



קריטריונים לקבלת הנחה כלכלית בארנונה לשנת 2026

סוג הנחה:	זכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:	הערות:
מבחן הכנסה	כמפורט בטבלה שלהלן: (הטבלה מתעדכנת בהתאם לתיקונים בדין)	2%-90% עד 150 מ"ר	- טופס בקשה מקוון או מסמך תלושי שכר - חודשים 1-12/25 /טופס 106 ו/או שומת מס הכנסה לשנת 2024 ו/או מסמכים המעידים על מקורות הכנסה נוספים או העדר הכנסה (אישור "מעמד לא עובד") 3 תדפיסי ח-ן רצופים (10-12/2025) - הצהרה על הכנסות מכל מקור שהוא. - צילום ת.ז כולל ספח	- יש להגיש טפסים בין 1/1/26- 30/4/26 לשם קבלת ההנחה מתחילת שנת 2026 - בחירת הזכאות לבקשות שיוגשו לאחר 30/4/26 תהיה בהתאם למועד ההגשה. <u>אין הנחות רטרואקטיביות</u> - בחירת הזכאות מותנית באי קיומו של חוב למועצה - אין להגיש בקשות לאחר 31.10.26

טבלת זכאות עפ"י מבחן הכנסה 2026

מס' הנפשות:	סכום ההכנסה:	סכום ההכנסה:	סכום ההכנסה:	סכום ההכנסה:
1	עד 3,513	4,295 – 3,514	5,076 – 4,296	5,857 – 5,077
2	עד 5,621	6,872 – 5,622	8,122 – 6,873	9,372 – 8,123
3	עד 7,449	9,106 – 7,450	10,762 – 9,107	12,417 – 10,763
4	עד 8,996	10,996 – 8,997	12,995 – 10,997	14,994 – 12,996
5	עד 10,541	12,886 – 10,541	15,229 – 12,887	17,572 – 15,230
6	עד 11,948	14,604 – 11,949	17,259 – 14,605	19,914 – 17,260
7	עד 13,352	16,322 – 13,353	19,290 – 16,323	22,257 – 19,291
8	עד 14,618	17,868 – 14,619	21,117 – 17,869	24,366 – 21,118
9	עד 15,743	17,697 – 15,744	20,914 – 17,698	26,240 – 20,915
10 ומעלה	עד 1,125 לנפש	עד 1,374 לנפש	עד 1,624 לנפש	עד 1,874 לנפש
שיעור ההנחה	90%	70%	50%	2%

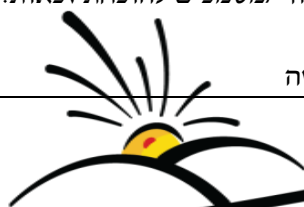
*טבלה זו מתעדכנת עפ"י שינויים בדין





כללי הנחות:

מסמכים נדרשים:	שיעור ההנחה:	הגבלת שטח:	תיאור ההנחה
נכים ונפגעי מלחמה			
- אישור כי נקבעה למחזיק לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה והוא זכאי לקצבה חודשית מלאה. - צילום ת.ז. - טופס בקשה	80%	עד 150 מ"ר	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה לפי סעיף 127 ל"ו לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה. - נכה אשר לפני קבלת קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי
- אישור דרגת נכות רפואית בשיעור 90% ומעלה. - אישור זכויות לקצבה - צילום ת.ז. - טופס בקשה	40%	עד 150 מ"ר	נכה בעל דרגת נכות רפואית של 90% ומעלה. - נכה אשר לפני קבלת קצבת זקנה, נקבעה לו דרגת נכות של 90% ומעלה.
- אישור על זכויות לגמלה - צילום ת.ז. - טופס בקשה	33%	עד 100 מ"ר	הורה ילד נכה - זכאים לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010. ילד נכה מעל גיל 18 - ובלבד שמשלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.
- הופעה בדו"ח משרד הבטחון או הגשת טפסים: - אישור משרד הבטחון/ביטוח לאומי על זכויות לקבלת תגמולים. - צילום ת.ז. - טופס בקשה	עד 66%	עד 4 נפשות-70 מ"ר. מעל 4 נפשות-90 מ"ר	נפגעי מלחמה - נכות רדיפות הנאצים - מקבלי גמלה ממשלות: גרמניה, הולנד, אוסטריה, בלגיה וכן מקבלי גמלה לפי חוק נכי רדיפות הנאצים תשי"ז-1957 או זכאים לתגמולים לפי חוק ההטבות לניצולי שואה נזקקים, התשס"ז-2007. - נכי צה"ל - נכי פעולות איבה - נכי פעולות איבה במלחמת השחרור - נכי משטרה - משפחות שכולות (חייל שנספה) - שאיירים שכולים (פעולות איבה) - נכי שירות בתי הסוהר - אסירי ציון *מקבלי גמלה בלבד
- תעודת עיוור / מסמכים להוכחת זכויות. - צילום ת.ז. - טופס בקשה	80%	עד 150 מ"ר משטח הדירה	עיוורים - בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח-1958.





