

החברה הכלכלית לקדומים

מכרז מספר 02/2025

להפעלת מעונות יום בקדומים

תנאי המכרז

החברה הכלכלית לקדומים (להלן: "המועצה" או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות להפעלת מעונות יום בקדומים לפי המכרז הנדון.

פגישת הבהרות תתקיים ביום שלישי 08/04/2025 בשעה 12:00 במשרדי מחלקת החינוך שבמועצה המקומית קדומים (להלן: "המועצה").

את ההצעה יש להגיש ידנית ולשים בתיבת המכרזים במשרדי המועצה וזאת עד ליום שלישי 22/4/2025 עד השעה 14:00.

לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, ועל המציעים לקחת בחשבון כל עיכוב שיחול מטעמים.

ניתן לעיין בחומר המכרז בגזברות המועצה אצל מזכירת המחלקה.

עלות רכישת החומר – 2,000 ₪.

עוזאל ותיק

ראש המועצה

המועצה הכלכלית לקדומים

מכרז מספר 02/2025

מכרז להפעלת מעונות יום בקדומים

תנאי המכרז

החברה הכלכלית לקדומים (להלן: "המועצה" או "המזמין") מתכבדת להזמין בזאת הצעות להפעלת מרכז מעונות יום (להלן: "העבודות") לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "המפעיל".

1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם בין המפעיל הזוכה לבין המועצה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא ההסכם ונספחיו המצורפים לתנאי מכרז אלו (להלן: "ההסכם").
- 1.3 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר, כהגדרתם בהסכם.
- 1.4 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 2,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה שהוא.
- 1.5 המזד הבסיסי לצורך מכרז זה וההסכם הינו מדד המחירים לצרכן חודש פברואר 2025, אשר מפורסם בחודש מרץ 2025.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י המועצה למפעיל, לרבות תנאי מכרז אלה, ההסכם וכל המסמכים המצורפים להם ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2.2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה שתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:
 - (1) פרוטוקול סיור מפעילים (על המציע לדאוג לקבלו טרם הגשת הצעתו).
 - (2) תנאי מכרז אלה.

3) כתב הצעת המציע.

4) תנאי ההסכם לרבות נספחיו.

5) יתר מסמכי המכרז.

6) נספח הפעלת מעונות יום בקדומים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.3. המועצה תקיים **סיור מפעילים** ביום **שלישי 01/04/2025 בשעה 12:00** **במשרדי מחלקת החינוך שבמועצה המקומית קדומים** (להלן: "הפגישה"). המועצה תסכם בכתב את הפגישה ותשלח עותקים של הסיכום אל רוכשי מסמכי המכרז.

2.4. כל תשובה מהמועצה ו/או מנציגה תהיה **רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת**. אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

2.5. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.6. **הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב**, אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו/יינתנו בעל פה.

3. הגשת מסמכי המכרז

3.1. המציע יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית** לתיבת המכרזים במשרדי מזכיר המועצה **עד ליום 22/04/2025 בשעה 14:00**.

3.3. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת לעיל ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

3.4. כל המסמכים לרבות מסמכי המכרז יוגשו **בשני עותקים**.

3.5. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

3.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים **תנאי מוקדם** להשתתפות במכרז):

4.1. **שני עותקים** זהים חתומים של "כתב הצעה" (נספח א').

- 4.2. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- 4.3. אישור מפקיד שומה על פטור או ניכוי מס במקור.
- 4.4. **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 4.5. אישור עו"ד בדבר הליכים משפטיים, לרבות תביעות וכתבי אישום, הקשורים במציע במהלך 3 השנים האחרונות שממועד הגשת ההצעה.
- אם המציע, או מי מבעלי השליטה בו הורשעו במהלך שלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר, לרבות בעבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים ב**נספח ד'**, ההצעה תיפסל.
- 4.6. אישור מרואה חשבון או עו"ד של המציע בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- 4.7. על המציע להיות בעל רישיון הפעלה של מעון יום מטעם משרד החינוך. על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת עמידתו בתנאי זה.
- 4.8. על המציע להיות בעל ניסיון בהפעלת מעונות יום של **שש** שנים, לפחות, ב**שש** השנים האחרונות. על המציע לצרף אסמכתא להוכחת עמידתו בתנאי זה.
- 4.9. השתתפות בסיור מפעילים וצירוף פרוטוקול סיור מפעילים חתום על ידי המציע.
- 4.10. רשימת עובדים (אף אם היא חלקית) המפרטת את ניסיונם הקודם ומקום עבודתם וסמכותם על פי דין.
- 4.11. על המציע לצרף מסמך המפרט את הפרטים האישיים של החברה/האדם/גוף מאוגד, רקע והניסיון בתחום.

5. ערבות מכרז

- 5.1. על המציע להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך **50,000** ₪ כשהיא צמודה למדד (להלן: "**הערבות**"), כמפורט בנוסח המצ"ב.
- 5.2. הערבות תשמש כבטחון לחתימת ההסכם על ידי המציע אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בהסכם במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בהסכם. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3. יתר ערבויות המכרז יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת ההסכם עם המפעיל שהצעתו תתקבל. אם המפעיל שהצעתו תתקבל לא יחתום, או אם יסרב לחתום על ההסכם תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המועצה וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המועצה בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 5.4. **תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 15/06/2025**

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

- 6.1. על המציע לרשום בכתב ההצעה (בשני עותקים) את המחיר המוצע על ידו.
- 6.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
- א. כאילו אינם קיימים, או;
- ב. עלולים לפסול ההצעה.
- 6.3. **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, על כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול פגישת הבהרות.**
- 6.4. על המפעיל להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של המפעיל, תאריך וכתובת.
- כן יש לרשום את שם המפעיל באופן ברור (נוסף על חתימתו).
- בכל במקרה של אי הבנה על המציע לפנות **בכתב** למנהל מחלקת החינוך לשם קבלת אינפורמציה.
- 6.5. אם המפעיל ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למונח המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למועצה.
- 6.6. תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.
- 6.7. משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך מהמסמכים המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים בלי אישור מפורש מאת המועצה.

