

המועצה המקומית קדומים ו/או החברה הכלכלית קדומים

קול קורא מס' 2025 / 17

להצבה והפעלת פודטראק / עגלת קפה (נקודת מכר ניידת על גלגלים) בקדומים

מועצה מקומית קדומים ו/או החברה הכלכלית קדומים (להלן: "המועצה" או "החברה" או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות להצבה והפעלת פודטראק (נקודת מכר ניידת על גלגלים) / עגלת קפה (להלן: **נקודת המכר**) בתחומי המועצה המקומית קדומים, כפי שיפורט בהמשך.

המועצה תקיים סיור מציעים ופגישת הבהרות **ביום שני ה-3.12.2025 בשעה 15:15** (כשעה עד שעה וחצי). נפגשים ליד משרדי המועצה, רח' מלצר 2 קדומים.

ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה. מציע אשר לא ישתתף בסיור המציעים ולא יצרף להצעתו פרוטוקול סיור מציעים חתום, לא יהיה רשאי להשתתף בקול קורא והצעתו **תיפסל על הסף.**

ניתן לשלוח שאלות הבהרה **עד לתאריך 7/12/2025** באמצעות דוא"ל Hakal@kedumim.org.il.

את ההצעה יש להגיש ידנית ולשים בתיבת המכרזים במשרדי המועצה המקומית, רח' מלצר 2 קדומים **עד ליום 17/12/2025 בשעה 14:00.**

ניתן לעיין במסמכי הקול קורא במשרדי המועצה.

לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, ועל המציעים לקחת בחשבון כל עיכוב שיחול מטעמם.

על רוכש מסמכי הקול קורא לשלם סך של **500 ש"ח**, אשר לא יוחזרו בכל מקרה שהוא.
תנאי להשתתפות בקול קורא הנו רכישת מסמכי הקול קורא.

עוזאל ותיק

ראש המועצה

המועצה המקומית קדומים ו/או החברה הכלכלית קדומים

קול קורא מס' 2025 / 17

להצבה והפעלת פודטראק / עגלת קפה (נקודת מכר ניידת על גלגלים) בקדומים

תנאי הקול קורא

מועצה מקומית קדומים ו/או החברה הכלכלית קדומים (להלן: "המועצה" או "החברה" או "המזמין") מבקשת בזה לקבל הצעות להצבה והפעלת פודטראק (נקודת מכר ניידת על גלגלים) / עגלת קפה (להלן: **נקודת המכר**) במספר אתרים ברחבי הישוב קדומים, לפי תנאי קול קורא זה ומסמכיו.

המציע ייקרא להלן במסמכי קול קורא זה: "המציע".

1. כללי

- 1.1. תנאי הקול קורא וההוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין המציע הזוכה ובין המועצה.
- 1.2. הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי קול קורא זה (להלן: "החוזה").
- 1.3. מונחים הכלולים בתנאי קול קורא אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה.
- 1.4. על רוכש מסמכי הקול קורא לשלם סך של **500 ₪**, אשר לא יוחזרו בכל מקרה שהוא.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי הקול קורא

- 2.1. כל המסמכים שיימסרו ע"י המועצה למציע, לרבות תנאי קול קורא אלה, מפרטים, וכיוצ"ב, ככל שיימסרו, לרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא.
 - 2.2. במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי הקול קורא, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:
 - (1) מענה לשאלות הבהרה, ככל שהיו.
 - (2) פרוטוקול סיור המציעים ופגישת ההבהרות.
 - (3) תנאי קול קורא אלה ונספחיו.
 - (4) תנאי החוזה ונספחיו.
 - (5) ערבות בנקאית.
 - (6) תנאים כלליים להפעלת נקודת המכר.
 - (7) חוקים, תקנות וחוקי עזר המתייחסים בכל אופן שהוא לקול קורא או לכל חלק ממנו.
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.**

2.3. **ההשתתפות בסיור המציעים ופגישת ההבהרות הינה חובה.** מציע אשר לא ישתתף בסיור המציעים ופגישת ההבהרות, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לא יהיה רשאי להשתתף בקול קורא והצעתו **תיפסל על הסף**.

2.4. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הקול קורא, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הקול קורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים בקול קורא. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי הקול קורא **בדוא"ל** לפי הכתובות שיימסרו על ידי רוכשי מסמכי הקול קורא.

2.5. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

3. **הגשת מסמכי הקול קורא**

3.1. המציע יכניס למעטפה את מסמכי הקול קורא, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת הקול קוראים כמפורט במבוא לתנאי קול קורא אלה.

3.3. **מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף בקול קורא.**

4. **תנאים מוקדמים להשתתפות בקול קורא**

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן יחד עם הצעתו ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה (יובהר, כי קיום התנאים שלהלן וגם צירוף המסמכים הנלווים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות המציע בקול קורא).

- 4.1. פרטי המציע - **נספח א'**.
- 4.2. כתב התחייבות מציע - **נספח ב'**.
- 4.3. הצעת מחיר - **נספח ג'**, לרבות תוכנית פיתוח וקונספט העגלה.
- 4.4. ערבות קול קורא כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו בהתאם לנוסח **נספח ד'**.
- 4.5. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- 4.6. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- 4.7. אישור רו"ח **או** עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה – במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- 4.8. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו-1976) - **נספח ה'**.
- 4.9. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - **נספח ו'**.
- 4.10. כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - **נספח ז'**.
- 4.11. הוראות ביטחון - **נספח ח'**.
- 4.12. תנאים כלליים להפעלת נקודת מכר ופירוט המתחמים - **נספח ט'**.
- 4.13. מענה לשאלות הבהרה – ככל שהיו.
- 4.14. פרוטוקול סיור מציעים ופגישת הבהרות חתום על ידי המציע.
- 4.15. קבלה על רכישת מסמכי הקול קורא.

5. ערבות קול קורא

- 5.1. על המציע להפקיד לזכות המועצה, יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש פרסום הקול קורא, בסך של **5,000** ₪ (להלן: "**הערבות**").
- 5.2. הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי המציע אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה בקול קורא ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3. הערבויות יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע שהצעתו תתקבל. אם המציע שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המועצה ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המועצה בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 5.4. תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום **17/03/2025** (שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות).

6. מילוי וחתימה על מסמכי הקול קורא

6.1. הגשת ההצעה

- 6.1.1. על המציע לרשום בהצעת המחיר את סך התמורה לחודש שתשולם למועצה בגין הפעלת נקודת המכר הכוללת רשות שימוש מוגבלת במתחם מקרקעין כמפורט בחוזה (להלן: "**התמורה**").
- 6.1.2. **מציע אשר יציע תמורה חודשית הפחותה ממחיר המינימום הקבוע בהוראות קול קורא זה – תיפסל הצעתו על הסף.**
- 6.1.3. הצעת המחיר/כתב התחייבות המציע יחתמו על ידי המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.
- 6.1.4. בכל במקרה של אי התאמה בין הרשום בהצעת המחיר ובין הסך המופיע במקומות אחרים במסמכי קול קורא זה ו/או בהצעת המציע ו/או בהסכם בין הצדדים, יגבר הגבוה מבין המחירים המצוינים.
- 6.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות לקול קורא, בין במסמכים גופן ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
- א. כאילו אינם קיימים, או;
- ב. עלולים לפסול ההצעה.
- 6.3. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר כפוסל את ההצעה.
- 6.4. מובהר בזאת כי, ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיף 6.2 ו/או דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

6.5. על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת הקול קורא לרבות, על דפי תנאי הקול קורא, כן עליו לחתום על כל מסמך המצורף לקול קורא זה, ככל שצורף, ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך אחר שצורף, ככל שצורף.

6.6. על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו כחול ולא בעפרון ובתוספת החותמת של המציע, תאריך וכתובת.

יש לרשום את שם המציע באופן ברור נוסף על החתימה והמציע חייב למלא את כל פרטי הצעת המחיר. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב אל **חנה מונדרוביץ**, מנהלת פרויקטים בחברה הכלכלית קדומים, באמצעות דוא"ל Hakal@kedumim.org.il לשם קבלת אינפורמציה. **ניתן לשלוח שאלות הבהרה עד לתאריך 7/12/2025**

6.7. מצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט בקול קורא זה, עליו להודיע על כך בכתב למועצה.

6.8. תשובה תשלח לכל המשתתפים בקול קורא זה עד לתאריך **10/12/2025**.

6.9. כל משתתף בקול קורא מתחייב שלא להשתמש בכל מסמך ו/או תכנית ו/או כל מסמך אחר לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת קול קורא זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת המועצה.

7. תקופת ההפעלה, התמורה ובחינת ההצעות

7.1. ההצעה שתוגש היא לתקופה של שנתיים (להלן: "תקופת ההפעלה") שתחילתם במועד חתימת הצדדים על חוזה.

7.2. המועצה תוכל להאריך את תקופת ההפעלה ב-2 (שתי) תקופות של שנה כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), בהסכמת המציע הזוכה.

תקופת ההפעלה תחודש באופן אוטומטי בתום השנתיים לשנה נוספת, אלא אם המועצה תודיע למפעיל בכתב על הפסקת ההפעלה עד 60 (שישים) ימים לפני תום תקופת ההפעלה. החידוש האוטומטי כנ"ל יתבצע גם בתום תקופת האופציה הראשונה. סך הכל של תקופת ההתקשרות (הפעלה + 2 אופציות) לא יעלה על 4 שנים.

7.3. על המציע לציין בהצעתו את כל המחירים כשהם נקובים בשקלים חדשים (₪).

7.4. התמורה שבהצעת המציע תהא קבועה וסופית ולא תהא ניתנת לשינוי מכל סיבה. למען הסר ספק, מובהר כי כל ההשקעות והוצאות לשם השמשת והפעלת נקודת המכר, ללא יוצא מן הכלל, חלות על המציע בלבד ללא קשר לסכום שישולם למועצה.

