



א' טבת תשפ"ה
01 ינואר 2025
2757

ישיבת מליאה מס' 11/24
מתאריך 18/12/2024

חברי מועצה : עוזאל ותיק, הדס רוחם, רננה בר יהודה, טל גלבע, דסי בן שחר, ליליאן זיטמן,

אלישיב סגל

משתתפים : תומר דואני, ענבר לוי

1. אישור פרוטוקול מליאה 10/24

הצעה: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה קודמת מס' 10/24 מתאריך 06/11/24.

החלטה: אושר פה אחד.

2. אישור מורשה חתימה נוסף בשם גזבר המועצה

ענבר מציג את הצורך למורשה חתימה נוסף, עקב מעבר למקום עבודה אחר וטרם מציאת גזבר מחליף הוא מתקשה להגיע פיזית ולחתום ולעיתים יש דברים דחופים שלא ניתן להמתין להגעתו. הבקשה להסמיך את המנכ"ל תומר דואני לחתום כחותם שני בעת העדרו של הגזבר במועצה, בחי"ל ובמרכז הקהילתי.

בכל התחייבות המועצה נדרש חתימת עוזאל ותיק ובתוספת של ענבר לוי או תומר דואני ת.ז. 035763846.

החלטה: אושר פה אחד.

3. אישור חוק עזר שצ"פ וחוק עזר סלילת כבישים ומדרכות

ענבר: לחוקי העזר יש תוקף מוגבל. משרד הפנים מחייב עריכת תחשיב מחודש מידי כמה שנים. המועצה שכרה יועצים שמתמחים בתחום והם הכינו את התחשיב. התחשיב הועבר לחברה מטעם משרד הפנים שבחנה אותו ואישרה התעריפים. התעריפים אמורים לכסות את ההוצאות הצפויות של המועצה באופן שלמועצה לא יהיה רווח או הפסד.



לאחר אישור מליאת המועצה אנו נגיש החוק עם התעריפים המעודכנים לאישור של משרד הפנים ולאחר אישור הלשכה המשפטית החוק יעבור לממונה על המחוז שיאשר את החוק עם התעריפים המעודכנים .

לחברי המליאה נשלחו חוברות ובהן הסבר מפורט לתחשיבים.

המשמעות העיקרית היא לשכונות החדשות שייבנו. בשני החוקים שאנו מביאים היום הייתה כוונה להגיע לחוק עזר מאוזן ולא לנפח את התעריפים, אלא להיצמד לקיים.

טל: האם מי שגר כיום בבית קיים יידרש לשלם?

ענבר: מי שמבקש לקבל היתר לבניה קיימת עם חריגה או לבניה חדשה, יידרש לתשלומים אלו.

להלן התעריפים לאישור-

חוק עזר סלילת כבישים:

מ"ר קרקע - 79.14 ₪

מ"ר בנוי - 158.28 ₪

מ"ק בנוי - 35.17 ₪

התעריף נכון למדד אוגוסט 2024.

חוק עזר סלילת מדרכות:

מ"ר קרקע - 52.76 ₪

מ"ר בנוי - 105.52 ₪

מ"ק בנוי - 23.45 ₪

התעריף נכון למדד אוגוסט 2024.

חוק עזר שצ"פ:

מ"ר קרקע 55.23 ש"ח

מ"ר בנוי 110.46 ₪

התעריף נכון למדד יוני 2024.

החלטה: אושר פה אחד.

4. הארכת תוקף חוקי העזר שצ"פ, סלילת כבישים ומדרכות, מבני ציבור כפי שהוסבר התהליך להכנת התחשיבים מאוד מורכב והתעכב מאחר ומתוכננת בנייה משמעותית ולקח זמן לאיסוף הנתונים.
- תחשיב חוק העזר מבני ציבור הוכן והושלם אולם חברת הבקרה של משרד הפנים ביקשה



השלמות ואנו מקווים להשלים הנדרש במהירות. עדכון חוק העזר סלילת כבישים ומדרכות וחוק העזר שצ"פ אושרו הערב ויועברו למשרד הפנים, אך עד להשלמת כל החקיקה ייקח זמן רב ולכן אנו מבקשים לפנות למשרד הפנים בבקשה להארכת תוקף חוקי העזר עד ל 30.6.2025.

אושר פה אחד.

5. אישור מינוי רועי שטרסברג כעוזר ראש רשות עוזאל: יש ב"ה הרבה עבודה לקידום היישוב ולטיפול בשוטף, ובנוסף אני בקשר עם משרדי ממשלה לגיוס כספים. אנו מקיימים מגעים עם משרדי הממשלה ונדרש להיות במעקב, הדברים שהובטחו מתקדמים והמטרה היא שרועי יעזור לי בעבודתי השוטפת. לא הייתה לי היכרות מראש עם רועי, הוא הגיע לריאיון והתקבל. ביצענו שינוי ארגוני במועצה, איחדנו שני תקנים, מנהלת המוקד תמלא את תפקיד מנהל מחלקת הקרקעות כך שהני"ל לא נוסף תקן. רשות בגודל שלנו רשאים להעסיק שני עובדים כמשרת אמן ואנו לא חורגים, ובנוסף מדובר בתפקיד שהיה מאויש גם בעבר. אבקש לאשר את מינוי רועי כעוזר ראש רשות. ההצבעה היא על האדם עצמו, לא על שכרו כיוון שהוא בדירוג דרגה.

