



קריטריונים לקבלת הנחה בארנונה לשנת 2025

סוג הנחה:	זכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:	הערות:
מבחן הכנסה	כמפורט בטבלה שלהלן: (הטבלה מתעדכנת בהתאם לתיקונים בדין)	2%-90% עד 150 מ"ר	• טופס בקשה • 3 תלושי שכר רצופים חודשים 10-12/2024 ו/או 12 תלושי שכר 1-12/24 ו/או שומת מס הכנסה לשנת 2023 ו/או מסמכים המעידים על מקורות הכנסה נוספים או העדר הכנסה (אישור "מעמד לא עובד") • 3 תדפיסי ח-ן רצופים (10-12/2024) • הצהרה על הכנסות מכל מקור שהוא. • צילום ת.ז. כולל ספח	• יש להגיש טפסים בין 1/1/25 - 31/3/25 לשם קבלת ההנחה מתחילת שנת 2025 • בחינת הזכאות לבקשות שיוגשו לאחר 31/3/25 תהיה בהתאם למועד ההגשה. אין הנחות רטרואקטיביות • בחינת הזכאות מותנית באי קיומו של חוב למועצה • אין להגיש בקשות לאחר 31.10.25

טבלת זכאות עפ"י מבחן הכנסה

מס' הנפשות:	סכום ההכנסה:	שיעור ההנחה:	סכום ההכנסה:	שיעור ההנחה:	סכום ההכנסה:	שיעור ההנחה:	סכום ההכנסה:	שיעור ההנחה:
1	עד 3,218	80%	3,219 – 3,701	60%	3,702 – 4,184	40%	4,185 – 5,880	2%
2	עד 4,826	80%	4,827 – 5,550	60%	5,551 – 6,274	40%	6,275 – 8,818	2%
3	עד 5,599	80%	5,600 – 6,439	60%	6,440 – 7,279	40%	7,280 – 10,230	2%
4	עד 6,371	80%	6,372 – 7,327	60%	7,328 – 8,282	40%	8,283 – 11,640	2%
5	עד 8,155	80%	8,156 – 9,378	60%	9,379 – 10,601	40%	10,602 – 14,899	2%
6	עד 9,939	80%	9,940 – 11,429	60%	11,430 – 12,920	40%	12,921 – 18,159	2%
7	עד 11,722	90%	11,723 – 13,481	70%	13,482 – 15,239	50%	15,240 – 21,418	2%
8	עד 13,506	90%	13,507 – 15,532	70%	15,533 – 17,558	50%	17,559 – 24,677	2%
9	עד 15,290	90%	15,291 – 17,583	70%	17,584 – 19,877	50%	19,878 – 27,936	2%
10 ומעלה	עד 1,699 לנפש	90%	עד 1,954 לנפש	70%	עד 2,209 לנפש	50%	עד 3,104 לנפש	2%

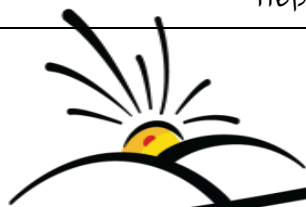
*טבלה זו מתעדכנת עפ"י שינויים בדין





כללי הנחות:

