

**מועצה מקומית קדומים**

**מכרז פומבי מס 15/2025**

**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור  
בקדומים**

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**פרק א' – תנאים כלליים**

מועצה מקומית קדומים, להלן: **"המועצה"** (מזמינה בזה להגיש לה הצעות למכרז לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחים הציבוריים ובמוסדות הציבור ביישוב קדומים) להלן: **"העבודות"** (הכל כמפורט במסמכי המכרז). מפרט העבודות, אופן ותנאי ביצועם, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

מסמכי המכרז מורכבים מפרק א' – תנאים כלליים ומפרק ב' – הסכם ההתקשרות) להלן: **"ההסכם"** (ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה [kedumim.org.il](http://kedumim.org.il) שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו במיל בלבד לידי מר יוסי שפיר לכתובת הדוא"ל: [project@kedumim.org.il](mailto:project@kedumim.org.il) וזאת לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1.2.

תשובות המועצה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסמו כאמור.

סיור ספקים ייערך 4/8/2025 בשעה 11:00

הזוכה במכרז יידרש להמציא את ההסכם המצורף למסמכי המכרז, חתום במספר עותקים ולהמציא את כל הנספחים הנדרשים - לרבות ערבות ביצוע ואישור על קיום ביטוחים - עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.

את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית (לא בדואר) במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 15-2025" כמפורט בסעיף 2 להלן וזאת עד למועד הקבוע בסעיף 2.1. **מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו**. המציע נדרש לשלם ₪750 עבור רכישת מסמכי המכרז והזכות להשתתף במכרז.

---

עוזאל ותיק

ראש המועצה

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**1. כללי**

1.1. מועצה מקומית קדומים לעיל ולהלן: " **המועצה** " מזמינה בזאת להגיש לה הצעות מחיר לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור אשר מצויים בשטח שיפוטה של המועצה קדומים ובהתאם לצרכיה. ההסכם שיחתם עם המציע הזוכה הנו הסכם מסגרת, כאשר בכוונת המועצה לדרוש את שירותי הקבלן בהתאם לצרכיה ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

**1.2. מועדים רלוונטיים למכרז:**

| תיאור                                                                                                                          | תאריך                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| פרסום המכרז                                                                                                                    | 25/04/2025                                                                          |
| רכישת מסמכי המכרז                                                                                                              | 750 ₪ בטלפון 09-8905059                                                             |
| קישור לצפייה במסמכי המכרז באתר                                                                                                 | באתר מועצה מקומית קדומים <a href="http://www.kedumim.org.il">www.kedumim.org.il</a> |
| מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות                                                                                                 | 10/08/2025 בשעה 15:00                                                               |
| מועד אחרון להגשת הצעות                                                                                                         | 14/08/2025 בשעה 15:00                                                               |
| סיור קבלנים                                                                                                                    | 4/8/2025 בשעה 11:00                                                                 |
| תוקף ערבות הצעה                                                                                                                | 30/10/2025                                                                          |
| סכום ערבות מכרז                                                                                                                | 10,000 ₪                                                                            |
| באחריות המציעים לעקוב אחר מועד פתיחת המעטפות. בדרך כלל הינו ביום הגשת המכרז.<br>המציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים. |                                                                                     |

המועצה תהיה רשאי לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיו הבלעדיים. כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

1.3. במסגרת העבודות יידרש הקבלן לבצע בין היתר עבודות ניקיון של שטחים ציבוריים ומשרדים אחזקה טיפול שוטף לגינות ובתוך כך לטפל בצמחיה, דישונים וריסוסים, טיפול במערכת ההשקיה, ניקיון שבילים ומעברים, הדברת עשביה, פינוי גזם לאתר מוסדר וניקיון כללי, הכל בהתאם למפורט במפרט העבודות המצורף כנספח להסכם ההתקשרות (פרק ב' למסמכי המכרז).

1.4. ידוע למציע כי המועצה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, להגדיל או להקטין את היקף העבודות הנדרשות או לבטל את העבודות כולן או מקצתן, לרבות אי הזמנת העבודות לחלק מהאזורים שתומחרו, ואף לבצע את העבודות, כולן או חלקן, בעצמה או באמצעות צד שלישי ואף לפרסם מכרז או לנקוט בהליך אחר לשם כך, ואין בזכירתו של המציע כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

המועצה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת. ככל והמועצה תחליט על צמצום היקף העבודות המפורטות במפרט, התמורה תעודכן בהתאם.

1.5. ידוע למציע כי המועצה תהיה רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה במכרז בין מספר מציעים שונים, בהתחשב באופי העבודה, הכמות הנדרשת ובאזור ביצועה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כאמור לעיל.

1.6. מובהר בזה כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במפרט העבודות, על נספחיו, וכן בהתאם למסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות חוזה ההתקשרות, ובמסגרת המועדים שנקבעו לעניינים אלה על פי לוח הזמנים אשר יימסר לקבלן על ידי המועצה. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות המועצה ו/או מי שהוסמך על ידו בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

1.7. **אישור תקציבי** - מובהר בזאת כי תנאי להתקשרות המועצה עם המציע הזוכה ו/או הארכתו הינו קיומו של תקציב מאושר ובהעדר מגבלות תקציביות כלשהן אשר יחולו על המועצה לרבות אישור מורשי החתימה של המועצה. לפיכך למציע לא תהיה כל דרישה או טענה נגד המועצה בגין אי הזמנת שירותים בהיקף כלשהו מסיבות של היעדר תקציב, או מכל סיבה אחרת.

1.8. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, תקופת ההסכם היא 12 חודשים ממועד חתימתו על ידי המועצה להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**". (המועצה תהיה רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם, לארבע תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת) להלן: "**תקופת ההתקשרות הנוספת**" (בהודעה בכתב עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופת ההתקשרות נוספת כלשהי, ובלבד שסך תקופות ההתקשרות לא יעלו על 5 שנים).

**2. מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה**

2.1. את ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, כשהיא מלאה וחתומה בכל הדפים על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לסגור במעטפה עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 15/2025" ללא סימני זיהוי של המציע, ולהכניסה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה ברחוב יצחק מלצר 2 קדומים, בהתאם למועד המצוין בסעיף 1.2 (לעיל ולהלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").

2.2. אין לשלוח את ההצעה בדואר ו/או בפקס ו/או בכל דרך אחרת. אין המועצה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות.

2.3. במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע על ההצעה תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

2.4. במקרה וההצעה תוגש ע"י תאגיד, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם התאגיד, וכן בצירוף הוכחה של רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהלים.

2.5. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז לרבות החוזה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

2.6. תוקפה של ההצעה יהיה 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בהזמנה זו. המועצה תהיה רשאית להודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים. סעיף זה אינו גורע מסמכות המועצה לפי סעיף 4.2.12 להלן, ויראו את תוקף ההצעה כמוארכת לצורך כך.

