

חלק 6

מסמכי חוזה

חוזה מס' 1/2025

תכנון, הקמה ותיפעול מכון לטיהור שפכים קדומים דרום

שנערך ונחתם בקדומים ביום _____ לחודש _____ תשפ"ה
ביום _____ לחודש _____ 2025

בין: **המועצה המקומית קדומים**
(להלן - "המזמינה" או "המועצה")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמינה מעוניינת לבצע עבודות ביצוע תכנון, הקמה ותיפעול מכון לטיהור שפכים קדומים כמפורט במסמכי המכרז לרבות התוכניות המצורפות (להלן: "העבודה");

והואיל: והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות במסגרת מכרז מס' 1/2025 והמזמינה קיבלה את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו;

והואיל: והקבלן מצהיר בחתימתו על ההסכם, כי הוא בעל יכולת לבצע את העבודות שבהסכם באיכות וטיב מעולים ולפי כל אמות המידה במקצועיות;

והואיל: והמזמינה בכפוף לקיום הוראות הסכם זה ובכפוף לאישור תקציבי הסכימה לקבל את הצעתו;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר יחסיהם ההדדיים;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו.

2. מהות החוזה

המזמינה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 4 להלן, לבצע ולהשלים על חשבון הקבלן את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 3 המצורפים לחוזה זה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ומבלי למעט מהאמור לעיל בהתאם למסמכי המכרז, להוראות, לתוכניות וכן הוראות שיינתנו בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

3. נספחים

הנספחים לחוזה זה ולרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מחוזה זה אף אם לא צורפו אליו:

- א. מסמכי המכרז ונספחיהם המפורטים בסעיף 3 לתנאי המכרז.
- ב. כל מסמכי המכרז החתומים ע"י הקבלן
- ג. הוראות החוזה הממשלתי בנוסח האחרון בעת חתימת ההסכם למעט ההוראות בדבר התייקרויות, הפרשי הצמדה וריבית וניהול מתמשך.
- ד. לוח זמנים מאושר ע"י המפקח.
- ה. ערבות הביצוע.
- ו. אישור חתום על קיום ביטוחים במקרה של סתירה בין הוראות, תיקבע ההוראה המיטיבה עם המועצה.

4. התמורה

א. מבנה 1:

בתמורה לביצוע העבודות במבנים הנ"ל ישולם לקבלן על פי סעיפי ההסכם במידות כפי שיבוצעו בפועל בשלמותן, התשלום לאחר ביצוע כל מבנה בשלמות. עבור המבנה שבוצע.

מבנה 2:

מבנה 2 הוא תכנון וביצוע מערכת אגור ושטוף, במסגרת הסעיפים על הקבלן להשלים תכנית קונסטרוקציה וחשמל, ולבצע, התשלום לאחר ביצוע המבנה בשלמות עבור המבנה שבוצע.

ב. מבנה 3:

בתמורה לביצוע העבודות בשלמותן ולקיום מלא של התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה במבנה 1 – תכנון הקמה והרצת מט"ש – תשלם המועצה לקבלן תשלום פאושלי סופי לפי הצעת הקבלן במכרז ולאחר ניכוי אחוזי ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו.

התשלומים לפי אבני הדרך שבנספחי החוזה ובכפוף לאישור הפיקוח והוראות חוזה זה. בכל מקרה סכום התמורה לא יעלה על הצעת הקבלן. סכום התמורה לא יהא צמוד והמועצה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות ו/או פיצוי מכל סוג שהוא, ובכלל זאת פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל טעם וסיבה. תנאי זה הינו תנאי יסודי בחוזה וגובר כל תנאי סותר באיזה ממסמכי החוזה. סכום התמורה סופי ומוחלט ולא ניתן לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא.

ג. מבנה 4:

בתמורה לביצוע מבנה 2 – הפעלה ואחזקת מט"ש – תשלם המועצה לקבלן תשלום חודשי בסוף כל חודש העלה, בהתאם להצעתו ולתנאי התשלום, על פי חשבון שיוגש ויאושר ע"י מנהל מח' תשתיות. התמורה בתמורה לביצוע מבנה 2 היה צמודה למדד תשומות הבניה, על בסיס חודש הגשת ההצעה.

ד. התמורה עבור שירותי התפעול והאחזקה תכלול את כל הוצאות הקבלן מכל סוג ומין לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ונספחיו למתן שירותי תפעול ותחזוקה למט"ש לא יוצא מן הכלל לרבות עלויות חומרים, מוצרים, כימיכלים, הדברה, אנרגיה, חיבור וצריכת מים, כח אדם, כלכלה ואגרות מכל סוג, בדיקות מעבדה, בדיקות תקופתיות, טיול בעודפי בוצע וכיוצ"ב, ביטוחים, תשלומי מסים וכל תשלום אחר שנדרש לקיום התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ונספחיו.

ה. מוסכם בזאת בין הצדדים כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה, על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה במועצה (ראש מועצה וגזבר), ואל לו להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור.