תיאור ההנחה:	הגבלת שטח:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:
אזרחים ותיקים			
הנחת פנסיונר - תושב שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה תשס"ד- 2004 ומקבל לפי חוק הביטוח הלאומי קצבת זקנה/ שאירים/ תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.	עד 100 מ"ר	25%	• צילום ת.ז • אישור ביטוח לאומי על זכאות לאחת מהקצבאות: זקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה. • טופס בקשה
זקנה מיוחדת - תושב שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה תשס"ד- 2004 ומקבל לפי חוק הביטוח הלאומי קצבת זקנה/ שאירים/ תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה הכוללת הבטחת הכנסה ו/או זקנה לנכה (לפי סעיף 251 לחוק ביטוח לאומי) בנוסף, תושבים הזכאים לפי סעיף 13 לחוק אזרחים ותיקים, התש"ע-2009.	עד 100 מ"ר	100%	• אישור ביטוח לאומי על זכאות לאחת מהקצבאות: זקנה, זקנה לנכה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה הכוללת הבטחת הכנסה. או אישור זכאות להנחה לפי סעיף 13א מהמוסד לביטוח לאומי. • צילום ת.ז • טופס בקשה
אזרחים ותיקים לפי חוק האזרחים הותיקים התש"ן-1989. אזרח ותיק המתגורר כיחיד: רק אם סך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק. אזרחים ותיקים שאינם מתגוררים כיחידים: רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.	עד 100 מ"ר	30%	• תעודת אזרח ותיק • הצהרה ומסמכים המעידים על גובה ההכנסות מכל מקור שהוא • צילום ת.ז • טופס בקשה
זכאים לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.	עד 150 מ"ר	70%	• אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות לגמלת סיעוד • צילום ת.ז • טופס בקשה
חסיד אומות עולם - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" ובן/בת זוגו, היושב בישראל.	עד 150 מ"ר	66%	• אישור מרשות הזכרון "יד ושם". • צילום ת.ז • טופס בקשה





מסמכים נדרשים:	שיעור ההנחה:	הגבלת שטח:	תיאור ההנחה:
הנחות אישיות אחרות			
- תעודת עולה ממושרד הפנים - אישור מהרשות המקומית בה התגורר העולה מיום עלייתו, כי לא קיבל בה הנחה של עולה חדש - צילום ת.ז. - טופס בקשה	90%	עד 100 מ"ר (עד 12 חודשים)	עולים חדשים - עד שנתיים מיום שנרשם כעולה במרשם התושבים על פי חוק השבות התשי"א - 1950.
- אישור המוסד לביטוח לאומי - צילום ת.ז. - טופס בקשה	80%	עד 150 מ"ר	עולה חדש הזכאי לגמלה מיוחדת או לגמלת סיעוד לעולה לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.
- הסכם שכירות/רכישה - תעודת חוגר /אישור רשמי המעיד על ביצוע בפועל של שירות חובה - צילום ת.ז. - טופס בקשה	100%	עד 4 נפשות - 70 מ"ר. מעל 4 נפשות - 90 מ"ר	חייל/בת שירות לאומי הרשומ/ה כמחזיק/ה בנכס עד 4 חודשים מיום השחרור
- צילום ת.ז. - טופס בקשה	20%	עד 150 מ"ר	הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב - 1992. הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת בשירות סדיר וגילו אינו עולה על גיל 21
- אישור ביטוח לאומי על זכאות לגמלת הבטחת הכנסה/ מזונות. - צילום ת.ז. - טופס בקשה	70%	עד 150 מ"ר	מקבלי גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות . ובלבד שהחל לקבלה לפני 1.1.2003 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה
אישור מעמד משרת מילואים פעיל הכולל את תאריכי השירות, או תעודת משרת פעיל - ניתן להוציא את האישורים מאתר צה"ל	5%	ללא הגבלת שטח	משרתי מילואים פעיל - משרד הבטחון מעדכן את מח' הגביה בזכאי הנחה ע"פ הכללים שלהם
רשימת הזכאים נשלחות לרשות מאת צה"ל	25%	עד 100 מ"ר	מפקד בדרג הנפרד וביחידות הלוחמות המוגדר כמשרת מילואים פעיל





תיאור ההנחה	הגבלת שטח	שיעור ההנחה	מסמכים נדרשים	הערות
נכס ריק/חדש-מחזיק בבניין ריק מכל אדם וחפץ. לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים	ללא הגבלת שטח	עד 75% מכל שטח הנכס	טופס בקשה	- ההנחה ניתנת פעם אחת בלבד ובאופן מצטבר, כל עוד לא שונתה בעלות בנכס. - ההנחה תינתן רק לאחר ביקורת בנכס, בהסתמך על תוצאותיה תיקבע הזכאות. - תנאי הכרחי לקבלת ההנחה הוא כי בעל הנכס הגיש בקשת הנחה לנכס ריק בכתב ובמועד. - לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ-30 יום.

הנחה באישור ועדת הנחות			
תיאור ההנחה	הגבלת שטח	שיעור ההנחה	מסמכים נדרשים
הנחת נזקק- הנחה ניתנת לפי החלטת ועדת הנחות אם למחזיק: 1. נגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו 2. קרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.	עד 150 מ"ר	עד 70%	- כל מסמך המעיד על הוצאות רפואיות חריגות ו/או הרעה בלתי צפויה במצב החומרי. - צילום ת.ז. - תדפיס ח-ן 3 תלושי שכר אחרונים/ שומת מס הכנסה. - מסמכים המעידים על מקורות הכנסה נוספים או העדר הכנסה. - טופס בקשה להנחה + טופס ויתור סודיות חתום + הצהרה על הכנסות המחזיק והמתגוררים עמו בנכס. - חו"ד של מנהל מח' רווחה. - מסמכים נוספים: עפ"י דרישת גזבר, מנהל מח' הרווחה ו/או הוועדה.

