



## מועצה מקומית קדומים הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית, שיעורים ומועדי תשלומה לשנת הכספים 2025

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981 והכללים בדבר קביעת ארנונה לשנת 2025, מטילה המועצה המקומית קדומים ארנונה לשנת הכספים 2025 (לתקופה 1.1.2025 - 31.12.2025) על בניינים, קרקעות ואדמות שבתחום שיפוטה, שתשולם ע"י המחזיקים כמפורט להלן:

### פרק 1 - הגדרות

- 1.1 "מחזיק" - מחזיק למעשה בנכס כבעל או באופן אחר.
- 1.2 שטח בניין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדר כביסה, פרוזדורים, יציעים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מדרגות שבתוך הבניין קירות פנים וחוץ, מרפסות סגורות ומרפסות מקורות ושאינן מקורות, חניות מקורות. מקלטים מרתפים ומחסנים בגובה 1.80 מטר ומעלה ובריכות שחיה.
- 1.3 שטח בניין שאינו משמש למגורים כולל את כל השטח הבנוי ברוטו לפי מידות חוץ לרבות גלריות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, סככות, מרתפים, מחסנים וכו' וכן את שטח הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין, כחצר, כגינה או לכל צורך אחר.
- 1.4 כל חלק של מ"ר מ - 0.50 מ"ר ומעלה יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.5 בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק, יחויב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאילו היה מנוהל במבנה שלא למגורים ויתרת שטח המבנה תחויב בארנונה למגורים לפי סוג המבנה ובתנאי שהמחזיק מתגורר במבנה הנ"ל.
- 1.6 כל שטח שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.7 כל סוגי הבניה הינם סוג בניה אחד.
- 1.8 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.9 "בניין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, בתחום המועצה המקומית.
- 1.10 "אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה המקומית שאינה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק, לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים. אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמשה דונם, לצורך חיוב בארנונה לא תחשב הקרקע כאדמה חקלאית אלא כאדמת בנין.
- 1.11 "קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה המקומית שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.
- 1.12 "אדמת בנין" - קרקע שהיא לא בניין, לא קרקע חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.13 בניין המשמש למתקן תקשורת, ממסר אספקת מים וחשמל, יכלול את כל השטח כולל הקרקע ובתנאי ששטחו הכולל עולה על 15 מ"ר.





**פרק 2 - שיעורי הארנונה לשנה**

**א. בנינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות**

| תעריף שנתי<br>בש"ח למ"ר<br><u>אישור חריג</u> | תעריף שנתי<br>בש"ח למ"ר | קוד<br>הנכס |  |
|--|-------------------------|-------------|--|
| 54.37  | 52.04                   | 100-190     | 1. בניין ששטחו עד 200 מ"ר                                    |
| 54.37  | 52.04                   | 100-190     | 2. בניין ששטחו 201 מ"ר ומעלה: 200 מ"ר ראשונים<br>כל מ"ר נוסף |
| 61.07  | 58.46                   |             |  |
| <b><u>ב. בנינים שאינם משמשים למגורים</u></b> |                         |             |  |
|  |                         |             | 1. משרדים, שירותים ומסחר:                                    |
| 101.78                                       | 99.69                   | 320         | א. משרדים, מרפאות פרטיות                                     |
|  |                         |             | ב. מסחר: לרבות חנויות, מרכולים,                              |
| 109.45                                       | 107.20                  | 300         | מסעדות דוכנים, גנ"י ומעונות פרטיים                           |
|  |                         |             | ג. מתקני תקשורת, תחנות אוטובוסים,                            |
| 152.06                                       | 148.93                  | 340         | תחנות ממסר ומתקני אספקת מים וחשמל                            |
|  |                         |             | ד. מבנים חקלאיים:  |
| 1.99   | 1.95                    | 599         | 1. לולים ודירים  |
| 1.17   | 1.15                    | 600         | 2. חממות   |
| 229.63                                       | 224.91                  | 315         | ה. תחנות דלק   |
| 561.28                                       | 522.12                  | 322         | ו. חברות ביטוח   |
| 627.76                                       | 583.96                  | 330         | 2. בנקים   |
|  |                         |             | 3. תעשייה - לרבות בנייני תעשייה ומחסני                       |
| 45.83  | 44.89                   | 400         | תעשייה ובתי תוכנה  |
| 52.07  | 51.00                   | 461         | 4. בתי מלון לרבות בתי הארחה ואכסניות                         |
|  |                         |             | 5. מלאכה: לרבות מוסכים ומחסני מוסכים,                        |
| 74.11  | 72.59                   | 451         | נגריות ומסגריות.   |
| 68.73  | 67.31                   | 801         | 6. לכל שימוש שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל                        |





| תעריף שנתי        | תעריף שנתי        | קוד  |
|-------------------|-------------------|------|
| בש"ח למ"ר         | בש"ח למ"ר         | הנכס |
| <u>אישור חריג</u> | <u>אישור חריג</u> |      |