- ו. כל חשבון שיוגש יהיה בסכום מינימלי של ש"ח 100,000 לא כולל מע"מ.
- ז. כל חשבון יוגש לפי התקדמות העבודה וסיום כל אבן דרך עפ"י אבני דרך לתשלום שנקבעו במכרז ויאושר ע"י המפקח. חשבון סופי יוגש למזמינה בתום העבודה ולאחר מסירתה הכוללת סקר בדיקת ריתוכים, שטיפת קוים, בדיקת משאבות ומפוחים, סיום הרצה מוצלחת ושנת הפעלה ואחזקה מוצלחים, ע"פ דרישות המפרט ומסמכי המכרז, תעודות תקינות ומפת עדות מאושרת ע"י מודד מוסמך, באישור המפקח, ובו תושלם התמורה.
- ח. לכל תשלום לקבלן ייוסף מע"מ כדין.
- ט. החשבונות יאושרו ע"י המפקח תוך 30 יום מהגשתם למפקח ובלבד, שיוגשו באופן ממחושב ולפי הוראות המפקח והמזמינה.
- י. התשלום יבוצע לחשבונו של הקבלן ע"י הגורם המממן, או אם הכספים הועברו לידי המועצה, על ידי המועצה, בכפוף לאישורו של הגורם המממן, במתכונת ובמועדי ביצוע תשלומים של הגורם המממן, וזאת תוך 60 יום לאחר גמר החודש השוטף בו אושר החשבון ובכפוף ליתר הוראות חוזה זה.

5. החלת הוראות:

הוראות החוזה הממשלתי בגרסתו האחרונה (ככל שהוראותיו אינן עומדות בסתירה להוראות מכרז זה על כלל נספחיו) וכרך א' מהדורה רביעית (אוקטובר 2009) של המנהל לפיתוח תשתיות ביוב, למעט ההוראות הנוגעות להתייקרויות, הצמדה וריבית בגין התמורה ככל שתשולם באיחור, והוראות הנוגעים לניהול מתמשך יחולו על ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקום בחוזה הממשלתי בו נאמר "הממשלה" או "המנהל" יקרא "המזמינה", "ב"כ המזמינה" – בהתאם. בנוסף תחולנה כל ההוראות במסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

6. התחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה המתוארת במסמכי המכרז, בתוכניות המפרט בהצעת הקבלן ובכתב הכמויות, בטיב מעולה במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות המפקח.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במימונות מירבית, מחומרים משובחים ובאופן המקצועי ביותר. אם לא נאמר אחרת, ישאו החומרים תו תקן.
- ג. הקבלן מתחייב להשלים ולסיים את העבודה כולה לשיעור רצונה המלא של המזמינה תוך התקופה שצוינה בתנאי המכרז ונספחיו ככל שלא נקבע מועד בכתב ובמפורש בין הצדדים.
- ד. העבודה תחשב גמורה לחלוטין לאחר שאושרה ע"י מנהל הפרויקט כעבודה שהושלמה והתקבלה ככזו ע"י המזמינה ולאחר שכל המערכות ו/או העבודות תפעלנה כהלכה לרבות ביצוע המבנה למועצה, עריכת פרוטוקול מסירה, וביצוע תיקונים לאחר המסירה.
- ה. בתקופת הביצוע ותקופת הבדק, הקבלן יתקן על חשבונו באופן מיידי, לא יאוחר מ- 72 שעות לאחר הודעת המזמין לקבלן כי קלקול או פגם הנובעים מהעבודה ו/או חומרים לקויים. כל עוד לא הוכח אחרת, כי אז התיקון הוא באחריות הקבלן ומימונו הבלעדי.
- ו. דין התיקונים לכל דבר ועניין כדין העבודה כאמור בחוזה זה. הוצאות דמי בדיקות חוזרות של עבודות או חומרים בלתי מתאימים או לקויים יחולו על הקבלן.
- ז. לא ביצע הקבלן את התיקונים הנ"ל תוך המועד האמור, יהיה המזמין רשאי לעשותם בעצמו על חשבון הקבלן ולשם כל להעסיק קבלן אחר, ואת כל ההוצאות לכך רשאי המזמין לגבות או לנכות מהקבלן מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא.

