



**קריטריונים לקבלת הנחה בארנונה לשנת 2021**

סוג הנחה:	זכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:	הערות:
מבחן הכנסה	כמפורט בטבלה שלהלן:  (הטבלה מתעדכנת בהתאם לתיקונים בדין)	90%-2%  עד 150 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> <li>טופס בקשה</li> <li>3 תלושי שכר רצופים (חודשים 10-12) ו/או 12 תלושי שכר 1-12/20 ו/או שומת מס הכנסה ו/או מסמכים המעידים על מקורות הכנסה נוספים או העדר הכנסה (אישור "מעמד לא עובד" או</li> <li>3 תדפיסי ח-ן רצופים (10-12)</li> <li>הצהרה על הכנסות מכל מקור שהוא.</li> <li>צילום ת.ז. כולל ספח</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>יש להגיש טפסים בין 1/1/21-31/3/21 לשם קבלת ההנחה מתחילת שנת 2021</li> <li>בחינת הזכאות לבקשות שיוגשו לאחר 31/3/21 תהיה בהתאם למועד ההגשה. אין הנחות רטרואקטיביות</li> <li>בחינת הזכאות מותנית באי קיומו של חוב למועצה</li> </ul>

**טבלת זכאות עפ"י מבחן הכנסה**

מס' הנפשות:	סכום ההכנסה:	שיעור ההנחה:	סכום ההכנסה:	שיעור ההנחה:	סכום ההכנסה:	שיעור ההנחה:	סכום ההכנסה:	שיעור ההנחה:
1	עד 2,889	80%	3,322 – 2,889	60%	3,755 – 3,322	40%	3,755-5,300	2%
2	עד 4,334	80%	4,334 – 4,984	60%	5,634 – 4,984	40%	5,634-7,951	2%
3	עד 5,027	80%	5,027 – 5,781	60%	6,535 – 5,781	40%	6,535-9,223	2%
4	עד 5,720	80%	5,720 – 6,578	60%	7,436 – 6,578	40%	7,436-10,494	2%
5	עד 7,239	80%	7,239 – 8,325	60%	9,411 – 8,325	40%	9,411-13,282	2%
6	עד 8,759	80%	8,759 – 10,073	60%	11,387 – 10,073	40%	11,387-16,070	2%
7	עד 10,279	90%	10,279 – 11,821	70%	13,362 – 11,821	50%	13,362-18,858	2%
8	עד 11,798	90%	11,798 – 13,568	70%	15,338 – 13,568	50%	15,338-21,646	2%
9	עד 13,318	90%	13,318 – 15,316	70%	17,313 – 15,316	50%	17,313-24,434	2%
10 ומעלה	עד 1,480 לנפש	90%	עד 1,702 לנפש	70%	עד 1,924 לנפש	50%	עד 2,715 לנפש	2%





