



לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



ה' טבת תשפ"ו
25 בדצמבר 2025

ישיבת מליאה - 09/25

מתאריך 07/12/2025

משתתפים:

חברי מליאה: עוזאל ותיק, טל גלבווע, דסי בן שחר, אלון פרבשטיין, ליליאן זיטמן, עדיאל מולד.

רועי שטרסברג – עוזר ראש המועצה

עוזאל: אנחנו פותחים את ישיבת המליאה 09/25.

אי אפשר שלא להזכיר שאתמול, בשבת, קראנו בפרשת השבוע "ויבוא יעקב שלם עיר שכם... ויחן את פני העיר". פני העיר – אומרים המפרשים 'מול העיר שכם'. השבוע אנחנו חוגגים 40 שנה להקמתה של שכונת גבעת שלם שבה אנחנו יושבים עכשיו. גבעת שלם קרויה על שם הפסוק הזה – "ויבוא יעקב שלם עיר שכם" ובשל מיקומה מול שכם כצופה אל העיר.

1. אישור פרוטוקול מליאה 08/25

הצעה: אישור פרוטוקול ישיבת המליאה ה-08/25 מתאריך ה-09/11/2025.

החלטה: אושר פה אחד

2. אישור הגדלת מסגרת האשראי 2026 - מסגרת אשראי של עד 3.5 מלש"ח

עוזאל: אם אתם זוכרים אישרנו את זה גם בשנה שעברה. מקריא את פרוטוקול 10/24.

אלון: אפשר להתנות את לקיחת ההלוואה באישור במליאה?

עוזאל: כאן אנחנו מדברים על מסגרת האשראי, המינוס בתזרים. זה 5% מתוך התקציב השוטף וכיוון שהשנה הגדלנו את התקציב אז גם הסכום הזה גדל. הגזבר ביקש מסגרת של 3 מיליון ש"ח, אבל אני הכנסתי עד 3.5 מיליון ש"ח כמו שמותר לנו ולא 3 מיליון ש"ח כדי שיהיה לנו מטריה יותר רחבה אם חלילה נצטרך. השנה ב"ה לא התמודדנו עם בעיה כזאת ולא היינו צריכים להשתמש בכך, ואני מקווה ומאמין שגם שנה הבאה לא נתמודד עם זה. הגיוני מאוד שכן נצטרך לקחת הלוואת פיתוח כלשהיא, שזה כדאי לנו לקחת גם מבחינות נוספות, אבל זה בכל מקרה צריך לעבור מליאה וככל שיהיה על הפרק יובא לכאן.

ההצעה: לאשר מסגרת אשראי לשנת 2026 עד 3.5 מלש"ח.

בנק מזרחי סניף קרנ"ש ח-ן 271880.





לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



החלטה: אושר פה אחד

3. הארכת תוקף לחוקי העזר מבני ציבור ואגרת ביוב

עוזאל: מדובר על הארכת שני חוקי העזר הללו בשנה, עד לסופה של שנת 2026. לגבי חי"ע אגרת ביוב - אנחנו עובדים על אגרה חדשה כדי שתכלול גם את א.ת. בראון שם היום אין בכלל אגרת ביוב, בינתיים אנחנו מאריכים ללא שינוי. לגבי מבני ציבור – הגזבר בבדיקות האם לעשות תחשיב חדש, אבל בכל מקרה יש להאריך את הח"ע הקיים.

אלון: מה הכוונה באגרה? מול יזמים?

עוזאל: אנחנו עובדים על חוק עזר חדש בין היתר כדי להתאים נכון יותר את תשלומי היזמים, בינתיים העבודה לא מוכנה וכיוון שהחוק פג תוקפו אנחנו צריכים להאריך אותו על מנת שנוכל להמשיך בגבייה.

אלון: זה בעיה להעלות אגרה מול יזם שיש לו חוזה חתום.

הגזבר יעקב הועלה טלפונית

גזבר: יש לנו אפשרות לגבות מהיזמים את האגרה ואת ההיטל.

נעם יום טוב הצטרף לישיבה.

