



כ"ח סיוון תשפ"א
08/06/21

הנדון: הצעה להחלטת מליאת המועצה בדבר העלאת תעריפי ארנונה לנכסים באזור חיוב פארק בראון לשנת 2022

בישיבת המועצה שתתקיים בחודש יוני 2021 תעלה לדיון הצעה בדבר העלאת תעריפי הארנונה לשנת 2022 לנכסים באיזור חיוב פארק בראון. הצעה ממשיכה החלטה קודמת לפיה יש להעלות תעריפי ארנונה באופן הדרגתי על פי הקווים המנחים של משרד הפנים. העלאת התעריפים מוצעת בסיווגים הבאים ועל פי הפרוט הבא:

<u>סיווג</u>	<u>תאור הסיווג</u>	<u>תעריף בצו הארנונה לשנת 2021</u>	<u>תעריף לשנת 2022 כולל שיעור העדכון האוטומטי המאושר (1.92%+)</u>	<u>תעריף מוצע לשנת 2022 + 7.5%</u>
<u>פארק תעשייה ע"ש בר-און</u>				
440	תעשייה	60.76	61.92	65.31
450	מבנה עזר	28.38	28.93	30.51
470	מלאכה			101
740	קרקע תפוסה	20.41	20.80	21.94
750	אדמת בניין	12.35	12.59	13.28
780	משרדים	77.88	79.38	83.72
350	מסחר	77.88	79.38	83.72
355	תחנת דלק- מבנים	77.88	79.38	83.72
357	תחנת דלק קרקע	20.41	20.80	21.94
360	בנקים	535.84	546.12	576.02





83.72	79.38	77.88	דואר	370
191.47	181.53	178.11	חשמל ותקשורת	380
4.88	4.63	4.54	שטחי כריה וחציבה	760
1.79	1.70	1.67	אתר לפינוי אשפה לאחר מיון	770

נימוקים להצעה:

הפער הקיים בין התעריפים הנהוגים בצו הארנונה של המועצה לתעריפים נורמטיביים בנפת יו"ש הוא עדיין גדול מאוד. בעבר החליטה מליאת המועצה לקדם את התעריפים במהלך הדרגתי של מספר שנים בהתאם לקווים המנחים שמפרסם משרד הפנים. באיזור התעשייה בר און לא בוצעה העלאה המדוברת אלא רק העלאה המאושרת ע"י משרד הפנים ולכן מציעים כעת לבצע העלאה חריגה וזו ממשיכה מהלך תיקון הפער הקיים.

ככל שתאושר ההצעה במליאה תפעל המועצה לקבלת אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי הנ"ל.

במידה והשינוי יאושר יהיה תוקפו החל מתאריך 1.1.2022.

בכבוד רב,

ענבר לוין
גזבר המועצה
מועצה מקומית קדומים