7. מחיר הצעת המפעיל ובחינת ההצעות

- 7.1. המחיר המוצע שבהצעת המפעיל, הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, כולל מע"מ.
- 7.2. **מובהר בזה מפורשות כי הצעת המציע מתייחסת למבנה המצוי ברח' מעלה שניאור ובחוב היובל ככיר הגנים בקדומים.**
- 7.3. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.4. המועצה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי כי המציע לא עמד בתנאי המכרז ולפיכך לדחות את הצעתו.
- 7.5. המועצה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה במטרה לשפר את תנאי ההצעה.

7.6. המועצה תהא רשאית לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בכל הקשור לחוסנו הכלכלי, לאיתנותו הפיננסית, למצבו המשפטי, ולניסיונו המקצועי המוכח של כל מציע.

לשם כך, ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע להמציא לעיונה כל אישור או מסמך שיתבקש על ידה לעניין זה, ולהיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט, או לגיבוש כל הערכה שידרשו.

7.7. המועצה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור, או שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך, או אישור, שלא הומצא לשביעות רצון המועצה.

7.8. הקריטריונים לבחירת המציע הזוכה במכרז:

(1) התרשמות ממקצועיות

(2) התרשמות ממבנה ארגוני

(3) סכום התשלום החודשי לדמי שימוש במבנה.

(4) ניסיון המציע.

בחינת הקריטריונים תעשה על בסיס האמור בנספח קריטריונים לבחירת המציע אשר מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מכרז אלו.

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

8.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים, או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין לסיים את ההתקשרות עם המזמין עפ"י ההסכם שנחתם עמו עפ"י המכרז, על כל הכרוך בכך, ולאפשר למזמין להעביר את המשך ההתקשרות למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש, ולמציע לא תהינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה בכל הקשור והנוגע למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולהסכם שנחתם בעקבותיו, ו/או לסכומים החודשיים ששולמו ו/או אמורים להשתלם במועד הפסקת ההתקשרות ו/או כלפי כל הסכם אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

תשומת לב המפעיל מוסבת לתנאים הרשומים מטה והמפעיל מסכים מראש כי:

9.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או לבצעו בעצמה.

9.2. אם תחליט המועצה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים

במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

9.3. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או למסור למפעיל חלק מהעבודות הכלולות במכרז ו/או לפצל את הזכייה במכרז לשני מפעילים, כך שכל מפעיל יפעיל מעון אחד.

9.4. החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

9.5. למען הסר ספק מובהר, כי המציע רשאי להגיש הצעתו בגין כל אחד מהמבנים.

9.6. מובהר כי במידה והמציע יציע הצעה הכוללת את שני המבנים, אין הדבר גורע מזכותה של המועצה לפצל את הצעתו של המציע ולמסור את ביצוע העבודות עבור מבנה אחד.

10. חתימה על ההסכם וביצועו

10.1. המפעיל הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם לא יאוחר מ- 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, או כל מועד אחר שתודיע לו המועצה. במעמד חתימת ההסכם על המפעיל להמציא את האישור על קיום ביטוחים תקף וחתום על ידי חברת ביטוח וכן כל פוליסות הביטוח (תקפות) כנדרש בהסכם, את הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בפרק ו' להסכם וכן כל מסמך אחר הנדרש לפי תנאי המכרז ומסמכיו.

10.2. מזכיר המועצה או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתם של האישורים, פוליסות הביטוח, הערבות וכל מסמך אחר והמפעיל מתחייב להמציא לאלתר כל אישור ו/או כל פוליסה ו/או תיקון לאישור ו/או לפוליסה וערבות או כל מסמך אחר בהתאם לאמור לעיל.

10.3. אי מסירת ערבות הזוכה ו/או אישור עריכת ביטוחים חתום ו/או כל פוליסה ו/או מסמך אחר כאמור בסעיף 10.1 לעיל תהווה הפרת התחייבויות הזוכה במכרז ובמקרה זה תהא המועצה רשאית לממש ולחלט את ערבות המכרז וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה לפי כל דין ובכלל זה תהא מועצה רשאית להודיע לזוכה על ביטול זכייתו במכרז.

10.4. הרשות בידי המועצה למסור את הביצוע תוך 90 (תשעים) יום מיום התאריך האחרון להגשת הצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

10.5. המפעיל לא יהא רשאי להפחית את סכום התמורה על פי ההסכם, גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת ביצוע העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת.

11. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

עוזאל ותיק

ראש המועצה

יוגש בשני עותקים

נספח א' לתנאי המכרז

מעלה שניאור כתב הצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לקדומים

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה להפעלת מעונות יום לפי מכרז מספר 02/2025

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי למכרז הפעלת מעונות יום (להלן: "העבודות") לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק, אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי למדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע ההסכם נשוא המכרז דנן ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

הנני מצהיר כי הדרישות של הרשויות המוסמכות לביצוע ההתחייבויות עפ"י ההסכם מוכרות וידועות לי וכי יש באפשרותי לעמוד בכל הדרישות.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחיר שלהלן, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז וההסכם.

1.2 לחתום אצלכם על הסכם לא יאוחר מחמישה (5) ימים מהמועד בו תודיעו לי על זכייתי במכרז כולו או חלק ממנו או כל מועד אחר שתודיע לי המועצה - ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותיי נשוא ההסכם. כן תהיו זכאים להציג לגביה את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 להתחיל בביצוע הפעולות נשוא ההסכם במועדים הקבועים בהסכם ובמסמכי המכרז ולחייב את מעון/נות היום לכדי פעילות עד ליום 1.9.2025.

1.4 במקרה שלא אחתום אצלכם על הסכם כאמור לעיל, או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב.

1.5. אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שההסכם בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף להסכם.

3. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה שלא אקיים התחייבויותי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידיכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה ונספחיו.

6. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז וההסכם וכמו כן שהמחירים הרשומים בהצעת המחירים כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לביצוע ההתקשרות, בכל היקפן ושלמותן.

7. תמורת קבלת זכות שימוש, הכול בהתאם להסכם ונספחיו, הננו מציעים לשלם למועצה כדלקמן:

מבנה ראשון - עבור הפעלת מבנה המצוי ברחוב **מעלה שניאור בקדומים**, תשלום חודשי על סך של _____ ₪.