7.5. הצעת המציע תינתן להפעלת כל אחת מנקודות המכר לחודש (כאשר מחיר המינימום לשם כך הינו 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, להלן: "התמורה המינימאלית").

מודגש כי הצעה שתפחת מהתמורה המינימאלית תיפסל על הסף.

בכל שנה החל מהשנה השניה ואילך, יוצמד סכום התמורה למדד המחירים לצרכן, החל מהמדד הידוע ביום ההתקשרות/ביום עדכון המדד הקודם, ועד למדד הידוע ביום ביצוע עדכון המדד הנוכחי.

בנוסף למנגנון ההצמדה האמור, יעלה סכום התמורה בתקופות האופציה, אם וככל שהמועצה תחליט על הארכה, ב- 10% נוספים בכל אחת מתקופות האופציה.

מובהר בזאת כי המציע מתחייב להשמיש את המקרקעין על חשבונו טרם הצבה והפעלת נקודת המכר וכתנאי להפעלה לפי האמור במפרט התנאים הכלליים המצ"ב **כנספח ט'**.

כמו כן, מובהר, כי תנאי להפעלתו הראשונית של הנכס הוא אישורה של המועצה. אישור כאמור יינתן במקום בו נציג המועצה יבחן את נקודת המכר בטרם הפעלה, ויהא שבע רצון מטיבה וצורתה של נקודת המכר, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

7.6. **הצעת המציע הינה הצעה שלמה ומוגמרת.** לא תתקבל כל טענה מצד מציע ו/או לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז ו/או הפחתה וזאת בכל הנוגע להוצאות בהן עלול לשאת מציע לשם הפעלת נקודת המכר ו/או רכישת, אחזקת, שיפוץ ציוד חדש ו/או קיים ו/או בגין אביזרים ו/או מתקנים ו/או בגין ביצוע כל השקעה אחרת בנקודת המכר ולרבות התאמת המקרקעין לפעילות ו/או בגין כל הוצאה כספית אחרת המיועדת לשם הפעלת נקודת המכר במקרקעין וניהולה.

7.7. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הקול קורא שלדעת המועצה מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

7.8. **קביעת הזוכה בקול קורא תהיה לפי שקלול כדלקמן:**

7.8.1. קביעת הזוכה בין ההצעות הכשרות אשר התקיימו בהן התנאים המוקדמים והוצגה ערבות תקינה כנדרש, תהא בשקלול של **60 נקודות** מקסימום – עבור **רכיב איכות ו- 40 נקודות** מקסימום – עבור **רכיב התמורה**.

7.8.2. **לבחינת מרכיב האיכות** בקול קורא, ועדת המכרזים תתן ניקוד לפי התבחינים שלהלן:

א. 30 נקודות - להתרשמות כללית מהמציע, כולל ניסיונו, התפריט, הקונספט. במסגרת סעיף זה, תתרשם המועצה מחזונו של המציע בהתאם למסמכי הגשתו: **כאמור יצרף המציע פרופיל המפרט את חזונו למקום** עבור סעיף זה (ראו להלן סעיף 12.13).

ב. 5 נקודות - לתושב היישוב קדומים.

ג. 15 נקודות - התחייבות לטיפול הסביבה ותחזוקה שוטפת על חשבון המציע לרבות הקמת תא שירותים (נוחיות) ותשתיות על חשבון המציע. (חשמל, מים וביוב). המציע יצרף הצגה של תוכנית הפיתוח למקום עבור סעיף זה.

ד. 10 נקודות - איכות, גודל ונראות הפודטראק/ עגלת הקפה (עגלת מכר ניידת על גלגלים).

7.8.3. **ניקוד המחיר** - ההצעה הכשרה בעלת הסכום הכספי הגבוה ביותר תקבל 40 נקודות. הניקוד ליתר ההצעות הכשרות ברכיב זה ינתן באופן יחסי לניקוד שניתן להצעה הכשרה הגבוהה ביותר (ובהתאם ליחס בסכום הכספי בין ההצעה הכשרה הגבוהה ביותר להצעה הנדונה).

7.8.4. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה שהינה בפער בלתי סביר מהאומדן.

7.8.5. **ההצעה הזוכה** - ההצעה הכשרה שסך הניקוד שלה ברכיב האיכות (שלא יפחת מ 30 נקודות) + ברכיב התמורה, הוא הגבוה ביותר (להלן: הניקוד המשוקלל).

7.8.6. במקרה שהניקוד המשוקלל יהא זהה, תערוך המועצה הגרלה בין ההצעות הכשרות בעלות הניקוד המשוקלל הזהה.

7.9. מובהר בזה מפורשות, כי המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.

7.10. המועצה רשאית לבחור בזוכה אחד או יותר לפי שיקול דעתה הבלעדי הן לעניין מספר נקודות המכר אשר יופעלו והן לעניין מספר המציעים שיזכו במכרז.

8. פגם בהחלטת ועדת הקול קוראים

8.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת הקול קוראים או בהליכי הקול קורא האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע בקול קורא, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי הקול קורא, שתוחזרנה. **פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי הקול קורא.**

8.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת הקול קוראים או בהליכי הקול קורא האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה בקול קורא המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את הפעלת נקודת המכר עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י הקול קורא ולאפשר למועצה למסור את המשך הפעלת נקודת המכר למציע שאמור היה לזכות בקול קורא עפ"י קביעה שיפוטית חלוטה. במקרה כאמור למציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו הקשורות לקול קורא, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזת שנחתם בעקבותיו ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המועצה ו כתוצאה מקול קורא זה.

9. ביטול קול קורא, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול קול קורא

9.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את הקול קורא בכל שלב טרם חתימת הסכם בינה ובין מציע בכוח.

9.2. אם תחליט המועצה כאמור שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים בקול קורא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי הקול קורא שתוחזרנה למציע הזוכה בקול קורא בלבד.

10. חתימה על החוזה

10.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 10 (עשרה) ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו בקול קורא או כל מועד אחר שתודיע לו המועצה.

10.2. במעמד חתימת החוזה על המציע להמציא את כל **פוליסות הביטוח ואישור קיום הביטוחים כמפורט בנספח י'**. כן, הזוכה יאריך את תוקף הערבות שצורפה להצעתו, באופן שתקופת תוקפה של ערבות הביצוע תהא **לפחות 90 יום** לאחר תום תקופת החוזה בין הצדדים ותוארך, לפי הצורך, בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 10.3 להלן. עם הארכת תוקף הערבות הנ"ל, תשמש הערבות **כערבות הפעלה** כבטוחה לקיום התחייבויות המציע על פי החוזה.

10.3. בקול קורא /בחוזה זה :

"מדד" מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

–"תנודות המדד" ההפרש שבין מדד הבסיס, לבין המדד בחודש בו שולמה התמורה למועצה.

"מדד הבסיס" מדד חודש אוקטובר 2025 שפורסם ביום 14/11/2025.

10.4. גזבר המועצה ו/או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות הבנקאית והמציע מתחייב להמציא, לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת גזבר המועצה.

11. ביצוע החוזה

11.1. הרשות בידי המועצה למסור את ביצוע החוזה, על פי שיקול דעתה, תוך 90 (תשעים) יום מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות לקול קורא וללא כל שינוי בתנאי הקול קורא.

11.2. במידה שלא נמסרה הודעה אחרת עפ"י סעיף 11.1 לעיל, הרי שלא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יתחיל המציע בהפעלת נקודת המכר, על כל המשתמע מכך, וזאת לאחר שחתם על החוזה, הסדיר את מסירת הערבות האמורה להלן למועצה, המציא למועצה אישור קיום ביטוחים לפי נספח י' לקול קורא זה ותיאם עם המועצה ו/או מי מטעמה מועד לתחילת הפעלה.

11.3. על אף כל האמור לעיל ולהלן בקול קורא זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי המציע לא יציב ולא יתחיל בהפעלת נקודת המכר טרם קיבל אישור חתום לכך על ידי המועצה.

11.4. במקרה של פיגור בתחילת ההפעלה לרבות בגין אי קבלת אישורים רלוונטיים להצבה והפעלת הפודטראק/ עגלת הקפה במועד כנדרש, יבוטל ההסכם תוך 30 יום וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה.

12. הוראות כלליות

12.1. על המציע לסייר במקרקעין המיועדים להפעלת נקודות המכר המפורטות להלן בסעיף 12.9, להכיר את תנאי הגישה אליהם ואת התנאים הייחודיים הקיימים באזור הסמוך וכן את המגבלות הקיימות ביחס להפעלת נקודת המכר ולאופי הפעלתה. יובהר כי בחתימתו על הצעתו מצהיר המציע כי הביא בחשבון הצעתו כל התנאים והמגבלות הנ"ל וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה.

12.2. על המציע לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי הקול קורא.

12.3. המציע ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת המועצה בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב ו/או הולכי רגל באזור הסמוך לנקודת המכר.

12.4. המציע מתחייב בזה מפורשות כי יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה המקומית קדומים ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו. כן הוא מתחייב לשלם על פי חוק את כל המיסים, אגרות וההיטלים המאושרים על ידי המועצה על פי דין.

12.5. על המציע להמציא למועצה, טרם הפעלת נקודת המכר ובמהלך כל תקופת ההפעלה בהתאם לדרישת המועצה, רשימה של כלל עובדיו וככל והדבר יתבקש על ידי המועצה גם אישור ממשטרת ישראל על העדר עבירות מין לכל עובד.

12.6. מובהר מפורשות כי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי המציע הרישיונות להעסקתם.