- ו. במעמד מסירת העבודה למזמינה, ימסור הקבלן למזמינה, ויסב על שמה, את כל כתבי האחריות שהוא קיבל ו/או שעליו לקבל, מאת ספקים של חומרים, חומרי בנין, חומרי עזר ואביזרים הקשורים בעבודה. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הקבלן ממחויבותו לטיב העבודה או החומרים.
- ז. התשלומים ו/או ההוצאות הכל מין וסוג שהם אשר ידרשו לקבלן לצורך העבודה נשוא חוזה זה יוצאו וישולמו על ידו. הוצאות אלו כוללות בין היתר שכר עבודה, ביטוחים רישיונות לעבודה ולעובדים, חומרים, ציוד, חומרי עזר, הובלות ציוד, כלי עבודה, הוצאות אש"ל והסעת עובדים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות לפי הוראות חוזה זה.
- ח. בכפוף למוסכם בחוזה זה ידאג הקבלן על חשבונו לאספקתו ושמירתו של כל הציוד וציוד העזר ו/או לכל חומרי הבניה שיידרשו לעבודתו.
- ט. על הקבלן לשלם ולנכות במלואם את כל המיסים ו/או תשלומי החובה והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל כל אחד מעובדיו, בין על פי כל דין ובין על פי הנוהג.
- י. הקבלן מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את האחריות לפיצוי ולשיפוי המזמין וכל צד שלישי על כל נזק ו/או הפסד שהוא יגרום עקב מעשיו ו/או מחדליו לרבות נזקים לבנין ולסביבתו, וכן על כל התחייבות ו/או תביעה שבה יתחייב המזמין כלפי הקבלן ו/או צד ג', כתוצאה ישירה ו/או עקיפה ממעשי הקבלן ו/או מחדליו ו/או מעשי עובדיו ומחדליהם, וזאת לא יאוחר משבועיים מיום הודעתו של המזמין על הנזק או התחייבות שכזו.
- יא. המזמינה זכאית לנכות כל סכום לפי סעיף זה מכספים שיגיעו לקבלן, וזאת מבלי למעט מכל סעד או תרופה אחרת שיעמדו למזמין נגד הקבלן. **"נזק"** – לענין סעיף זה – לרבות פגיעה במוניטין והפרת חוזה זה.
- יב. הקבלן מתחייב לא להעביר ולא להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי חוזה זה לאחר, ללא קבלת הסכמה מוקדמת ובכתב של המזמין ובהתאם לתנאי ההסכמה אם תינתן. מוסכם בין הצדדים כי התנאים הנזכרים בסעיף זה הם מעיקרי החוזה והפרתו תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

7. הצהרות הקבלן:

- א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות הינן במימון גורמים חיצוניים (להלן – **"הגורמים המממנים"**), וכי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית ו/או כל פיצוי בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.
- ב. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים והכשרה מתאימה, ניסיון ואמצעים לביצוע מושלם ומדויק של כל התחייבויותיו, כמפורט בחוזה זה ובנספחיו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ג. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל התחייבויותיו כמפורט בחוזה זה בהתאמה מלאה לתכניות, שרטוטים ומפרטים, כתבי כמויות וכל נספח אחר לחוזה זה בנאמנות ובמסירות וכמיטב יכולתו המקצועית ולמסור למזמין את העבודה בביצוע מעולה.
- ד. היה ותתגלה או תתהווה בכל עת שהיא, בין מהלך העבודה ובין לאחר השלמתה, כל שגיאה ו/או טעות ו/או אי התאמה במצב, גובה, מידות או כיוון של כל חלק או חלקים מן העבודה יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את העבודה ו/או לשנותה ו/או לחדשה הכל על פי דרישת המזמין וזאת מיד עם דרישתו.
- ה. הקבלן ישא באחריות לכל נזק והוצאה שיגרמו לו ו/או למזמין או לשוב בשל כל עבודה נוספת, שינוי ו/או תיקון שבוצעו על ידו שלא על פי הוראות המזמינה בכתב ומראש. שום פיקוח מצד

המזמינה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב החומרים והעבודה ולקיום כל תנאי ההסכם.

ו. הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה, נספחיו, לרבות לוח הזמנים ומועד הסיום, נקבעו בהתאם ובהתייחס לעבודה, ולמקום העבודה הספציפי.

ז. הקבלן מצהיר כי הובהר לו מפורשות והוא מסכים כי ההתקשרות על פי מכרז זה ו/או החוזה ו/או ביצוע העבודה נשוא המכרז ו/או חלקה יחל בכפוף לאישורים משרדי הממשלה ואישור המועצה, וכן בכפוף להרשאות מימון מטעם משרדי הממשלה ו/או כל גורם מממן אחר. על כן, מקום בו יבוטל המכרז ו/או החוזה ו/או תתאחר בתחילת ביצוע העבודות ו/או ישונה תוואי או תנאי העבודה, אזי הקבלן מסכים כי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור.

8. שימוש בשטח:

א. אם ובמידה שיהיה צורך בשימוש בשטח או בשטחים ו/או בנכסים השייכים למזמינה או לשוב ו/או נכסים השייכים למזמינה ו/או שלמזמינה שליטה בהם, לצורך ביצוע העבודות כולן או מקצתן, יפנה הקבלן בבקשה למזמינה לאשר לו שימוש בשטחים אלו והמזמינה תיתן אישור לקבלן להשתמש באותם שטחים שהיא תהיה סבורה שיש בהם צורך אמור לעיל. הקבלן ישתמש רק באותם שטחים ו/או נכסי המזמינה לגביהם ניתן אישור כאמור ורק לאותם צרכים שנקבעו באשור הנ"ל.

ב. שום אשור כאמור לעיל לא יתפרש כמקנה לקבלן חזקה על שטחים ו/או הנכסים הכלולים באשור ו/או זכות אחרת כלשהי בהם לתקופת העבודה ולכל תקופה אחרת. כמו- כן לא יהיה באישור כדי להעניק לקבלן זכות או מעמד כלשהו ביחסיו עם המזמינה. למזמינה ו/או מי מטעמה תהיה הרשות המלאה להיכנס לשטחים האמורים ולבצע בהם עבודות ולבקר ולפקח על כל הנעשה בין ע"י הקבלן ובין בדרך אחרת.

