



לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



כ' שבט תשפ"ה
18 פברואר 2025
מס' 070-25
2758

ישיבת מליאה 01/25

מתאריך 05/02/2025

משתתפים:

חברי מליאה: עוזאל ותיק, הדס רוחם, טל גלבו, דסי בן שחר, ליליאן זיטמן, אלישיב סגל.
משתתפים: תומר דואני מנכ"ל המועצה, ענבר לוי גזבר יוצא, יעקב רנד גזבר נכנס, יניב פרץ מנכ"ל החכ"ל, אסתי בוקובסקי מנהלת המתנ"ס, שילה אופיר דובר, עדות כהן מבקרת.

1. אישור פרוטוקול מליאה 11/2024

הצעה: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה קודמת מס' 11/24 מתאריך 18/12/2024.

החלטה: אושר פה אחד.

2. הצגת דו"חות כספיים לשנת 2023

א. הוצגו הדו"חות הכספיים של המועצה לשנת 2023 ע"י ענבר לוי גזבר המועצה.

- אין גרעון מצטבר לשנת 2023.

- יתרות הולכות לקרן או לעודפי תבר"ם

- תקציב 2024 יסתיים בצורה מאוזנת וככה"נ בפלוס.

ב. הוצגו הדו"חות הכספיים של המתנ"ס לשנת 2023 ע"י אסתי בוקובסקי מנהלת

המתנ"ס

- לאחר סגירת הדו"ח של 2023 התבקשו לפלח את הכספים לפי סעיפים

תקציביים, לכן יש אי אלו שינויים משנים קודמות.

- פירוט פעילויות המתנ"ס לאורך השנה ותחומי העיסוק.

- שאלות בדבר ניהול בית הספר למוזיקה. אסתי: המנהל במילואים מאז תחילת

המלחמה.

- התקציב סה"כ מאוזן.





לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



עובדים הרבה עם קו"ק ותקציבים שמתקבלים מהמועצה.

רננה בר יהודה הצטרפה לשיבה.

ג. הוצגו הדו"חות הכספיים של החכ"ל לשנת 2023 ע"י יניב פרץ מנכ"ל החכ"ל

- הסברים על תקציבי הסעות, בריכה.
- התבקשה בחינה של הסעות בתשלום פנים יישוביות עם רכב ההסעות של החכ"ל לטובת התושבים.
- נשאל לגבי המעונות המופעלים ע"י אמילי, תומר מנכ"ל המועצה העוסק בכך פירט בנוגע לסטטוס ולטיפול בתחום, כולל צעדים אפשריים ושיקולים.
- דיון על אמצעים להגדלת הרווח בנכסי החכ"ל כדוגמת בית הארחה, בריכה, הסעות ועוד.
- התקציב מאוזן.
- תומר: לבקשת ראש המועצה הוספנו השנה פתיחה של כמעט חודש נוסף של שירות בבריכה, ועדיין יצאנו מאוזנים – במצב טוב יותר מהשנים האחרונות.

ד. הוצגו הדו"חות הכספיים של פארק התעשיות בר און לשנת 2023 ע"י גיוש

גולדשמיד מנכ"ל מינהלת הפארק (הצטרף בזום)

- הסבר על הפארק ועל מאפייני ההסכמים שנקבעו לאורך השנים בין המועצות החברות בפארק.
- במהלך השנים היו הרבה מורכבויות, כיום אין שטח פנוי ויש רשימת המתנה לשטחים שעדיין לא בתכנון.
- שלב ב' בתכנון – כ- 200 דונם עם פוטנציאל ל- 400, וישנו תקציב פיתוח.
- 100% מהיטלי ההשבחה צפויים להתקבל במועצה.
- יחד עם עוזאל אנחנו בשלבי עבודה על שטח אופציונאלי נוסף לפארק – יש עבודה עליו בימים אלה.
- אושר להפקדה שינוי התב"ע של הפארק – בסיוע גדול של עוזאל.
- אנחנו והמועצה מבצעים היום כמה תהליכים במקביל: איכלוס שלב א' וב' עתידי, תקצוב ותכנון שלב ב', לצד תכנון שלב ג'.
- תוקם מטמנה חדשה בפארק. מטמנה לחומרי בניין ולפסולת בניין, הטמנה גושית ועוד. שלוש המועצות יטמינו חינם, בשלב הראשון במחיר נמוך (40 שקל לטון). היטלי ההטמנה ילכו גם הם למועצות (רווח כלכלי אדיר).
- פחת המים בפארק ירד מ- 20 אחוז ל- 5 אחוז.





לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



- שמן זית המיוצר בפארק – כמו בכל העולם יש שנים הפסדיות ויש שנים רווחיות לפי מחזור הזיתים.
- עונת המסיק של 2024 - 13 טון לעומת 7 טון שנה שעברה. 200% גידול בתפוקה. בשנים עברו מסקו את הזיתים ערבים פלסטינים. השנה, בעידוד עוזאל, עבדנו לראשונה רק עם יהודים.
- אנחנו באמצע תהליך פיתוח מסיבי בפארק – עבודות שכוללות כבישים, מדרכות, תאורה, חנויות, סיבים אופטיים, שצ"פים, מתקני ביוב, תשתיות ועוד. כולל גם שדרוג הכניסה. התקציב הוא ממשרד הכלכלה.
- אגרת השמירה נגבית היום לאחר שנים רבות שלא הייתה מאז יום הקמת הפארק.
- בחודשים האחרונים ובשבועות האחרונים בפרט המועצה שינתה את המצב הביטחוני בפארק מקצה לקצה. יש קב"ט חדש שנכנס לתפקידו, יש חברת אבטחה שהתחילה לעבוד השבוע, המועצה עובדת על הנהלים והתיאומים עם הצבא.

- שונות פארק בראון :

- תומר סקר את מערך האבטחה שהמועצה הקימה בפארק, זאת לצד שיתוף הפעולה עם הנהלת הפארק.
- קדומים מובילה תהליך של שינוי שיטת האבטחה בפארק על ידי יצירת כיתת כוננות שתייתר את חובת החמושים ותיתן מענה מקצועי יותר ואיכותי יותר לאתגרי הביטחון.

הראל זלביץ הצטרף לישיבה.

3. אישור חוק עזר היטל ביוב ותעריפים

- ענבר : כפי שהצגנו במליאה קודמת ודנו על כך, אנו נדרשים לבצע עדכון של חוק עזר אגרת היטלי הביוב. ההיטלים מטרתם לאפשר למועצה לממן את השקעות הציבוריות בפיתוח תשתיות ביוב, קווי הולכה, מכון טיהור וכו'.
- מבוקש – אישור נוסח חדש של חוק העזר ועדכון התעריפים. הנוסח דומה למועצות מקבילות ואינו חריג, הצגנו אותו ואת התעריפים במליאה קודמת.
- מציג את התעריפים.

הצעה: לאשר את חוק עזר היטל ביוב ואת התעריפים.

החלטה: אושר פה אחד.





לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



4. אישור תבחינים ותמיכות לחלוקת כספים 2025

עוזאל: אני מזכיר כי רשות יודעת לשלם לספקים או לעובדים, אך לעמותות וכד' נדרש "נוהל תמיכות", נוהל שבו הרשות מחליטה על תחום חשוב ואליו היא יכולה להפנות כספים. הצגנו את זה באחת הישיבות הקודמות לגבי שנת 2024, וכעת אנו נדרשים לאשר זאת גם לשנת 2025. ההילך הוא כי מכינים תבחינים (גזבר/מנכ"ל ויועמ"ש) מביאים למליאה, לאחר מכן זה מפורסם בעיתונות ואז כל גוף שרואה את עצמו רלוונטי יכול להגיש בקשה לתמיכות בוועדת תמיכות לצורך הגשת בקשה נדרש למלא טפסים ולצרף מסמכים. לאחר בדיקת הניירת והמסמכים הוועדה מתכנסת ומחליטה למי להקצות תמיכה, החלטת ועדת תמיכות מובאת לאישור המליאה.

מזכיר כי אישרנו את זה ב- 2024 אך לבסוף לא ביצענו את התשלום בשנה זו, כעת אנו מאשרים את אותם התבחינים לשנת 2025.

ההצבעה היא על התבחין, להלן: *תבחינים לחלוקת כספי תמיכות - מועצה מקומית קדומים לשנת 2025 - "תמיכה במוסד המאגד מספר רשויות מקומיות ואזוריות באזור יהודה ושומרון המבצע פעילות לקידום האינטרסים של המועצה וההתיישבות ביהודה ושומרון".*

החלטה: אושר פה אחד.