**3. הסתייגות המציע מההצעה**

3.1. מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז בכל צורה שהיא, לרבות להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

3.2. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהיה המועצה רשאית להפעיל את שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בכך כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בכך פגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

3.3. מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח המכרז ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי המכרז, וזאת ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

**4. תשלום עבור רכישת מסמכי מכרז והזכות להשתתף במכרז**

4.1. כתנאי להגשת הצעה במכרז נדרש המציע לשלם סך 750₪ אשר ישולמו לפקודת המועצה בדומים. סכום זה לא יוחזר מכל סיבה שהיא, גם אם הרוכש לא יגיש הצעה.

4.2. התשלום יבוצע, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ניתן לשלם בהעברה בנקאית לחשבון המועצה (בנק מזרחי, סניף 483 מספר חשבון 271880) במשרדי המועצה ברחוב יצחק מלצר 2 - מחלקת גבייה באמצעות צ'ק (בנקאי או אישי) או כרטיס אשראי. הטלפון של מחלקת גבייה: 09-8905059.

4.3. על המציע לצרף להצעתו קבלה ו/או אסמכתא על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.

**5. כנס מציעים**

5.1. במועד הנקוב בסעיף 2.1 לעיל ייערך סיור מציעים. נוכחות הקבלנים בכנס אינה חובה. האחריות על היכרות הקבלן עם שטחי הישוב, הינה על הקבלן בלבד.

**6. שאלות והבהרות נוספות**

6.1. ככל שמציע יבקש לקבל הבהרות ביחס למסמכי המכרז עליו להעלותן בכנס כאמור לעיל, ו/או לשלוח את שאלותיו בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך הנקוב בסעיף 2.1 לעיל, עבור יוסי שפיר באמצעות הדואר האלקטרוני: [project@kedumim.org.il](mailto:project@kedumim.org.il).

6.2. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

6.3. תשובות המועצה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. באחריות כל מציע להתעדכן לגבי כל מסמך הבהרות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי לא היה מודע למסמך הבהרות אשר פורסם באתר האינטרנט של המועצה כאמור.

6.4. המועצה תהיה רשאית שלא להתייחס לפניות להבהרות ו/או השגות, או לחלקן, ואינה מתחייבת לפרסם את נוסח הפניות/ההבהרות באופן בו הן נשאלו, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה המועצה לפניה ו/או השגה עד למועד האחרון ל הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

6.5. מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה.

6.6. המועצה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות, ביוזמתו או בתשובה לשאלות הבהרה שיועברו אליה בכתב כאמור, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו בכתב לידיעת המציעים באתר האינטרנט של המועצה.

**7. אחריות, החזר הוצאות**

7.1. המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפות במכרז.

7.3. המועצה רשאית לדחות כל אחד מן המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות מועד ההגשה, ככל שימצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המועצה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.

7.4. ידוע למציע כי אין בזכיית המציע כדי לחייב את המועצה למסור לו את מלוא היקף השירותים, והמועצה תהיה רשאית לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בעצמה או באמצעות אחרים ובתוך כך תהיה רשאית לפצל את זכיית המציע בין המציעים האחרים בהתאם לטיב העבודה ו/או אזור ביצועה, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

**8. תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז:

8.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות בעת הגשת הצעתו למכרז.

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

8.2. המציע הינו בעל ניסיון באספקת עובדים לביצוע עבודות ניקיון, תחזוקה וגינון (מהסוג המתואר במפרט העבודות) לגופים ציבוריים בהיקף כספי שנתי של **מיליון וחצי ש"ח** לפחות (סכום נומינאלי ללא מע"מ) במשך שתיים לפחות מבין השנים 2021 עד 2024 נא לצרף המלצות.

8.3. למציע מחזור עסקאות שנתי של **2 מיליון ש"ח** לפחות (סכום נומינאלי ללא מע"מ), במשך שנתיים לפחות מבין השנים 2021 עד 2024. "**מחזור העסקאות**" לעניין זה משמעו מחזור עסקאות לצורכי מע"מ של המציע, כפי שדווח לרשויות המס לפני מע"מ, על פי כל דין ובכלל זה דוחות שהוגשו בגין תקופה נתונה.

8.4. המציע רכש את מסמכי המכרז ואת הזכות להשתתף במכרז, כמפורט בסעיף 4 לעיל.

**9. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:**

- 9.1. צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות / העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
  - 9.2. אישור חתום ע"י עו"ד/ רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעם המציע.
  - 9.3. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
  - 9.4. אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
  - 9.5. טופס הגשת הצעה חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 1**.
  - 9.6. הצעת המחיר של המציע חתומה בנוסח המצ"ב **כנספח 2**.
- תשומת לב המציעים שיש להגיש את הצעת המחיר של המציע במעטפה נפרדת, סגורה, עליה יירשם מספר ושם המכרז.**
- 9.7. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב **כנספח 3**
  - 9.8. הצהרה בדבר העדר קרבה לחברי המועצה וכן חתימה על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח 4**.
  - 9.9. המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות, ו/או בעבירות אשר יש קשר בין לביצוע העבודות שהוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר המצ"ב **כנספח 5**.
  - 9.10. אישור רו"ח המעיד על עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.8 בהתאם לנוסח האישור המצ"ב

**כנספח 6**

- 9.11. נספח ביטוח – **נספח 7**
- 9.12. על המציע להפקיד לזכות המועצה, יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד הבסיס, בסך של **10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים)** (להלן: "**הערבות**"), **בנוסח המצ"ב** תוקף הערבות: **30/10/2025**.
- 9.13. העתק קבלה/ שובר רכישת מסמכי המכרז והזכות להשתתף במכרז.
- 9.14. מסמך ובו: רשימת לקוחות, וביחס לכל לקוח – תקופת מתן שירותים, היקף כספי שנתי ממוצע, ופרטי קשר של ממליץ.

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

- 9.15. פרוטוקול כנס מציעים חתום ע"י המציע, ככל שהתקיים, וכל מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה והודעות הבהרה שפרסם המועצה באתר האינטרנט, ככל שפרסם, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 9.16. ההסכם המצורף למסמכי המכרז - על המציע למלא את פרטיו כנדרש בדף הראשון להסכם, לחתום בתחתית כל עמוד בצרף חותמת וכן חתימה מלאה (שם + חתימה וחותמת) בדף החתימות בתוספת אישור חתימה ע"י עו"ד / רו"ח. אין צורך לחתום במקום המיועד לחתימה מלאה בנספחי ההסכם.
- 9.17. יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המציע בשוליו, בצרף חותמת.