ג. כל אחד מהשטחים והנכסים האמורים יוחזרו למזמינה כשהם נקיים מכל אדם ומכל פסולת ו/או שיירי עבודות ו/או כלי עבודה, ציוד שלא היה בשימוש, אדמה עודפת, סתימת כל בור וחפירה זמנית וכן ניקיון המבנה, רצפה, דלתות, חלונות, כתמי צבע שהתהווה שם בתקופה בה היה הקבלן מחזיק בהם. השטחים ו/או הנכסים האמורים יוחזרו למועצה כאמור תוך שבעה ימים מדרישת המזמין ולא יאוחר משבועיים מאז נסתיימו העבודות.

ד. הקבלן אחראי על אחזקת מקום העבודה בצורה נקייה ומסודרת לשביעות רצון המזמין. פעם אחת בשבוע לפחות חייב הקבלן על חשבונו ולשביעות רצון המזמין ניקיון כללי בשטח העבודה של הציוד והחומרים הנמצאים בשטח. כל הפסולת באתר העבודה, תפונה ע"י הקבלן ועל חשבונו לאתר, שיאושר ע"י המזמינה לא ביצע הקבלן הוראה זו רשאי המזמין לבצע עבודה זו ע"י קבלן אחר על חשבונו של הקבלן.

9. בטיחות ובטחון:

א. הקבלן מתחייב להבטיח קיום תנאי בטיחות לשמירת חיי העובדים בריאותם ורווחתם וזאת בין אם נדרש הדבר על פי החוק ובין אם לא. ובין אם הדבר מתחייב על פי הוראות דין בישראל או הדין באיר"ש.

ב. למען הסר ספק מתחייב הקבלן מפורשות לבצע את העבודה באמצעות עובדיו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש, תש"ל – 1970) ולתקנות הבטיחות בעבודה שהותקנו על פיה, ולרבות נקיטה בכל האמצעים הנדרשים כגון גידור, שמירה, שילוט וכד' על פי הנדרש.

ג. התנאים הנזכרים בסעיף זה הם מעיקרי החוזה והפרתם תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

ד. הקבלן מתחייב להפעיל באתר אך ורק עובדים המורשים להיכנס ולעבוד בישוב לפי דרישות רבש"צ הישוב והוראות הצבא לרבות פיקוד העורף ודרישות החטמ"ר ולהעמיד בעת העבודה שומרים חמושים בהתאם להנחיות, הוראות ודרישות כאמור. לא תהיינה לקבלן כל דרישות כספיות לכיסוי הוצאות שעלויות להיגרם כתוצאות ממגבלות על כניסת פועלים לישוב ומניעת כניסת פועלים פלסטינים על ידי גורמים מוסמכים לא תהווה עילה להארכת מועדים על פי החוזה.

ה. ידוע לקבלן כי העבודה תבוצע בישוב ביהודה ושומרון וכי עליו לנקוט בכל האמצעים של בטחון ושמירה המתחייבים מכך לפי הוראות הבטחון המוסמכות ביישוב ובאזור. בכלל זה הוראות מחלקת הבטחון של המועצה. הקבלן יישא בעלות כל הדרישות הנובעות מהוראות הבטחון, המיגון והאבטחה באופן בלעדי.

10. אחריות וביטוח

- א. הקבלן יהא אחראי בלעדי לכל תאונה, חבלה, נזק שייגרמו במסגרת ו/או כתוצאה מעבודתו ו/או עבודת מי מטעמו ו/או לצד שלישי לגופו ו/או רכושו והא משחרר את המזמינה מכל אחריות בכל הנוגע לאיזה מהעניינים שלעיל. הקבלן מתחייב לפצות את המזמינה מיד עם קבלת דרישה ראשונה בגין כל נזק שייגרם למזמינה או מי מטעמה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל אחד מרכיבי המערכות והציוד שיסופקו על ידו וזאת למשך כל תקופת ההסכם ויתקן על חשבונו כל אי התאמה ו/או פגם ו/או נזק ברכיבי המערכות ו/או הציוד כאמור.
- ג. הקבלן יהא אחראי כלפי המועצה לתקן כל פגם או ליקויו או אי האמה שיתגלו בעבודות או כל חלק מהן וזאת למשך כל תקופת הקבוע בחוזה זה ונספחיו.
- ד. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ונספחיו, הקבלן מתחייב לרכוש על חשבונו פוליסות ביטוח לכיסוי אחריותו ולכל הפחות ע"פ נוסח אישור ביטוחים המצ"ב לחוזה. הקבלן יאריך את הביטוחים באופן שיהיו תקפים בכל עת ולא פחות מ 60 יום מתום תקופת החוזה.
- ה. הקבלן ימציא אישור על קיום ביטוחים כאמור אשר יאושר על ידי גזבר המועצה עם חתימת חוזה זה.
- ו. אין בעריכת ביטוחים על ידי הקבלן כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי חוזה זה ונספחיו ולפי כל דין.
- ז. בין היתר, יכללו פוליסות הביטוח של הקבלן כדלקמן:
 - ביטוח "חובות מעבידים" כלפי מי שיועסק על ידו בעבודה.
 - ביטוח צד שלישי.
 - ביטוח המזמין כלפי עובדי הקבלן ו/או צד ג', בגין תביעות ו/או נזקים שנגרמו בקשר לכל פעולות הקבלן.
 - ביטוח ציוד ו/או חומרים שהובאו למקום ביצוע העבודה לצורך העבודה, במלוא ערכם.
 - גבולות אחריות הביטוח לא יפחת מסך 10,000,000 ש"ח.
 - המזמין יצורף כבעל הפוליסה בנוסף לקבלן.