מבנה שני - עבור הפעלת מבנה המצוי ברחוב **היובל כיכר הגנים בקדומים**, תשלום חודשי על סך של _____ ₪.

8. הצעתי זו מתייחסת למבנה _____ (לציין ראשון/שני או שניהם). הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע:	מס' ת.ז./חברה:		
כתובת:	טלפון:		

חותמת וחתימה

נספח ב' לתנאי המכרז

דוגמת ערבות למכרז

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

החברה הכלכלית לקדומים

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ ₪ צמודים למדד, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחוזה **להפעלת מעונות יום בקדומים** מכרז מספר 02/2025 ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש פברואר 2025 שפורסם בחודש מרץ 2025
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום 30/08/2026 ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ג' לתנאי המכרז

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קדומים ו/או החברה הכלכלית לקדומים בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או עמותות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"השירותים" – הפעלת מרכז מעונות יום בקדומים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדיון בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב להלן (להלן: **"ביטוחי המבוטח"**).

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או

עבור המבוטח לשטח ההרשאה ו/או למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים, במפורש לרבות אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי סעיף זה ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח יישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחויב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.
- 8.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.5 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים לקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית קדומים ו/או החברה הכלכלית לקדומים בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או עמותות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבטח: הפעלת מרכז מעונות יום בקדומים.	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 500235577 ו/או 511842346	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: ד.נ. צפון השומרון, קדומים 4485600	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336 (נזקי גוף/רכוש)
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית או ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג'			ת. רטרו:		2,000,000	2,000,000	₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים).

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

034
096

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד'

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז מס' 02/2025 להפעלת מעונות יום בקדומים

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המפעיל ו/או ועדת המכרזים ו/או כל העובדים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם חתימה וחותמת

של המציע/חבר במציע

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

שם + חתימה	תאריך חתימה וחתימת	עו"ד
-------------------	---------------------------	-------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - _____ אצל המציע בשמו ובעבורו. (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המפעיל. אם המפעיל הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המפעיל, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המפעיל, או מי מאחראי מטעם המפעיל על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למפעיל [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ביטחון

- א. הכנסת עובדים בני מיעוטים תושבי יש"ע באישור מראש של קב"ט המועצה בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי יש"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יחידת קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי המוסד ו/או יועסק במוסד ע"י המפעיל מבלי הצגת אישור משטרת ישראל כאמור בס"ק ג' לעיל.
- ה. מחלקת בטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבוננו.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהות חלק בל י נפרד מהחוזה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אישור:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז מספר 2025/ במועצה המקומית קדומים, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ.: _____ כתובת: _____

שם המפעיל: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס': _____

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח הפעלת מעונות יום בקדומים

מעונות היום יספקו מענה חינוכי לילדים ולתינוקות מגיל 3 חודשים ועד גיל שלוש שנים.

1. במסגרת הפעלת המעונות על המציע להציע לילדים סביבה חינוכית מיטיבה הכוללת ארוחה באישור תזונאית מוסמכת להגשת תפריט ומזון לילדים ובהתאם לכל ההוראות בנוגע לתזונה במסגרות הגיל הרך כדלקמן:

1. חוברת לאכול ולגדול.
2. מדריך משרד הבריאות לאנשי מקצוע להזנת התינוק הפעוט.
3. עדכון משרד הבריאות להזנת התינוק הבריא.

2. אופן תפעול המעונות:

- 1) המרכז יתפקד באופן עצמאי ע"י המפעיל.
- 2) הפעלת המעון ע"פ הוראת משרד החינוך לרבות לפי **חוק הפיקוח על המעונות**, תשכ"ה-1965 ו/או הנחיות האגף למעונות יום של משרד החינוך והמחלקה לחינוך בקדומים.
- 3) לאפשר ביקורים של צוות מחלקת חינוך במועצה ומפקחי משרד החינוך.
- 4) להעמיד הדרכה מטעם המפעיל ולקבל הדרכה מטעם הרשות ו/או משרד החינוך לצוות המעונות ולמנהלת המעון.
- 5) לנהל תיק לכל מעון.
- 6) לשמור על "סמל המעון" של משרד החינוך.
- 7) התחייבות לרכוש ציוד ומתקנים ע"פ הפרוגרמה של משרד החינוך.
- 8) לקבל אישורים מטעם משרד הבריאות הכוללים הפעלת מטבח במעון ולהמציאם למחלקת חינוך במועצה מידי שנה.
- 9) לקבל אישור תזונאית מוסמכת להגשת תפריט ומזון בריאות לילדים.
- 10) להמציא מידי שנה אישור כיבוי אש לממונה על הבטיחות במועצה.
- 11) להחזיק בכל זמן ערכת עזרה ראשונה תקנית.
- 12) לשמור על בטיחות הילדים במעון בכל זמן נתון ולתקן כל לקויי בטיחות במידה ויתגלו בין על ידי המפעיל ובין על ידי מי מהגורמים המוסמכים ו/או מחלקת החינוך במועצה.
- 13) להתחייב לתת לילדים סביבה חינוכית מיטיבה והולמת.
- 14) לתת הנחות בתשלומי הורים על פי הדרגות שייקבעו להורים על ידי משרד הכלכלה.
- 15) להתחייב להפעיל את המעונות בהתאם לאגודת הנחיות להפעלת מעון יום לפעוטות של משרד החינוך