סוג הנחה:	הזכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:
נכים ונפגעי מלחמה			
נכה בעל דרגת אי כושר שתכרות של 75% ומעלה	- נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה לפי סעיף 127 לו לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה. - נכה אשר לפני קבלת קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי	עד 80% עד 150 מ"ר	- אישור כי נקבעה למחזיק לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה והוא זכאי לקצבה חודשית מלאה. - צילום ת.ז. - טופס בקשה
נכה בעל דרגת נכות רפואית של 90% ומעלה	- נכה בעל דרגת נכות רפואית של 90% ומעלה. - נכה אשר לפני קבלת קצבת זקנה, נקבעה לו דרגת נכות של 90% ומעלה.	עד 40% עד 150 מ"ר	- אישור דרגת נכות רפואית בשיעור 90% ומעלה. - אישור זכאות לקצבה - צילום ת.ז. - טופס בקשה
הורה לילד נכה	זכאים לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010. ילד נכה מעל גיל 18 - ובלבד שמשלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.	עד 33% עד 100 מ"ר	- אישור על זכאות לגמלה - צילום ת.ז. - טופס בקשה
נפגעי מלחמה	- נכות רדיפות הנאצים - מקבלי גמלה ממשלות: גרמניה, הולנד, אוסטריה, בלגיה וכן מקבלי גמלה לפי חוק נכי רדיפות הנאצים תשי"ז-1957 או זכאים לתגמולים לפי חוק ההטבות לניצולי שואה נזקקים, התשס"ז-2007. - נכי צה"ל - נכי פעולות איבה - נכי פעולות איבה במלחמת השחרור - נכי משטרה - משפחות שכולות (חייל שנספה) - שאיירים שכולים (פעולות איבה) - נכי שירות בתי הסוהר - אסירי ציון *מקבלי גמלה בלבד	עד 66% 70 מ"ר עד 4 נפשות 90 מ"ר מעל 4 נפשות	- הופעה בדו"ח משרד הבטחון או הגשת טפסים: - אישור משרד הבטחון/ביטוח לאומי על זכאות לקבלת תגמולים. - צילום ת.ז. - טופס בקשה
עיוורים	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח-1958.	עד 80% מכל שטח הדירה	- תעודת עיוור /מסמכים להוכחת זכאות. - צילום ת.ז. - טופס בקשה





סוג הנחה:	הזכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:
אזרחים ותיקים:			
הנחת פנסיונר אזרחים ותיקים שאינם זכאים לגמלת הכנסה:	תושב שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה תשס"ד-2004 ומקבל לפי חוק הביטוח הלאומי קצבת זקנה/ שאירים/ תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.	עד 25% עד 100 מ"ר	• צילום ת.ז. • אישור ביטוח לאומי על זכאות לאחת מהקצבאות: זקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה. • טופס בקשה
זקנה מיוחדת אזרחים ותיקים הזכאים לגמלת הבטחת הכנסה, זקנה לנכה או לפי סעיף 13 לחוק אזרחים ותיקים.	תושב שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה תשס"ד-2004 ומקבל לפי חוק הביטוח הלאומי קצבת זקנה/ שאירים/ תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה הכוללת הבטחת הכנסה ו/או זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק ביטוח לאומי) בנוסף, תושבים הזכאים לפי סעיף 13 לחוק אזרחים ותיקים, התש"ע-2009.	עד 100% עד 100 מ"ר	• אישור ביטוח לאומי על זכאות לאחת מהקצבאות: זקנה, זקנה לנכה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה הכוללת הבטחת הכנסה. או אישור זכאות להנחה לפי סעיף 13 מהמוסד לביטוח לאומי. • צילום ת.ז. • טופס בקשה
אזרחים ותיקים: (מורתנה בגובה הכנסות)	אזרחים ותיקים לפי חוק האזרחים הותיקים התש"ן-1989. אזרח ותיק המתגורר כיחיד: רק אם סך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק. אזרחים ותיקים שאינם מתגוררים כיחידים: רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.	עד 30% עד 100 מ"ר	תעודת אזרח ותיק • הצהרה ומסמכים המעידים על גובה ההכנסות מכל מקור שהוא • צילום ת.ז. • טופס בקשה
מקבלי גמלת סיעוד	זכאים לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.	עד 70% מכל שטח הדירה	• אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות לגמלת סיעוד • צילום ת.ז. • טופס בקשה
חסיד אומות עולם	מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" וב/בת זוגו, היושב בישראל.	עד 66% מכל שטח הדירה	• אישור מרשות הזכרון "יד ושם". • צילום ת.ז. • טופס בקשה