**10. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים**

- 10.1. המועצה תהיה רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, ליתן הבהרות ו/או להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.
- 10.2. לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו, המועצה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 10.3. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.
- 10.4. על אף האמור לעיל, אין המועצה מתחייב לקבל הצעה חסרה במסמכים או המידע הנדרש במסמכי המכרז, וכן הצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז והמועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

**11. שקילת ההצעות**

- 11.1. ההצעות תיבדקנה על ידי המועצה אשר רשאי להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שימצא לנכון. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:
- 11.2. שלב א' - בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז**
- 11.2.1. בשלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז, ובדרישות ההגשה.
- 11.2.2. לאחר שיקבע אילו הצעות עמדו בתנאי הסף, יעברו המעטפות לבדיקה מקצועית של מחלקת שפ"ע או מחלקה אחרת שתקבע ע"י המנכ"ל.
- 11.3. שלב ב' - ניקוד מרכיב איכות ההצעה (20%)**
- המועצה תמנה ועדת משנה לצורך המלצה על ניקוד מרכיב האיכות של ההצעה. אמות המידה לבחינת איכות הצעות הן כדלקמן:



**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**11.3.1. המלצות מזמיני עבודה קודמים – עד 20 נקודות.**

11.3.1.1. איכות ביצוע העבודות.

11.3.1.2. עמידת המציע בלוחות הזמנים הנדרשים.

11.3.1.3. זמינות מנהלי המציע וקשב לצרכי הלקוח.

11.3.1.4. הערכה כללית.

יוענקו עד 10 נקודות לכל חוות דעת של ממליץ – ועד 20 נקודות בסך הכל.

מובהר כי המועצה תהיה רשאית לראיין נציגי לקוחות שונים מאלו שהוצגו על ידי המציע בהצעה, ובלבד שירואיין מי שהיה האחראי המקצועי על מתן השירותים ע"י המציע בתקופה הרלוונטית, וכן י הא ראשי לפנות גם ללקוחות של המציע אשר לא צוינו ע"י המציע בהצעה.

באחריותו הבלעדית של המציע לוודא כי יצוינו בהצעה פרטים עדכניים של הממליצים נכון למועד ההגשה. מובהר בזאת כי ככל שלא יצלח בידי המועצה ליצור קשר עם מי מהממליצים או שמי מהם יסרב לחוות את דעתו, המועצה רשאית לקבוע כניקוד 0 את שביעות רצונו או לפנות לממליץ אחר כראות עיניו.

מובהר, כי ככל שהמועצה קיבלה שירותים קודמים מהמציע, הוא רשאית להביא בחשבון את ניסיונו ( החיובי או השלילי ) איתו, במקום אחת מחוות דעת ממליצים ( וזאת אף אם איש מטעם המועצה לא צוין ברשימת הממליצים שצורפה להצעה ).

**11.3.2. ראיון והתרשמות מהמציע - עד 80 נקודות.** המועצה תזמן לראיון, לצורך התרשמות אישית, את המציעים שעברו לשלב ב'. ככל שהמציע הוא תאגיד - ייוצג על ידי המנכ"ל או בעל מניות/שותף במציע. המועצה תנקד את הצעותיהם כדלקמן:

- התרשמות מיכולות מוכחות בביצוע עבודות הדומות לאלה הדרושים למועצה ובכלל זה עבודה והכרות עם ישובים קהילתיים (25 נק').
- משאבים ואמצעים שיועמדו לצורך ביצוע העבודות (20 נק').
- יכולת ניהול עובדים ופיקוח בשטח היישוב (15 נק').
- התרשמות כללית כולל יכולת ניהול וריכוז עובדים ועבודות במקומות שונים ומרוחקים ( 20 נק' ).

**11.3.3. תנאי סף לאישור הצעה קבלת ציון מינימלית הציון 65 מתוך 100 נקודות.**

**4.11. שלב ג' – ניקוד מרכיב המחיר (80%)**

**11.4.1. המציע ינקוב בטופס הצעת המחיר שבנספח 2 למכרז את הצעת המחיר לעובד בש"ח ש"ע לניקיון וש"ע לגינון.**

**11.4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, למעט הצמדה למדד כמפורט בהסכם, ולא יהיו תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה (למעט אילו שרשום במפרט העבודות במפורש שהמועצה תספק/או יישא בעלותם), נסיעות, רכב שירות, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, רווח**

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

קבלני, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

**5.11. שלב ד' – שקלול מרכיב האיכות והמחיר ומתן ציון סופי להצעה**

11.5.1. לאחר שקלול מרכיב המחיר, ציון ההצעה הסופי ייקבע על ידי שקלול ציון המחיר – 80% וציון האיכות – 20%.

**11.6. שלב ה' – הליך תחרותי נוסף (אופציונלי)**

11.6.1. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקיים הליך תחרותי

11.6.2. בהליך התחרותי הנוסף יוזמנו להשתתף כל המציעים שהצעותיהם נבדקו ועמדו בתנאי הסף.

11.6.3. ככל שהתקיים הליך תחרותי נוסף ומציע שיפר את הצעת המחיר שלו, יחושבו מחדש ציון המחיר והציון הסופי של מציע זה.

**11.7. שלב ו' – בחירת מציע זוכה**

11.7.1. בכפוף להוראות מסמכי המכרז, לרבות סעיף 5.1 לעיל בדבר הזכות לבחור יותר ממציע אחד כזוכה, והאמור להלן, המציע שיקבל את הציון הסופי הגבוה ביותר ביחס לשאר המציעים יוכרז כמציע זוכה לעיל ועימו ייחתם ההסכם בנוסח המצורף כפרק ב' ל מסמכי המכרז.

11.7.2. על אף האמור, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או את ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא, לרבות אם ימצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיו, והמועצה תהיה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה נגד המועצה בשל איזה מפעולות אלה.

11.7.3. ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר למועצה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע למועצה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבות ובהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון, תהיה המועצה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם ניקוד הצעתו יהא נמוך מזה של המציע אשר המועצה סבורה כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה המועמדת לזכייה.

11.7.4. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית לפי שיקול דעתו הבלעדי לפסול הצעה אם יש לה חשש שהמציע לא יוכל לעמוד בהתחייבויות שבמסמכי המכרז מכל סיבה אחרת, או אם אין בהצעה התייחסות ראויה לסעיף מסעיפי המכרז או שאינה ברורה.

11.7.5. המועצה רשאית לבטל את המכרז בכל עת, גם לאחר הגשת ההצעות, לרבות במקרה שתוגש הצעה אחת בלבד או שתיוותר הצעה כשרה אחת בלבד, וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

**12. התקשרות עם הזוכה**

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**12.1. משא ומתן עם הזוכה**

12.1.1. אף אם נבחרה הצעתו של מציע כזוכה במכרז בהחלטה של ועדת המכרזים, תהיה המועצה רשאית לנהל עם הזוכה משא ומתן ביחס להצעתו.

12.1.2. בכל עת עד לחתימת המועצה על הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה, המועצה תהיה רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על ההסכם כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

12.1.3. מובהר בזה, ככל שחזרה בה המועצה מההזמנה נשוא המכרז דגן לא תישא המועצה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או חזר כספים כל שהם.

**12.2. התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה**

12.2.1. מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום על העתקים נוספים של ההסכם (בנוסח המצורף בפרק ב' למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים לצורך חתימת המועצה על ההסכם עמו, וזאת תוך 10 ימים מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

- ערבות ביצוע כמפורט בנספח ב'1 להסכם;
- אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח ב'2 להסכם.