- 16) " ולדאוג לעמוד בכל ההנחיות האגף המתפרסמות מעת לעת באתר משרד החינוך.
- 17) לגבות תשלומי הורים על פי הנחיות משרד הכלכלה / החינוך.
- 18) התחייבות להעסיק עובדים/ות, ממלאי מקום במקרה של היעדרות אחת העובדות.
- 19) על המפעיל לקבל עובדים מקצועיים בעלי ניסיון של שנתיים לפחות.
- 20) המפעיל יקבל את המקום לחזקתו כולל כל הציוד הנמצא בו.
- 21) העסקת עובדים על ידי המפעיל לא תיצור יחסי עובד-מעסיק מול המועצה.
- 22) שכר עובדי המפעיל במעונות יהיה על פי תנאי ההסכמים הקיבוציים החלים בענף זה, ככל וישנם.
- 23) המפעיל מתחייב להעסיק עובדים במעון בכפוף לכל דין ובכלל זה לפי **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים**, תשס"א-2001 ולהמציא אישור הנדרש על פיו ולתייקו בתיק המעון.
- 24) המפעיל מתחייב לקיים לעובדיו השתלמויות בתחום: הבטיחות, שעות חינוך, כבוי אש, עזרה ראשונה, השתלמויות חינוכיות לצוות המעון ולהעסיק גם מדריכה פדגוגית.
- 25) המפעיל מתחייב להעסיק במעונות את העובדים שעבדו במעונות על פי המלצת מחלקת חינוך ולתקופה של שנתיים.
- 26) המפעיל מתחייב לקלוט ילדי רווחה המופנים אליו ע"י מח' הרווחה או המח' לחינוך במועצה.
- 27) המפעיל יחתום על הסכם מתן שירות עם ההורים ומתחייב שבהסכם לא תהיינה הוראות שיש בהן כדי לסתור את הדין, הנחיות מחלקת חינוך במועצה, הנחיות האגף למעונות יום במשרד החינוך והנחיות משרד הכלכלה.
- 28) פעילות מעונות היום תתנהל בימים ובשעות כמפורט להלן:
- בימים א'-ה' בין השעות 07:00-16:00, עם אופציה להארכה עד השעה 17:00 (בתוספת תשלום – כפי שייקבע על ידי משרד החינוך / משרד הכלכלה).
- יום ו' 07:00-13:00.
- 29) שמירת סודיות – המפעיל וצוות העובדים מתחייבים לשמור על פרטיותם וכבודם של הילדים ומשפחותיהם ובהתאם לכל כללי חובת סודיות החלה על עובדי חינוך.
- 30) רכישת ציוד המעון ותחזוקתו תהא בהתאם לתקן הישראלי (ת"י).

נספח קריטריונים לבחירת מציע

בחירת ההצעה הזוכה תיקבע ע"י שקלול הניקוד המופיע בטבלה שלהלן.

ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, תבחר כהצעה הזוכה.

סעיף ראשי	סעיפי משנה	ניקוד באחוזים	הערות
התרשמות ממקצועיות	הצגת חזון, תפיסת עולם חינוכית, טיפולית והתפתחותית, התאמה למאפייני המסגרת המקומית (חמ"ד)	40	<p>המפעיל ישלח חומר כתוב וכן יאפשר במידת הצורך סיור להכרת פעילות במעון המופעל על ידו בשנת הלימודים הנוכחית:</p> <p>הצגת חזון, תפיסת עולם לרבות מסגרות להכשרת צוות – עד 10 נקודות</p> <p>תפיסה חינוכית טיפולית והתפתחותית, מגובה בדוגמאות, לכל חתך גיל בכיתות השונות – עד 15 נקודות</p> <p>תפיסה חינוכית בהתייחס למאפייני קהל היעד (ממלכתי דתי) וגמישות בהתאמה לאוכלוסיה המקומית – עד 15 נקודות</p> <p>סעיף זה ינוקד ע"י ועדה מקצועית שתכלול את המנכ"ל, מנהלת מחלקת חינוך, מנהלת גיל רך ו/או מנהלת לידה עד 3, ייתכנו גורמים נוספים מטעם</p>
התרשמות ממבנה ארגוני של המציע	יכולת התמודדות עם אתגרי כ"א ומצב חירום	20	<p>הלימה בין מבנה ארגוני ליכולת הארגון להתמודד עם אתגרים (מחסור בכח אדם, תגמול לעובדים, התמודדות עם מצב חירום מתמשך וכיו"ב), מבוסס על סיורים במעונות היום של המפעיל ו/או המלצות מרשויות מקומיות אחרות (על ההמלצות להיות חתומות, מתוארכות לשלוש השנים האחרונות וחיוביות)</p>

<p>ההצעה הגבוה ביותר תקבל את מירב הנקודות עפ"י סעיף זה ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.</p>	20	גובה ההצעה	מחיר
<p>לכל שנת נסיון החל מהשנה השלישית תינתן נקודה, עד 10 נקודות.</p> <p>כל משתתף יצרף להצעתו המלצות מרשויות מקומיות עבורן מבצע המפעיל הפעלה של מעונות היום. בגין כל המלצה מרשות מקומית העומדת בתנאים המפורטים להלן יתקבלו 2.5 נקודות עד 10 נקודות.</p> <p>התנאים:</p> <p>א. ההמלצה חתומה .</p> <p>ב. ההמלצה מתוארכת .</p> <p>ג. ההמלצה משנת 2021 לפחות</p> <p>ד. ההמלצה היא חיובית (לא אינפורמטיבית) ביחס להפעלת מעונות יום .</p> <p>המלצה שלא תעמוד באיזה מהתנאים שלעיל לא תזכה בניקוד ולא ניתן יהא לבצע השלמות מסמכים.</p>	20	<p>מספר שנות ניסיון בהפעלת מעונות יום</p> <p>המלצה על הפעלת מעונות</p>	ניסיון המציע

הסכם להפעלת מעונות יום

בין : החברה הכלכלית לקדומים

(שתקרא להלן : "המועצה")

מצד אחד

לבין :

(שיקרא להלן : "המפעיל")

מצד שני

מבוא

- הואיל** והמועצה הינה בעלת הזכויות במבנים המצויים במעון יום מעלה שניאור וברחוב היובל כיכר הגנים בקדומים המיועדים למעונות יום (להלן : "המעון").
- והואיל** והמפעיל הגיש ביום _____ במכרז מס' 02/2025 הצעה להפעיל מעון יום לעיל והמועצה קיבלה את הצעת המפעיל, הכל בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו ;
- והואיל** והמועצה מעוניינת למסור את אחזקת המעון הנ"ל לידי המפעיל שהינו בעל ידע וניסיון בהפעלת מעונות יום לילדים ;
- והואיל** והמפעיל מעוניין להפעיל את המעון הנ"ל ולתרום את הידע והניסיון שלו בהפעלת מעונות יום ;
- והואיל** והמפעיל מצהיר כי הוא מתחייב להפעיל את המעון בהתאם לדרישות משרד החינוך, משרד הכלכלה ומשרד הבריאות, זאת כתנאי בסיסי להתקשרות על-פי חוזה זה ;
- והואיל** והצדדים הסכימו על תנאי התקשרותם :

אי לכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

כללי

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מוסכם בזה כי כל הסבר, תיאור, מצג בכתב או בע"פ לא יהיה להם כל תוקף לעניין התקשרות בין הצדדים אלא עפ"י הסכם זה ועפ"י התנאים המפורטים בו.

