



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ' בטבת תשפ"ד  
01 בינואר 2024  
0600-1071-2024-0000000

לכבוד  
מר חננאל דורני  
ראש המועצה המקומית קדומים

שלום וברכה,

**הנדון: חוק עזר לקדומים (שרותי שמירה), תשפ"ד – 2023**

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצ"ב והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד בת אל בן – עזרא מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה מתאריך 20/12/2023 והמועצה רשאית לפרסמו. וזאת על פי החלטת מליאת המועצה המקומית מתאריך 26/12/2023.

תוקף החוק הינו מיום הפרסום בלוח המודעות באחריות הרשות לדאוג לפרסום החוק כאמור. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום בלוח המודעות במייל [michal@halachot.net](mailto:michal@halachot.net) בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,

  
רו"ח תמי נאסר  
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:  
עו"ד בת אל בן – עזרא – לשכה משפטית  
עו"ד מיכל וינוגרד - הוצאת הלכות  
גב' מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי  
מר ענבר לוי - גזבר המועצה המקומית קדומים

## חוק עזר לקדומים (שרותי שמירה) תשפ"ד - 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 (להלן "התקנון") מתקינה מועצת קדומים חוק עזר זה:

### 1. הגדרות

בחוק עזר זה -

"אזור תעשייה" - פארק תעשיות "פארק בראון" כפי שמוגדר בתב"ע שמספרה ת/113. בנוסף ייכלל ב"אזור התעשייה" כל הרחבה או תוספת לאזור התעשייה.

"היטל שמירה" - היטל בעד שרותי שמירה.

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.

"המועצה" - מועצה מקומית קדומים.

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון.

"מ"ר" - מטרים רבועים.

"נכס" - כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981.

"קרקע תפוסה" - כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.

"ראש המועצה" - לרבות עובד מועצה שראש המועצה האציל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן לעניין חוק עזר זה, לפי סעיף 33 לתקנון.

"השטח הבנוי שבנכס" - שטחו הבנוי של נכס על פי השטח המחויב בארנונה.

"שרותי שמירה" - שכירתם על ידי המועצה של שרותי שמירה מגוף העוסק בתחומים אלה.

### 2. הפעלת שרותי שמירה

המועצה רשאית להפעיל שרותי שמירה לשם הגברת הביטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה.

### 3. היטל שמירה

הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ובהתקיים התנאים המפורטים להלן, ישלם למועצה כל מחזיק בנכס היטל בשיעורים הקבועים בתוספת:

- א. התקבלה החלטה במליאת המועצה בעד הפעלת שירותי שמירה וגביית היטל שמירה בעדם.
- ב. ראש המועצה אישר כי בדעת המועצה להפעיל שירותי השמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים ממועד פרסומה של הודעה שיפרסם ראש המועצה ועל הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של משרדי המועצה ובאתר האינטרנט של המועצה, בהודעה יצוין התאריך שבו תחל המועצה במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

משרד הפנים  
לשם זיהוי בלבד

#### 4. פטור מתשלום היטל

מתזיק אשר ישמור על פי הוראות הדין, יהיה פטור מתשלום היטל שמירה על פי חוק עזר זה בעד החודש שבו הוא שמר.

#### 5. הנחה מתשלום היטל

- א. מתזיק שניתנה לו הנחה מארנונה כללית בשנת מס פלונית, לפי אחד מאלה, יהיה זכאי באותה שנה להנחה מהיטל לפי חוק עזר זה, בשיעור זהה לשיעור ההנחה לה הוא זכאי כאמור, לפי העניין:
1. המבחנים הקבועים בתקנה 2 (1-5, 7, 10-11) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993 (להלן: התקנות)
  2. תקנה 7 לתקנות
- ב. אם קיימות כמה עילות המזכות בהנחה תינתן רק הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן.
- ג. מתן ההנחה יהיה טעון אישור של ועדה מקצועית אשר תכלול את המנהל הכללי של המועצה, היועץ המשפטי של המועצה או נציגו וגזבר המועצה או עובד בכיר מטעמו.
- ד. החלטות הוועדה לא יהיו טעונות אישור של המועצה אולם יונחו על שולחנה.

#### 6. מועד תשלום

היטל השמירה ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתורה המועצה בדרישת התשלום שתשוגר למחזיק. המועצה רשאית להטיל את חיוב ההיטל כחיוב דו-חודשי או כחיוב חודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתית ובדרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור.

#### 7. הצמדה למדד

שיעורי ההיטל הנקובים בתוספת, יעודכנו החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב-1 בינואר של כל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה. (להלן יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

#### 8. שמירת דינים

אין חוק עזר זה בא לגרוע מהוראות צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432) תשל"א-1971 ומהוראות צו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817) תש"ם - 1980.

#### 9. תחילת תוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

#### 10. מגבלת גביה

החל ביום 27 ביוני 2027 הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל הממונה על הישובים ביהודה ושומרון, כהגדרתו בתקנון או מי מטעמו.

**משרד הפנים  
לשם זיהוי בלבד**

## 11. הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 7, יעודכנו סכומי ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2021.

## 12. ביטול

חוק עזר לקדומים (שרותי שמירה) התשנ"ג 1993 - בטל.

## תוספת

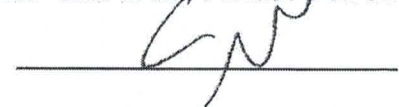
(סעיף 4)

שיעורי היטל השמירה השנתית אשר תחול בכל שטח שיפוטה של מועצה מקומית קדומים יהיו כדלהלן:

הנכס	שיעורי ההיטל בשקלים חדשים ל-1 מ"ר
א. מבנה חקלאי בנוי, על כל מ"ר עד 1,000 מ"ר ראשונים	1.00 ₪
ב. מבנה חקלאי בנוי, על כל מ"ר מעל 1,000 מ"ר ראשונים ועד ל 10,000 מ"ר	0.40 ₪
ג. כל נכס שאינו חקלאי בנוי, על כל מ"ר ראשונים עד 50 מ"ר	34.94 ₪
ד. כל נכס שאינו חקלאי בנוי, על כל מ"ר מעל 50 מ"ר ראשונים ועד 100 מ"ר	10.00 ₪
ה. כל נכס שאינו חקלאי בנוי, על כל מ"ר מעל 100 מ"ר ומעלה	1.56 ₪
ו. אזור תעשייה פארק בראון, קרקע תפוסה למ"ר	1.00 ₪
ז. אזור תעשייה פארק בראון, כל נכס בנוי למ"ר	19.03 ₪

**משרד הפנים  
לשם זיהוי בלבד**

כט כס"ע התשפ"ד, 12 בדצמבר 2023



חננאל דורני – ראש המועצה המקומית קדומים