12.2.2. מובהר, כי ההסכם ייכנס לתוקף רק לאחר המצאת המסמכים כאמור לעיל וחתימת המועצה עליו.

12.2.3. לא המציא המציע הזוכה את המסמכים כאמור, גם לאחר ארכה שניתנה לו (ככל שניתנה) תהיה רשאית המועצה לבטל את זכייתו ולהתקשר עם מציע אחר.

12.2.4. כמו כן, במקרה שלא נחתם חוזה בין מציע זוכה לבין המועצה או במקרה שהמועצה תשלח הודעת ביטול חוזה למציע זוכה (ככל שקיים בין הצדדים חוזה בתוקף) המועצה תהיה רשאית, בתוך 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, לפנות למציע שדורג לאחריו, להכריז עליו, בהסכמתו, כזוכה במכרז, שיבצע את העבודות לפי הצעת המחיר שהציע במכרז. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המועצה בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת המועצה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהיה רשאית המועצה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המועצה, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שהחוזה עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו או אי הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול החוזה עם המציע הזוכה. כמו כן, אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה בו בוטל חוזה עם מציע זוכה, לרבות נקיטה בהליך חדש לבחירת זוכה לביצוע העבודות.

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**13. עיון בהצעת הזוכה**

13.1. המועצה תעמיד לעיון המציעים, על פי בקשה שתוגש בכתב שתוגש בדואר האלקטרוני [project@kedumim.org.il](mailto:project@kedumim.org.il), את ההצעה הזוכה במכרז ואת יתר המסמכים להם זכאי המבקש לפי דין, מציע אשר סבור שהצעתו כוללת נושאים אשר יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין את אותם נושאים במפורש בהצעתו, ינמק את טענתו באופן מפורט וועדת המכרזים תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

13.2. עוד מובהר כי ככלל, מידע המתייחס להוכחת עמידת מציע בתנאי הסף – חזקה עליו כי אינו בגדר מידע חסוי. כמו כן, הצעת המחיר לא תיחשב סוד מסחרי. מאידך – זהות הממליצים (לרבות שמות הלקוחות מטעמם חיוו דעה) אליהם פנתה המועצה לצורך ניקוד האיתות, לא יחשפו במסגרת הליכי העיון.

13.3. סימון נושא בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות המציעים האחרים למכרז זה, ולא יהיה זכאי לעיין בחלקים אלה בהצעה הזוכה, אף אם המועצה סבורה שאין מדובר בסוד מסחרי או מקצועי.

**14. שונות**

14.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

14.2. המציע הזוכה יבצע בעצמו את כל העבודות נשוא המכרז, אלא אם כן הותר למציע במפורש אחרת על ידי המועצה מראש ובכתב. למען הסר ספק, היה והמציע ייעזר בקבלני משנה, האחריות המלאה על ביצוע העבודות, נשוא המכרז תחול באופן בלעדי עליו ועל חשבונו.

המועצה לא תישא בכל תשלום שהוא כלפי קבלן המשנה. קבלני המשנה יחויבו לעמוד בכל תנאי ההסכם, והקבלן מתחייב לקבל את אישור המועצה מראש על כוונתו להתקשר עם קבלן משנה. המועצה תהיה רשאית לדרוש את הפסקת התקשרות הזוכה עם קבלן משנה שיועסק מטעם מו בכל שלב ההתקשרות על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא מתן צורך בנימוק כלשהו.

14.3. המועצה רשאית להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות בקדומים על פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה בגין התקשרות זו.

14.4. מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין המועצה – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה המועצה את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שיעמיד למציע, על פי שיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע נדרש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף **כנספח 4** למכרז.

14.5. לבית המשפט המחוזי בתל אביב תהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור למכרז זה.

14.6. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

**לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.**

**בכבוד רב,**

חתימת המציע + חותמת \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**נספח ב'**

**הסכם**

**שנערך ונחתם במועצה מקומית קדומים**

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

- בין -

**מועצה מקומית קדומים**

(להלן - המועצה ו/או המועצה)

**- לבין -**

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_

מ \_\_\_\_\_ על ידי מנהליה המוסמכים לחתום

(להלן - הספק)

**והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי 15/2025 לקבלת הצעות לשירותי עבודות ניקיון וגינון בתחומי מועצה מקומית קדומים.

**והואיל:** והספק מצהיר כי יש בידיו את כל הרישיונות, האישורים, הידע והמומחיות והיכולת הארגונית הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב השירותים נשוא ההסכם ולו הציוד, החומרים וכח האדם הדרושים למתן השירותים נשוא ההסכם בתחום שיפוט המועצה;

**והואיל:** וועדת מכרזים של המועצה, המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעתו של הספק וראש המועצה אישר את המלצת ועדת המכרזים, בכפוף לעמידת הספק בהוראות הסכם זה והוראות כל דין;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:**

**1. מבוא**

המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו וכן כל נספחי ההסכם, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**2. המפקח**

2.1. המועצה ממנה בזאת את מנהל מחלקת שפ"ע.

2.2. הנחיות והוראות המפקח לספק אשר יינתנו במהלך ביצוע העבודות לא יהיו עילה לדרישה לתשלום נוסף של הספק והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הספק.

חתימת המציע + חותמת \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

- 2.3. המפקח יקבע אם אכן מבוצעות עבודות נשוא ההסכם על ידי הספק בהתאם להוראות החוזה ודרישותיה יחייבו את הספק לכל דבר ועניין.
- 2.4. מוסכם, ידוע ומוצהר, כי הפיקוח על ידי המפקח, לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.

**3. השירותים נושא ההסכם**

- 3.1. השירותים הם לביצוע עבודות ניקיון במבנים ובתחומי היישוב, עבודות גינון כולל עבודות תחזוקה שוטפת בהתאם לדרישות המועצה.
- 3.2. הספק יידרש לספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות כאמור.
- 3.3. בביצוע השירותים יעסיק הספק אך ורק עובדים מיומנים ומקצועיים, מעל גיל 18, בעלי תעודת זהות ישראלית כחולה.
- 3.4. נציג הספק יהיה זמין בכל העת במקרה של תקלה.
- 3.5. הספק מתחייב לתאם את הפעולות עם המועצה ולדווח למזמין או למפקח מטעמו על כל אירוע חריג.
- 3.6. הספק חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין הרלבנטיות למתן השירותים, לרבות בכל הנוגע להעסקת עובדים.

**4. תקופת ההסכם**

- 4.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: **תקופת החוזה**).
- 4.2. בתום תקופת החוזה תהא למזמין האופציה להאריך את תקופת החוזה על פי שיקול דעתו הבלעדי ל- 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן - **תקופת האופציה**), וזאת בכפוף להודעה בכתב של המועצה 60 יום לפני תום תקופת החוזה.
- 4.3. למען הסר ספק, המועצה איננה מתחייבת לממש את זכותה להארכת התקופה החוזית.
- 4.4. הוראות חוזה זה יחולו בתקופת האופציה בשינויים המחויבים.
- 4.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את החוזה, כולו או חלקו, בהודעה מראש של 30 ימים לספק, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין הביטול כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין הציוד ו/או השירותים שסופקו כבר בפועל למועצה - עד לתאריך סיום החוזה, בכפוף לעמידה במלוא התחייבויותיו בעניין זה בהתאם להוראות ההסכם.