הגדרות

3. בחוזה זה יהיה להגדרות שלהלן המשמעות שלצידן:

"המועצה"	לרבות כל אדם שהוסמך ע"י המועצה או ע"י ראש המועצה לעניין חוזה זה.
"המפעיל"	במידה והמפעיל אינו יחיד אלא מספר אנשים או גופים המונח כולל את כולם יחדיו וכל אחד מהם בנפרד.
"העבודות"	הפעלה, אחזקה וניהול מעונות יום לילדים לרבות כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה זה וכל אחת מהן.
"עובד"	מועסק על ידי המפעיל מכל סוג שהוא בין אם שכיר ובין אם לאו.
"הציוד הקיים"	ציוד הקיים במעון אותו הסכימה המועצה להעמיד לרשות המפעיל בכל תקופת חוזה זה.

רשימת הציוד תצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה כנספח ב' ולאחר סיום של נציג המועצה והמפעיל במעונות.

הפעלה

4. המועצה מוסרת בזה למפעיל והמפעיל מקבל בזה על עצמו את הפעלת המעון כמפורט בחוזה זה ובהתאם לו.

הצהרות והתחייבויות המפעיל

5. המפעיל מצהיר בזה:

- 5.1. כי הוא בעל היכולת והכושר לבצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 5.2. כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק.
- 5.3. כי הוא בעל הרישיונות המתאימים לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.
- 5.4. כי הדרישות של הרשויות המוסמכות בנוגע לביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה מוכרות וידועות לו וכי המפעיל ועובדיו, הציוד לרבות כלי העבודה והמכשור לביצוע התחייבויות אלה ופוליסות הביטוח שברשותו עומדים בדרישות אלה.
- 5.5. כי הציוד לרבות כלי העבודה והמכשור שהמפעיל ישתמש בהם לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה מורשים, במצב תקין ושמישים.
- 5.6. כי יש בידיו האמצעים הכספיים וציוד מתאים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הכולל אמצעים כספיים וטכניים לגייס מייד ציוד מחליף לציוד שיצא מכלל שימוש.

- 5.7. כי יש בידו כח אדם ו/או יש לו היכולת לגייס כח אדם, במספר ובאיכות הנדרשים לביצוע העבודות האמורות.
- 5.8. כי קרא את החוזה לפני חתימתו, הבינו והוא מסכים לו וכי קיבל לשביעות רצונו המלאה כל מידע שביקש ושיש בו בכדי להשפיע על ביצוע העבודות.
- 5.9. כי לא תהיינה לו תביעות כספיות כל שהן עקב אי ידיעת או אי הכרת תנאים או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן.
- 5.10. כי הינו בעל רישיון הפעלת מעונות ממשרד החינוך.

6. המפעיל מתחייב כדלקמן:

- 6.1. לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ובכלל זה להפעיל מעון יום בקדומים בהתאם להוראות חוזה זה ולשביעות רצון המועצה.
- 6.2. המפעיל מתחייב להפעיל מעון ברמת איכות גבוהה לרבות ציוד, מזון, תקן מטפלות, איכות מטפלות ובכלל זה הוצאתן להשתלמויות על מנת להבטיח זאת.
- 6.3. המפעיל מתחייב לשמור על הציוד הקיים במעון ולהשיבו למועצה במצב תקין כפי שנמסר לו ערב הפעלת המעון, למעט בלאי סביר. אי שמירה על הציוד תחייב את המפעיל ברכישת ציוד אחר תחתיו. למען הסר ספק, יובהר בזאת, כי ציוד שהובא למעון ע"י המפעיל יישאר בבעלותו ולמפעיל הזכות לקחתו מיד עם תום תקופת החוזה.
- 6.4. לבצע ולקיים את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם להוראות הדין ו/או הוראה של הרשויות המוסמכות. אם העמידה בהוראה, דרישה ותנאים כאמור, בין אם פורסמו לפני או לאחר מועד חתימת החוזה, תהיה כרוכה בהוצאות ו/או תשלומים כלשהם, יישא המפעיל בכל התשלומים ו/או הוצאות ולא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות נגד המועצה עקב כך.
- 6.5. לדאוג ולהשיג על חשבונו הוא את כל האישורים ההיתרים, הרישיונות, הרישוי ופוליסות הביטוח הדרושים עפ"י כל דין לשם מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, למעט לעניין אישורים הניתנים למועצה.
- 6.6. לתת עדיפות בהעסקת עובדים לתושבי קדומים ועובדות מעון שסיימו העסקתן במסגרת המועצה.
- 6.7. לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת ולהימנע מרעש שיהיה בהם כדי להפריע את מנוחת התושבים.
- 6.8. להעסיק על חשבונו עובדים מתאימים במספר מספיק לפחות בהתאם לתקני משרד החינוך / הכלכלה לביצוע העבודות ע"פ חוזה זה.
- 6.9. לשאת בכל התשלומים, מיסים אגרות היטלים וכיוצ"ב, אשר יחולו עליו כמחזיק במבנים ובכלל זה ארנונה ע"פ דין, חשמל, מים, גז, טלפון, אגרת שמירה וכיוצ"ב.

6.10. מבלי למעט מכל האמור, לפעול גם על פי הוראות תפעול מעונות יום המצויינים בסעיף 2 לנספח הפעלת מעונות יום בקדומים למסמכי המכרז.

הפעלת מעון היום

7. המפעיל יפעיל את מעונות היום במבנים שתעמיד לרשותו המועצה לצורך כך (להלן: "המבנים"). מובהר כי המבנים שהחברה הכלכלית לקדומים מעמידה לרשות המפעיל הינם בבעלות המועצה.

8. המעון יפעל בימים ובשעות המפורטים להלן:

ימי א - ה: בין השעות 07:00 – 16:00. עם אופציה להארכה עד השעה 17:00 (בתוספת תשלום).

יום ו: בין השעות 07:00 – 13:00.

