



מחלקת הנדסה

טלפון: 09-7778004 פקס': 097778004
binuy@kedumim.org.il



06/04/25
ח"ניסן/תשפ"ה

סיכום סיור קבלנים שהתקיים ב-2/4/25 תכנון הקמה ותפעול, מכון לטיהור שפכים בקדומים דרום מכרז 1/25 הודעה מספר 1 לקבלנים

נוכחים:

אברהם בלאו- מתכנן המט"ש
קבלנים – מ.העמק, פלגי מים, אודיס, מפל, שטנג, רימון פיתוח וכבישים, טריפל טי, בלוגין,
קל בנין, טל איכות סביבה, מודן שושן.
אברהם מש – מנהל מח' הנדסה קדומים

העתק:

עוזאל ותיק – ראש המועצה
תומר דואני – מנכ"ל המועצה
יעקב רנד – גזבר המועצה
יניב פרץ – מנהל חכ"ל
מנחם פרוכטר – קב"ט המועצה
יצחק מאירזדה – מהנדס המועצה

נערך סיור קבלנים – להלן נושאים שהועלו:

1. תנאי מכרז – כתב כמויות + תוכניות ניתנים להורדה באתר המועצה. בנוסף על הקבלן להוריד את כרך א' לפי הקישור שצורף במיסמכי המכרז. על מנת להגיש המכרז הקבלן נדרש, לשלם דמי השתתפות בסך 1000 ₪ במחלקת הגביה במועצה. הקבלן נדרש לחתום על מיסמכי המכרז לפי הגשת הצעות, כולל הודעות שנוספו לאחר פרוסום המכרז.

2. הקבלנים נדרשים להקפיד על תנאי המכרז, המסמכים שהקבלן נדרש לצרף כולל ערבות מכרז והמלצות על עבודות בשנים קודמות.

3. המכרז מחולק למספר מבנים:

א. מבנה 1 – קווי ביוב מאספים וכולל את כל קווי הביוב והמים שמחוץ למט"ש, קווי הביוב והמים שברחוב התעשייה, תאי שיקוע ומלכודת שומנים מהבסיס הצבאי, הכמויות למדידה וניתן לתת הנחה או תוספות למבנה זה.

ב. מבנה 2 - מתקן אגור ושטוף - משכונת מצפה ישי - העבודות כוללת את ביצוע המתקן וכן השלמת קווים עד לקו המאסף. הכמויות למדידה וניתן לתת הנחה או תוספות למבנה זה.
ג מבנה 3 - תכנון והקמה של מתקן השפכים שיתוחם בגדר כולל 2 בריכות חמצון. הקבלן יבצע את כל עבודות ההכנה והפרוקים הדרושים לביצוע כגון חישוף והורדת עישביה פרוק ציוד ישן שלא יהיה בשימוש לצורך הבניה החדשה. העבודה פאושלית לא למדידה וניתן לתת הנחה בלבד למבנה זה, המציע יכול את כל הוצאותיו לצורך ביצוע מושלם.

במידה ויתברר שסעיפים מהותיים לא בוצעו הם יופחתו לקבלן.

ד. מבנה 4 - אחזקת המט"ש ל- 15 שנה. בגמר הביצוע קבלן יתפעל המתקן 3 חודשים.

התשלום לתחזוקה בשנה הראשונה כלול במחיר המתקן.

התשלומים הינה מהשנה ה-2 עד השנה 15 כולל. למבנה זה ניתן לתת הנחה בלבד.

ה. מחירי החוזה הנם קבועים ללא התיקרות.





מחלקת הנדסה

טלפון: 09-7778004 פקס: 097778004
binuy@kedumim.org.il



4. הדרך למט"ש כיום, בקטע בין המטווחים של הצבא לשער חצר המתקן הקיים, כ-120 מ', מלא בביוב, בתחום הנחל. בקטע זה לא נניתן כיום לנוע ברכב או רגלית. לצורך ביצוע העבודה, הקבלן ידרש להסיט הביוב, לנחל בהמשך, על מנת שיוכל לעבוד. הקבלן יתן תוספת מחיר, לצורך הסדרת המעקף, כולל אחזקתו במהלך העבודות, בסך _____ ש"ח

5. המתקן הקיים נבנה בשיטת **S, B, R**, כמעט ולא עבד עקב שרפה שהיתה במקום ועקב שפכים מהבסיס של הופרדו.

6. המתקן יבנה לקיבולת של 1100 מ"ק ליום. ניתן להציע שיעבוד באחת מהטכנולוגיות הבאות **RBC, MBBR**, בוצע משופעלת, בוצע מקובעת בשיטת המילוי ריקון. הקבלן נדרש להשתמש במבנה הריאקטור הקיים ולהתאימו לדרישות לפי הטכנולוגיה המוצעת בתוכנית, הקבלן יראה שניתן בעתיד, להכפיל המתקן לעוד 1100 מ"ק ללא הכנות מעשיות כגון עבודות בטון. [סימון בתוכנית בלבד]

7. בריכת חירום ובריכת קולחין מעפר-בנפח של 2300 מ"ק כל בריכה ונכללת בביצוע המתקן הפאושלי. בגמר הטיפול המים ישפכו לואדי.

8. הגדלת חיבור חשמל לפי השיטה שתיבחר, יוחלט בכמה להגדיל החיבור החשמל. התשלום על חשבון המזמין. [המזמין ביצע תשלום מקדמה להגדלת החיבור ל-3X 315A]

9. פינוי בוצה במסגרת עבודה על הברכות - יש לבדוק אם יש בכלל בוצה יבשה בברכות הישנות.

10. ביצוע קו ביוב ומים מחוץ לשטח המתקן יבוצעו ברחוב התעשייה בקדומים. נא לקחת בחשבון שהאזור פעיל במשך היום וידרש ביצוע עבודה, בתיאום עם המפעלים ואו בלילה, כולל ביצוע הסדרי תנועה הנדרשים. לא יהיה ניתן להשאיר בורות פתוחים בסוף יום העבודה.

11. ביצוע קו ביוב בשטח הפתוח בין קידוחי מקורות - באחריות הקבלן לקבל אישור.

12. היתר בניה - באישור ועדה לתכנון הבנייה בקדומים. - באחריות הקבלן הזוכה.

13. במהלך העבודה ובסיומה ידרש הקבלן לבצע בדיקות טיב כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

14. הפרויקט מתקצב ברובו על ידי מילת"ב. הקבלן ידרש להגיש החשבונות לפי דרישותיהם, כולל חשבונית מס במידת הצורך, לאחר התשלום על ידי מילת"ב המועצה תעביר התשלום לקבלן.

15. העסקת עובדים לפי נספח ביטחון ואישור קב"ט המועצה. העתקת עובדים בתחום המחנה הצבאי-לפי דרישת הצבא.

16. מצורף קובץ **S.K.n** של כתב הכמויות

17. לבקשת הקבלנים:

מועד להגשת שאלות עד ה-27.4.2025 שעה 16:00

הגשת המכרז עד ה-18.5.2025 שעה 13:00

רשם: מש אברהם





מחלקת הנדסה
טלפון: 09-7778004 פקס': 097778004
binuy@kedumim.org.il