אלון: אני מכיר שמעלים את התחשיב כל פעם בבנימין ושומרון.

יעקב הגזבר: התעריף אצלנו הוא שטח קרקע 55 ומבנה 110.

אלון: שומרון 350 למ"ר בנוי ובנימין יותר לכיוון 500 למ"ר.

עוזאל: אני לא משוכנע שהייתי מקפיץ כ"כ את העלויות כי זה יושב בסוף על התושבים הרוכשים, בכל מקרה מבקש מיעקב לבדוק את התחשיבים ואת המחירים.

ההצעה: להאריך את תוקפם של חוקי העזר מבני ציבור ואגרת ביוב בשנה נוספת – עד לסוף שנת 2026.

החלטה: אושר פה אחד.

4. אישור עדיאל מולד כחבר ועדת ביקורת

ההצעה: אישור עדיאל מולד כחבר ועדת ביקורת במקומו של חבר המליאה לשעבר הראל זלביץ.

החלטה: אושר פה אחד

5. אישור תב"רים

עוזאל סוקר את טבלת התב"רים.

עוזאל: יש לנו שני תב"רים חשובים - הראשון זה פתיחת תב"ר של מרכז מדע. קיבלנו 52 אלש"ח ממשרד המדע ואנחנו פותחים לשם כך תב"ר. המהות זה בחינוך – תוכנית

המצטיינים, המעשייה, תפוח פיס וכד'.





לשכת ראש המועצה

טל: 09-7778001 | פקס: 1539-7778001

lishka@kedumim.org.il



התב"ר השני זה שינוי שם והגדלת התקציב – התב"ר ייקרא 'יבילים יסדת עוז – נחלת אסתר'. אנחנו שמנו שם 300 אלף מהקרנות. כעת, לאחר עבודה מאומצת מול משרד החינוך הצלחנו לקבל הכרה בצורך של בינוי לת"ת, מה שלא היה עד היום. המוסד הוכר כסמל מוסד ללא בינוי ובי"ה הצלחנו לשנות את זה. לאור כך ביקשנו וקיבלנו תקצוב ל-2 כיתות במבנים יבילים. קיבלנו 240 אלש"ח לצורך כך. זה לא יספיק וזה פער ידוע שתקצוב משרד החינוך לכיתות הוא חסר והרשויות היום נדרשות לשאת ביתרת העלויות.

שאר התב"רים המופיעים בטבלה זה כל היתרות והחסורים שנשארו בכל מיני תב"רים. לחלקם הוספנו כסף מהקרנות על מנת שנוכל לאפס אותם ולסגור אותם ולחלקם נותרו יתרות שהעברנו לקרונות. סה"כ אנחנו בפלוס של מעט יותר מ- 6,000 ש"ח בסיכום כלל התב"רים הללו ואנחנו סוגרים את כל התב"רים שהצלחנו לאזן.

החלטה: **אושר פה אחד**

6. שונות

עוזאל: כמו שאמרתי גם בישיבות הקודמות, אנחנו לקראת סוף השנה ועובדים במרץ על תקציב 2026, אני מזכיר שאנחנו בישורת האחרונה של בניית התקציב ואשמח לשמוע מכם תובנות או כיוונים. בשנה החולפת התמקדנו בשפ"ע ובניקיון והקמנו את מחלקת הניקיון שבי"ה אנחנו רואים את התוצאות לכך בשטח. כפי שהצגתי פה בעבר, השנה הקרובה אנחנו נתמקד בעיקר בשירות לתושב ובנושאים נוספים שחסרים במועצה כמו עסקים מקומיים ותיירות וכד'.

אלון: מה עם נוף קדומים? אני מבין שהוא סגור?

עוזאל: הכנסנו לבית ההארכה מפעיל חדש והוא עובד כבר בפועל.

ליליאן: נראה לי שצריך להתמקד בצעירים ובקליטת תושבים חדשים.

טל: אני חושב שהרעיונות שלך מאוד נכונים, פשוט לשים כסף שם זה לא הדבר הנכון.

ליליאן: אני חושבת שהמועצה צריכה להרים דגל בנושא הזה.