11. קיזוז וגביה:

- א. היה והמזמינה תשא בתשלום כספי כלשהוא אשר החבות לשלמו מוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או בכל אופן אחר, יהא הקבלן חייב להחזיר את התשלום למועצה מיד עם דרישה.
- ב. המזמינה רשאית לנכות ו/או לחלט ו/או לקזז מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בין לפי הסכם זה או על פיו ובין עפ"י הסכם אחר ובין בדרך אחרת כלשהיא, כל סכום המגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן.

12. מועד לביצוע העבודות:

- א. הקבלן יתחיל בעבודות התכנון וההקמה מיום קבלת צו התחלת עבודה ומיום זה ואילך ימשיך בהם ללא הפסקה ויסיימן תוך 15 חודשי עבודה.
- ב. קצב התקדמות העבודה יהיה על פי לוח הזמנים הרצוף למסמכי המכרז, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודה כאחד. מועד סיום העבודות ניתן יהיה לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד.
- ג. אם התקדמות העבודה אינה משביעה רצון המזמינה וחורגת מלוח הזמנים הנספח לחוזה זה בפיגור עד 30 יום והדבר לא יתוקן תוך 7 ימים ממועד מתן התראה לקבלן, יהיה המזמין רשאי ללא התראה להפסיק את עבודת הקבלן ולסיים את העבודות לפי ראיות עיניו על חשבון הקבלן. במקרה כנ"ל לא יהיה הקבלן רשאי להוציא כל חומר, ציוד ומיטלטלין אחרים עד לסיום העבודה. כל ההוצאות הנוספות שתגרמנה כתוצאה מכך תחולנה על הקבלן בלבד. לא יאושר כל עיכוב או איחור בעבודת הקבלן אלא אם אושר בהסכמת המזמין בכתב ומראש. מוסכם בין הצדדים כי ימי גשם אשר בהם יאשר המפקח כי אין אפשרות לבצע עבודות, לא יכללו במניין ימי העבודה. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים, כי לא תשולמנה התייקרויות מכל סוג שהוא בנוסף לתמורה הנומינלית.
- ד. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור באיזה משלבי התכנון או הביצוע ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור של 0.05% מערך ההסכם המלא לכל יום של פיגור והמזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מחשבון ביניים ו/או מהחשבון הסופי בתורת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה. דמי נזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצדו בעניין גובה נזיקין. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

14. אי תחולת יחסי עובד מעביד

הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן עצמאי ואינו משתלב בדך דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המזמין ואין לו ולא תהא בכוונתו לעשות כן. אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד ו/או סוכנות בין המזמין לקבלן.

אי לכך תחולנה במסגרת יחסי הצדדים והתחייבויות הקבלן ההוראות הבאות:

1.1 הקבלן ישלם עבור עצמו את תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי וכל מס ו/או תשלום אחר או נוסף שיחול עליו ו/או על התקבולים שיקבלן מהמזמין ויגיעו ממנו עקב ביצוע התחייבויותיו ו/או עקב הכנסותיו. הקבלן ימציא למזמין לפני כל תשלום אישור ממס הכנסה המשחרר אותו מניכוי מס במקור. במידה ולא יוצא אישור כנ"ל, ינוכה מכל תשלום מס ההכנסה המתחייב על פי כל דין.

1.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה לפרטים הבאים:

9.1.1 לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול על המעבידים בגין עובדיהם,

תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיוצ"ב, בשיעור שייקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.

9.1.2 לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם קיבוצי כלשהו החלים על המעביד בגין עובדיו.

9.1.3 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד-1953 והתקנות שהותקנו על פיהן, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

9.1.4 למען הסר ספק כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין או בעקיפין על המזמין והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד הוא, ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או חליפיו כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על המזמין.

15. מפקח:

המפקח ונציג המזמין לצורך פיקוח על העבודות, טיב החומר והביצוע, יהא מהנדס המועצה, או נציגו.

16. הפסקת העבודה:

מוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהא רשאית לבטל הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות בכל עת בגין אי יכולת תשלום הנובע מכל סיבה שהיא או החלטות ממשלה או הקפאת התקשרויות ותשלומים או עיכוב תשלומים על ידי הממשלה. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראות סעיף זה היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש. במקרה זה כאמור, יחולו ההוראות כדלהלן:

א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל תמורה אלא רק בגין העבודה שבוצעה בפועל עד מועד הפסקת העבודה.