\*טבלה זו מתעדכנת עפ"י שינויים בדין

### הנחות עפ"י חוק:

סוג הנחה:	הזכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:
<b>נכים ונפגעי מלחמה</b>			
<b>נכה</b> בעל דרגת אי כושר שתכרות של 75% ומעלה	<ul style="list-style-type: none"> <li>נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה לפי סעיף 127 לו לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה.</li> <li>נכה אשר לפני קבלת קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי</li> </ul>	עד 80% עד 150 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> <li>אישור כי נקבעה למחזיק לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה והוא זכאי לקצבה חודשית מלאה.</li> <li>צילום ת.ז</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>
<b>נכה</b> בעל דרגת נכות רפואית של 90% ומעלה	<ul style="list-style-type: none"> <li>נכה בעל דרגת נכות רפואית של 90% ומעלה.</li> <li>נכה אשר לפני קבלת קצבת זקנה, נקבעה לו דרגת נכות של 90% ומעלה.</li> </ul>	עד 40% עד 150 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> <li>אישור דרגת נכות רפואית בשיעור 90% ומעלה.</li> <li>אישור זכאות לקצבה</li> <li>צילום ת.ז</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>
<b>הורה לילד נכה</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>זכאים לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010.</li> <li>ילד נכה מעל גיל 18 - ובלבד שמשלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.</li> </ul>	עד 33% עד 100 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> <li>אישור על זכאות לגמלה</li> <li>צילום ת.ז</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>
<b>נפגעי מלחמה</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>נכות רדיפות הנאצים - מקבלי גמלה ממשלות: גרמניה, הולנד, אוסטריה, בלגיה וכן מקבלי גמלה לפי חוק נכי רדיפות הנאצים תשי"ז-1957 או זכאים לתגמולים לפי חוק ההטבות לניצולי שואה נזקקים, התשס"ז-2007.</li> <li>נכי צה"ל</li> <li>נכי פעולות איבה</li> <li>נכי פעולות איבה במלחמת השחרור</li> <li>נכי משטרה</li> <li>משפחות שכולות (חייל שנספה)</li> <li>שאיירים שכולים (פעולות איבה)</li> <li>נכי שירות בתי הסוהר</li> <li>אסירי ציון</li> </ul> <p style="text-align: right;">*מקבלי גמלה בלבד</p>	עד 66% 70 מ"ר עד 4 נפשות 90 מ"ר מעל 4 נפשות	<ul style="list-style-type: none"> <li>הופעה בדו"ח משרד הבטחון או הגשת טפסים: אישור משרד הבטחון/ביטוח לאומי על זכאות לקבלת תגמולים.</li> <li>צילום ת.ז</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>
<b>עיוורים</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח-1958.</li> </ul>	עד 90% מכל שטח הדירה	<ul style="list-style-type: none"> <li>תעודת עיוור / מסמכים להוכחת זכאות.</li> <li>צילום ת.ז</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>





סוג הנחה:	הזכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:
<b>אזרחים ותיקים:</b>			
<b>הנחת פנסיונר</b> אזרחים ותיקים שאינם לגמלת הבטחת הכנסה:	תושב שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה תשס"ד-2004 ומקבל לפי חוק הביטוח הלאומי קצבת זקנה/ שאירים/ תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.	עד 25% עד 100 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> <li>צילום ת.ז.</li> <li>אישור ביטוח לאומי על זכאות לאחת מהקצבאות: זקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>
<b>זקנה מיוחדת</b> אזרחים ותיקים הזכאים לגמלת הבטחת הכנסה, זקנה לנכה או לפי סעיף 13א לחוק אזרחים ותיקים.	תושב שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה תשס"ד-2004 ומקבל לפי חוק הביטוח הלאומי קצבת זקנה/ שאירים/ תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה הכוללת הבטחת הכנסה ו/או זקנה לנכה(לפי סעיף 251 לחוק ביטוח לאומי) בנוסף, תושבים הזכאים לפי סעיף 13א לחוק אזרחים ותיקים, התש"ע-2009.	עד 100% עד 100 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> <li>אישור ביטוח לאומי על זכאות לאחת מהקצבאות: זקנה, זקנה לנכה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה הכוללת הבטחת הכנסה. או אישור זכאות מהמוסד לביטוח לאומי.</li> <li>צילום ת.ז.</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>
<b>אזרחים ותיקים:</b> (מותנה בגובה הכנסות)	אזרחים ותיקים לפי חוק האזרחים הותיקים התש"ן-1989. <b>אזרח ותיק המתגורר כיחיד:</b> רק אם סך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק. <b>אזרחים ותיקים שאינם מתגוררים כיחידים:</b> רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.	עד 30% עד 100 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> <li>תעודת אזרח ותיק</li> <li>הצהרה ומסמכים המעידים על גובה ההכנסות מכל מקור שהוא</li> <li>צילום ת.ז.</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>
<b>מקבלי גמלת סיעוד</b>	זכאים לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.	עד 70% מכל שטח הדירה	<ul style="list-style-type: none"> <li>אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות לגמלת סיעוד</li> <li>צילום ת.ז.</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>
<b>חסיד אומות עולם</b>	מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" ובן/בת זוגו, היושב בישראל.	עד 66% מכל שטח הדירה	<ul style="list-style-type: none"> <li>אישור מרשות הזכרון "יד ושם".</li> <li>צילום ת.ז.</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>





סוג הנחה:	הזכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:
<b>הנחות אישיות אחרות</b>			
<b>עולים חדשים</b> (לא תושב חוזר)	עד שנתיים מיום שנרשם כעולה במרשם התושבים על פי חוק השבות התשי"ז-1950.	עד <b>90%</b> עד 100 מ"ר (לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים)	<ul style="list-style-type: none"> <li>תעודת עולה ממשרד הפנים</li> <li>אישור מהרשות המקומית בה התגורר העולה מיום עלייתו, כי לא קיבל בה הנחה של עולה חדש</li> <li>צילום ת.ז.</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>
<b>עולה חדש התלוי בעזרת הזולת</b>	עולה הזכאי לגמלה מיוחדת או לגמלת סיעוד לעולה לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.	עד <b>80%</b> מכל שטח הדירה	<ul style="list-style-type: none"> <li>אישור המוסד לביטוח לאומי</li> <li>צילום ת.ז.</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>
<b>חיילים בשירות חובה ובנות שירות לאומי</b> עד תום 4 חודשים מיום השחרור	<ul style="list-style-type: none"> <li>חייל/ בת שירות לאומי הרשומה כמחזיקה בנכס</li> <li>הורי חייל בשרות סדיר / בת שירות לאומי התלויים ב/ה</li> </ul>	עד <b>100%</b> עד 4 נפשות ל70 מ"ר מעל 4 נפשות ל90 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> <li>הסכם שכירות/רכישה</li> <li>תעודת חוגר /אישור רשמי המעיד על ביצוע בפועל של שירות חובה</li> <li>להורי חייל: אישור כי פרנסת המשפחה תלויה בחייל</li> <li>צילום ת.ז.</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>
<b>הורה יחיד</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב-1992.</li> <li>או הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת בשירות סדיר וגילו אינו עולה על גיל 21</li> </ul>	עד <b>20%</b> מכל שטח הדירה	<ul style="list-style-type: none"> <li>צילום ת.ז.</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>
<b>הבטחת הכנסה ומזונות</b>	מקבלי גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות. ובלבד שהחל לקבלה לפני 1.1.2003 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכותו לגמלה	עד <b>70%</b> עד 150 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> <li>אישור ביטוח לאומי על זכאות לגמלת הבטחת הכנסה/ מזונות.</li> <li>צילום ת.ז.</li> <li>טופס בקשה</li> </ul>





סוג הנחה:	הזכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:
<b>הנחות באישור ועדת חריגים</b>			
הנחת נזקק	הנחה ניתנת לפי החלטת ועדת חריגים אם למבקש הוצאות רפואיות גבוהות או אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.	עד 70%	<ul style="list-style-type: none"> <li>כל מסמך המעיד על הוצאות רפואיות חריגות ו/או הרעה בלתי צפויה במצב החומרי.</li> <li>צילום ת.ז.</li> <li>תדפיס ח-ן</li> <li>3 תלושי שכר אחרונים/ שומת מס הכנסה.</li> <li>מסמכים המעידים על מקורות הכנסה נוספים או העדר הכנסה.</li> <li>טופס בקשה להנחת נזקק+טופס ויתור סודיות חתום+ הצהרה על הכנסות המחזיק והמתגוררים עמו בנכס.</li> <li>חו"ד של מנהל מח' רווחה.</li> <li>מסמכים נוספים: עפ"י דרישת גזבר, מנהל מח' הרווחה ו/או הוועדה.</li> </ul>

סוג הנחה:	הזכאים להנחה:	שיעור ההנחה:	מסמכים נדרשים:	הערות:
<b>הנחות נכס- להגשה במחלקת גביה</b>				
נכס ריק/חדש	מחזיק בבניין ריק מכל אדם וחפץ.	עד 75% מכל שטח הנכס לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים	<ul style="list-style-type: none"> <li>טופס בקשה</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ההנחה ניתנת פעם אחת בלבד ובאופן מצטבר, כל עוד לא שונתה בעלות בנכס.</li> <li>ההנחה תינתן רק לאחר ביקורת בנכס, בהסתמך על תוצאותיה תיקבע הזכאות.</li> <li>תנאי הכרחי לקבלת ההנחה הוא כי בעל הנכס הגיש בקשת הנחה לנכס ריק <b>בכתב ובמועד.</b></li> <li>לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ-30 יום.</li> </ul>