- 12.7. חל איסור מוחלט למסור את הפעלת נקודת המכר, באופן מלא או חלקי, לידי קבלני משנה.
- 12.8. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את המכרז, או לבצע רק חלק מן השירותים ו/או לדחות את תחילת ביצוען.
- 12.9. להלן פירוט המתחמים המיועדים להצבה והפעלת נקודות המכר (צילומי אוויר מצורפים בנספח ט'):
 - 12.9.1. פארק צנירים
 - 12.9.2. חורשת נעמי שמר, מצפה ישי
 - 12.9.3. גבעת סימון, קדומים דרום
 - 12.9.4. רח' הזית, שכונת כרם הלוי
 - 12.9.5. רח' יצחק מלצר פינת דרך בראון -בסמוך למועצה
 - 12.9.6. רח' נחלה בסמוך ל"זולה"
 - 12.9.7. כל מיקום אחר לבחירת המציע ובאישור המועצה
- 12.10. המציע יהיה רשאי להגיש הצעה להצבה והפעלת נקודת מכר באחד מהמתחמים המפורטים או יותר. בחר המציע להגיש הצעה ליותר ממתחם אחד, ידרג המציע בהצעתו, מה העדיפות של כל אחד מהמתחמים מבחינתו מקום בו הצעתו תהיה המיטבית ביותר ממתחם אחד.
- 12.11. על אף האמור מודגש, כי למועצה שמורה הזכות להחליט איזה מהמתחמים יופעל על ידי מי מהמציעים והאם מציע אחד יוכל להפעיל יותר ממתחם אחד. כמו כן, ההחלטה באיזה מתחם יוכרז המציע כזוכה תהא נתונה למועצה בלבד והיא רשאית לקבל החלטה גם שלא בהתאם לסדר העדיפות בין מתחמים שסימן המציע בהצעתו.
- 12.12. מודגש, כי המועצה תהא רשאית לעדכן מעת לעת את כמות ורשימת האתרים, לרבות לשנות ו/או להפחית ו/או להוסיף את כמות נקודות המכר בכל אחד מהאתרים ו/או באתרים עתידיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמפעיל הזוכה לא תהא כל תלונה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. המועצה מתחייבת כי לא תציב באתר ספציפי יותר מנקודת מכר אחת המוכרת אותו סוג מזון ושתייה.
- 12.13. בהצעתו ידרש המציע להציע את אופי הפוד-טראק שבכוונתו להפעיל במתחם (להלן: "קונספט העגלה"), אם וככל שיוכרז כזוכה בהליך זה. הפעלת הפוד-טראק תעשה בהתאם לקונספט העגלה שהציג המציע, ובהתאם להנחיות המועצה למפעיל. במקרה של חילוקי דעות, החלטת המועצה תכריע.
- 12.14. כמות נקודות המכר המפורטות לעיל הינה מוערכת בלבד. החברה אינה מחויבת לכמות ו/או לסוג ו/או למיקום נקודות המכר.
- 12.15. המתחמים הרשומים לעיל מתארים אזורים נרחבים. ההמיקום המדויק להצבת נקודת המכר בכל אחד מהמתחמים לעיל ייקבע ע"י החברה בלבד.

ראש המועצה המקומית קדומים

חתימת המציע

נספח א' לתנאי הקול קורא

פרטי המציע

	שם וסוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	סלולרי
	דוא"ל

אנשי קשר של המציע:

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ב' לתנאי הקול קורא

כתב התחייבות מציע

לכבוד

מועצה מקומית קדומים ו/או

החברה הכלכלית קדומים

א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות מציע לפי קול קורא מספר 17 / 2025

להפעלת פודטראק / עגלת קפה

(נקודת מכר ניידת על גלגלים)

בקדומים

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לפי הקול קורא הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק הקול קורא ושמצויים במסמכי הקול קורא, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק, ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקרקעין ולמדתי את התנאים המיוחדים ואת שאר התנאים הנדרשים להפעלת נקודת מכר על ידי ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה בקול קורא הריני מתחייב כדלקמן:

1.1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את הפעלת נקודת המכר וניהולה וזאת בכפוף לכל שאר תנאי קול קורא זה והחוזה המצ"ב לו לרבות כל ההשקעות הנדרשות על פי מסמכי הקול קורא והוראותיו לרבות החוזה.

1.2. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים מהתאריך בו תודיעו לי כי זכיתי בקול קורא, ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותי כמציע זוכה על פי הקול קורא ובנוסף תהא המועצה זכאית להציג לגבייה את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי הקול קורא.

1.3. לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, אתחיל בהפעלת נקודת המכר, על כל המשתמע מכך, וזאת לאחר שחתמתי על החוזה, הסדרתי את מסירת הערבות למועצה, המצאתי למועצה אישור קיום ביטוחים לפי **נספח י'** לקול קורא ותיאמתי עם המועצה ו/או מי מטעמה מועד לתחילת הפעלה.

1.4. א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור בסעיף 1.2 לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

ב. במקרה ולא אתחיל בהפעלה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.

1.5. במקרה ולא אקיים את התחייבויותי לפי תנאי קול קורא זה, הנני מסכים כי תממשו את האמור בסעיף 11.4 לתנאי הקול קורא, ותהיו רשאים לבטל את ההסכם תוך 30 יום וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם כמועצה.

1.6. אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות לקול קורא, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר הקול קורא כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי הקול קורא, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה. ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי הקול קורא על פני הוראות תנאי החוזה ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

3. ביצוע החוזה :

3.1. ברשותי או בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם המתאים והמיומן הדרושים לשם הפעלת נקודת הכר וניהולה התקין, כל זאת בהתאם להצעתי ולדרישותיכם ובכלל זאת, על פי התנאים שבחוברת קול קורא זה.

3.2. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי הקול קורא ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי הקול קורא דלעיל לפקודת המועצה ומייפה בזאת כוחכם, **בצורה בלתי חוזרת**, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, תהיו זכאים ורשאים להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לקבל על עצמי את ההתחייבויות על פי קול קורא זה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

חתימת המציע + חותמת : _____

נספח ג לתנאי הקול קורא

הצעת המחיר

אני מעוניין להפעיל נקודת מכר במתחמים הבאים : (יש לסמן X בריבוע, ניתן לסמן יותר מאפשרות אחת*)

- ☐ פארק צנירים
- ☐ חורשת נעמי שמר, מצפה ישי
- ☐ גבעת סימון, קדומים דרום
- ☐ רח' הזית, שכונת כרם הלוי
- ☐ רח' יצחק מלצר פינת דרך בראון -בסמוך למועצה
- ☐ רח' נחלה בסמוך ל"זולה"
- ☐ אחר, פרט: _____ (לבחירת המציע ובאישור המועצה)

הריני מצהיר ומתחייב כי אשלם למועצה, בהתאם לתנאי הקול קורא וההסכם, את הסכום המפורט להלן, בגין הזכות להפעיל נקודת מכר לחודש, בתוספת מע"מ ובכפוף להוראות להלן :

<u>עדיפות</u>	<u>הסכום לחודש (לא יפחת מ-1,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין)</u>	<u>מתחם נקודת המכר</u>
	_____ ₪ (במילים : _____)	פארק צנירים
	_____ ₪ (במילים : _____)	חורשת נעמי שמר
	_____ ₪ (במילים : _____)	גבעת סימון
	_____ ₪ (במילים : _____)	רח' הזית
	_____ ₪ (במילים : _____)	מלצר פינת בראון
	_____ ₪ (במילים : _____)	רח' נחלה ליד "הזולה"
	_____ ₪ (במילים : _____)	אחר: _____

- על המציע למחוק את הסעיפים הנוגעים למתחמים בהם אין הוא מעוניין להפעיל נקודות מכר.
- מקום בו בחר המציע להגיש הצעה ליותר ממאתחם אחד, ידרג המציע מה העדיפות של כל אחד מהמתחמים מבחינתו מקום בו הצעתו תהיה המיטבית ביותר ממאתחם אחד. העדיפות תדורג בעמודה השמאלית בטבלה לעיל, בספרות, כאשר הספרה 1 מציינת את העדיפות הגבוהה ביותר וכך הלאה.

3. על אף האמור מודגש, כי ההחלטה באיזה מתחם יוכרז המציע כזוכה תהא נתונה למועצה באופן בלעדי ובלבדי, והיא תהיה רשאית לקבל החלטה גם שלא בהתאם לעדיפות שסימן המציע בהצעתו.
4. כמות נקודות המכר המפורטות לעיל הינה מוערכת בלבד. החברה אינה מחויבת לכמות כלשהי.
5. המתחמים הרשומים לעיל מתארים אזורים נרחבים. ההמיקום המדויק להצבת נקודת המכר בכל אחד מהמתחמים לעיל ייקבע ע"י החברה בלבד.
6. בכל מקרה של סתירה בין סכומים, במקומות שונים בחוברת הקול קורא או בין הסך במילים ובין הסך בספרות, יגבר הגבוה מבין השניים ובתנאי כי הסך הגבוה מיטיב עם המועצה.

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ד' לתנאי הקול קורא

דוגמת ערבות לקול קורא

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

מועצה מקומית קדומים

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך של 5,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי הקול קורא והחווה להצבה והפעלת נקודת מכר בקדומים, קול קורא מספר 17 / 2025, ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש אוקטובר 2025 כפי שפורסם ביום 14/11/2025.

2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד 17/03/2025 (שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות) ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ה' לתנאי הקול קורא

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - _____ אצל המציע
(להלן: **המציע**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד פרסום הקול קורא, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ **חתימה**

_____ **תאריך**

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ **חתימה וחותמת עו"ד**

נספח ו' לתנאי הקול קורא

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אני _____ (שם המציע) שתפקידי _____ (להשלים את הקשר עם המציע) במסגרת חברת _____.
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו ליום חתימת הסכם זה, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה / הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המועצה ו/או כל הפועלים מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת המועצה, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המועצה.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור לעיל.

שם חתימה וחותמת	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
של המציע/חבר במציע		
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לתנאי הקול קורא ו/או ההסכם בגינו. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.

