



י"ד סיוון תשפ"ב
13/06/22

הנדון: הצעה להחלטת מליאת המועצה בדבר העלאת תעריפי ארנונה לנכסים באזור חיוב פארק בראון לשנת 2023

בישיבת המועצה שתתקיים בחודש יוני 2022 תעלה לדיון הצעה בדבר העלאת תעריפי הארנונה לשנת 2023 לנכסים באיזור חיוב פארק בראון. הצעה ממשיכה החלטה קודמת לפיה יש להעלות תעריפי ארנונה באופן הדרגתי על פי הקווים המנחים של משרד הפנים. העלאת התעריפים מוצעת בסיווגים הבאים ועל פי הפרוט הבא:

<u>סיווג</u>	<u>תאור הסיווג</u>	<u>תעריף בצו הארנונה לשנת 2022</u>	<u>תעריף לשנת 2023 כולל שיעור העדכון האוטומטי המאושר (1.37%+)</u>	<u>תעריף מוצע לשנת 2023 + 7.5%</u>
פארק תעשייה ע"ש בר-און				
440	תעשייה	65.31	66.21	70.21
450	מבנה עזר	28.93	29.33	31.10
740	מלאכה	101	102.38	108.57
740	קרקע תפוסה	20.80	21.09	22.36
750	אדמת בניין	12.59	12.76	13.53
780	משרדים	83.72	84.87	90.00
350	מסחר	83.72	84.87	90.00
355	תחנת דלק- מבנים	83.72	84.87	90.00
357	תחנת דלק קרקע	20.80	21.09	22.36
360	בנקים	576.02	583.92	619.22





90.00	84.87	83.72	דואר	370
205.82	194.09	191.47	חשמל ותקשורת	380
5.24	4.95	4.88	שטחי כריה וחציבה	760
1.92	1.82	1.79	אתר לפינוי אשפה לאחר מיון	770

נימוקים להצעה:

הפער הקיים בין התעריפים הנהוגים בצו הארנונה של המועצה לתעריפים נורמטיביים בנפת יו"ש הוא עדיין גדול מאוד. בעבר החליטה מליאת המועצה לקדם את התעריפים במהלך הדרגתי של מספר שנים בהתאם לקווים המנחים שמפרסם משרד הפנים. באיזור התעשייה בר און לא בוצעה העלאה המדוברת אלא רק העלאה בהתאם לעדכון האוטומטי. החל משנה שעברה החלנו מהלך שיוביל לתיקון הפער הקיים, ולכן אנו מציעים להמשיך ולבצע העלאה חריגה זו גם בשנת 2023 כחלק ממהלך רב שנתי שיביא להקטנת הפער. ככל שתאושר ההצעה במליאה תפעל המועצה לקבלת אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי הנ"ל. במידה והשינוי יאושר יהיה תוקפו החל מתאריך 1.1.2023.

בכבוד רב,

ענבר לוין
גזבר המועצה
מועצה מקומית קדומים