ב. עם התשלום תועבר הבעלות בעבודה שבוצעה ובחומרי הבניה שבאתר למזמינה.

ג. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה והוא מוותר על כל טענה כאמור.

17. עבודות חריגות ונוספות:

א. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו המזמינה באמצעות מורשי החתימה (ראש המועצה וגזבר המועצה) ידרשו במהלך ביצוע העבודות, כי הקבלן יבצע עבודות נוספות שמחירן לא נקבע בכתב הכמויות ולא נכללות במסגרת העבודות הפאושליות שעל הקבלן לבצע, כי אז יבצע הקבלן את העבודות במחיר שיקבע על פי התנאים המיוחדים במסמך 4א סעיף 35.

ב. המזמינה תהא רשאית להגדיל ו/או להקטין את כמויות ביצוע כולן או מקצתן עד לכמות 50% האמור בכתב הכמויות וזאת על פי שיקול דעתה וללא מתן פיצוי כלשהו לקבלן.

ג. מובהר בזאת, כי כל עבודה שיש לבצע או אביזר שיש לספק לשם הפעלת המט"ש באופן מלא ומושלם תוך עמידה בכל דרישה של רשות ממשלתית כלשהי או תקן ישראלי כלשהו או אשר יידרש על מנת שהמט"ש יפעל בהתאם לנדרש ממנו עפ"י כללי מסמכי המכרז כלול בתשלום הפאושלי ולא תשולם בגינה תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעת הקבלן המהווה בסיס להסכם זה.

18. אחריות וערבות

- א. במעמד החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן ערבות בנקאית בגובה 800,000 ₪ לביצוע העבודה כולל מע"מ. הערבות תהיה בתקופה של 19 חודשים (עד חודש לאחר סיום תקופת ההרצה) והיא תוארך במקרה והקבלן יחרוג מתקופת הביצוע המתוכננת.
- ב. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה ונספחיו, הקבלן יתקן על חשבונו בתוך 10 ימים כל נזק או ליקוי שיתגלה בעבודה או יגרם כתוצאה פעולות הקשורות לעבודה.
- ג. בתום ביצוע העבודות, להבטחת התחייבותו לשנת הבדק ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום החשבון בעת גמר תקופת ההרצה ערבות בנקאית לתקופה של 12 חודש מיום המסירה הסופי. הערבות תהא בסך 400,000 ₪ כולל המע"מ, צמודה ובלתי מותנית.
- ד. בתקופת הבדק, הקבלן יתקן על חשבונו בתוך 10 ימים מיום קבלת הדרישה מהזמינה כל נזק או ליקוי שיתגלה בעבודה, ותוך 24 שעות כל ליקוי הגורם להשבתת מערכות שביצע במסגרת ההסכם והכל על חשבונו הבלעדי.
- ה. עם תום תקופת הבדק ותחילת תקופת ההפעלה והתחזוקה ימציא הקבלן ערבות בסך 120,000 ₪, אשר תהיה בתוקפה לכל תקופת ההפעלה והתחזוקה.

19. תאום

הקבלן מצהיר ומודה כי ידוע לו כי קבלנים אחרים יעבדו באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו כן יתאם הקבלן את עבודתו, עם המנהל האזרחי, חברת החשמל, בזק ומקורות, ומזכירות הישוב. הקבלן ישא באחריות ובהוצאות תיקון כל נזק, שיגרם לתשתיות ו/או לרכוש עקב אי מילוי הוראות סעיף זה.

על הקבלן לסמן, לשלט ולהזהיר את הציבור באזור העבודות, ולהבטיח בכל עת, את הגישה לאזורים מאוכלסים הסמוכים לאתר העבודות.

20. הפעלת מט"ש

- א. מבלי למעט מן האמור ביתר נספחי החוזה, תחולנה ההוראות שלהלן:
- א. הקבלן יבצע עבודות הפעלת ותחזוקה של המט"ש החל ממועד קבלת המט"ש והכל כמפורט בחוזה זה ונספחיו ובהתאם להוראות המזמינה, הוראות כל דין וכן הוראות כל גורם מוסמך, תוך שהוא שומר על המט"ש במצב תקין ועובד.
- ב. בתקופת ההפעלה והתחזוקה יהיה על הקבלן לשאת בכלל הוצאות ההפעלה והתחזוקה ללא יוצא מן הכלל, ובכלל זה ניקיון המט"ש, הוצאות חשמל, פינוי גבבה ובוצה, אספקת כימיקלים ועוד. בין היתר יספק הקבלן על חשבונו את כל הציוד, חומרים, כלים, מתקנים, מוצרים אביזרים וכיוצ"ב וכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודה. הקבלן ישמש רק בחומרים מהמין המשובח ביותר וככל שקיים נושאי תו תקן.
- ג. הקבלן יהא אחראי לכל הפגמים ו/או ליקויים שיתגלו בחומריים, מוצרים ו/או עבודה שסופקו ו/או בוצעה על ידו.

