



י' סיון תשפ"ד  
16 יוני 2024

### פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 16/06/2024

#### **נוכחים:**

עוזאל ותיק, הדס רוחם, רננה בר יהודה, טל גלבוץ, דסי בן שחר, אלון פרבשטיין, ליליאן זיטמן, הראל זלביץ, ענבר לוין, עדות כהן.

מליאת המועצה זומנה לישיבה שלא מן המניין בנושא תעריפי הארנונה לשנים 2024 ו-2025.

ראש המועצה והגזבר הציגו את נושא הארנונה ואת עדכוני התעריפים בעבר וכן ברשויות שכנות. הוצגו הסברים כלליים, הסבר על שיטת התקצוב, על המשמעויות במענקי משרד הפנים ונתונים רלוונטיים.

#### **ההצעה:**

לא להגיש בקשה חריגה להעלאת תעריפי הארנונה לשנת 2024. על שנת 2025, מעבר לעדכון האוטומטי, להגיש בקשה להעלאת של 4.47% בארנונה למגורים, ושל 2.1% בשאר הסיווגים.

#### **דיון:**

**ליליאן:** יש לבקש הורדה של תעריפי הארנונה, שכן המחיר יקר.

**אלון:** מציע להעלות ארנונה בגובה הטייס האוטומטי בלבד.

**ענבר:** משרד הפנים לא מאשר לרשויות שמקבלות מענק איזון להפחית בארנונה. צריך להבין שכל המחירים עלו, וכיום המועצה מוציאה יותר על אותם השירותים.

**הראל:** מציע להעלות בדירוג.

**ענבר:** זו ההצעה, ראש המועצה הנחה אותנו שלא להעלות ארנונה בשנת 2024 כדי שלא לחייב את התושבים והעסקים רטרואקטיבית. הדיון הוא רק על 2025.

**עוזאל:** בניגוד לרוב המוחלט של הרשויות באזור, החלטנו שלא להעלות את תעריפי הארנונה בשנת 2024, אלא רק בשנת 2025, כדי להימנע מחיוב רטרואקטיבי שעלול להקשות על התושבים. המשמעות היא כי ההעלאת שה"כ של הארנונה תהיה פחותה ביחס לשאר הרשויות באזורנו.

כל ההוצאות זינקו משמעותית, ויוקר המחייה לא פסח גם על שירותי המועצה.

בשיחות שלנו עם משרד הפנים הם מבהירים באופן חד משמעי כי עלינו להעלות ארנונה. הם מוסיפים כי במידה ולא נעלה - נפסיד מענקים וכספים במסגרת חלוקת מענקי האיזון. גם כאשר אנו פונים ומבקשים תקציבים עבור קדומים, האמירה הברורה היא – תעלו ארנונה ונוכל לסייע לכם.

עם זאת, למרות כל הלחצים והבהרות משרד הפנים, החלטתי שלא להביא למליאה הצעה להעלאת תעריפי הארנונה בשנת 2024 אלא רק בשנת 2025. זאת לאחר חשיבה מעמיקה ועבודת מטה ארוכה



עם ענבר ויתר אנשי המקצוע, וכיוון שראינו לנכון שלא להשית על משקי הבית חיוב רטרואקטיבי גבוה, שמחושב מינואר 2024 וייגבה במרוכז רק לקראת סוף השנה. ההצעה להחלטה היא כי בשנת 2025 תחול עליה בארנונה על פי החלטה מחייבת של משרד הפנים לכלל הרשויות בארץ, בתוספת של כ- 4.47% למגורים, ו- 2.1% לכל שאר הסיווגים. אדגיש, כפי שהציג ענבר, כי בניגוד לרוב המוחלט של רשויות הסביבה, קדומים תהיה בין הרשויות היחידות שלא יעלו ארנונה בשנת 2024.

#### החלטה:

ההצעה אושרה. 5 בעד, 2 נגד (אלון והראל), 1 נמנע (ליליאן).

תודה רבה, הישיבה ננעלת.

רשם: ענבר לוי

  
עוזאל ותיק  
ראש מועצת קדומים

מאשר: עוזאל ותיק