נספח ז' לתנאי הקול קורא

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך _____ לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

נספח ח' לתנאי הקול קורא

הוראות ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי ישי"ע באישור מראש של קב"ט המועצה בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי ישי"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. מחלקת ביטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב ולהעסקת עובדים כאמור, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבונו.
- ד. המציע יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה וקב"ט המועצה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט המועצה.
- הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בהסכם ונספחיו ומהות חלק בלתי נפרד ממנו.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה לאי הפעלת נקודת המכרז.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או אי הפעלת נקודת המכר כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר המציע:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח זה המצורף כחלק מהסכם התקשרות ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ: _____ כתובת: _____

שם המציע: _____ ת.ז: _____ כתובת: _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ט' לתנאי הקול קורא

מפרט תנאים כלליים להפעלת נקודת מכר ופירוט המתחמים

- א. למפעיל לא תהיה חזקה מכל סוג במקרקעין אלא רשות שימוש מוגבלת בלבד להעמיד את הפודטרק/ עגלת הקפה במקום ובמועדים שהותר לפי תנאי קול קורא זה ובכפוף להוראותיו.
- ב. המפעיל יישא בתשלומי החשמל ע"פ צריכה – התקנת מונה על חשבון המפעיל.
- ג. המפעיל יישא בתשלומי צריכת מים- התקנת מונה מים על חשבון המפעיל.
- ד. המקרקעין יכולים לשמש לאירועים יישוביים והמפעיל מתחייב שלא להתנגד לכך ולאפשר זאת.
- ה. מכירת מוצרים לצריכה במקום - משקאות חמים בכוסות חד פעמיות, עוגות וכריכים ארוזים וממפעל בעל רישיון יצרן, ממתקים ארוזים אשר אינם בתפוזות ממפעל בעל רישיון יצרן, סלטים, מרקים מוכנים משקיות – ללא בישול וחיתוך במקום, גלידה ומשקאות קלים סגורים ממפעל בעל רישיון יצרן. הכנת פסטה, פיצה או הכנת נקניקיות (לבחירת הזכין אם המוצרים יהיו חלבניים/פרווה/בשרי אך לא בו זמנית).
- ו. אין להכין תבשילים, להחזיק או למכור מאכלים המכילים מזון מן החי, לרבות דגים, בשר ועוף, למעט נקניק או נקניקיות. בכל מקרה, יובהר כי סוגי המזון הנכללים בנקודת המכר, הינם בכפוף לאמור במפרט האחיד של משרד הבריאות ל"רוכלות מזון" (פריט רישוי 6.9א ל"צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי)).
- ז. המוצרים יוחזקו בתנאים שיקבעו ברישיון העסק של נקודת המכר ע"י מח' רישוי עסקים במועצה.
- ח. המפעיל מתחייב שלא למכור מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית לרבות בקבוקי זכוכית, או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק ידוע כלשהו, אלא אם ינתן אישור המועצה מראש ובכתב.
- ט. המפעיל מתחייב להפעיל ו/או למכור מוצרי מזון ושתייה טריים, ארוזים באריזתם המקורית ובצורה הרמטית ו/או היגיינית בהתאם לכל תקן ישראלי אשר קיים ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או בהתאם לכל דין החל על מוצרי מזון כאמור.
- י. המפעיל מתחייב להשיג ולדאוג, על חשבונו ואחריותו, תעודת כשרות של המועצה הדתית קדומים עבור נקודת המכר.
- יא. המפעיל מתחייב שלא למכור משקאות אלכוהוליים מכל סוג שהוא, אלא אם ינתן אישור המועצה מראש ובכתב בכפוף לדרישות רישוי עסקים.
- יב. על המפעיל להציב במקום בולט לוח מחירים ובו מפורטים המוצרים השונים ומחירם,
- יג. נקודת המכירה הינה בנקודת מכר שאין בה חדר אוכל ואין בו מחסן, המוצרים נשמרים בנקודת המכר הניידת, האחסון והמכירה מתבצעים באותו מקום, תתאפשר פעולת חימום בלבד לפני המכירה, בהתאם לדרישות משרד הבריאות ומשרד התחבורה.
- יד. ההובלה לנקודות המכר תהיה בקירור ועל פי התקנה של משרד הבריאות.
- טו. המועצה מספקת תשתיות של חיבור חשמל ומים. חשמל ומים ישולמו לפי צריכה. התקנת מונים ע"י המפעיל.
- טז. אין התחייבות המועצה למקום אחסון.
- יז. המפעיל לא יבצע שינוי כלשהו בשטח ללא אישור המועצה בכתב ומראש.

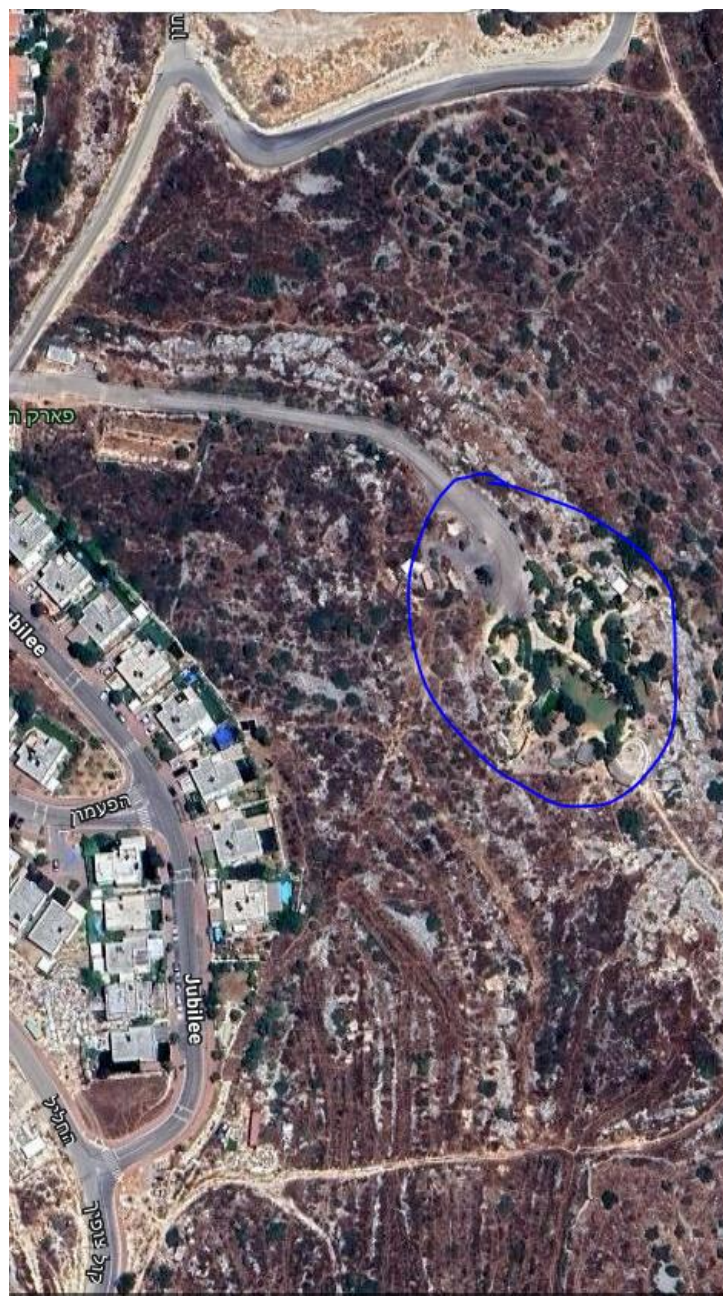
יח. באחריות המפעיל לתחזק את מקום הצבת הפודטראק/ עגלת הקפה. ככל שישקיע המפעיל כספים בתחזוקה ו/או בכל אופן אחר במקום ההצבה במקרקעין, אזי זה ייעשה על אחריותו וחשבונו של המפעיל בלבד ולא יהא זכאי לשיפוי ו/או השבה כלשהן מהמועצה.

יט. חובה על המפעיל להציב פחי אשפה ולפנותם בסוף היום, לרבות קרטונים וגזם.