9. כל הציוד הדרוש, המכשור, הכלים והריהוט מכל סוג שהוא, למעט הציוד הקיים במבנים, יסופק על ידי המפעיל ועל חשבוננו.

10. המפעיל יגבה שכר לימוד מהורי הילדים בגין הלימודים במעון לפי הסכומים שנקבעים ע"י משרד החינוך ו/או הכלכלה. חריגה מסכומים אלה חייבת להיעשות בתיאום ובאישור המועצה.

תקופת החוזה והפסקתו

11. חוזה זה נערך לתקופה של **שנה אחת** מיום 25/08/2025 ועד ליום 30/08/2026 ובלבד שהחברה הכלכלית לקדומים תהא רשאית להפסיק את תקופת תוקפו של חוזה זה לפי שיקול דעתה המוחלט, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק בתוך 60 יום ממועד מתן הודעה בכתב למפעיל על הפסקת החוזה.

11.1. החברה הכלכלית לקדומים רשאית להאריך תוקף החוזה ל- 4 (ארבע) תקופות נוספות של **12 (שנים עשר) חודשים כל אחת**, בתנאים זהים לתנאי תקופת ההסכם, על פי שיקול דעתה הבלעדי. החוזה יתחדש מאליו בתום תקופת ההתקשרות הראשונית כאמור, אלא אם תודיע המועצה לפחות 60 (שישים) יום מראש על הפסקת ההתקשרות.

11.2. לצורך הארכת ההתקשרות ימציא המפעיל למועצה כל מסמך שיתבקש על ידי המועצה, אשר הומצא לצורך תקופת ההתקשרות הראשונית ותוקפו פג.

12. מבלי למעט מהאמור לעיל ומכל הוראה אחרת בחוזה זה המועצה תהא רשאית להפסיק את תקופת תוקפו של חוזה זה תוך 7 ימים ממועד מתן הודעה בכתב למפעיל על הפסקת החוזה בקרות אחד או יותר מהאירועים כדלקמן:

12.1. המפעיל הפר את אחד מסעיפי החוזה ולא תיקן את הליקוי אף שקיבל הודעה במכתב שנשלח בדואר רשום לכתובתו הרשומה לעיל או נמסרה לידי או לידי האחראי מטעם המפעיל והמפעיל לא שיפר את הטעון שיפור תוך 7 ימים.

- 12.2. הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל הנמצאים בתחומי המעון ו/או המהווים חלק מהציוד להפעלת המעון, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 12.3. הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל, או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מפעיל שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם על פי חוק החברות.
- 12.4. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 12.5. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 12.6. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 12.7. המפעיל הסב חוזה זה או זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לכל אדם או תאגיד אחר.
- 12.8. פג רישיון המפעיל להפעלת מעון יום מטעם משרד החינוך או כל גורם מאשר באותה עת.
13. החליטה המועצה להביא את החוזה לסיומו כאמור לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כל שהוא למפעיל מלבד התמורה שתגיע לו בעבור העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה להפסקת ההתקשרות. החליט המפעיל להביא את החוזה לסיומו יהא מחויב להשיב כספים ששולמו לו בגין תקופה בה לא יתן שירות הפעלה למעונות ויהא עליו לשאת בלעדית בגין כל תביעה ו/או דרישה ככל שתהא כזאת בגין סיום מתן השירותים, מצד מקבלי השירותים. כן יישא המפעיל בתמורה המגיעה למועצה על פי חוזה זה עד למועד הנקוב בהודעת המפעיל להפסקת ההתקשרות.
14. למועצה תהא זכות הברירה (אופציה) להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את תקופת תוקפו של חוזה זה לארבע תקופות נוספות, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים, ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב למפעיל 60 יום מראש.

התמורה ותנאיה

15. בתמורה לשימוש שיעשה המפעיל במבנה המעון ישלם המפעיל לחברה הכלכלית לקדומים דמי שימוש חודשיים בסך של _____, כולל מע"מ (להלן: "דמי שימוש") ובציוד הקיים בהם המפורט בנספח ב'.
16. דמי השימוש המפורטים לעיל ישולמו ע"י המפעיל לחברה הכלכלית לקדומים מראש עבור כל שנת שימוש.

17. דמי השימוש יוצמדו למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בהתאם לשיעור העלייה במדד החל ממדד חודש פברואר 2025 שמפורסם בחודש מרץ 2025 (להלן: "מדד הבסיס"), והם ישולמו בהתאם למדד האחרון הידוע (להלן: "המדד הקובע"), והסכום שיתקבל יהווה את תשלום דמי השימוש.

18. לא שולמו דמי השימוש במועד, תשלח המועצה למפעיל התראה בכתב על כך, ודמי השימוש ישולמו בתוך 7 ימים מיום קבלת ההתראה.

19. מובהר בזאת כי אי תשלום דמי השימוש בחלוף 7 יום מיום קבלת התראה המועצה כאמור לעיל, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, על כל המשתמע מכך ובהתאם להוראות כל דין.

20. סדרי ומועדי הרישום במעון וכן גובה התשלום וגבייתו לשם אחזקת ילד במעון יהיו כפופים להחלטת משרד החינוך ו/או משרד הכלכלה ובהתאם לדין החל בכל עניין.

שביתה, השבתה והפסקת הפעלה

21. המפעיל מתחייב בזה לעשות מאמצים סבירים למניעת פריצת שביתות מצד העובדים. למען הסר ספק אין באמור כדי להטיל על המפעיל חובות למתן תוספות שכר ו/או תשלומים אחרים אשר אינם מתחייבים מהסכמי ההעסקה של העובדים ו/או למנוע שביתות הזדהות ו/או אחרות אשר הסתדרות העובדים מחייבת את העובדים בה.

22. כן מוסכם בזה, כי המפעיל מיוזמתו לא יהיה רשאי להשבית או להפסיק את העבודות או חלקן מכל סיבה שהיא, הן כאשר הסיבה נעוצה בסכסוך שבין המועצה לבין המפעיל, והן כאשר הסיבה נעוצה בסכסוך שבין המפעיל ועובדיו והן מסיבה של סכסוכי עבודה במשק.