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**הצהרות והתחייבויות הספק**

5.

הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 5.1. כי הוא בעל ותק, ניסיון ומיומנות מוכחים בכל הקשור לביצוע השירותים.
- 5.2. כי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן כי אישורים אלה יישארו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.
- 5.3. כי הוא מתחייב לבצע את העבודות במועד, בדייקנות, ביעילות, ברמה מקצועית גבוהה ובנאמנות לשביעות רצון המועצה, וכן למלא אחר הוראות כל רשות מוסמכות ולפעול בהתאם להוראות כל דין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- 5.4. הספק מצהיר כי הוא בעל הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, הדרושים לביצוע השירות, והוא מתחייב לבצעו בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהסכם זה, בעצמו ובאמצעות עובדיו.
- 5.5. בכלל זה מצהיר הספק, כי עומדים לרשותו עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע העבודות, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות הספק ברמה המקצועית ובתנאים המפורטים בהסכם.
- 5.6. הספק מתחייב כי הוא ועובדיו ימלאו את הוראות כל דין בקשר למתן השירות על פי הסכם זה.
- 5.7. הספק מצהיר כי אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 5.8. כי בידיו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולקיים את כל התחייבויותיו על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו.
- 5.9. כי יישא במלוא התשלומים לעובדים אשר יועסקו על ידו.
- 5.10. כי ימלא בקפידה אחר כל הוראות המועצה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם.
- 5.11. כי ידאג לקיום ביטוחים מקיפים אשר יכסו כל נזק העלול להיגרם למזמין ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות נשוא ההסכם כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע או אי ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 5.12. כי ככל שהספק הינו תאגיד ו/או כל גוף משפטי שאינו אדם הוא מתחייב להמציא למזמין להנחת דעתו אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.
- 5.13. כי הינו בעל אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 5.14. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

- 5.15. כי הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ.
- 5.16. כי הינו עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בעניין שכר מינימום וכי במקביל לחתימתו על ההסכם ימסור תצהיר בדבר שכר מינימום בהתאם למצוין בנספח שצורף להסכם זה.
- 5.17. העסקת עובדים ע"י הקבלן ביישוב כפוף להוראות הביטחון ומדיניות הביטחון ביישוב.
- 5.18. כי ידוע לו שלגבי כל מידע / מסמך שמגיע לידי / לענינו ו/או לעובדיו חלה חובת סודיות והוא יפעל בהתאם.
- 5.19. כי יהיה ברשותו כל אישור / רישיון הנדרש לביצוע פעולותיו לפי הסכם זה.
- 5.20. כי בכל מקרה לא יעסיק עובדים כלשהם שהינם בגיל שמתחת לגיל 18.
- 5.21. כי ידוע לו כי רק בהסתמך על הצהרותיו היסודיות בסעיף זה הסכים המועצה להתקשר עמו.

**6. איסור העברת ההסכם והעסקת קבלני משנה**

- 6.1. הספק אינו רשאי להסב או להעביר את זכויותיו וחובותיו בהתאם להסכם, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם הדבר אושר בכתב ובמפורש על-ידי המועצה.
- 6.2. הספק אינו רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע השירותים, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על-ידי המועצה.

**7. הספק ספק עצמאי / העסקת עובדים**

הספק מצהיר ו/או מתחייב, כדלקמן:

- 7.1. כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם כדי ליצור בין הספק למזמין או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד וכי הוא וכל מי מטעמו ייחשבו כעובדי הספק ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד כלשהם.
- 7.2. כי בינו לבין המועצה אין יחסי שליחות/סוכנות/שותפות וכי הספק אינו מורשה או זכאי להתחייב או לחייב את המועצה כלפי צד ג'.
- 7.3. כי כל התשלומים לעובדי הספק, לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה, תשלומי חובה או תשלומים אחרים, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו על הספק בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם - והמועצה לא תהייה אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 7.4. כי הוא ישפה את המועצה בגין כל תובענה שתוגש כנגד המועצה או כנגד מי מטעמו, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין הספק למזמין, או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א, או בגין עילה חוזית או אחרת הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין הספק בקשר עם ההסכם.



**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

7.5. כי המועצה רשאית לדרוש מהספק להפסיק את עבודת מי מעובדיו, אם לדעתה הוא אינו מתאים לביצוע השירותים. משדרשה זאת, חייב הספק להפסיק את עבודתו ולהחליפו בעובד מתאים יותר, להנחת דעתה של המועצה, וזאת לא יאוחר מ-5 ימי עבודה מלאחר שנדרש לכך.

**8. הגבלת הוצאות**

8.1. הספק אינו רשאי לגרום לכל הוצאה או תשלום, בשם המועצה או עבורה, בקשר לביצוע השירותים, אלא אם קיבל את הסכמת גזבר המועצה לכך, מראש ובכתב.

8.2. התחייב הספק בשם המועצה, ללא קבלת אישור כאמור, יהיה הוא לבדו אחראי לכל הוצאה, תשלום או חיוב בגין כך.

**9. אחריות הספק כלפי המועצה**

9.1. הספק לבדו יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן, חבלה או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו למועצה, עובדיה, שלוחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל או טעות או השמטה או עקב שגיאה מקצועית של הספק או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד הספק ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק - לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.

9.2. הספק פוטר את המועצה מכל אחריות בגין נזק, שנגרם מעבודה שוטפת במכונות. הספק מתחייב לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב מצב לקדמות, דהיינו למצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

9.3. אחריותו של הספק לעיל תחול גם לגבי נזקים כמפורט לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

**10. פיצוי ושיפוי**

10.1. הספק פוטר את המועצה ועובדיה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה או מי מטעמה על כל נזק או אובדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין נזק שהם באחריות הספק על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. המועצה תודיע לספק על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.

10.2. הספק יהיה אחראי ומתחייב בזאת, לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל אדם מטעמה, בגין כל נזק שיגרם לה עקב או כתוצאה מביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים, על ידו למועצה על פי חוזה זה ובגין כל תביעה, לרבות הגנה משפטית ו/או דרישה כלשהי, לרבות תביעה ו/או דרישה שתוגש על ידי צד שלישי כלשהו ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה, לרבות הוצאות משפטיות במלואן, וכן תביעת ריבית ו/או פיצוי ו/או הצמדה, שהמועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל אדם מטעמה, יחויבו לשאת בהם, אף אם טרם נשאו בהם בפועל, וזאת מחמת כל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או מעשה ו/או מחדל הקשורים בספק ו/או בעובדיו ו/או שלוחיו ו/או באופן ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות.