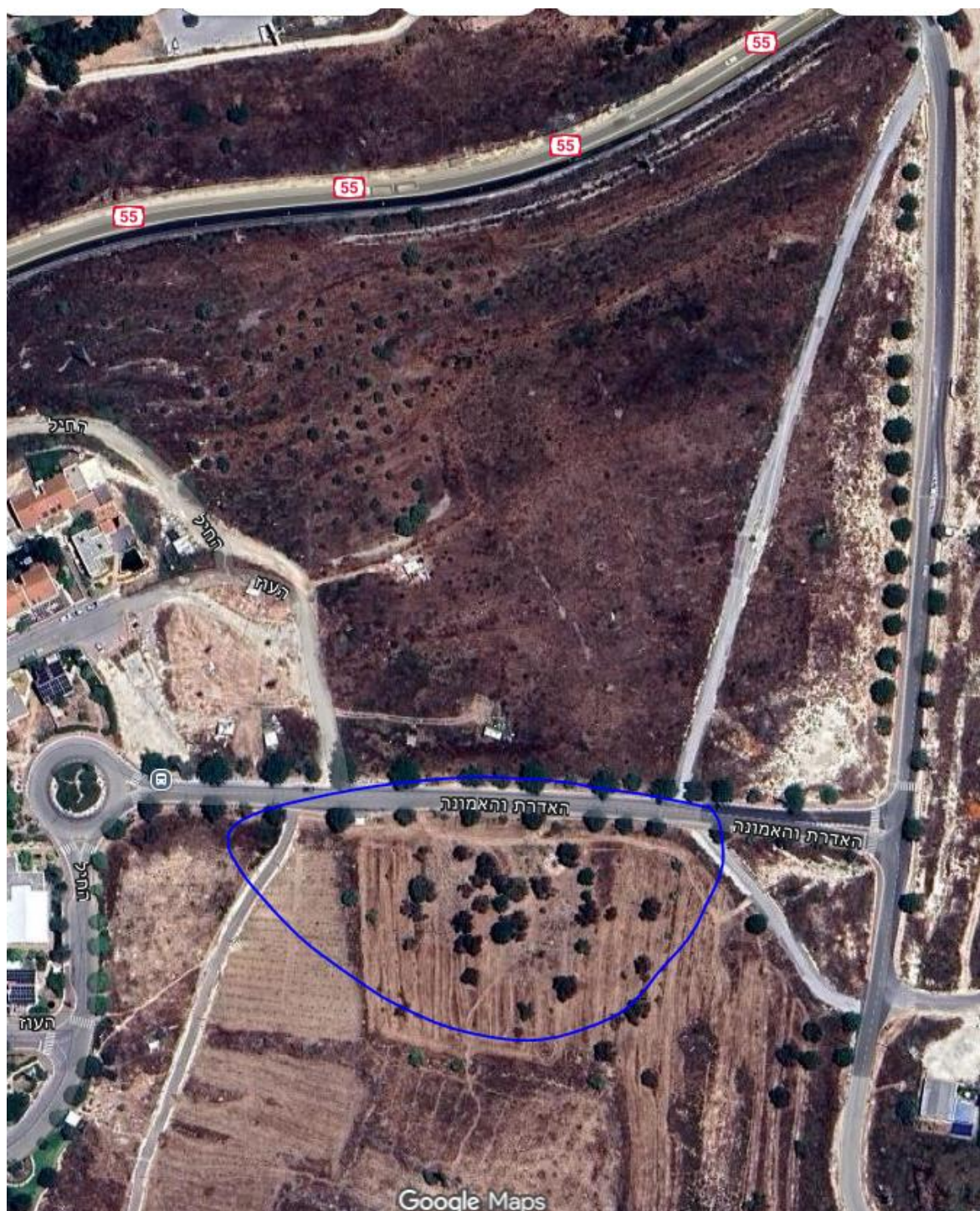
כ. להלן תצלומי אוויר של המתחמים האופציונליים להצבה והפעלת נקודות המכר:

- כמות נקודות המכר המפורטות להלן הינה מוערכת בלבד. החברה אינה מחויבת לכמות כלשהי.
- המתחמים המפורטים להלן מתארים אזורים נרחבים. ההמיקום המדויק להצבת נקודת המכר בכל אחד מהמתחמים להלן ייקבע ע"י החברה בלבד.

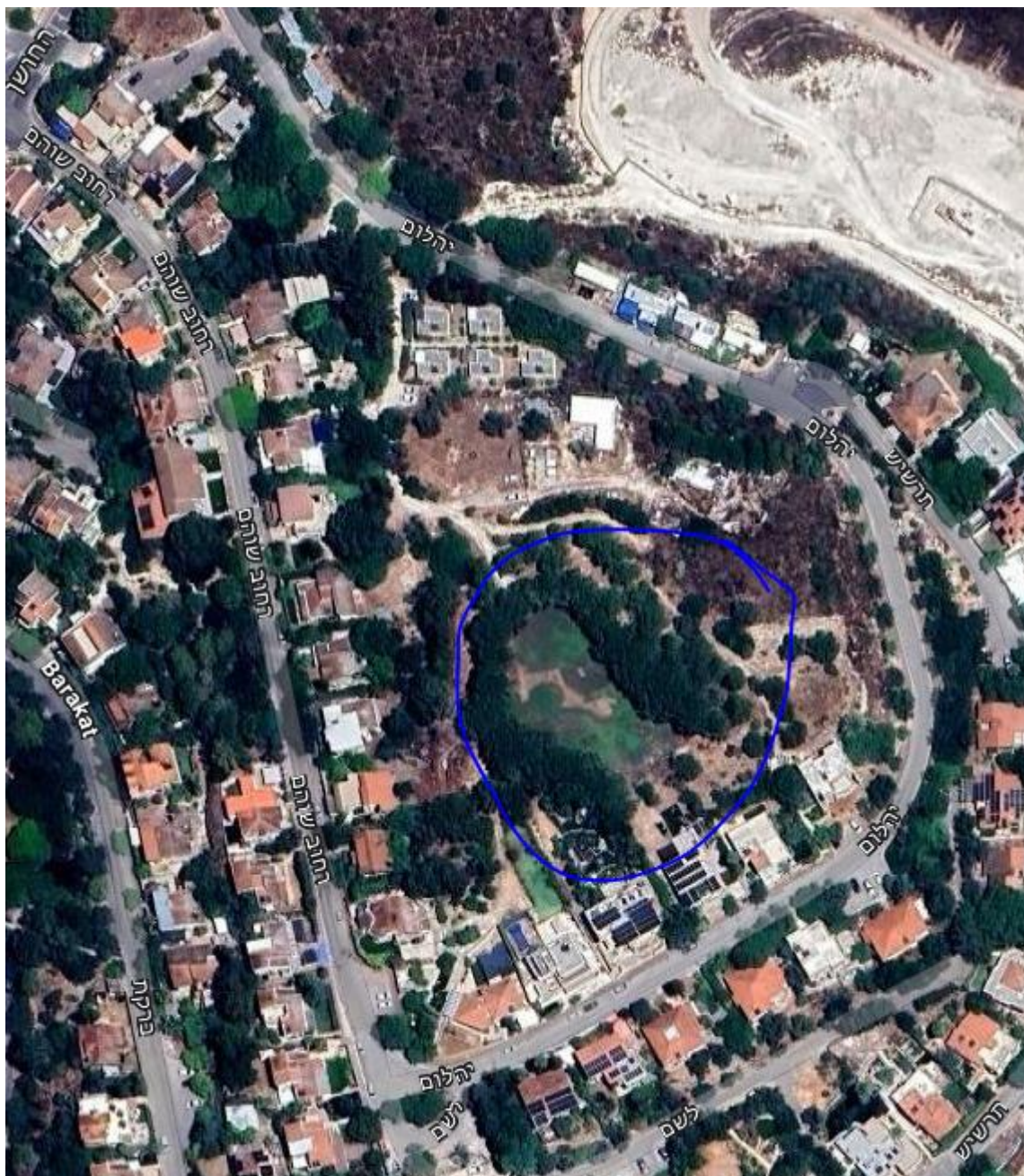
1. פארק הצנירים



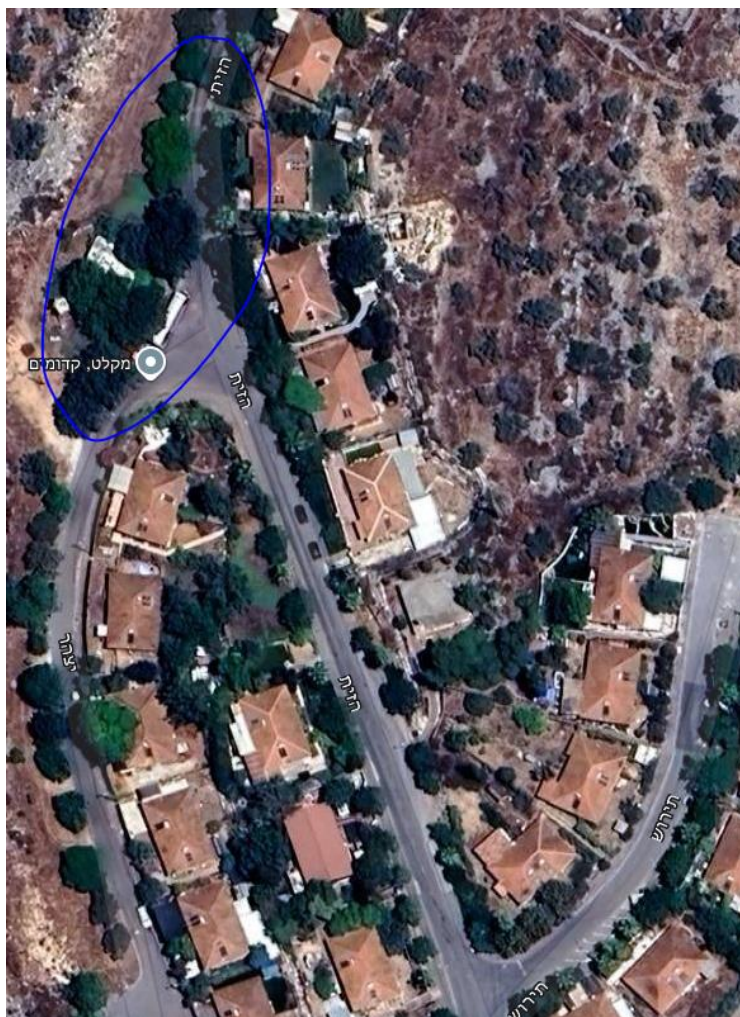
2. חורשת נעמי שמר, שכונת מצפה ישי



3. גבעת סימון קדומים דרום



4. רחוב הזית, שכונת כרם הלוי



5. רח' יצחק מלצר (הראשונים) פינת בראון – בסמוך למועצה



6. רח' נחלה – בסמוך ל"זולה"



נספח י' לתנאי הקול קורא

אישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית קדומים ו/או החברה הכלכלית קדומים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב

בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
 - 8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
 - 8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.
 - 8.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
 - 8.8. ביטוח כלי רכב - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
 - 8.8.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
 - למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
 - 8.8.2. ביטוח מקיף.
 - 8.8.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
 - הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
 - הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח X'1 - אישור ביטוחי המבטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטוח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבטוח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבטוח
שם: מועצה מקומית קדומים	שם: החברה הכלכלית קדומים ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500235577	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבטוח: הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה
מען: _____	מען: _____	מען: _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבטוח/ סכום ביטוח		מטבע כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪ 302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 337
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪ 309, 319, 328
חבות המוצר או לחלופין קוד 337 בפרק צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪ 302, 309, 321, 328, 332, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

041

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בקדומים ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין המועצה המקומית קדומים ו/או
החברה הכלכלית קדומים
(להלן: "המועצה ו/או "החברה")

מצד אחד

ובין _____ ת.ז.פ. _____
כתובת: _____
טל': _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המציע" או "המפעיל")

מצד שני

הואיל והמועצה החליטה לאפשר למפעיל פרטי הצבה והפעלת פודטראק (נקודת מכר ניידת על גלגלים) / עגלת קפה (להלן: "נקודת המכר") באחד או יותר מהמתחמים הבאים בישוב קדומים (להלן: "המתחם" או "המקרקעין"); יש למחוק את המיותר:

- פארק צנירים
- חורשת נעמי שמר, מצפה ישי
- גבעת סימון, קדומים דרום
- רח' הזית, שכונת כרם הלוי
- רח' יצחק מלצר פינת דרך בראון -בסמוך למועצה
- רח' נחלה בסמוך ל"זולה"
- אחר, פרט: _____

והואיל והמציע הגיש ביום _____ במסגרת קול קורא מס' 2025 / 17 (להלן: "הקול קורא") הצעתו להפעלת נקודת/נקודות מכר כאמור לעיל;

והואיל והמציע מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים וכוח האדם הדרושים לשם הפעלת נקודת/נקודות מכר כאמור;

והואיל ובמסגרת ישיבתה מיום _____ החליטה ועדת הקולות קוראים להכריז על המציע כזוכה בקול קורא ובהמשך לכך אישר ראש המועצה את החלטה ועדת הקול קוראים הנ"ל;

והואיל והמועצה מעוניינת למסור למציע והמציע מעוניין לקבל על עצמו את הפעלת המתחם/המתחמים כאמור, כל זאת בכפוף ועל פי תנאי הסכם זה;

והואיל והצדדים מבקשים להסדר את מערכת היחסים ביניהם באמצעות חוזה זה.

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המסמכים המפורטים בסעיף 2.2 לתנאי הקול קורא יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין אם לאו וסדר העדיפות בין המסמכים הינו כקבוע בשם.
- 1.2. המציע מתחייב בזה להחזיק בנקודת/נקודות המכר עותק מלא, חתום ומעודכן של חוזה זה, על נספחיו, לשימוש הצדדים ו/או מי מטעמם.

2. מהות החוזה

- 2.1. המועצה מוסרת למציע והמציע מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 14 להלן, להפעיל ולנהל באופן שוטף את נקודת/נקודות המכר, כל זאת בהתאם ועל פי הוראות קול קורא זה ועל פי הנחיות המועצה אשר תינתנה לו מעת לעת.
- 2.2. הזכות הניתנת למציע על פי תנאי הסכם זה אינה כוללת זכויות כלשהן לביצוע עבודות תיקונים ו/או שינויים ו/או בנייה, מכל סוג שהם במקרקעין, **אלא באישור המועצה מראש ובכתב** ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 2.3. למען הסר הספק, מובהר בזה מפורשות, כי הזכות הניתנת למציע על פי הוראות קול קורא זה הינה זכות הפעלה מוגבלת בלבד.
- 2.4. המציע מתחייב להשיג ולדאוג, על חשבונו ואחריותו, לכל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם הפעלת נקודת המכר על פי דין, לרבות רישיון עסק, אישור בטיחות וכיוצ"ב, מכל רשות שהיא, בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, וכל הוראה נורמטיבית אחרת החלה על סוג עסק זה. **למען הסר הספק, יובהר כי אסור למציע להפעיל את נקודת המכר, באופן חלקי או מלא, מבלי שיש בידו את כלל האישורים הנדרשים על פי דין, אלא אם כן ניתן לו אישור מראש ובכתב מאת המועצה.**
- 2.5. המציע מתחייב להשיג ולדאוג, על חשבונו ואחריותו, תעודת כשרות של המועצה הדתית קדומים עבור נקודת המכר.

3. הצהרות והתחייבויות המציע

- 3.1. הוא התאגד כדין ולא ננקטה כנגדו כל פעולה, נכון ליום חתימתו על הסכם זה, שמטרתה או תוצאותיה האפשריות הן פירוק ו/או חיסול ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או כל תוצאה דומה אחרת.
- 3.2. כל הצהרותיו ומצגיו במסגרת תנאי קול קורא זה הינם אמת.
- 3.3. לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין או הסכם או התחייבות, להתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה.
- 3.4. הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים, וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין להפעלת נקודת מכרה כאמור במסמכי ההסכם והקול קורא.
- 3.5. הוא ביקר במקרקעין ובסמוך להם. הוא בדק ובחן את המקרקעין, מיקומם, דרכי הגישה אליהם ומהם, המצב המשפטי ביחס למתחם/ים המיועד/ים לנקודת/ות המכר והוא מצאם

מתאימים לצרכיו והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, פגם או מום כלשהו; כמו כן, בהתבסס על בדיקותיו אלה של המציע הוא מעריך, על סמך ניסיונו, כי הפעלת נקודת/ות המכר על ידו אפשרית ומעשית וכי התמורה שישלם למועצה היא הוגנת וסבירה.

3.6. כל השימושים אשר ייעשו על ידו במקרקעין יהיו אך ורק על פי אישור מראש ובכתב של המועצה, לרבות לאחר קבלת היתרים ו/או כל אישור של כל גורם רלוונטי אחר, ככל והדבר יידרש.

3.7. המועצה לא תבצע עבודות כלשהן במקרקעין לשם מתן אפשרות שימוש בהם. המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לבצע התאמות ולהשקיע כספים, טרם הפעלה, על פי דרישות הקול קורא והמסמכים המצורפים למסמכי הקול קורא ולפי הוראות חוזה זה, לרבות לצורך הבאת המקרקעין למצב המאפשר הפעלה והוא מתחייב לבצעם על חשבונו.

4. עבודת המציע מול המועצה

4.1. לעניין הסכם זה, מסמיכה בזאת המועצה את מנכ"ל המועצה ו/או מי שימונה לכך על ידו, דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות קול קורא זה.

4.2. מבלי למעט מן האמור לעיל, רשאי מנכ"ל, מעת לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי המציע, להשגיח על ביצוע נכון ונאות, וכן להעמיד לבחינה האם המציע פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם לגבי הוראות מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו.

4.3. מובהר מפורשות כי אין באמור לעיל כדי להטיל על מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי.

5. פגיעה בזכויות הקנייניות

5.1. המציע יפצה וישפה באופן מוחלט את המועצה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך הפעלת נקודת המכר.

5.2. מובהר בזה מפורשות כי המציע הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה לאקו"ם ו/או כל ארגון דומה אחר בגין נקודת המכר הכוללים אך לא רק, השמעת מוסיקה.

6. ביטוח על ידי המציע

6.1. מבלי לגרוע מאחריותו לפי סעיף 7 להלן, מתחייב בזה המציע להנפיק על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המועצה, למשך כל תקופת ההפעלה, את הביטוחים כמפורט בנספח י' לתנאי הקול קורא "אישור קיום הביטוחים".

6.1.1. המציע יחזור וימציא את מסמך "אישור קיום הביטוחים" (נספח י'), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נותר הסכם זה בתקפו.

6.1.2. מוסכם בזה כי אין בעריכת ביטוחי המציע האמורים ו/או בהמצאת האישור ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המועצה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של המציע, על פי הסכם זה או על פי כל דין.

6.1.3. המציע מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם וכי הוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל וכי המציע מאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על המציע ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

6.1.4. בקורות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע המציע על כך בכתב למבטח ולמועצה. המציע מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המועצה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לנהל משא ומתן כאמור בעצמה.

6.2. לא ימציא המציע את פוליסות הבטוח כאמור, ייראה הדבר הפרת תנאי מתנאי ההסכם והמועצה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים המתאימים ע"פ שיקול דעתה.

7. אחריות ונזיקין

7.1. **מניעת מטרדים** - המציע מתחייב כי הפעלת נקודת/ות המכר תעשה על ידו, ככל הניתן, מבלי שתהיה בכך פגיעה בציבור ו/או בסביבה ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים על פי דין.

7.2. נזקים לגוף ולרכוש

7.2.1. המציע יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות המועצה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, ולשלם פיצויים בגינם מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה ולפצות ולשפות את המועצה בגין כל תביעה ו/או דרישה כנגדה ו/או מי מטעמה, בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור. בכפוף להודעה מראש ומתן האפשרות להתגונן.

7.2.2. אין באמור בסעיף 8 להלן כדי להקנות לכולי עלמא כל זכות כלפי המציע שאינה מוקנית לו על פי הוראות הסכם זה.

8. שיפוי – הוראות מיוחדות

8.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המציע לפצות ולשפות את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר.

8.2. כמו כן, מתחייב המציע לשפות ולפצות את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שתחויב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, קודם ששילמה את הסכום הנ"ל בפועל. בכל מקרה בו המועצה ו/או מי מטעמה ייאלצו לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב המציע לשפות את המועצה בגין הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין מטעם המועצה, כל זאת בכפוף לכך כי המועצה נתנה למציע התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור.

- 8.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות המועצה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.
- 8.4. **המציע מצהיר ומסכים כי ערבות ההפעלה, כהגדרתה במסמכי הקול קורא, תשמש גם לפיצוי ו/או שיפוי המועצה ו ו/או מי מטעמה בגין הנזקים על פי סעיף זה.**
- 8.5. המציע מצהיר ומסכים בזה כי המועצה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות כלפיו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות של צדדים שלישיים אשר מגיעים למקרקעין.
- 8.6. מובהר בזה מפורשות כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בכדי לגרוע מתוקפן של הוראות סעיף זה ו/או מאחריותו של המציע על פיו.