23. השבית ו/או הפסיק ו/או לא ביצע המפעיל את העבודות או חלקן לרבות שירותים שהתחייב עליהם על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא, מתחייב בזה המפעיל, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של המועצה לפי הוראת חוזה זה ו/או לפי כל דין, לשלם למועצה פיצויים מוסכמים מראש בסך 3,000 ש"ח (שלושת אלפים ש"ח) עבור כל יום שבו הושבתו או הופסקו העבודות כולן או חלקן.

24. השבית או הפסיק המפעיל את העבודות או חלקן, תהיה המועצה רשאית מלבד האמור לעיל, להתקשר עם מפעיל או עובדים אחרים בביצוע העבודות או חלקן ולחייב את חשבונו של המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בכך ו/או לקזז את ההוצאות הנ"ל מהכספים המגיעים ממנה למפעיל.

העסקת עובדים ע"י המפעיל

25. המפעיל מתחייב ליתן עדיפות להעסקת עובדים שהינם תושבי קדומים ועובדי מעונות יום בקדומים שסיימו העסקתם במסגרת המועצה, ובלבד שמדובר בתנאי העסקה זהים למועמדים שאינם תושבי קדומים.

26. המפעיל יפנה למועצה בקדומים לקבלת שמות מועמדים להעסקת מנהל/ת המעון. מכל מקום, המינוי הסופי של מנהל/ת המעון חייב אישורה של המועצה ומותנה בכך.

27. המפעיל מתחייב לקלוט לעבודה במעון לפחות 90% מעובדי המעון בשנת ההפעלה הראשונה והשנייה אשר הועסקו ע"י המועצה בקדומים, בתנאי שכר זהים לתנאי העסקתם בשנה הקודמת לחוזה זה. המפעיל רשאי להעסיק את העובדים בהיקף משרה בהתאם לצרכי המפעיל.

28. על המפעיל לקבל עובדים מקצועיים בעלי ניסיון של **שנתיים** לפחות. המפעיל מתחייב להכשיר את המטפלים במעון לתעודת מטפלים מסוג 1.

29. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים במעון בכפוף לכל דין ובכלל זה לפי **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים**, תשס"א-2001 ולהמציא אישור הנדרש על פיו ולתיקו בתיק המעון.

30. שכר עובדי המפעיל במעונות יהיה על פי תנאי ההסכמים הקיבוציים החלים בענף זה, ככל וישנם.

31. המפעיל מתחייב לקיים לעובדיו השתלמויות בתחום: הבטיחות, שעות חינוך, כבוי אש, עזרה ראשונה, השתלמויות חינוכיות לצוות המעון ולהעסיק גם מדריכה פדגוגית.

אי תחולת יחסי עובד-מעסיק

32. המפעיל מצהיר בזה כי הינו מפעיל עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד-מעסיק עם המועצה ואין לו ולא תהא בכוונתו לעשות כן, ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאי משום יחסי עובד-מעסיק בין המפעיל למועצה. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה המפעיל את המועצה בכל סכום בו תחוייב המועצה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עוה"ד.

33. המפעיל ישלם עבור עצמו את תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי וכל מס ו/או תשלום אחר או נוסף שיחול עליו ו/או על התקבולים שיקבל מהמזמין ויגיעו ממנו עקב ביצוע התחייבויותיו ו/או עקב הכנסותיו.

34. עובדי המפעיל ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד והמפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן שירותים על פי מסמכי החוזה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, הפרשות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. כמו כן מתחייב המפעיל לקיים בכל תקופת תוקפו של חוזה זה לגבי עובדיו את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.

35. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל המפעיל יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה לפרטים הבאים:

35.1. לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיוצ"ב, בשיעור שיקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי הארגון עובדים היציג.

35.2. לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם הקיבוצי כלשהו החלים על המעביד בגין עובדיו.

35.3. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות **חוק הביטוח הלאומי**, תשי"ד-1953 והתקנות שהותקנו על פיהן, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

השגחה אחריות ונזיקין

36. המפעיל יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל שירות ו/או טיפול הניתנים על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מטעמם. המפעיל יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה או מי מטעמה או לכל צד שלישי או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או כל מי מטעמו הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן.

37. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ללא דיחוי על כל נזק ועל וכןגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה בגין כל נזק שמפורט בסעיף 37 לעיל לכל אדם כולל לחברה ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה, לרבות הוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה מכל אחריות לכל ובגין כל נזק כנ"ל.

38. בכל מקרה בו יקבע אחרת מהאמור בסעיפים 36-25 לעיל ו/או בכל מקרה בו תוטל חבות כלשהי על המועצה בניגוד לאמור בסעיפים אלו יפצה המפעיל את המועצה בכל סכום בו תחוייב המועצה כתוצאה מתביעה או בכל דרך אחרת וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עוה"ד.

ביטוח

39. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו במהלך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו את הביטוחים עפ"י המפורט באישור עריכת וקיום ביטוחים המצ"ב **כנספח ד'**.

40. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח... "ו/או החברה הכלכלית לקדומים".

41. המפעיל ימציא למועצה על פי דרישתה אישור מחברת הביטוח:

41.1. שביטוח "אחריות מקצועית" משועבד לטובת החברה הכלכלית לקדומים.

41.2. שכל הפרמיות שולמו.

41.3. שבכל מקרה של ביטול הפוליסה - הביטול יכנס לתוקף רק לאחר מתן הודעה על כך גם למועצה המקומית קדומים במכתב רשום על התראה של לפחות 60 יום.

42. הביטוחים הנזכרים **בנספח ד'** הינם דרישות מינימום בלבד והמפעיל רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר בסעיף אחריות לעיל.

43. תנאי מוקדם לתחילת ביצוע ההפעלה הנו הצגת **נספח ד'** כאמור לעיל לגזבר המועצה ולשביעות רצונו, כאשר האישורים חתומים ומאושרים כדין עי ידי החברה המבטחת.

קיצוץ

44. המועצה תהא זכאית לקצוץ מהתשלומים המגיעים למפעיל על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין.

הסבת הסכס

45. הסכס זה נערך עם המפעיל בלבד ואין המפעיל רשאי להסב זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לכל אדם או תאגיד אחר, וכן מתחייב המפעיל שלא לשתף איש אחר או גוף אחר עובדיו או שליחיו בביצוע התחייבויותיו לפי הסכס זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת המועצה בכתב ומראש.