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

- 10.3. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש על ידי אדם כלשהו, לרבות המוסד לביטוח לאומי, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה, הפסד או נזק אשר הינו באחריות הספק כמפורט לעיל, לכל אדם, גוף ו/או רכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו להן.
- 10.4. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לספק בגובה הסכומים, אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הספק בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור לעיל, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט ולשביעות רצון המועצה.
- 10.5. הספק משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה ואת כל הבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל הנזקים האמורים לעיל, שאירעו לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, מכל עילה שהיא.
- 10.6. כל סכום, שיגיע מהספק למועצה ואו לאחרים, כאמור לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, מהמדד היסודי ועד למדד החדש הידוע בעת ביצוע התשלום הפיזי המוסכם בפועל ו/או בעת ניכוי על ידי המועצה מהתמורה המגיעה לספק ויישא ריבית החשב הכללי באוצר, מעת דרישתו על ידי המועצה ו/או האחרים מהספק עד תאריך התשלום בפועל.
- 11. ביטוח**
- 11.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מצהיר הספק כי ברשותו ביטוח אחריות מעבידים, ביטוח צד שלישי וכל ביטוח הנדרש לאספקת השירותים כמפורט בנספח ג'.
- 11.2. הביטוחים, המפורטים לעיל, יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה. בקשר לביטוח חבות המוצר, הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק פוליסה בתוקף משך 5 שנים מיום מסירת המוצר למועצה. כמו כן, ללא כל התראה מהמועצה, הקבלן ימציא אישור קיום ביטוחים חתום בכל פעם שמתחדש פוליסת הביטוח.
- 11.3. עריכת הביטוחים כנדרש על פי הסכם זה אינה משחררת את הספק מחובותיו ואחריותו על פי הסכם זה, וכן מחובת תשלום כל נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי למועצה, ו/או לעובדיה ושלוחיה ו/או לעובדי הספק ושלוחיו ו/או לצד ג' כלשהו, מחמת המעשים ו/או המחדלים בביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.
- 11.4. בפוליסות הביטוח ייכלל סעיף, לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לבטל את הפוליסה, או לעשות בה כל שינוי, אלא לאחר 30 יום מיום שנתנה הודעה על כך בכתב למועצה המקומית קדומים.
- 11.5. הספק מתחייב בזה, שהוא לא ישנה תנאי הפוליסות ללא אישור המועצה בכתב ומראש. במקרה שחברת הביטוח תשנה את תנאי הפוליסות, מתחייב הספק להודיע על כך מידית למועצה ולקבל את הסכמתה בכתב ומראש.
- 11.6. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והספק רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו על פי הסכם זה.
- 11.7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך על-יד המועצה והמועצה לא תידרש להפעיל את ביטוחיה. כן מובהר כי למבטח של הספק לא תהיה כל זכות שיתוף בפוליסות המועצה.

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**12. שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים**

- 12.1. הספק מתחייב להודיע למזמין על כל עניין שעולה ממנו חשש לניגוד עניינים בין השירותים לבין ענייניו האחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המועצה בעניין זה.
- 12.2. האמור בפרק זה יחול על הספק וכן על כל העובדים מטעמו במתן השירותים, במישרין או בעקיפין, והספק מתחייב להדריך כל עובד מטעמו ביחס להתחייבויותיו לפי פרק זה.

**13. המחירים**

- 13.1. המחירים המפורטים בהצעת המחיר הינם סופיים וכוללים את כל מרכיבי העלות. המחיר לא כולל מע"מ.
- 13.2. התשלום החודשי יהיה בהתאם לכמות ש"ע שבוצעו ע"י כל העובדים בפועל.

**14. התמורה**

- 14.1. תשלום התמורה יבוצע לאחר שהתקבלו מהספק חשבונית מס כחוק ותעודת משלוח/חשבון פרופורמה, הנושאת את חתימת מקבל השירותים.
- 14.2. ביצוע התשלום יהיה בדרך של זיכוי חשבון הבנק של הספק בתנאי שוטף + 60.
- 14.3. התמורה כאמור הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת את ביצוע כל הפעולות לפי ההסכם וכן כל עלות נוספת הנחוצה לצורך אספקת השירותים, לרבות עלויות ישירות ועקיפות הכרוכות בכך, והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר נוספים מן המועצה ולא יהיה זכאי לתבוע כל העלאות ו/או שינויים בתמורה, אלא אם סוכם הדבר בכתב בין הצדדים.
- 14.4. למען הסר ספק, בכל נושא כספי הקשור לתמורה, להגדלת היקף השירותים או היקף התמורה, לא יהיה כל תוקף לכל הוראה או הסכמה מצד המועצה, אלא אם נתן גזבר המועצה אישור לכך מראש ובכתב.
- 14.5. אין לראות בביצוע תשלומים החודשיים משום אישור המועצה לטיב/איכות השירותים שבוצעו בפועל.
- 14.6. איחור בתשלום לספק שלא יעלה על 30 ימים, לא יזכה את הספק לפיצוי כלשהו.
- 14.7. למועצה תהיה שמורה הזכות לפסול עובד מעובדי הספק ממתן שירותי אחריות ותחזוקה או שירותי תפעול במתקני המועצה מכל סיבה שהיא וללא מתן הסברים לזוכה, והספק יחליפו בעובד אחר מטעמו באופן מיידי.
- 14.8. הספק יהיה אחראי להובלת הציוד לצורך תיקון או החלפה, על חשבוננו, מאתר המועצה לאתריו והחזרתם לאתר המועצה.

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

15. הדרכה
- 15.1. הספק יבצע הדרכה לאנשיו בכל הנושאים הקשורים לעבודות נשוא מכרז זה.
16. דיווחים
- 16.1. המועצה תהיה רשאית להזמין מהספק דוחות מידע לגבי ש"ע של כל עובד שבוצעו בפועל בחתך תאריכים בשטח מועצה מקומית קדומים.
17. איש הקשר מטעם המועצה מנהל הרכש – מיל [projet@kedumim.org.il](mailto:projet@kedumim.org.il) טל 054-2579487
18. הפסקת/ביטול ההתקשרות על-ידי המועצה
- 18.1. המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בכל עת וללא הסבר, בכפוף למסירת הודעה לספק, מראש ובכתב, של 30 ימים מראש, ולספק לא תהא כל טענה/תביעה בגין כך.
- 18.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הפרת ההוראות שלהלן תחשב הפרה יסודית אשר תאפשר למזמין להביא את ההסכם לביטול מידי:
- 18.3. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם ולאחר שהוזהר על-ידי המועצה בכתב, לא תיקן את ההפרה תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- 18.4. פקע הביטוח של הספק או שהביטוח אינו עונה על דרישות ההסכם.
- 18.5. הספק נהיה בלתי כשיר לפעולה משפטית חו"ח.
- 18.6. הספק פשט את הרגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים.
- 18.7. הספק הודיע שאין הוא יכול לבצע את השירותים או חלקם.
- 18.8. הספק ממלא את תפקידו בניגוד להוראות הדין.
- 18.9. לא תהא לספק כל תביעה/טענה בגין נזק, הפסד, אובדן רווח או הוצאות שנגרמו/ייגרמו לו מחמת הפסקת/ביטול ההתקשרות.