- ד. המזמינה לא תהיה אחראית להזרמת שפכים חריגים למט"ש ובאחריות הקבלן לטפל בהם בהתאם להוראות כל דין.
- ה. הקבלן רשאי לבצע את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו ובלבד שהמבצע עומד בתנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז. ככל שהעבודה תבוצע באמצעות קבלן משנה, על הקבלן להמציא למועצה טרם תחילת העבודה את כל האסמכתאות הרלוונטיות התקפות ביחס לקבלן המשנה וכן על קבלן המשנה לחתום על נספח טופס ח' לחוזה זה [לכרך ב']. המפקח יהא רשאי להורות על החלפת קבלן המשנה מכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק והקבלן מתחייב לבצע החלפה כאמור באופן מידי וללא עוררין.
- ו. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי אין בביצוע העבודות ע"י קבלן משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ונספחיו.
- ז. הקבלן מתחייב להעסיק את כח אדם הנדרש לביצוע העבודות בעלי ניסיון ומקצועיות נאותה. המפקח יהא רשאי להורות על החלפת כח אדם/ עובד מכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק והקבלן מתחייב לבצע החלפה כאמור באופן מידי וללא עוררין.
- ח. הקבלן אחראי על קבלת רישיון עסק להפעלת המט"ש וכן היתר רעלים מאת המשרד לאיכות הסביבה טרם הפעלת המט"ש.
- ט. עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא הקבלן יבצע חפיפה עם המזמינה או מי מטעמה ולרבות כל צד שלישי וימסור את כל המסמכים והמידע בנוגע להפעלת המט"ש ואחזקתו.
- י. חוסר בחומרים ו/או ציוד ו/או כח אדם לא יהוו עילה לאי ביצוע התחייבויות הקבלן והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/ תביעה בקשר לכך.
- יא. הקבלן יהא אחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל באתר המט"ש לרבות הזרמה בלתי מבוקרת של שפכים מחוף למט"ש ויישא בכל קנס ו/או הוצאה שתיגרם למזמינה או מי מטעמה בקשר לכך.
- יב. הקבלן יהא אחראי לטיפול בכל כמויות השפכים שיוזרמו למט"ש וזאת בהתאם לספיקה המכסימלית של המט"ש.
- יג. הקבלן מאשר כי בדק טרם הגשת הצעתו למכרז את אתר המט"ש וסביבתו וכי אין ולא תהיה לו כל טענה הנוגעת לאתר המט"ש וסביבתו לרבות בדבר גישה למט"ש, מערכות קיימות וחדשות, מיקומי תשתיות וחיבורים וכיוצ"ב.
- יד. הקבלן יהא אחראי להפעלה ותחזוקה מלאים של המט"ש ללא יוצא מן הכלל במשך כל שעות היממה ויספק על חשבונו את כל הנדרש להפעלה ותחזוקה של המט"ש לרבות כח אדם, דלקים, שמנים, חומרים מתכלים וכל דבר אחר הנדרש לצורך תפעול, תחזוקה, מדידה, ניטור ובקרה.
- טו. הקבלן יהא אחראי לתפעול ותחזוקה של מערכות המדידה וזאת מבלי לגרוע מזכות הגישה של המועצה בכל עת למערכות המדידה.
- טז. הקבלן יהא אחראי לשלמות המבנים ויתקן כל פגם או ליקוי שנגרם מל סיבה שהיא.
- יז. הקבלן יהא אחראי על הגנת האתר, החומרים והציוד במט"ש לרבות מפגעי מזג אוויר ויפעל על חשבונו להגנה על המט"ש לרבות לפי דרישת המפקח. כל נזק שייגרם למט"ש או כל חלק ממנו יתוקן מיידית ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- יח. הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי על גידור, שמירה ובטיחות באתר ויספק את כל הנדרש לצורך כך על חשבונו לרבות התקנת גידור, אמצעי זהירות לביטחונם ובטיחותם של עובדי האתר ומבקרי ממונה על בטיחות וכיוצ"ב.
- יט. המפקח יהא רשאי לבדוק את עבודת הקבלן או מי מטעמו וכן האם הקבלן או מי מטעמו מבצעים את הוראות המפקח ו/או הוראות של כל גורם מוסמך ו/או הוראות כל דין. המפקח יהא מוסמך ליתן כל הוראה ולהכריע סופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם ביצוע העבודות וקיום הוראות חוזה זה ונספחיו או קיום הוראות הדין או הוראות גל גורם מוסמך. הקבלן ו/או

מי מטעמו מתחייב לציית לכל הנחיות ו/או הוראות המפקח ולאפשר למפקח או מי מטעמו להיכנס למט"ש בכל עת וכל זאת, מבלי למעט מאחריותו הבלעדית של הקבלן על פי חוזה זה ונספחיו. הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או תביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או הנחיותיו.

כ. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן לסלק על חשבונו חומרים מהמט"ש ולהביא חומרים אחרים והקבלן מתחייב לקיים הוראות אלו באופן ותוך המועד שיקבע המפקח.

