



לשכת ראש המועצה
 טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001
 lishka@kedumim.org.il



ו' אייר תשפ"ה
 04 מאי 2025
 מס' 071-25
 2759

ישיבת מליאה - 02/25

מתאריך 19/03/2025

משתתפים: עוזאל ותיק, הדס רוחם, דסי בן שחר, אלון פרבשטיין, ליליאן זיטמן
 רועי שטרסברג, יניב פרץ - מנכ"ל החכ"ל

1. אישור פרוטוקול מליאה 01/25

הצעה: אישור פרוטוקול מליאה 01/25 מתאריך ה- 05/02/25
 אלון: לא הייתי בישיבת המליאה ולכן איני יכול להצביע בעד.

בעד: 4

נמנע: 1 (אלון)

החלטה: ההצעה אושרה

2. אישור תב"רים

• תב"ר הקמת היכל תרבות – פיס

עוזאל: בחודשים האחרונים אנחנו מקדמים תכנון להקמת היכל תרבות. מדובר על מבנה גדול ומכובד שייתן מענה לאירועים גדולים, הופעות, הרצאות וכד' ברמת היישוב ויישובי הסביבה. מדובר בפרויקט ענק ויקר, כזה שיכול להקפיץ את היישוב קדימה. מעליו אנו מתכננים בע"ה לבנות אולם כנסים גדול.

כעת נפתח קול קורא של מפעל הפיס לסיוע במימון בהקמת מבני ציבור ואנו נערכים לגשת אליו. בקול הקורא צפויות לזכות 4 רשויות מקומיות, כל אחת בסכום של כ- 20 מיליוני שקלים. ההגשה של הקול הקורא דורשת המון עבודה שכבר התחלנו אותה, וכן התחייבות למאצינג בסך של 10%, כלומר 2 מלש"ח.

לפני כמה חודשים אפינו ביישוב שטח, הנמצא בתוך תב"ע נחל תאנים, המתאים לבניית היכל התרבות ומעליו אולם הכנסים.

[עוזאל מראה את המיקום על גבי התצ"א של קדומים].

ליליאן: האם בקדומים דרום יש מקום לזה?





לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



עוזאל: אנחנו רוצים להקים למבוגרים מרכז גמלאים חדש ומפנק, שלא יצטרכו לחלוק אותו עם המרכז צעירים. הכוונה היא מקום שבו יוכלו לפעול, לשתות קפה וכד'. זה יהיה בע"ה בקדומים דרום. היכל התרבות לא מתאים לדרום שכן הוא גדול מאוד ומצריך הרבה חניית. הרעיון בגדול הוא חניה למטה + בצד, מעל זה לובי משולב מסחר, מעל היכל תרבות ומעל זה אולם כנסים ואירועים גדול.

אלון: כדאי לחשוב על עניין הקומות כי זה מצריך מעלית.
עוזאל: ודאי שתהיה מעלית. הנגישות תהיה מלאה. ובכלל, לא ייבנה כאן יותר מבנה ציבורי בקומות ללא מעלית מובנת מראש.

הדס: כמה מקומות צריך להכיל היכל התרבות?

עוזאל: לפי אנשי המקצוע בתחום מדובר על כ- 600 מקומות +, בדומה למה שקיים באריאל. כנראה שלא צריך יותר מזה כי אין הרבה אירועים בשנה שצריכים כל כך הרבה מקומות. ימי הזיכרון והעצמאות הם גדולים בהרבה וממילא יערכו בחוץ כמקובל בכל מקום.

אני מדגיש – עוד לא זכינו בקול הקורא ואף טרם ניגשנו אליו. ההגשה מצריכה עבודה במקביל בכמה מישורים ושל לא מעט גורמים ואנחנו עושים את המאמצים שנוכל להתכנס ללוי"ז הגשה. בכל מקרה ועל מנת שנוכל להתמודד עלינו להגיש מספר דברים, בהם תב"ר מאושר ע"י משרד הפנים. אנחנו רוצים להגיש את כל החומרים כמו שצריך כדי להעלות את סיכויינו לזכות בפיס, תרתי משמע.

• תב"ר שיפוץ מבנה רב תכליתי קדומים דרום

עוזאל: התב"ר נועד לשיפוץ מבנה רב תכליתי בקדומים דרום. הגשנו אותו לבקשת תקצוב ממשרד הנגב והגליל ולשמחתנו קיבלו אותו. מדובר על סכום של 150 אלש"ח. המבנה משמש כיום בשעות הבוקר את בית ספר נחשון בנות ואחה"צ את הספרייה. הוא ישן ונראה לא טוב והכוונה היא לשפץ אותו ולהוסיף לו שימוש כאולם רב תכליתי שישרת את התושבים בקדומים דרום בשעות הערב ובשבתות.