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**19. המועצה כמפעל חיוני**

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" ועל כן הקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

- 19.1. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 19.2. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 19.3. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

**הקבלן ימשיך לדאוג לאספקה סדירה של עובדים.**

**20. קיזוז, ויתור, שינויים בכתב**

- 20.1. כל שינוי/תוספת להסכם שלא ייעשו בכתב וייחתמו כדין, לא יהיה להם כל תוקף מחייב.
- 20.2. המועצה בלבד תהיה רשאי לקזז כל סכום המגיע לה מהספק מכל סכום המגיע או שיגיע לספק. לספק לא תהיה כל זכות קיזוז או זכות עכבון.
- 20.3. לא הפעילה המועצה זכות לפי ההסכם או לפי הוראות כל דין, או נתנה אורכה לספק לביצוע איזו מהתחייבויותיו, לא ייראה הדבר כויתור מצד המועצה על זכות זו.

**21. שונות**

- 21.1. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970.
- 21.2. אין באמור בהסכם כדי לגרוע מסמכות/חובה/זכות שלטונית/ציבורית של המועצה.
- 21.3. בכל הקשור להתחשבנות כלשהי בין הצדדים, יישמשו ספרי החשבונות של המועצה ופנקסיה כראיה מכרעת וחלה חזקה חלוטה על תוכנם - כנכון.
- 21.4. הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי ההסכם הינן כמצוין בכתורת ההסכם וכי כל הודעה שתישלח על-ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 72 שעות מזמן המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על-ידי שליח.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הספק  
(באמצעות מורשי החתימה מטעמו)

\_\_\_\_\_  
המועצה

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**נספח 1**

**טופס הגשת הצעה**

אם המציע הוא עוסק מורשה :

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

אם המציע הוא תאגיד (חברה/עמותה/ שותפות רשומה):

שם התאגיד: \_\_\_\_\_ ח.צ.ח./פ.ע.ר. \_\_\_\_\_

מורשה חתימה \_\_\_\_\_ (שם + שם משפחה) ת.ז. \_\_\_\_\_

מורשה חתימה \_\_\_\_\_ (שם + שם משפחה) ת.ז. \_\_\_\_\_

[חתימה בשם תאגיד תעשה על ידי מספר מורשי החתימה המינימלי הדרוש לחיוב התאגיד]

1. היננו מצהיר ים בזאת כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון דהיינו ; ההוראות למציעים, נוסח ההסכם וטופס הצעת המציע , הבנו את כל התנאים והדרישות הנדרשים במכרז זה, בדקנו ושקלנו כלדבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.

2. היננו מצהירים מסכימים ומתחייב ים :

2.1 כי המציע עומד בכל דרישות המכרז וכי היה ויזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינו עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות.

2.2 המציע עומד בכל תנאי הסף במכרז. בכלל כך, ביחס לתנאי הסף אשר בסעיף 2.8 לתנאים הכלליים, הננו מצהירים כי **המציע הינו בעל ניסיון בביצוע עבודות תחזוקה ו גינון (מהסוג המתואר במפרט העבודות) בהיקף כספי שנתי של 1,500.000 ש"ח לפחות (סכום נומינאלי ללא מע"מ) במשך שתיים לפחות מבין השנים 2021 עד 2024**. כן מצורף אישור רו"ח על עמידת המציע במחזור הכספי הנדרש בתנאי הסף אשר בסעיף 3.8 לתנאים הכלליים.

2.3 אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא הסתייגות ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותר ים מראש על טענות כאמור.

2.4 כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים וכי הצעתנו הינה הצעה סופית ולא נהיה רשאים לדרוש תוספת מחירים כלשהי מעבר להצעתנו.

2.5 הננו מצהירים ומתחייב ים כי הצעתנו זו מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות

2.6 אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על עותקים נוספים של מסמכי ההסכם ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה

חתימת המציע + חותמת \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

המתאים ואישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח אשר צורף למכרז, נקי מהסתייגויות והערות, וכן כל מסמך נוסף שנתבקש.

2.7. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו ומוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

2.8. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

**ולראייה באתי/באנו על החתום :**

|       |             |                    |          |
|-------|-------------|--------------------|----------|
| _____ | _____       | _____              | _____    |
| טלפון | כתובת המציע | מספר ת.ז. ח.פ. ח.צ | שם המציע |

\_\_\_\_\_ חתימת המציע + חותמת

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני \_\_\_\_\_, עו"ד \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ חתימת המציע + חותמת

**מכרז פומבי מס 15/2025  
לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים  
פרק א' – תנאים כלליים**

**נספח 2**

**הצעת המחיר של המציע**

**[הצעת המחיר תוכנס למעטפה סגורה נפרדת שתיקרא "הצעת המחיר" אשר תוכנס למעטפת ההצעה  
החיצונית]**

לכבוד

מועצה מקומית קדומים

**הנדון: מכרז פומבי מס 15/2025 לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור  
בקדומים – הצעת המחיר**

להלן הצעת המחיר של המציע \_\_\_\_\_, ח.צ.פ.ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") :

1. עלות התשלום לעובד לשעת עבודה : \_\_\_\_\_
2. לתשלום החודשי יתווסף מע"מ כדין, כשיעורו ביום התשלום, והוא ישולם בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בהסכם .
3. קיזוז ימי עבודה : היעדרות עובדים ללא הצדקה וללא מילוי מקומם או ביצוע העבודות באופן אחר, ייגרר קיזוז של 650 ₪ מהתמורה שיקבל הקבלן, בגין כל יום עבודה שהוחסר על ידי כל עובד, בתוספת מע"מ .
4. כל המחירים בנספח זה (הן אלה המוצעים על ידי המציע, והן אלה הקבועים על ידי עורך המכרז), יהיו צמודים למדד, כמפורט בהסכם.

