניתן הסבר על צורת הגשת הצעת המחיר. ג. הפרויקט הינו פרויקט למדידה והצעת המחיר הינה "הנחה מאומדן". ד. האומדן אינו מהווה התחייבות לכמויות בפועל.
3	שלביות ביצוע	הוסבר לקבלנים שהפרויקט הינו עבור ביצוע 2 השכונות ביחד בו זמנית ומחולק ל-2 שלבים והלו"ז כדלהלן: 1. שלב א' - תקופת ביצוע 10 חודשים עבודות עפר וקירות תומכים והטמנת תשתיות והכנת המגרשים במפלסי הפיתוח לכניסת קבלן הבינוי לביצוע הבתים. שלב זה מתייחס לכל העבודות הנדרשות (מגרשים, שצפ"ם, מגרשים חומים) למבני (ציבור), כבישים, דרכי ביו, דרכי ביטחון כולל כל המרכיבים ויכלול בין היתר את העבודות הבאות: השלמת טיפול בעצים לפי סקר עצים, פינוי מטרדים וקראונים, עבודות עפר, קירות תומכים, תשתיות בתוך הקירות התומכים, ביצוע תשתיות בכבישים והכנת החיבורים בכל מגרש, ביצוע פילרי מערכות וחדרי אשפה, ביצוע קירות גדר, ביצוע דרך ביטחון ומסירתו למועצה, ביצוע קו הביוב ומסירתו למועצה, ביצוע הכנות לחברת חשמל ובזק (או ביצוע עבור חברת חשמל ובזק), ביצוע מבנה כביש וביצוע שכבת אספלט ראשונה, פיתוח מלא ברחובות עם בתים קיימים. 2. שלב ב' - תקופת ביצוע 6 חודשים עבודות השלמת הפיתוח עד לגמר מושלם ומסירת העבודות למועצה לקבלת טופס 4 ואישור מסירה סופית ויכלול בין היתר את העבודות הבאות: השלמת קירות שלא בוצעו בשלב א', מדרכות, שכבת אספלט שנייה בכבישים, ריצוף, ריהוט רחוב ושצפ"ם, גמר השצפ"ם והכנתם לקבלת מתקני משחק, גינון והשקיה, עמודי תאורה, גופי תאורה, גדרות, מעקות וכו', מעבר תת קרקעי. 3. לכל שלב משני השלבים יינתן צו התחלת עבודה בנפרד.
4	ביטחון	כל נושא השמירה באתר והכנסת פועלים לשוב יהיה ע"פי הנחיות קב"ט המועצה והצבא
	בטיחות	א. העבודה מתבצעת בצמוד ובתוך שכונת מגורים מאוכלסת פעליה ושוקקת חיים, מבני ציבור ומוסדות חינוך. על הקבלן להפריד את האתר ולפעול לגידור, סימון ושילוט על פי הנחיות יועץ הבטיחות. ב. על הקבלן להכין תוכנית בטיחות חתומה ע"י יועץ בטיחות לאישור ביצוע העבודות.



ג. הקבלן יבצע הסדרי תנועה זמניים על מנת לאפשר לתושבי הישוב הקיימים גישה ונסיעה לבתיהם, למוסדות ביישוב בכל תקופת העבודה. הקבלן אף יקים ויסלול דרכים זמניות.		
לשאלות/הבהרות בנוגע למסמכי הבקשה להגשת הצעות מחיר יש להעביר ליואב קאהן למייל: office@shayeng.com עד לתאריך 23.7.23 תשובה תינתן בכתב ובמייל לכל הקבלנים המשתתפים. יש להגיש את הצעות המחיר בהתאם להנחיות המועצה עד לתאריך – 30.7.2023 בשעה 12:00	5 הגשת הצעת המחיר	

הפרוטוקול מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על הפרוטוקול ולצרפו למייל המצורף.

תאריך

חתימת הקבלן