• תב"ר תרבות וחוסן קהילתי

עוזאל: תב"ר לתרבות וחוסן קהילתי. קיבלנו ממפעל הפיס סכום של 50,000 ש"ח, אנחנו פותחים קרן עודפים כיוון ששיש לה פחות מגבלות באיפיון השימוש, מה שמאפשר גמישות רבה יותר לעבודה עם עודפי התקציב. הנ"ל להצעתו של יעקב הגזבר החדש ולאחר התייעצות עם גזברים ורשויות אחרות.
אנחנו מוסיפים מקרן עודפים 350,000 כדי לתת גמישות ויכולת לאירועי תרבות וקהילה.
דסי: האם אנחנו חייבים בשביל ה- 50 אלש"ח להוציא את שאר הכסף?





לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



עוזאל: הם לא קשורים אחד לשני, אנחנו מקבלים 50 בכל מקרה אך כדי לעשות משהו משמעותי אנחנו מחברים אותם לתב"ר אחד. כמובן שמה שישאר וככל שישאר יהיה לשימוש עתידי.

לילאן: זה בתקציב של המועצה או המתנ"ס?

עוזאל: זה מתקציב המועצה ויופעל בפועל על בסיס המתנ"ס, או מחלקה רלוונטית כדוגמת חינוך או רווחה בהתאם לצורך.

בנוסף, מוצגים עדכוני תב"רים ותב"רים לסגירה.

ההצעה: לאשר את התב"רים כפי הטבלה המצ"ב בנוסף לעדכונים שעלו בישיבה.

החלטה: אושר פה אחד.

-רננה בר יהודה הצטרפה

3. דיון חשיבה על שינוי שיטת פינוי האשפה

עוזאל: אנחנו לקראת בנייה של שכונות חדשות, לא רק ברקת ושכונת האולפנה. כיום גם בנחל תאנים כבר יש תכנון לעגלות אשפה. אני לא חושב שזו השיטה היעילה ביותר, בטח לא בשכונות חדשות. בוחנים מעבר לפחים מוטמנים בשילוב עם פחים מונחים.

צריך לתכנן מראש את שיטת האשפה גם בשכונות העתידיות וגם בשכונות הנוכחיות והתייעצנו עם היועץ תברואה של עיריית ירושלים.

אלון: אולי אפשר שתי שיטות פינוי, אנחנו גדלים.

יניב: זה עלות גבוהה.

עוזאל: בבית אל עשו מוטמן גם בשכונות הישנות. יש מקומות ספציפיים שלא היה מקום ששם שמו מונחים.

אלון: המוטמנים הכי נורמלי.

רננה: העגלות, לא מומלץ שנמשיך איתן.

יניב: היתרון של העגלה שהיא קטנה ואפשר לפזר אותה במקומות קטנים.

רננה: צריך לעשות מהלך הסברתי בהחלפת הפחים.

אלון: בקדומים דרום לא ילכו עד הפח המוטמן.

עוזאל: בעתיד יהיה גם פינות גזם ומחזור מסודרות עם שילוט מסודר.

בגבעת זאב שהופכים למוטמנים שלחו לנו מסקנות שלהם. היתרונות זה שהרחוב נקי יותר והחסרונות זה מיעוט חתולים ואז לדבריהם צריך לתת פינות האכלה לחתול, בנוסף אם

משהו נזרק אי אפשר להחזיר. בנוסף הם עושים את הפינוי על ידי המועצה ולא על ידי קבלן חיצוני.





לשכת ראש המועצה
 טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001
 lishka@kedumim.org.il



יניב: מבחינת כסף להחליף לפחים מונחים זה ממיליון שקל, במוטמן זה ממש תשתיות חדשות ואני לא יודע כמה עולה, יקר יותר. כשעושים מוטמן צריך להביא את החברות שיציגו את כל האופציות שנוכל לבחור כמו שצריך. שאנחנו נגיד ליזמים מה לבחור.

כלל המשתתפים הסכימו כי מומלץ לקדם מעבר לשיטת פינוי חדשה שתשלב פחים מוטמנים ופחים מונחים, זאת במקום עגלות האשפה כפי הקיים כיום. מוסכם כי בשכונות הוותיקות יש לתת את הדעת על המרחקים בין הבתים ולהתאים ככל הניתן את המרחקים בין הפחים המונחים או המוטמנים שיפוזרו שם.

הישיבה ננעלה.

מאשר: עוזאל ותיק



נספח לשיבת מליאה 2/25 מתאריך 19/03/25

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
הקמת היכל תרבות-פיס	1045	קרן עבודות	2,000,000
			2,000,000
שיפוץ מבנה רב תכליתי קדומים דרום	1046	משרד הנגב והגליל	150,000
			150,000
תרבות וחוסן קהילתי	1047	מפעל הפיס	50,000
		קרן עודפים	350,000
			400,000

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש
שיפוץ מבני חינוך-פיס	1029	מפעל הפיס	500,000		500,000
		קרן עבודות	10,000	-9,711	289
					500,289

סגירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר
שיפוץ מבני חינוך-פיס	1029	500,289
גרורים בטחון	1022	105,000


 יעקב רנד
 מ.מ. קדומים