חתימת המציע + חותמת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע + חותמת



**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**נספח 3**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ תפקיד שם  
המשתתף

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות, \*\*\*;

☐ המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שעברה לאחר יום 02.10.31;

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998) להלן: "חוק שוויון זכויות" (אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה

הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה

חתימת המציע + חותמת \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

(2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (כלל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת \_\_\_\_\_  
המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד ,

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**נספח 4**

**תצהיר העדר קרבה אסורה והעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ :

שם מלא \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_

זהות \_\_\_\_\_

בתפקידי כ- \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"),

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן, בשמי ובשם המציע :

1. הנני עושה תצהירי זה כחלק ממסמכי מכרז מס 15/2025.
2. המציע, מנהליו ובעלי המניות בו, אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים מול מועצה מקומית קדומים או כל מי מעובדיו, נבחריו, בעלי תפקידיו או מי מטעמו.
3. אין למציע, למנהליו או לבעלי המניות בו, או למי מבני משפחותיהם הקרובים (בן/בת זוג, הורה, ילד, אח/אחות, כל קרבה משפחתית ו/או קשר עסקי אחר כלשהו עם חבר וועד או עם מי מהפקידים הבכירים במועצה, ואין להם כל עניין אישי או עסקי העלול להשפיע על שיקול דעת המציע בביצוע העבודות נשוא המכרז או ליצור מראית עין של ניגוד עניינים.
4. אין לחבר וועד, קרובו, סוכנו או שותפו, כמשמעותם של אלו בסעיף 122 לפקודת העיריות, חלק כלשהו בהון ו/או ברווחים של המציע, ואין מי מאלו מנהל או עובד אחראי במציע.
5. לא הייתה לי כל מעורבות מקצועית, תכנונית, או ביצועית בהכנת מסמכי המכרז או מפרט העבודות הנוגע לו.
6. אני מתחייב להודיע מידית למועצה על כל שינוי במצבי או בנתונים דלעיל – העלול ליצור ניגוד עניינים – וזאת בטרם החתימה על הסכם התקשרות, ככל שתתקבל הצעתו.
7. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים ביננו לבין הוועד, במישרין או בעקיפין.
8. ידוע לי כי בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, תכריע דעת ב"כ המועצה.
9. הנני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו אמת. ידוע לי כי המועצה רשאית לשקול את פסילת הצעת המציע אם יש קרבה אסורה כאמור לעיל, ושמסירת מידע כוזב או העלמת מידע מהווה עילה לפסילת הצעת המציע במכרז, ולביטול הסכם ההתקשרות, ככל שיחתם.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס 15/2025  
לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים  
פרק א' – תנאים כלליים**

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע + חותמת

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**נספח 5**

**תצהיר על העדר הרשעות של המציע/עובדיו**

אני החתום מטה :

שם פרטי: \_\_\_\_\_

שם משפחה: \_\_\_\_\_

תעודת זהות: \_\_\_\_\_

בעל/ת זכות חתימה בחברה: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")

מצהיר/ה בזה כי המציע וכל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, אשר יועסקו בביצוע העבודות נושא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודות נושא מכרז זה.

\_\_\_\_\_

חותמת המציע

\_\_\_\_\_

חתימה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישור/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתימתו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

(חתימה וחותמת עו"ד)

חותמת המציע + חותמת \_\_\_\_\_ -

**מכרז פומבי מס 15/2025  
לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים  
פרק א' – תנאים כלליים**

**נספח 6**

**טופס הוכחת עמידה בתנאי הסף של המציע (לחתימה על ידי רואה חשבון של המציע)**

לכבוד

מועצה מקומית קדומים

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. כי אנו משמשים כרואי החשבון של המציע, החל משנת \_\_\_\_\_ ועד היום.

ב. למציע מחזור עסקאות שנתי של 2 מיליון ש"ח לפחות (סכום נומינאלי ללא מע"מ), במשך שתיים לפחות מבין השנים 2021 עד 2024. "מחזור העסקאות" לענין זה משמעו מחזור עסקאות לצורכי מע"מ של המציע, כפי שדווח לרשויות המס (לפני מע"מ), על פי כל דין ובכלל זה דוחות מתקנים שהוגשו בגין תקופה נתונה.

האישור הנ"ל ניתן עפ"י דרישתכם מהמציע ועפ"י בקשת המציע

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
(חותמת וחתימת רו"ח)

חותמת המציע + חותמת \_\_\_\_\_ -

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**נספח 7**

**נספח ביטוח**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

**"המבוטח" -**

**"מבקש האישור" – מועצה מקומית קדומים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**  
**"העבודות" - עבודות תחזוקה, ניקיון, גינון, בשטחי הציבור**

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח"**).

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

..

2.1. **ביטוח "כל הסיכונים" או "אש מורחב"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עובד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

המבוטח רשאי שלא לערוך ביטוחי רכוש זה, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 7 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות :

2.2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.2.2. ביטוח מקיף.

2.2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.6. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

- שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה..



**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

9. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
10. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
11. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            | <b>אישור קיום ביטוחים</b>   |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                                                            |                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>מבקש האישור הראשי</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור</b>                             | <b>המבוטח/המועמד לביטוח</b> | <b>אופי העסקה והעיסוק המבוטח</b>                                                                                                                                         | <b>מעמד מבקש האישור</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| שם: מועצה מקומית קדומים                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם: _____                   | <input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז.ח.פ.: 500235577                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ת.ז.ח.פ.: _____                                                                            | ת.ז.ח.פ.: _____             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| מען: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | מען: _____                                                                                 | מען: _____                  | העיסוק המבוטח: עבודות תחזוקה, ניקיון, גינון בשטחי הציבור                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|            |              |          |         |                                            |      |                |
|------------|--------------|----------|---------|--------------------------------------------|------|----------------|
| כיסויים    |              |          |         |                                            |      |                |
|            |              |          |         |                                            |      |                |
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | ת. תחילה | ת. סיום | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח | מטבע | כיסויים נוספים |

חתימת המציע + חותמת \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

| חלוקה לפי גבולות<br>אחריות או סכומי ביטוח | נוסח<br>ומהדורת<br>פוליסה |  | לתקופה     | למקרה      |    | בטוח<br>וביטול<br>חריגים |
|-------------------------------------------|---------------------------|--|------------|------------|----|--------------------------|
| <b>צד ג'</b>                              | ביט                       |  | 4,000,000  | 4,000,000  | נח | ,304 ,302                |
|                                           |                           |  |            |            |    | ,309 ,307                |
|                                           |                           |  |            |            |    | ,321 ,315                |
|                                           |                           |  |            |            |    | ,328 ,322                |
|                                           |                           |  |            |            |    | ,329                     |
|                                           |                           |  |            |            |    | 343 ,                    |
| <b>אחריות מעבידים</b>                     | ביט                       |  | 20,000,000 | 20,000,000 | נח | ,319 ,309                |
|                                           |                           |  |            |            |    | 350 ,328                 |

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * |
| 017                                                                                                                             |
| 057                                                                                                                             |

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>                                                                                                             |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |

|                     |
|---------------------|
| <b>חתימת האישור</b> |
| <b>המבטח :</b>      |

חתימת המציע + חותמת \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס 15/2025**  
**לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים**  
**פרק א' – תנאים כלליים**

**דוגמת ערבות מכרז**

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם המוסד הבנקאי

לכבוד

**מועצה מקומית קדומים**

א.ג.נ.,

\_\_\_\_\_ הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ [שם המציע] הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחווה לביצוע **מכרז מס' 15-2025** לביצוע עבודות תחזוקה, ניקיון וגינון בשטחי הציבור ובמוסדות הציבור בקדומים על ידי \_\_\_\_\_ [שם המציע].

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש מאי 2025 שפורסם ביום 15.6.2025.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום לפי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד **30/10/2025**, והיא ערבות בלתי-תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה ימים (7 ימים) מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם לפי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

**הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.**

\_\_\_\_\_ חתימת המציע + חותמת