5. מינוי חבר ועדת ביקורת

עוזאל: עידית מילר שפרשה מהמליאה הייתה חברה בוועדת הביקורת. יש למנות חבר במקומה. שאלתי את אלון והוא אמר שסיכם כי אלישיב סגל ימונה במקומה.

ההצעה: למנות את אלישיב סגל כחבר ועדת ביקורת במקומה של עידית מילר שפרשה.

החלטה: אושר פה אחד.

6. עדכון שכר מנכ"ל

עוזאל: תומר דואני נכנס לתפקידו כמנכ"ל המועצה לפי מעל חצי שנה. בשלב הראשון בחרתי להכניס אותו בשכר של 85% משכר מנכ"ל. זו לא חובה אבל הייתי שמרן והסברתי בישיבה בה אושר מינויו ושכרו כי בעתיד ולאחר שיוכיח עצמו נוכל להעלות את שכרו בהתאם למה שמגיע לו מתוקף תפקידו, וכך גם אישרנו בזמנו וכתבנו בפרוטוקול כי "בהמשך השכר יעלה לפי שיקול דעת ראש המועצה ובאישור המליאה" (ישיבת המליאה מתאריך 7.7.24, סימוכין 2751).

כעת, לאחר תקופת עבודה אינטנסיבית מאוד ולאחר שמבחינתי תומר הצדיק את עצמו ונכנס לתפקידו בצורה מלאה, טובה ועמוסה, אני מבקש לעדכן את שכרו מ- 85% ל- 100% שכר מנכ"ל.





לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



ליליאן : אני חושבת נכון להוציא את הכסף הזה על דברים אחרים, לדוגמא פתרונות דיור לזוגות צעירים.

הדס : תומר עושה עבודה נהדרת, עובד יום ולילה, מנהל את המועצה בהחלט מגיע לו השכר שלו וכמובן שזה לא בא על חשבון דברים אחרים ולהיפך – הוא נותן תפוקה יוצאת מן הכלל.

אלישיב : זה מצטרף לניפוח הלשכה של ראש המועצה וציבורית זה נראה לא טוב. עוזאל : אין שום ניפוח כי אין פה עוד שום דבר שלא היה בעבר, עם זאת אני מבטיחך נאמנה שנפתח ונאייש עוד משרות נוספות שאני חושב שהיישוב זקוק להן.

רננה : אנחנו חייבים להתחיל לחשוב בגדול. אי אפשר להצטמצם למה שהיה בעבר. אנחנו לקראת צמיחה וצריך לבנות אותה ולהכיל אותה. לזה צריך בעלי תפקידים טובים. עדות : מדובר בשכר מנכ"ל המגיע לתומר על פי חוק. תומר עובד בפועל ללא הפסקה במועצה ועל זה מגיע לו השכר. גם ככה השכר של מנכ"ל ברשות מקומית כשלנו הוא הכי נמוך שיש.

הדס : אני מזכירה שגם למינוי של תומר התנגדתם.

הצעה : לאשר עדכון לשכר מנכ"ל המועצה מ- 85% משכר מנכ"ל ל- 100% משכר מנכ"ל.

החלטה : אושר.

5 בעד

3 נמנעים (ליליאן, הראל, אלישיב)

7. מינוי גזבר ואישור שכרו

עוזאל : לאחר הליך מכרז בחרנו את יעקב רנד, גזבר מועצת עמנואל לגזבר המועצה, במקומו של ענבר לויך שהחל את תפקידו כגזבר מועצת בית אריה. אנו מודים לענבר על תפקודו לטובת קדומים בשנים האחרונות ומאחלים ליעקב הצלחה בתפקידו החדש. ביקשתי מיעקב שיגיע להיכרות קצרה בפניכם, זאת טרם לאישורים הרשמיים עליהם נצביע תכף.

יעקב : אני יעקב רנד, נשוי + 6. רואה חשבון במקצועי. הגעתי מהעולם הפרטי ולפני 5 שנים עברתי למוניציפאלי. 3 שנים הייתי סגן הגזבר בעיריית אריאל תחת הגזבר הראשי, ולאחר מכן ועד היום אני משמש כגזבר מועצת עמנואל. לאחרונה הייתי עם עוזאל ועם תומר בכנס ואת עוזאל יצא לי להכיר בתפקיד בתקופה האחרונה. ההיכרות איתם הביאה אותי לרצון להצטרף אליהם לצוות ולסייע בפיתוח קדומים וההתיישבות ולעשות ציונות. אני בא בהתרגשות גדולה ומצפה להיות חלק מהמהלך הצפוי של פיתוח קדומים ולתרום את חלקי. עוזאל : אנחנו מצביעים פה על מספר דברים :

א. **אישור מינויו של יעקב רנד לגזבר המועצה -**

ההצעה : אישור מינויו של יעקב רנד כגזבר המועצה במקומו של ענבר לויך.