כא. הקבלן ינהל יומן עבודה מפורט לפי הנחיות המפקח.

כב. תשלום: חשבונות יוגשו עי הקבלן למועצה בכל חודש בגין החודש שחלף ועד 5 לחודש. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו בשלמותו או בחלקו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

21. תקופת הפעלה ותחזוקה

א. תקופת ההסכם להפעלה ותחזוקה במסגרת סעיפי ההקמה הנה לשנה אחת ממועד קבלת אישור המועצה לתום תקופת ההרצה.

ב. למזמינה ניתנת אופציה להאריך את תקופת ההסכם למשך 14 תקופות שכל אחת מהן שנה אחת נוספת בתנאים זהים לתנאי תקופת החוזה (להלן: "**האופציה**"), על פי שיקול דעתה המוחלט. התקופה תוארך מאליה אלא אם הודיעה המועצה 90 יום מראש על סיום ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה ונספחיו

ג. למרות האמור בסעיף זה, הזכות בידי המזמינה לסיים את תוקפו של ההסכם ולבטלו, לפי שקול דעתה המוחלט, לאחר שהודיעה על כך בכתב לקבלן, לפחות 90 יום לפני מועד הביטול.

22. אחרות

א. מוסכם בין הצדדים כי חילוקי דעות ביניהם יימסרו באופן ייחודי, להכרעת בית המשפט המוסמך בירושלים.

ב. הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו על –פי הכתובות המנויות להלן בדואר רשום דינה יהיה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

23. כתובות הצדדים:

המזמינה: מועצה מקומית קדומים

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ביום: _____

_____ **ה מ ז מ י נ ה** (חתימה וחותמת)

_____ **ה ק ב ל נ** (חתימה וחותמת)

6.3. ערבות לקיום חוזה - ביצוע

לכבוד
מועצה מקומית קדומים

דוגמת ערבות ביצוע

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
מועצה מקומית קדומים
ג.א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 800,000 ₪, צמודים למדד המחירים לבניה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחוזה לביצוע תכנון, הקמה ותיפעול מכון לטיהור שפכים לישוב קדומים, מכרז מספר 1/2025, ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בחודש _____ שנת 2025
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם **תוך 7 (שבעה) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

**דוגמת ערבות ביצוע
תפעול ואחזקה מט"ש קדומים**

תאריך
שם המוסד הבנקאי

לכבוד
מועצה מקומית קדומים
ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 120,000 ₪, צמודים למדד המחירים לבניה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחווזה לביצוע תכנון, הקמה ותיפעול מכון לטיהור שפכים לשוב קדומים, בנוגע לתפעול ואחזקת מט"ש קדומים, מכרז מספר 1/2025, ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

3. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בחודש _____ שנת 2025

4. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח י"ג אישור ביטוחים

תכנון הקמה ותפעול מכון לטהור שפכים ותחזוקה בקדומים דרום מכרז 1/2025

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קדומים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות", ו-"הפרויקט" – תכנון, שדרוג והרחבת מ"ש בקדומים, וכן לאחזקתו ותפעולו בשיטת תכנון ביצוע ביישוב קדומים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי התפעול").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1. ביטוח עבודות קבלניות -

3.1.1. שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2. מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבוטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3. בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.1.4. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבוטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

- 3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 3.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 3.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
- 3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 3.6.2. ביטוח מקיף.
- 3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט.
- 3.10. המבטח מוותר על זכות התחלופ כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלופ מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להיות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין

ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישורי ביטוח המבוטח"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעם, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.43.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.23.6.2 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח.

ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.

ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים

הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח י"ג' 1 - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות
שם: מועצה מקומית קדומים	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____
ת.ז.פ. 500235577	ת.ז.פ. _____	ת.ז.פ. _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
מען: _____	מען: _____	מען: _____	העיסוק המבוטח: תכנון, שדרוג והרחבת מט"ש בקדומים, וכן לאחזקתו ותפעולו בשיטת תכנון ביצוע ביישוב קדומים.
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		ביט			20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	שנה	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 324, 328 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	שנה	
					20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	שנה	
					20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	שנה	
					15% מהנזק, מיני 200,000	שנה	
					15% מהנזק, מיני 200,000	שנה	
					10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	שנה	
					20% מסכום הביטוח	שנה	
					מלוא סכום הביטוח	שנה	
					10% מהנזק	שנה	
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים		ביט			10,000,000	שנה	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329, 340
					מלוא גבול האחריות	שנה	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	שנה	309, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328, 344
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	שנה	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		4,000,000	שנה	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)	
009	
062	
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח :	

נספח י"ג 2 - ביטוחי התפעול

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית קדומים	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ ☒	משכיר ☒ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____ ☐
ת.ז.ח/פ. 500235577	ת.ז.ח/פ. _____	ת.ז.ח/פ. _____	אחזקתו ותפעולו של המט"ש בשיטת תכנון ביצוע ביישוב קדומים.	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
רכוש		ביט					₪
אבדן תוצאתי		ביט					₪
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000	₪
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000	
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		4,000,000	4,000,000	₪

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שירותי תחזוקת מערכות (088),

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור