



מועצה מקומית קדומים הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית, שיעורים ומועדי תשלומה לשנת הכספים 2026

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981 והכללים בדבר קביעת ארנונה לשנת 2026, מטילה המועצה המקומית קדומים ארנונה לשנת הכספים 2026 (לתקופה 1.1.2026 - 31.12.2026) על בניינים, קרקעות ואדמות שבתחום שיפוטה, שתשולם ע"י המחזיקים כמפורט להלן:

פרק 1 - הגדרות

- 1.1 "מחזיק" - מחזיק למעשה בנכס כבעל או באופן אחר.
- 1.2 שטח בניין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדר כביסה, פרוזדורים, יציעים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מדרגות שבתוך הבניין קירות פנים וחוף, מרפסות סגורות ומרפסות מקורות ושאינן מקורות, חניות מקורות. מקלטים מרתפים ומחסנים בגובה 1.80 מטר ומעלה ובריכות שחיה.
- 1.3 שטח בניין שאינו משמש למגורים כולל את כל השטח הבנוי ברוטו לפי מידות חוץ לרבות גלריות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, סככות, מרתפים, מחסנים וכו' וכן את שטח הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין, כחצר, כגינה או לכל צורך אחר.
- 1.4 כל חלק של מ"ר מ - 0.50 מ"ר ומעלה יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.5 בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק, יחויב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאילו היה מנוהל במבנה שלא למגורים ויתרת שטח המבנה תחויב בארנונה למגורים לפי סוג המבנה ובתנאי שהמחזיק מתגורר במבנה הנ"ל.
- 1.6 כל שטח שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.7 כל סוגי הבניה הינם סוג בניה אחד.
- 1.8 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.9 "בנין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, בתחום המועצה המקומית.
- 1.10 "אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה המקומית שאינה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק, לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים. אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמשה דונם, לצורך חיוב בארנונה לא תחשב הקרקע כאדמה חקלאית אלא כאדמת בנין.
- 1.11 "קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה המקומית שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.
- 1.12 "אדמת בנין" - קרקע שהיא לא בנין, לא קרקע חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.13 בניין המשמש למתקן תקשורת, ממסר אספקת מים וחשמל, יכלול את כל השטח כולל הקרקע ובתנאי ששטחו הכולל עולה על 15 מ"ר.





פרק 2 - שיעורי הארנונה לשנה

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	קוד הנכס	א. בנינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות
55.25	100-190	1. בניין ששטחו עד 200 מ"ר
55.25	100-190	2. בניין ששטחו 201 מ"ר ומעלה: 200 מ"ר ראשונים
62.06		כל מ"ר נוסף -
ב. בנינים שאינם משמשים למגורים		
		1. משרדים, שירותים ומסחר:
103.43	320	א. משרדים, מרפאות פרטיות
		ב. מסחר: לרבות חנויות, מרכולים,
111.23	300	מסעדות דוכנים, גנ"י ומעונות פרטיים
		ג. מתקני תקשורת, תחנות אוטובוסים,
154.53	340	תחנות ממסר ומתקני אספקת מים וחשמל
		ד. מבנים חקלאיים:
2.02	599	1. לולים ודירים
1.19	600	2. חממות
233.36	315	ה. תחנות דלק
570.41	322	ו. חברות ביטוח
637.97	330	2. בנקים
		3. תעשייה - לרבות בנייני תעשייה ומחסני
46.58	400	תעשייה ובתי תוכנה
52.92	461	4. בתי מלון לרבות בתי הארחה ואכסניות
		5. מלאכה: לרבות מוסכים ומחסני מוסכים,
75.32	451	נגריות ומסגריות.
69.85	801	6. לכל שימוש שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל





קוד הנכס
תעריף שנתי בש"ח למ"ר

ג. קרקעות וחקלאות

601	0.09	1. אדמה חקלאית
700	24.12	2. קרקע תפוסה לכל שימוש
711	14.73	3. אדמת בנין

ד. מועדוני ספורט ומתקני ספורט:

802	103.43	1. בניינים ומבנים משרדיים
803	105.35	2. שטחים מסחריים
		3. שטח בריכות השחייה, שטחים מרוצפים שטחים המשמשים לפעילות ספורט
804	5.56	

ה. פארק תעשייה ע"ש בר-און

ארנונה לאזור תעשייה פארק בר-און (בהתאם לתכנית המתאר ת 113 החלה על השטח).

קוד הנכס
תעריף שנתי בש"ח למ"ר

440	74.27	1. תעשייה
450	32.91	2. מבנה עזר
470	114.84	3. מלאכה
740	23.66	4. קרקע תפוסה
750	14.31	5. אדמת בניין
780	95.20	6. משרדים
350	95.20	7. מסחר
355	95.20	8. תחנת דלק- מבנים
357	23.66	9. תחנת דלק קרקע
370	655.02	10. בנקים
360	95.20	11. דואר
380	217.72	12. חשמל ותקשורת





**תעריף שנתי
בש"ח למ"ר**

קוד הנכס

5.55	760	13. שטחי כריה וחציבה
2.04	770	14. אתר לפינוי אשפה לאחר מיון

פרק 3 - מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2026.
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1 לעיל ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים אשר מועד פירעונם בכל חודש זוגי, כשהם משולמים בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומית החל במדינת ישראל (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980.
- 3.3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.
- 3.4 המועד האחרון להגשת בקשות להנחות לא יאוחר מ - 31.3.2026.

פרק 4 - הנחות

- 4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 2026 עד 15.2.2026 יקבל הנחה בשיעור של עד 2%.
- 4.2 הנחות תינתנה על פי תקנות הסדרים המשק והמדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993, כפי תוקפן מעת לעת ובכפוף לאמור להלן.
- 4.3 הנחות פרק ב, סעיפים 2(א), 3(א), 8(א), 10(א), 5(א), 7(א), 9(א), 2(א), 6(א), 7(א), 1(א), 2(א) תינתנה לגבי 150 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 4.4 הנחה לפי מבחן הכנסה, פרק ב, סעיף ב 2 (א) (8) תוספת ראשונה, תוגבל ל 2% בלבד במקום 30%/20% הנחה.
- 4.5 פטור נכס ריק ניתן לנכס בשיעור של 75% ועד 6 חודשים וכל עוד לא שונתה הבעלות.
- 4.6 פטור נכס חדש ניתן בשיעור של 75% ועד 6 חודשים.

עוזאל ותיק

ראש המועצה המקומית
קדומים