9. ערבות

- 9.1. המציע ימציא למועצה **ערבות הפעלה** כאמור בסעי' 10.2 לתנאי הקול קורא. מבלי למעט מיתר הוראות קול קורא זה, מתחייב המציע, לגבי כל ערבות אשר תינתן על ידו למועצה, להאריכה ביוזמתו ועל חשבונו ולהמציא על כך אישור מהבנק, לפחות 14 (ארבעה עשר) ימים לפני מועד פקיעתה. מובהר בזאת מפורשות כי היה והמציע לא יעשה כן תהא המועצה רשאית לפעול באופן מיידי לשם חילוט הערבות המצויה בידה.
- 9.2. המועצה תהא רשאית בעניין ערבות המציע לגבות את סכום הערבות, כולה או חלקה, ולפעול לחלטה, בפעם אחת או לשיעורין ובכל מקרה, מתחייב המציע להשלים מיידית את סכום הערבות לסכומה המקורי.
- 9.3. המציע יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהוצאת, השלמת או הארכת מועד הערבות.
- 9.4. להסרת הספק יובהר, כי הערבות אשר תינתן על ידי המציע למועצה הינה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על ידי המועצה באמצעות פנייה חד צדדית, מבלי שהמועצה תהא חייבת להוכיח כל נזק ו/או ליתן כל הנמקה ומבלי שתהא עליה החובה לפנות למציע בדרישה כלשהי לפני כן.

10. עובדי המציע

- 10.1. המציע יעסיק כמות מספקת של אנשי שירות ובעלי כשירות וניסיון מתאימים לשם הפעלת נשוא הסכם זה. הוראה זו תתייחס הן להרכב עובדי המציע בכל אחת ממשמרות העבודה בנכס והן למספר שעות העבודה הנדרשות.
- 10.2. חל איסור חמור על המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לצרוך אלקוהול ו/או סמים ו/או חומרים אסורים אחרים במהלך עבודתם בנקודת המכר.
- 10.3. המציע מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע ההפעלה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 10.4. המציע ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 10.5. המציע מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע ההפעלה את כל המיסים והאגרות הרלוונטיים לרבות כל תנאי סוציאלי כנדרש על פי חוק.

- 10.6. המציע מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה, מעת לעת ו/או על פי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 10.7. המציע מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראותיו של חוק זה.
- 10.8. בכל מקרה בו יבקש המציע להפעיל את נקודת המכר גם בשעות הלילה, בימי מנוחה ובימי שבתון, הוא מתחייב לקבל לשם כך את כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות משרד הכלכלה, משטרת ישראל, המועצה וכיוצ"ב.
- 10.9. **הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המציע ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי המציע והמועצה תהא רשאית לקבל לעיונה ולבחינתה, מיד עם דרישתה, כל אישור נדרש על פי דין ו/או על פי סעיף זה.**

11. המקרקעין

- 11.1. המועצה תעמיד לרשות המציע את הזכות להפעיל את נקודת/ות המכר במקרקעין במועדים שהותר לפי תנאי קול קורא זה ובכפוף להוראותיו .
- 11.2. בתום כל פעילות על המפעיל לפנות את נקודת/ות המכר מהמקרקעין, אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב על ידי המועצה
- 11.3. אין באמור בסעיף קטן 11.1 לעיל כדי להקנות למציע כל זכות לגבי המקרקעין והרשות הניתנת למציע לצורך הפעלת נקודת/ות מכר כאמור והיא ניתנת לו לצורך זה בלבד, מבלי שיהא בה כל זכות נוספת ו/או אחרת.
- 11.4. המציע מצהיר בזה ומתחייב שלא לעשות במקרקעין שום שימוש אחר למעט למטרה של הפעלת נקודת/ות מכר כאמור.
- 11.5. המציע אינו רשאי להסב לאחר את החוזה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל זכות כלפי המועצה לפי החוזה **אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.**
- 11.6. מבלי למעט מיתר הוראות חוזה זה, המציע מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או לאפשר במקרקעין ו/או בשטחים הצמודים להם, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש, את הפעולות הבאות :
- 11.6.1. הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג בתוך המקרקעין ו/או בסמוך להם, למעט באופן זמני ולשם העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין ;
- 11.6.2. הצבת דוכנים ו/או מתקני ממכר, ניידים או קבועים, מחוץ לנקודת/ות המכר, לכל מטרה שהיא, לרבות הצגת סחורה/אוכל, מכירתם, אחסונם וכיוצ"ב.
- 11.7. המציע מתחייב שלא לבצע במקרקעין, או בכל חלק ממנו, או בקשר אליו, עבודות שינוי, שיפוץ, תיקון, שיפור או תוספת כלשהן.
- 11.8. **סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי קול קורא זה.**

12. הפעלת המתחם על ידי המציע

- 12.1. המפעיל מתחייב בזה להמציא לידי המועצה את מלוא המסמכים הנדרשים על פי הסכם זה ולסיים בהכנות הנדרשות לקראת הפעלת נקודת המכר.
- 12.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם להצבה ותחילת הפעלת הפודטראק/ עגלת הקפה על ידי המפעיל ותנאי להמשך הפעלתו במשך כל תקופת ההפעלה הינו קבלת כל אישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין וכן קבלת תעודת כשרות מהמועצה הדתית קדומים.
- 12.3. **תקופת החוזה**: המפעיל ישכור, ינהל ויפעיל את נקודת המכר במקרקעין לתקופה של שנתיים (24 חודשים), מיום _____ ועד יום _____ בהתאם לזכיתו בקול קורא (להלן: "**תקופת ההפעלה**") שתחילתם במועד חתימת הצדדים על הסכם זה ובכפוף לאמור בו.
- 12.4. למועצה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההפעלה לעיל ב-2 (שתי) תקופות אופציה בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**"), בהסכמת המפעיל.
- תקופת ההפעלה/ האופציה תחודש באופן אוטומטי בתום 24/12 החודשים (לפי העניין), אלא אם המועצה תודיע למפעיל בכתב על הפסקת ההפעלה עד 60 (שישים) ימים לפני תום תקופת ההפעלה ו/או תקופת האופציה לפי העניין. בתקופות האופציה יחולו תנאי החוזה המקורי, אלא עם צוין אחרת במפורש. סך תקופת ההתקשרות (הפעלה + אופציות) לא יעלה על 4 שנים.
- 12.5. מודגש בזאת והמפעיל מסכים מפורשות כי למפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בעניין השקעותיו זה והוא מוותר ויתור מוחלט על כל טענותיו בעניין.
- 12.6. המציע יספק על חשבונו את כל המתקנים, הציוד, החומרים והאמצעים האחרים כנדרש לצורך הפעלת נקודת/ות המכר בצורה הטובה והיעילה ביותר.
- 12.7. המציע מתחייב לשמור על חשבונו על אחזקת וניקיון נקודת המכר, וסביבתה הקרובה.
- 12.8. יובהר כי כל המוצרים הנמכרים על ידי המציע יהיו כשרים וכי מוצרים שבפיקוח על פי דין, לא יימכרו במחירים מעל המחירים המאושרים על ידי משרד הכלכלה ו/או כל גורם רשמי אחר.

13. מועדי הפעלת הפודטראק/ עגלת הקפה

13.1. היקף הפעילות:

המפעיל מתחייב כי יפעיל את נקודת/ות המכר לכל הפחות בימים ובשעות כדלקמן:

שעות פעילות מינימום: ימי חמישי 16:00 - 23:00, ימי שישי 7:30 עד שעתיים לפני כניסת השבת. המפעיל יהא רשאי להפעיל בזמנים אחרים ו/או נוספים **בתיאום מראש** עם המועצה ועל פי מסמכי קול קורא זה.

- 13.2. המפעיל יפעיל את נקודת/ות המכר בכל זמן בו מתקיימים אירועים במקרקעין או בסמוך להם.

14. התמורה

14.1. המפעיל ישלם למועצה סך כספי (להלן: "התמורה") כנקוב בהצעת המחיר מטעמו (נספח ג' לתנאי קול קורא זה), בגין הפעלת נקודות המכר בהתאם להוראות הסכם זה והמועדים שלעיל, כדלקמן (יש למחוק את המיותר):

14.1.1. סך כולל של _____ ₪ (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, בגין הפעלת נקודת המכר בפארק צנירים.

סך כולל של _____ ₪ (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, בגין הפעלת נקודת המכר בחורשת נעמי שמר.

סך כולל של _____ ₪ (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, בגין הפעלת נקודת המכר בגבעת סימון.

סך כולל של _____ ₪ (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, בגין הפעלת נקודת המכר ברח' הזית, שכ' כרם הלוי.

סך כולל של _____ ₪ (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, בגין הפעלת נקודת המכר ברח' יצחק מלצר פינת בראון.

סך כולל של _____ ₪ (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, בגין הפעלת נקודת המכר ברח' נחלה, סמוך ל"זולה".

סך כולל של _____ ₪ (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, בגין הפעלת נקודת המכר במתחם הבא: _____ (בכפוף לאישור המועצה).

14.1.2. התמורה תשולם למועצה על ידי המפעיל אחת לחודש ולא יאוחר מה- 1 (אחד) בחודש בגין החודש השוטף.

14.1.3. המפעיל מצהיר ומסכים כי התמורה כהגדרתה לעיל משקפת את התמורה הראויה עבור הפעלת נקודת המכר במקרקעין וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות המציע בגין רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם ו/או בגין ביצוע השקעות במקרקעין ו/או בגין כל הוצאה אחרת המיועדת להפעלת נקודת המכר על ידו.

14.1.4. אחת לשנה, ב- 1 בחודש שאחרי תחילת תקופת ההתקשרות עם המפעיל, החל משנת ההפעלה השניה ואילך, יוצמדו דמי השימוש החודשיים למדד המחירים לצרכן החל מהמדד הידוע ביום ההתקשרות/ביום עדכון המדד הקודם ועד למדד הידוע ביום ביצוע עדכון המדד הנוכחי.