סוג הנחה:	הזכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:
הנחות אישיות אחרות			
עולים חדשים (לא תושב חוזר)	עד שנתיים מיום שנרשם כעולה במרשם התושבים על פי חוק השבות התשי"ב-1950.	עד 90% עד 100 מ"ר (לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים)	- תעודת עולה ממשרד הפנים - אישור מהרשות המקומית בה התגורר העולה מיום עלייתו, כי לא קיבל בה הנחה של עולה חדש - צילום ת.ז. - טופס בקשה
עולה חדש התלוי בעזרת הזולת	עולה הזכאי לגמלה מיוחדת או לגמלת סיעוד לעולה לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.	עד 80% מכל שטח הדירה	- אישור המוסד לביטוח לאומי - צילום ת.ז. - טופס בקשה
חיילים בשירות חובה ובנות שירות לאומי עד תום 4 חודשים מיום השחרור	חייל/ בת שירות לאומי הרשומה/ כמחזיקה/ בנכס	עד 100% עד 4 נפשות ל70 מ"ר מעל 4 נפשות ל90 מ"ר	- הסכם שכירות/רכישה - תעודת חוגר/ אישור רשמי המעיד על ביצוע בפועל של שירות חובה - צילום ת.ז. - טופס בקשה
הורה יחיד	- הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב-1992. - או הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת בשירות סדיר וגילו אינו עולה על גיל 21	עד 20% מכל שטח הדירה	צילום ת.ז. טופס בקשה
הבטחת הכנסה ומזונות	מקבלי גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות. ובלבד שהחל לקבלה לפני 1.1.2003 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה	עד 70% עד 150 מ"ר	- אישור ביטוח לאומי על זכאות לגמלת הבטחת הכנסה/ מזונות. - צילום ת.ז. - טופס בקשה
משרתי מילואים פעיל	משרד הבטחון מעדכן את מח' הגביה בזכאי הנחה ע"פ הכללים שלהם	5% הנחה מכל שטח הדירה	אישור מעמד משרת מילואים פעיל הכולל את תאריכי השירות, או תעודת משרת פעיל – ניתן להוציא את האישורים מאתר צה"ל
מפקד פעיל במילואים	מפקד בדרג הנפרד וביחידות הלוחמות המוגדר כמשרת מילואים פעיל	25% הנחה על 100% מ"ר	רשימת הזכאים נשלחות לרשות מאת צה"ל





סוג הנחה:	הזכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:
הנחות באישור ועדת חריגים			
הנחת נזקק	הנחה ניתנת לפי החלטת ועדת חריגים אם למבקש הוצאות רפואיות גבוהות או אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.	עד 70%	- כל מסמך המעיד על הוצאות רפואיות חריגות ו/או הרעה בלתי צפויה במצב החומרי. - צילום ת.ז. - תדפיס ח-ן 3 תלושי שכר אחרונים/ שומת מס הכנסה. - מסמכים המעידים על מקורות הכנסה נוספים או העדר הכנסה. - טופס בקשה להנחת נזקק+טופס ויתור סודיות חתום+ הצהרה על הכנסות המחזיק והמתגוררים עמו בנכס. - חו"ד של מנהל מח' רווחה. - מסמכים נוספים: עפ"י דרישת גזבר, מנהל מח' הרווחה ו/או הוועדה.

סוג הנחה:	הזכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:	הערות:
הנחות נכס-להגשה במחלקת גביה				
נכס ריק/חדש	מחזיק בבניין ריק מכל אדם וחפץ.	עד 75% מכל שטח הנכס לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים	טופס בקשה	- ההנחה ניתנת פעם אחת בלבד ובאופן מצטבר, כל עוד לא שונתה בעלות בנכס. - ההנחה תינתן רק לאחר ביקורת בנכס, בהסתמך על תוצאותיה תיקבע הזכאות. - תנאי הכרחי לקבלת ההנחה הוא כי בעל הנכס הגיש בקשת הנחה לנכס ריק בכתב ובמועד. - לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ-30 יום.