טל: בוא נחשוב איך גורמים לזה לקרות?

עוזאל: הצגנו בפניכם שאנחנו מתכננים שכונה חדשה של מבנים יבילים גדולים יותר

מקרוואנים שתיועד למשפחות צעירות. שאר הדברים – מרכז מסחרי, עסקים ועוד – דיברנו

עליהם ובי"ה אנחנו עובדים על זה. מוזמנים להצטרף לחשיבה וליישום בנושאים אלו.

הישיבה ננעלה

מאשר: עוזאל ות'ק



נספח לשיבת מליאה 9/25 מתאריך 07/12/25

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
			-

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש
מפרץ לתחנת אוטובוס	884	משרד התחבורה	27,000	(27,000)	0
		קרנות הרשות	3,000	(3,000)	-
		סה"כ	3,000	(3,000)	-
רכב תפעולי	906	קרנות הרשות	455,000	(8,340)	446,660
		מכירת רכוש	82,000		82,000
		סה"כ	537,000	(8,340)	528,660
מתקני עזר וריהוט גן במרחב הציבורי	975	קרנות הרשות	30,000	(218)	29,782
		סה"כ	30,000	(218)	29,782
רכב ביטחון 2023	997	פקע"ר	440,000		440,000
		קרנות הרשות	472,000	(18,632)	453,368
		סה"כ	912,000	(18,632)	893,368
חורשת אמיר	1001	קרנות הרשות	42,000	(3,234)	38,766
		סה"כ	42,000	(3,234)	38,766
מועדון יחדיו	1002	קרנות הרשות	40,000	(208)	39,792
		סה"כ	40,000	(208)	39,792
סימון כבישים 2023	1010	משרד התחבורה	83,777		83,777
		קרנות הרשות	9,309	1,819	11,128
		סה"כ	93,086	1,819	94,905
שיפוצים ורכישות מוס"ח תשפ"ה	1015	קרנות הרשות	100,000	9,758	109,758
		סה"כ	100,000	9,758	109,758
חשמל הר חמד	1018	קרנות הרשות	130,000	1,784	131,784
		סה"כ	130,000	1,784	131,784
מרכזי מדע 2023	1019	משרד המדע והטכנולוגיה	250,000		250,000
		מרכז קהילתי קדומים	20,000		20,000
		קרנות הרשות	-	7,414	7,414
		סה"כ	270,000	7,414	277,414
מרכיבי ביטחון קק"ל	1028	קרן קיימת לישראל	160,000		160,000
		קרנות הרשות	-	2,436	2,436
		סה"כ	160,000	2,436	162,436
הסדרת כניסה ושילוט לישוב	1031	קרנות הרשות	20,000	1,773	21,773
		סה"כ	20,000	1,773	21,773
רכישת מכונת טיאוט	1039	משרד הפנים	400,000		400,000
		קרנות הרשות	138,200	2,240	140,440
		סה"כ	538,200	2,240	540,440
יבילים יסדת עוז-נחלת אסתר	1040	קרן מבני ציבור	300,000		300,000
		משרד החינוך		240,000	240,000
		סה"כ	300,000	240,000	540,000

גירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר
מפרץ לתחנת אוטובוס	884	0
רכב תפעולי	906	528,660
אבזור מרכז הפעלה	958	150,000
חיסכון אנרגטי	972	410,000
מתקני עזר וריהוט גן במרחב הציבורי	975	29,782
רכב ביטחון 2023	997	893,368
תכנון והקמת מבנה מועצה	981	100,000
חורשת אמיר	1001	38,766
מועדון יחדיו	1002	39,792
סימון כבישים 2023	1010	94,905
שיפוצים ורכישות מוס"ח תשפ"ה	1015	109,758
חשמל הר חמד	1018	131,784
מרכזי מדע 2023	1019	277,414
מרכיבי ביטחון קק"ל	1028	162,436
הסדרת כניסה ושילוט לישוב	1031	21,773
רכישת מכונת טיאוט	1039	540,440


יעקב רנד
גזבר
מ.מ. קדומים