14.1.5. בנוסף למנגנון ההצמדה הנקוב לעיל, כל אחת מתקופות האופציה (קרי בשנות הפעילות השלישית והרביעית) יעלה סכום התמורה החודשי ב- 10% נוספים (בנוסף למדד המחירים לצרכן).

14.2. מובהר בזה מפורשות כי בכל מקרה בו המפעיל לא יחל בהפעלת נקודת/ות המכר עד למועד תחילת ההפעלה, כהגדרתה לעיל, מכל סיבה שהיא, יהא המציע חייב בתשלום התמורה לידי המועצה כאילו החל בפועל בהפעלת נקודת/ות המכר במקרקעין בממועד האמור וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

14.3. תשלום שלא שולם במועדו על פי הוראות הסכם זה יישא ריבית פיגורים שנתית בשיעור הריבית של החשב הכללי במשרד האוצר החל מיום התשלום ועד התשלום בפועל.

14.4. דיווחים

14.4.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המציע ליידע את המועצה, מיד, בקרות כל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

14.4.1.1. כל עניין אשר עלול להשפיע על תוקפו של הסכם זה, לרבות כל אירוע המהווה הפרה יסודית של הסכם זה ושבגיניו ניתן, למי מהצדדים, לסיים הסכם זה;

14.4.1.2. הטלת עיכבון ו/או עיקול על נכסי המפעיל (לרבות, כספים) או מימושם;

14.4.1.3. אם המפעיל הוא אדם או שותפות – במקרה בו ניתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו כינוס נכסים ו/או צו פשי"ר;

14.4.1.4. אם המפעיל הוא תאגיד – במקרה בו ניתן כנגדו צו פירוק ו/או מונה כינוס נכסים ו/או מונה מנהל מיוחד לנכסי התאגיד;

14.4.1.5. בכל מקרה בו מונה למציע נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם על נכסי המפעיל;

14.4.1.6. בכל מקרה של הליך משפטי, הוגש או שעומד להיות מוגש, על ידי המפעיל או כנגדו, אשר עלול בסבירות גבוהה להשפיע באופן מהותי על המפעיל או על יכולתו לקיים את הוראות הסכם זה;

14.4.1.7. בכל טענה ו/או תביעה בגין הפרה לכאורה של הסכם מימון, הלוואה או כל הסכם אחר הכרוך בהשתתפות המציע במימון שנלקח לצורך הפעלת הנכס;

14.4.1.8. בכל אירוע חריג שאינו במהלך העסקים הרגיל של הנכס, לרבות נזקי גוף;

14.4.1.9. בכל עניין שהמועצה תדרוש מהמציע לדווח עליו.

14.5. המציע מתחייב לשמור את כל הדו"חות והמסמכים הנ"ל למשך 5 (חמש) שנים ממועד סיום תקופת ההפעלה על ידו (כולל תקופות האופציה).

15. מיסים ותשלומים אחרים

15.1. המציע יישא, במשך כל תקופת ההסכם, בכל המיסים, האגרות ויתר תשלומי החובה האחרים הקשורים להחזקתו ושימוש בנכס ולהפעלתו.

15.2. המפעיל יישא בתשלומי חשמל ומים.

15.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומיתר הוראות הסכם זה, המציע ידאג בעצמו ועל חשבונו לקבל רישיון עסק להפעלת הנכס, על פי הוראות כל דין וכן ידאג לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים, ככל שיידרשו ויישא על חשבונו בכל הוצאה בגין כך.

- 15.4. המציע אינו רשאי להשמיע מוזיקה, אלא בכפוף לאישור המועצה בלבד, מראש ובכתב.
- 15.5. המציע מתחייב בנוסף כי ככל שיידרש היתר מצד שלישי ו/או רישיון לשם השמעת מוזיקה בנכס הוא ידאג בעצמו ועל חשבונו לקבלת היתר ו/או רישיון כאמור. המציע מתחייב כי לא יעשה כל שימוש שיש בו כדי לפגוע בזכויות יוצרים כלשהן והוא לבדו יהא אחראי להעברת התשלום לבעלי זכויות היוצרים השונים ולגופים הפועלים מטעמם כגון, אקו"ם וכיוצ"ב. הוראות סעיף זה מהוות התחייבות לטובת צד שלישי והמציע מסכים כי סעיף זה ייאכף, במידת הצורך, ישירות על ידי צדדים שלישיים. מבלי למעט מן האמור לעיל, המציע מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה בכל הוצאה שתיגרם לה, מכל סיבה שהיא, בקשר עם הפרת הוראות סעיף זה.
- 15.6. מוסכם בזה כי המציע רשאי יהיה להציב שילוט חיצוני בנכס, זאת בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין ובכפוף לתשלום אגרת שילוט על פי דין.
- 15.7. הוראות סעיף זה הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

16. קיזוז ועיכבון

- 16.1. מוסכם על הצדדים כי המועצה תהא רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה למציע, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מהמציע על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.
- 16.2. עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי המציע בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.
- 16.3. למציע לא תהא כל זכות קיזוז כלפי המועצה.
- 16.4. מוסכם על הצדדים כי הם ישיבו, כל אחד למשנהו, כל סכום שנתקבל אצל רעהו בטעות, בין טעות שבדין ובין טעות שבעובדה.
- 16.5. המציע מוותר עם חתימתו על הסכם זה על כל זכות המוקנית לו, ככל שקיימת כזו, לעיכבון.

17. סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- 17.1. על אף האמור בהוראות הסכם זה, מסכימים הצדדים כי כל אחד מהצדדים רשאי להביא הסכם זה לידי סיום ו/או להפסיק את המשך ביצועו, בהתראה בכתב בת 60 יום, בכל עת ומכל סיבה שהיא.
- 17.2. על אף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית להפסיק לאלתר את תקופת תוקפו של חוזה זה מקום בו המועצה אינה מרוצה מדרך ביצוע ההסכם ו/או מהתחייבויות של המפעיל על פי החוזה, והודיעה לו על כך במכתב שנשלח בדואר רשום לכתובתו הרשומה לעיל או נמסרה לידי או לידי מי מטעמו, מהמפעיל לא שיפר את הטעון שיפור לדרישת המועצה ושביעות רצונה, תוך 7 (שבעה) ימים מיום משלוח ההודעה.
- 17.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מיתר זכויות המועצה העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

18. הפרת ההסכם

- 18.1. מבלי לגרוע מאיזה מן ההוראות שבהסכם זה ומבלי לגרוע מזכויות הצדדים על פי דין, יהיה צד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו חייב לפצות את האחר על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה עקב ההפרה, זאת נוסף על זכותו של הצד המקיים או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו בעין.
- 18.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל ההוראות בהסכם זה, ייחשב המציע כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:
- 18.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים למועצה מאת המציע והעיקול לא יוסר תוך 21 (עשרים ואחת) ימים קלנדריים מיום הטלתו;
- 18.2.2. אם המציע הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו כינוס נכסים או צו פשי"ר;
- 18.2.3. אם המציע הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;
- 18.2.4. בכל מקרה בו המציע לא חידש ו/או לא שימר בתוקף את הביטוחים ו/או הערבויות הנדרשים הימנו על פי הוראות הסכם זה;
- 18.2.5. כאשר חל שינוי, במישרין ו/או בעקיפין, בהרכב הבעלים של המציע, למעט אם קיבל המציע את אישורה של המועצה, מראש ובכתב, לשינוי הרכב הבעלים כאמור. אישור זה והסכמת המועצה לשינוי ההרכב כאמור יינתן על ידי המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 18.2.6. בכל מקרה בו המציע הפר הוראה מההוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה מהמועצה אודות ההפרה.
- 18.3. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ואין בהוראות סעיף זה לגרוע מכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה.

19. הגבלת סעדים

מובהר, מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה אין המציע רשאי ו/או זכאי למנוע כל פעולה מכל סוג במקרקעין, מכל סיבה שהיא, והסעד היחיד שיעמוד לרשות המציע במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

20. מידע

המועצה אינה אחראית לנכונות ושלמות המידע אשר נמסר על ידה ו/או מי מטעמה למציע בקשר עם הפעלת נקודת מכר במקרקעין נשוא הסכם זה, לרבות במסגרת ההסכם, והמועצה לא תישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו למציע ו/או לצד ג' כתוצאה משימוש במידע כאמור. כל הסתמכות המציע על מידע זה הינה באחריותו בלבד.

21. המחאת זכויות, חיובים וקבלני משנה

- 21.1. המציע מתחייב בזה לא להסב ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב המציע שלא לשתף צד שלישי כלשהו, זולת עובדיו, בהפעלת הנכס.
- 21.2. מבלי למעט מן האמור לעיל, מתחייב המציע שלא למסור את הפעלת הנכס, באופן מלא או חלקי, לידי קבלני משנה.

22. הוראות שונות

- 22.1. הסכם זה יהיה כפוף לדין הישראלי בלבד.
- 22.2. כל עניין הנתון להסכם זה יהא נתון אך ורק לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו.
- 22.3. הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- 22.4. הסכמת המועצה לסטיית המציע מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה, לא ייחשבו לויתור המועצה על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.
- 22.5. כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן **בכתב** ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. על כל מסמך אשר יופנה על ידו למועצה יציין המציע את מספר הקול קורא. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 (שלושה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה ו/או בדוא"ל תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה.

לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

כתובת המזמין: מועצה מקומית קדומים, רחוב יצחק מלצר 2 קדומים.

כתובת המציע: _____.

ולראיה באנו הצדדים על החתום:

המציע

המועצה המקומית קדומים

אימות חתימה

(*) במידה והמציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם המציע, כי הוא רשאי לחתום בשם המציע וכי חתימתו מחייבת את המציע לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

חתימה + חותמת

תאריך