החלטה : אושר פה אחד.





לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



ב. אישור שכר גזבר נכנס יעקב רנד -

ההצעה: בהתאם למקובל ולהוראות משרד הפנים, להחתיים את יעקב רנד על חוזה אישי (חוזה בכירים), ולאשר לו 95% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים. הנימוק לבקשה הינו כי יעקב שימש עד כה כגזבר עמנואל שהיא רשות גדולה יותר מאיתנו והוא צפוי לרדת בשכרו שכן הרשות שלנו קטנה יותר.

החלטה: אושר פה אחד.

ג. אישור מורשי חתימה -

ההצעה: לאשר את הגזבר הנכנס יעקב רנד ת.ז. 039696695 כמורשה חתימה במועצה במקום הגזבר היוצא ענבר לויך על פי הוראות הדין. חתימתו וחתימת ראש המועצה עוזאל ותיק, בצירוף חותמת המועצה תחייב את המועצה בכפוף לכל דין. מבוקש לאשר עבור חשבונות בנק בבנק הבינלאומי/ אוצר החייל את הטפסים המוצגים כדלקמן והכל כאמור בטפסים ולפי נוסחם.:

א. אישור עו"ד לענין פעילות בקווי תקשורת,

ב. הגדרת הרכב חתימות בחשבון לביצוע פעולות באינטרנט,

ג. אישור יו"ר דירקטוריון לעניין העברת הוראות בדוא"ל

החלטה: אושר פה אחד.

ד. אישור מינוי מנהל ארנונה -

ההצעה: למנות את יעקב רנד כמנהל הארנונה של המועצה המקומית קדומים, על פי הוראות הדין.

החלטה: אושר פה אחד.

ה. אישור מינוי כדירקטור בחברה הכלכלית -

ההצעה: למנות את יעקב רנד כדירקטור בחברה הכלכלית לקדומים בע"מ במקומו של ענבר לויך הגזבר היוצא.

החלטה: אושר פה אחד.

ו. אישור מינוי בוועדות המועצה -

ההצעה: למנות את הגזבר הנכנס יעקב רנד כחבר בכל וועדות המועצה בהן חבר הגזבר היוצא ענבר לויך, במקומו של ענבר.

החלטה: אושר פה אחד.





לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



8. אישור תבר"ם

עוזאל מציג את נספח התבר"ם ומפרט אחד אחד.

רכישת מכונת טיאוט

המועצה יוצאת להליך קניית מכונת טיאוט חדשה לצורך שדרוג מערך הניקיון ביישוב לרווחת התושבים. קניית המכונה תתרום באופן ישיר לשיפור חזות היישוב וניקיון השכונות והכבישים.

מבנה קהילה נחלת אסתר

לאחר בחינה מעמיקה החלטנו להקים בשכונת נחלת אסתר מבנה רב תכליתי שימש את קהילת השכונה ואת מוסדות החינוך בשכונה. הדבר נדרש לצורך גיבוש השכונה וחדושה, יש עוד כמה שנים עד הבנייה במקום ואנחנו רוצים שהמקום ישמש את המשפחות הצעירות כשכונה שנעים לחיות בה ושהשכונה תמשוך משפחות נוספות. לצורך כך נדרש פיתוח וחיזוק ההווי השכונתי והגיבוש.

מתקני נינג'יה

החלטתנו על הקמת מתחם אתגרי של מתקני נינג'יה וכושר גופני לטובת תושבי היישוב, בעיקר הנוער והצעירים, ולעידוד אורח חיים בריא. המתחם יוקם בקדומים צפון לרווחת התושבים ודווקא במיקום בו עד היום הייתה הצטברות של פסולת שהיוותה מפגע לתושבים.

בטיחות מוס"ח תשפ"ו

על מנת לפתוח את שנת הלימודים תשפ"ו נדרשים שיפורי בטיחות במוסדות חינוך שונים. אנחנו נערכים לשיפורים על מנת להגיע לפתיחת שנת הלימודים כראוי.