השימוש במבנים והציוד

46. המבנים והציוד נמסרו לשימוש של המפעיל למטרת הפעלת מעון יום לילדים בלבד ואין להשתמש בהם לכל צורך ו/או שימוש אחר אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

47. החזקה במבנים ובציוד בכל עת נשארת בידי המועצה ולמפעיל ניתנת רשות שימוש בלבד.

48. הצדדים מצהירים ומסכימים כי רשות השימוש במבנים בשום מקרה לא תהא מוגנת על ידי **חוק הגנת הדייר (נוסח משולב)**, תשל"ב-1972 ו/או על ידי כל דין אחר שעניינו הגנת הדייר ו/או כל תקנה ו/או חוק אחר שיחוקקו בעתיד, המגבילים הגבלה כלשהי את זכויות המועצה במבנים.

49. המפעיל מצהיר בזאת, כי הנו מתחייב לא להכניס כל שינויים ו/או תוספות ו/או שיפוצים במבנים ו/או לא להוציא מהמבנים אביזר או חלק אחר השייך להם, אלא אם כן, קבל לשם כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

50. המפעיל מתחייב להשתמש במבנים ובציוד המפורט ב**נספח ב'** בצורה זהירה וסבירה, להחזיקם דרך קבע במצב תקין וראוי לשימוש, לתקן, מיד לאחר הגרמם או התהוותם, כל קלקול ו/או פגם ו/או נזק שיגרמו להם במהלך השימוש, להחליף באופן מיידי, באחר דוגמתו, כל אביזר המותקן במבנה וכל ציוד שנמסר למפעיל אשר אבד או נשבר (להלן: "נזק"). המפעיל יישא בהוצאות תיקונו של כל נזק ללא יוצא מן הכלל למעט נזק הנובע מבלאי סביר ושימוש רגיל במבנים ו/או בציוד.

51. המפעיל בלבד יהא אחראי על פי דין לכל נזק, מכל מין וסוג שהוא, שייגרם לכל אדם ולכל רכוש במבנים ובציוד ו/או כתוצאה ישירה ו/או עקיפה משימוש המפעיל במבנים ובציוד.

52. מוסכם בין הצדדים כי במידה ותתגלענה בעיות ו/או פגמים ו/או מומים גלויים ו/או נסתרים במבנים של המעון ובכל המחובר להם, אשר מסתבר שהיו ידועות למועצה ו/או למי מטעמה בעבר, תשפה המועצה את המפעיל בגין מלוא הוצאותיה בתיקון התקלה ו/או המום ו/או הפגם זאת לאחר שתינתן למועצה הודעה בכתב בדבר הצורך בביצוע התיקון תוך זמן סביר והיא לא תעשה כן או כאשר תודיע המועצה מראש על הסכמתה לתשלום כנגד חשבון הוצאות בפועל.

53. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל לפי האמור לעיל מתחייב המפעיל לבצע ביטוחים ככל שיידרש לכיסוי אחריותו ולשביעות רצון המועצה. תנאי מוקדם לתחילת ביצוע הפעלה הנו הצגת אישור על עריכת וקיום הביטוחים כאמור לעיל לגזבר המועצה ולשביעות רצונו.

54. בכל מקרה של הפסקת תוקפו של החוזה מכל סיבה שהיא מתחייב המפעיל לפנות את המבנים ולהחזירם לרשות המועצה כשהם נקיים, ריקים ופנויים מכל אדם וחפץ השייכים לו ובמצב כפי שהיו בעת שקיבל את רשות השימוש בהם, בכפוף לבלאי סביר הנובע משמוש רגיל למטרת השימוש. במקרה ובעת פינוי המבנים והחזרתם למועצה לא יהיו המבנים במצב כמתואר בסעיף זה, אזי יהא המפעיל חייב להחזיר למועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל ההוצאות הישירות והעקיפות, על מנת להביא את המבנים למצב המתואר לעיל. כן, יהא המפעיל חייב לפצות את המועצה על כל נזק, הפסד ומניעת הרווחים שהם תוצאה של מצב המבנים ו/או של הצורך להביאם למצב טוב ותקין.

55. נמצאו במבנים מטלטלין, השייכים למפעיל או מי מטעמו, לאחר תום תקופת השימוש או עם הפסקת תוקפו של החוזה, יחשב הדבר כאילו לא פינה המפעיל את המבנים ויראו את המטלטלין כמופקרים. במקרה זה המועצה תהיה רשאית לנהוג במטלטלין לפי שקול דעתה הבלעדי לרבות זריקתם לאתר אשפה ולא תחול עליה כל אחריות לשלמות או למצב המטלטלין והמפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהו מהמועצה.

56. המפעיל מסכים בזאת מפורשות כי עם הפסקת תוקפו של הסכם זה ובמידה ולא פונו המבנים על ידי המפעיל כמתחייב, תהא המועצה רשאית לפנות את המבנים ללא קבלת רשותו של המפעיל וללא קבלת צו בימ"ש לפינוי וכל הוצאות הפינוי מכל סוג שהן ו/או הוצאות שמירת החפצים ו/או המטלטלין שהיו במבנים בעת פינוי כאמור יחולו על המפעיל.

שונות

57. לא השתמש צד לחוזה בזכויות הנתונות לו לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור על אותן זכויות וחובות לפי חוזה זה.

58. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.

59. הוצאות ביול חוזה זה יחולו על המפעיל.

60. מוסכם כי הכותרות מהוות אמצעי עזר בלבד ואינן חלק מן ההסכם.

61. מאחר ונוסח ההסכם ניתן לבדיקה למפעיל מוסכם כי לא יחול על פרשנות ההסכם הכלל של פירוש ההסכם כנגד המנסח.

62. תוקף ההתקשרות על פי חוזה זה כפוף להוראות כל דין החל על המועצה שבתוקף מעת לעת.

63. סמכות השיפוט בכל מחלוקת שתתעורר בין הצדדים תהא אד ורק לבתי המשפט באזור תל אביב.

64. הודעות שתשלחנה מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי המען המצוין במבוא לחוזה זה תראה כאילו הגיעה למענם 48 שעות לאחר מועד משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המפעיל

החברה הכלכלית לקדומים