

חלק 5

הבהרות לכתב הכמויות

תכנון שידרוג והקמת מכון לטיהור שפכים בקדומים

1. אופני המדידה והמחירים אשר יחולו על העבודות נשואות מכרז/חוזה זה הם אופני המדידה והתשלום המתוארים במפרט הכללי הבין משרדי, אך כוללים גם את התכנון של המט"ש וכל המופיע במסמכי המכרז האחרים.
2. תכנון ובניית המט"ש (מבנה 3) הינה פאושלי, הסעיפים במבנה בניית המט"ש אינם למדידה ואין מחייבות את המזמין ומטרתם לעזר בלבד לצורך תמחור, אך הכמויות המפורטות אינן מחייבות וכמו כן ייתכנו סעיפים נוספים לביצוע על מנת לעמוד בדרישות המכרז ועמידה במפרטים, וכוללים את התכנון הרצה למשך 3 חודשים ואחזקה והפעלה למשך שנה אחת מתום תקופת ההרצה, וכל המופיע במסמכי המכרז.
- במידה ומבנים / מתקנים שלמים לא יבוצעו מחירים כמופיע בכתב הכמויות יופחת מהמחיר הפאושלי.
3. מאחר ומדובר במכרז של תכנון ביצוע, וייתכנו טכנולוגיות שונות, הרי שבמידה ותכנון מסוים ידרוש תוספת של עבודות עפר או מתקנים מעבר למופיע בכתב הכמויות הרי שתוספות אלו יהיו חלק מהמחיר הפאושלי ולא ישולמו תוספות בגין. והם לא יהיו עילה להורדת מתקנים שכן מופיעים בכתב הכמויות או במפרטים ושלדעת המזמין הם חיוניים להפעלת המתקן.
4. במקרה של סטיות וניגודים בין המפרט הכללי וכתב הכמויות, האמור בכתב הכמויות הוא הקובע. בכפוף להנחיות סעיף 4 לעיל.
5. הקבלן יקרא את המפרט ויוודא את כל דרישות המזמין וכן ההתחייבויות ההדדיות, אופני המדידה והתשלום ופירוט מחירי היחידה.
6. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות עלולות להשתנות. הקבלן לא ידרוש שינוי במחירי היחידות באם הכמויות תהיינה גדולות או קטנות מהכמויות הרשומות בכתב הכמויות, בהתאם לנאמר בחוזה.
7. מחירי היחידה שבהצעה כוללים גם את התמורה עבור כל הקשיים הכרוכים בביצוע העבודה כגון: עבודה מתגברת לעמידה בלוח הזמנים, עבודה בסביבת ביוב, בעיות נגישות של כלי ציוד מכני למקום וכל הקשיים וההתארגנויות הקשורים והדרושים לביצוע העבודות המפורטות בתוכנית ובמסמכי החוזה.
8. בכתב הכמויות מצוינים ראשי סעיפים של עבודות שיש לבצע ואין הם ממצים את התחייבויות הקבלן אשר תוארו בסעיפים המתאימים שבתנאים, במפרט וביתר מסמכי המכרז.
9. כל ההוצאות הכרוכות בקיום הוראות התנאים המיוחדים כלולות במחירי היחידה שבהצעה, ובכלל זה סימון המבנה ע"י מודד מוסמך לפני ביצוע ומדידתו כבסיס לתוכנית לאחר ביצוע בתום העבודה. כמו כן הזמן הנחוץ לקיום הוראות תנאים מיוחדים אלו כלול בתקופת הביצוע כנקוב לעיל.

10. רואים את הקבלן, כאילו התחשב בהצעת המחיר בכל התנאים המפורטים בהזמנה זו, על כל מסמכיה, המחירים שידרשו להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרט הכללי, מפרטי המלת"ב, בתכניות, מפרטים בכתב הכמויות ובכל שאר המסמכים הכלולים בחוזה זה.

11. מחירי היחידה המתוארים להלן ייחשבו על ידי הקבלן ככוללים את הסעיפים כמפורט במפרטים ובנוסף:

- 11.1** תכנון, הכנת היתר בניה, קבלת אישורים, אספקת כל החומרים, מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנזכרים בעבודה זו ו/או נדרשים ע"פ המצב בשטח, או הקשורים בה והפחת שלהם, תשלום לאתרי שפיכת עודפי עפר ופסולת.
- 11.2** כל העבודה הדרושה לביצועו המושלם של החוזה.
- 11.3** השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכולי.
- 11.4** הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העברתם ובדיקתם, אחסנתם ושמירתם, וכל הובלת עובדים לאתר העבודה.
- 11.5** המיסים והאגרות, השגת היתר רעלים למיניהן וכולי.
- 11.6** עבודות מדידה והסימון שיידרשו לצורך השלמת התכנון, ביצוע העבודה ולתוכניות לאחר ביצוע.
- 11.7** כל העבודות הזמניות ועבודות העזר להכנת השטח, דרכי גישה, ניקוז מי גשם וכו'.
- 11.8** ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה ההוצאות המוקדמות ומקוריות וכן כל ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.
- 11.9** הוצאות שמירה, בטיחות וכל האמצעים הנדרשים לביצועם.
- 11.10** הכנת תוכניות לאחר ביצוע כולל מדידות, ספר מתקן עם רשימת הציוד, היצרנים, מפרטים והוראות אחזקה.
- 11.11** הפעלה, הרצה והדרכה של המתקן.
- 11.12** הפעלת ואחזקת המתקן למשך תקופת ההרצה כלל בסעיפים האחרים, לא ישולם בנפרד.
- 11.13** הפעלה למשך 14 שנים נוספות בתשלום, אופציה מצד המזמין בלבד.
- 11.14**