מרכזי מדע

עדכון תקציב התבר"ר, הכולל בין היתר את חדר מעשייה (מייקרים) שפתחנו השנה, את הפעילות בתפוח פיס, את תוכנית המצטיינים שהקמנו השנה, פעילויות מדע במוס"ח, חוגי מדע ועוד.

תוכנית העשרה בתחומי מדיה שונים לצעירים

תבר"ר שאנחנו סוגרים לאחר שביצענו והוצאנו את הכסף. מדובר בתוכנית העשרה בתחומי המדיה (הדרכות AI וכד') המיועדים לצעירים, לבעלי עסקים ועוד.

רכש אמצעים לחירום לחרבות ברזל

נסגר לאחר שבוצע.

הצעה: אישור נספח התבר"ם כפי שהוצג.

החלטה: אושר פה אחד.





לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



9. שונות

פונדוק –

עוזאל נתן סקירה על הפיגוע, על הטיפול במשפחות הנרצחים והפצועים, על הטיפול בצוותי החינוך, בנוער, בגמלאים ובשאר המעגלים.

עוזאל: אנחנו כמועצה מנהלים עשייה משמעותית בפונדוק ודוחפים דברים שלא בוצעו מעולם. אנחנו לא מורידים רגל מהגז בכל הנוגע לשינוי המצב בשטח ולביצוע פעולות שיתנו מענה ישיר לבעיית הביטחון המסכנת את תושבי קדומים והשומרון.

אנו מבצעים עבודת דחיפה מסביב לשעון בכל מה שנוגע לאכיפה, הריסה ושינוי המציאות בשטח בכל הנוגע לסביבת קדומים.

בחודשים האחרונים מחלקת הקרקעות שהקמנו במועצה הצביעה על תוכנית של הרשות הפלסטינית לחיבור בין הכפרים קדום, חגיה ובקיה יחד עם צפון השומרון לכפר פונדוק ולכביש 55. במהלך החודשים האחרונים ובוודאי לאחר הפיגוע הקשה בו נרצחו רחל כהן, עליזה רייז ואלעד וינקלשטיין הי"ד, מחלקת הקרקעות במועצה מבצעת עבודת פיקוח משמעותית. לאחר לחץ יומיומי שלנו על הדרג המדיני המצב ב"ה מתחיל להשתנות. נפגשתי כמה פעמים עם שר הביטחון גם פה בקדומים, גם בפונדוק וגם בלשכתו בקריה. נפגשתי ואני משוחח באופן קבוע גם עם כלל הגורמים הרלוונטיים והבכירים ביותר – במשטרה, בצבא, במינהל האזרחי ובדרג המדיני. בזכות ההתקשרות שלנו אנחנו רואים כי סדרי האכיפה של המינהל האזרחי משתנים ואנחנו מפנים את תשומת הלב הציבורית והמדינית לעניין ללא הרף עד לשינוי בשטח.

כביש מבוא קדומים –

בחודשים האחרונים הצקנו, דחפנו ונדנדנו, וב"ה כביש 'מבוא קדומים' – עוקף פונדוק החל להיסלל בימים אלו. אני מגיע לשם כמעט מידי יום כדי לפתור בשטח עיכובים ולדחוף את העבודה שתבוצע בפועל.

ביטחון ביישוב -

פרצנו דרכי ביטחון חדשות ביישוב לטובת הגברת ביטחון התושבים, ואנו עובדים על פריצתן של דרכים נוספות בע"ה בקרוב.

החלפנו את שער הכניסה לשכונות מצפה ישי ונחלת אסתר לשער צהוב חדש ומסיבי יותר. חברת השמירה הוחלפה לחברת 'מוקד מטרה' שזכתה במכרז ונותנת מענה אבטחתי גם ביישוב עצמו וגם בפארק בר און.

בשעה טובה נקלט קב"ט חדש לא.ת. בראון.





לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il

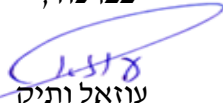


שיפורצי מבנים –

כהחלטה אסטרטגית החלטנו להשקיע במבני ציבור המשמשים רבות את הציבור. השקענו בשיפוץ מועדון הנוער ובשיפוץ המשחקייה. ביצענו במקומות הללו איטומי גגות, החלפת חלונות, שיפוץ, צביעת קירות, החלפת ציוד וריהוט, חידוש שירותים ומטבחים ועוד.

הישיבה ננעלה.

בברכה ,


עוזאל ותיק
ראש מועצת קדומים