**ג קרקעות וחקלאות**

|       |       |     |
|-------|-------|-----|
| 0.09  | 0.086 | 601 |
| 23.73 | 23.24 | 700 |
| 14.49 | 13.48 | 711 |

1. אדמה חקלאית
2. קרקע תפוסה לכל שימוש
3. אדמת בנין

**ד מועדוני ספורט ומתקני ספורט:**

|        |        |     |
|--------|--------|-----|
| 101.78 | 99.69  | 802 |
| 103.66 | 101.53 | 803 |
| 5.47   | 5.36   | 804 |

1. בניינים ומבנים משרדיים
2. שטחים מסחריים
3. שטח בריכות השחייה, שטחים מרוצפים שטחים המשמשים לפעילות ספורט

**ה פארק תעשיה ע"ש בר-און**

ארנונה לאזור תעשיה פארק בר-און (בהתאם לתכנית המתאר ת 113 החלה על השטח).

| תעריף שנתי        | תעריף שנתי        | קוד הנכס |
|-------------------|-------------------|----------|
| בש"ח למ"ר         | בש"ח למ"ר         |          |
| <u>אישור חריג</u> | <u>אישור חריג</u> |          |

|        |        |     |
|--------|--------|-----|
| 73.08  | 71.58  | 440 |
| 32.38  | 31.71  | 450 |
| 113    | 105.12 | 470 |
| 23.28  | 22.81  | 740 |
| 14.08  | 13.79  | 750 |
| 93.68  | 91.75  | 780 |
| 93.53  | 87.14  | 350 |
| 93.53  | 87.14  | 355 |
| 23.28  | 21.66  | 357 |
| 644.54 | 599.57 | 370 |
| 93.53  | 87.14  | 360 |
| 114.24 | 209.83 | 380 |

1. תעשיה
2. מבנה עזר
3. מלאכה
4. קרקע תפוסה
5. אדמת בניין
6. משרדים
7. מסחר
8. תחנת דלק- מבנים
9. תחנת דלק קרקע
10. בנקים
11. דואר
12. חשמל ותקשורת





| תעריף שנתי<br>בש"ח למ"ר<br>אישור חריג | תעריף שנתי<br>בש"ח למ"ר | קוד הנכס |                               |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|-------------------------------|
| 5.46                                  | 5.08                    | 760      | 13. שטחי כריה וחציבה          |
| 2.01                                  | 1.87                    | 770      | 14. אתר לפינוי אשפה לאחר מיון |

### פרק 3 - מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2025.
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1 לעיל ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים אשר מועד פירעונם בכל חודש זוגי, כשהם משולמים בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומית החל במדינת ישראל (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980.
- 3.3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הני"ל.
- 3.4 המועד האחרון להגשת בקשות להנחות לא יאוחר מ - 31.3.2025.

### פרק 4 - הנחות

- 4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 2025 עד 15.2.2025 יקבל הנחה בשיעור של עד 2%.
- 4.2 הנחות תינתנה על פי תקנות הסדרים המשק והמדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993, כפי תוקפן מעת לעת ובכפוף לאמור להלן.
- 4.3 הנחות פרק ב, סעיפים 2(א), 2(א), 2(א) ו-2(א)8, תינתנה לגבי 150 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 4.4 הנחה לפי מבחן הכנסה, פרק ב, סעיף ב 2 (א) 8) תוספת ראשונה, תוגבל ל 2% בלבד במקום 20%/30% הנחה.
- 4.5 פטור נכס ריק ינתן לנכס בשיעור של 75% ועד 6 חודשים וכל עוד לא שונתה הבעלות.
- 4.6 פטור נכס חדש ינתן בשיעור 75% ועד 6 חודשים.

עוזאל ותיק

ראש המועצה המקומית  
קדומים



