



מועצה מקומית קדומים הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה

טלפון: 09-7778004 פקס': 15397778004

פקח ומזכיר הוועדה - pikuach@kedumim.org.il
מזכירת המחלקה - binuy@kedumim.org.il



מדריך להגשת בקשה להיתר בניה

תנאי סף לפתיחת תיק בקשה להיתר בניה

- אישור זכויות על הנכס הכולל את כל בעלי הזכות בנכס.
- צילום תעודת זהות של בעל הזכות בנכס.
- לחברה - מסמכי התאגדות חברה, אישור עו"ד/ רו"ח על מורשי חתימה.
- צילום תעודת זהות של מבקש הבקשה.
- במקרה שמבקש הבקשה אינו בעל הזכות בנכס, ייפוי כח מבעל הזכות בנכס.
- מפת מדידה מצבית מקורית עדכנית (עד חצי שנה, ערוכה לפי הנחיות מפ"י – מצ"ב דוגמא בהמשך). כולל שטחים מחושבים, חתומה ע"י מודד בקובץ D.W.G.
- קובץ תצלומי המקרקעין באופן שיראה את המקרקעין ואת הבנוי עליהם מכל החזיתות, בציון מועד הצילום.
- רישיון עורך הבקשה.
- רישיון מהנדס מתכנן השלד.
- פרטי התקשרות מלאים של כל בעלי העניין, כולל כתובות דוא"ל.
- תשלום אגרת פתיחת תיק.