בעד: דסי, הדס, רננה, טל, עוזאל

נגד: ליליאן

נמנע: אלישיב

ההצבעה אושרה

6. מינוי נציג הרשות באשכול יו"ש ובאיגוד ערים לאיכו"ס. לקראת עזיבתו של ענבר לויין שהיה נציג המועצה יש למנות נציג חדש. הבקשה למנות את מנכ"ל המועצה תומר דואני.

אושר פה אחד

7. אישור תב"רים הוצגו התב"רים כפי שנשלחו לחברים.

אושר פה אחד

8. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות בהמשך לאישור התבחינים במליאה הקודמת פורסמה האפשרות להגשת בקשות תמיכה. הוגשה בקשה אחת של מועצת יש"ע. הבקשה נבדקה ונמצאה תקינה. ועדת התמיכות ממליצה לאשר התמיכה למועצת יש"ע שעומדת בתבחינים שנקבעו, ההצעה



היא לאשר למנכ"ל המועצה למנות מפקחת על התמיכות מטעמו ולוודא שהעמותה עומדת בתבחינים ולאשרה.

אושר פה אחד

9. שונות

ביקור שר הדתות

השבוע אירחנו את שר הדתות מיכאל מלכיאלי. בביקור עמד השר על הצורך המיידי בהרחבת דרך הגישה אל בית העלמין. וזו תעלה להיבחנות לתקציב המשרד לשירותי דת לשנת 2025. בנוסף לתקציבים שביקשנו לטובת שיפוץ מקוואות, הגדלת פעילות התרבות התורנית ביישוב, תמיכה בבתי כנסת ועוד נושאים רבים לטובת הרחבת שירותי הדת לתושבי קדומים. במהלך הביקור הצגנו לשר את הפרויקטים השונים בנושאי שירותי דת ברחבי המועצה, ביניהם רחבת בתי הכנסת בקדומים צפון, בית הדין לממונות בראשות המרא דאתרא הרב צבי פרבשטיין ועוד.

ביקור שר האנרגיה

בסיוור ופגישה שקיימנו עם שר האנרגיה והתשתיות אלי כהן וצוותי משרדו, הועלו בפני השר נושאים רבים לטובת שיפור התשתיות בקדומים. בין הנושאים שהועלו:

1. הגדלת החשמל במועצה
 2. הטמנת קווי החשמל ברחבי קדומים.
 3. תקצוב המתקן לטיהור שפכים.
 4. העתקת קווי מים.
 5. מפגשי תושבים לתושבי קדומים להעלאת מודעות לאנרגיה מקיימת בחסות חטיבת האנרגיה במשרד.
 6. שיפור תשתיות קיימות.
 7. הארכת המוביל הארצי עד קדומים
- סוכם עם השר על המשך מעקב אחר סטטוס ההתקדמות בטיפול של צוותי המשרד בנושאים שהועלו, וכן על קידום משותף של פרוייקט אנרגיה חדשנית.

מפקד מחוז ש"י ניצב משה פינצ'י

אירחנו את מפקד מחוז ש"י במשטרה ניצב משה פינצ'י לפגישת הכרות לאחר כניסתו לתפקיד. קדומים היא המועצה הראשונה אליה הגיע פינצ'י לאחר בחירתו. במהלך הפגישה הועלו נושאים רבים לקידום שיתוף הפעולה המעולה עם משטרת ישראל. בין הנושאים שהועלו:

1. הצבת מש"ק ייעודי לקדומים בלבד ולא כמצב היום (מש"ק של קדומים וכלל יישובי האזור).



2. הקמתו לראשונה בשומרון של מערך מתנדבי קהילה במשטרה.
 3. הגדלת כוחות המשמר האזרחי בקדומים.
 4. תקצוב לתכנון מערכת מצלמות לטובת מענה לאירועים פנימיים.
- שיתוף הפעולה ההדוק עם משטרת ישראל ממשיך, ואנו משפרים כל הזמן את השירות לתושב בנושא.

תאונות דרכים

לצערנו בתאונות דרכים קשה נהרג תושב היישוב אורי מדר ז"ל. בנוסף לתאונה המחרידה, התרחשו 2 תאונות נוספות באותו ציר באותו יום. בשל כך נפגשתי עם ניצן מור, מנהל אזור יו"ש ברשות הלאומית לבטיחות בדרכים (הרלב"ד). בפגישה העלנו כמה הצעות להוספת אמצעים להגברת הבטיחות בדרכים וכן להגברת המודעות להפחתת התאונות.

תודה לכולם, הישיבה ננעלת.

מאשר: עוזאל ותיק

נספח לשיבת מליאה 11/24 מתאריך 18/12/24

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
שיפור המוכנות לחירום 2024	1038	משרד הפנים	48,000
			48,000

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש
קידום תכנון	989	קרן עבודות	70,000	74,130	144,130
					144,130
הנגשת מבני ציבור ושטחים ציבוריים	984	משרד הפנים	400,000		400,000
		קרן עבודות	6,230	1,080	7,310
					407,310

סגירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר
תיקוני מדרכות והנגשה	976	78,390
תשתיות בהר חמד	979	57,441
הנגשת מבני ציבור ושטחים ציבוריים	984	407,310

ענבר לוין
גזבר
מ. סדומים