

נוהל תחזוקת קרוואנים

לתושבי הקרוואנים שלום,

בהמשך לפניות תושבים בנושא אחזקת קראוונים, ובהמשך לדיון שנערך בעניין, מצ"ב טבלה ובה מפורטים שירותי אחזקה הניתנים ע"י המועצה ושירותי האחזקה המוטלים על השוכרים.

העיקרון המנחה הוא כי תקלות תשתית בקראוון יתוקנו ע"י המועצה ותקלות שאינן תשתיות אלא בלאי כתוצאה משימוש יתוקנו ע"י השוכר.

לכל שאלה או הבהרה ניתן לפנות למחלקת שפ"ע או ביישומון "קדומים שלי".





בס"ד

סוג התקלה	באחריות המועצה	באחריות השוכר	הערות
גג וקירות חיצוניים	v		
נזקים פנימיים הנובעים מתזוזת המבנה	v		לא כולל נזק הנובע משיפוץ עצמי של השוכר
ניאגרה בשירותים	v		
ביוב צנרת ראשית 4"	v		
דוד חימום מים – הרוס	v		
חשמל – לוח ראשי + קווי חשמל	v		לא כולל שקעים, מפסקים בתי מנורה ונורות
ארונות מטבח	v		מקוריים בלבד כפי שנמסרו
החלפת ברז שאינו ניתן לתיקון	v		עם האכלוס תימסר לדייר תוקף אחריות על הברזים והספק שאליו ניתן לפנות. הטיפול באחריות הדייר ❖ לדיירים חדשים
פתיחת סתימה בצנרת ציבורית	v		
החלפת קרמיקה שבורה		v	עם האכלוס תיבדק שלמות האריחים
רשתות בחלונות ובדלת		v	
ברז דולף – החלפת ראש ברז וגומיה		v	עם האכלוס תימסר לדייר תוקף אחריות על הברזים והספק שאליו ניתן לפנות. הטיפול באחריות הדייר ❖ לדיירים חדשים
סתימות צנרת, ניקוז כולל סיפון וצנרת תחת הכיור		v	
דוד חימום מים-מאיץ חימום לא תקין		v	באחריות המועצה להחליף מאיץ שהיה בשימוש 30 חודשים לפחות
שקעים, מפסקים, בתי מנורה ונורות		v	
אטימת כיור מטבח		v	
ידיות ומנעולים לסוגיהם		v	
תריסים – רצועות תריס		v	
דלתות פנים וחוף + חלונות		v	עם האכלוס תיבדק תקינות הדלתות ומרגע המסירה כל תקלה באחריות הדייר
סדקים בקירות, צבע וכיו"ב		v	בדיקה של שלמות הקירות וצביעתם תבוצע בטרם המסירה. צבע לבן בלבד. אין להחזיר קרוואן עם קיר צבוע בצבע אחר. באחריות הדייר להחזיר בצבע לבן תקין! סדקים יטופלו ע"י המשכירה. סדק הנובע מנזק במישרין יטופל ע"י המועצה על חשבון הדיירים (ישולם בחיוב שכ"ד העוקב).
ריסוס והדברה		v	ריסוס בתוך הבתים באחריות הדיירים. מחוץ לבתים - בהחלטת המשכירה במידת הצורך.

