



י"ט כסלו תשפ"ב
23 נובמבר 2021
2722

ישיבת מליאה 10/21
מתאריך 21/11/21

נוכחים:

חננאל דורני- ראש המועצה
אשר אוהיון – חבר
דיני ביטון- חברה
אליענה זילברמן – חברה
הרב נתי כהן - חבר
חיים אטיאס – חבר
רואי מסורי – חבר

נעדרים:

תמיר שובלי – חבר
יהודית יפין - חברה

חננאל: בפתח הישיבה אבקש לעדכן במספר נושאים:

1. **פרויקט ברקת** – היום הופץ החומר של פרויקט ברקת וגבעת האולפנה (כ-88 יח"ד) ל- 8 יזמים. אני מקווה שנמצא יזם טוב שיוביל את הפרויקט.
2. **קו כחול נחלת אסתר** – משהביט הודיע לנו היום שהקו החדש אושר לפרסום. משרד השיכון משריין לנו תקציב לתכנון תב"ע חדשה במקום.
3. **אינטרנט מהיר** – בשבוע הקרוב נפרסם את דרכי הרישום לחבילות הסיבים האופטיים. מי שיירשם בתקופת הרישום שתוגדר יקבל הטבה של התקנה בחינם.
4. **תכנית ר"ת מצפה ישי** נחתמה ע"י מפע"ת (תחבורה) והוחזרה ללשכת תכנון. נלחץ להעלותה לועדה הראשונה שתתקיים.

1. **אישור פרוטוקול מס' 9/21**

הצעה: לאשר את פרוטוקול המליאה מס' 9/21

החלטה: אושר פה אחד

2. **שאלות**

רואי מסורי



1. מדוע טרם פורסם מכרז למבקר פנים? באין מבקר פנים, מהם אמצעי הבקרה והפיקוח שנוקטת המועצה לשמירה על סדרי מנהל תקין?

תשובה

יש חילופי מכתבים עם משרד הפנים בנושא ואנו ממתנינים להנחיות השרה בדבר היקף המשרה. לגבי סדרי מנהל תקין, הרי שאנו ממשיכים להתנהל באחריות, באיזון תקציבי ובמינהל כספי תקיין. ככל שיש לך פקפוק בדבר, אתה מוזמן לעיין בכל הדוחות הכספיים ודוחות הביקורת המפורטים של השנים האחרונות, המעידים שהביקורות עוברות ללא ליקויים (פרק ב' לדוחות המפורטים).

דואי: על פי חוק יש חובה למנות מבקר פנים שהוא תפקיד סטטוטורי, וכבר כשנתיים שאין מבקר פנים. זו לא התנהגות תקינה. הנושא לא קשור לדוחות הכספיים. יש נושאים מעבר להתנהלות הכספית.

2. כידוע בחודש ינואר שנה זו, קבלה מליאת המועצה החלטה על מינוי מהנדס עובד מועצה. בעקבות פניית לממונה במשרד הפנים חוייבה המועצה במינוי מהנדס עובד מועצה בהתאם להוראת החוק. מדוע לא מונה עד כה מהנדס מועצה במכרז או מ"מ מהנדס עד לפרסום מכרז ומינוי מהנדס קבוע?

תשובה

כבר קיבלת התייחסות לשאלה זו בדוא"ל ולכן לא ברור לי מדוע נדרשת שוב שאילתא בנושא. אזכיר שבין החודשים מרץ לספטמבר 2021 פורסמו 6 מכרזים, לרובם לא ניגשו מועמדים, לחלק ניגשו כאלו שלא עמדו בתנאי הסף, או שניגשו ומשכו מועמדותם לאחר שנחשפו לגובה השכר.

דואי: מה עם מינוי מ"מ?

חננאל: יצחק מאירזדה משמש כיום כמהנדס מועצה ועושה זאת על הצד הטוב ביותר.

3. מינוי סגן ומ"מ ראש המועצה

חננאל: אני מבקש לאשר את מועמדותו של אשר אוחיון כסגן ומ"מ ראש המועצה.

התקיים דיון על סמכויות סגן ראש המועצה, על פעילותו הציבורית של אשר אוחיון ועל עמדותיו ותכניותיו בנושאים שונים העומדים על הפרק כגון: שירות לתושב, נוער, שפי"ע, תחבורה וכד'. בסוף הדיון התקיימה הצבעה.

החלטה: אושר פה אחד

4. בקשה לחלוקת הכנסות

חננאל: כידוע בפארק בר-און שותפות 3 רשויות: קדומים (40%); שומרון (40%); קרני שומרון (20%). הפארק נמצא צמוד ליישוב ובתחום שיפוטה של המועצה.



קדומים סובלת ממחסור חמור של ארנונה שלא למגורים, דבר המקשה מאוד על ההתנהלות השוטפת. אין היגיון ששומרון וקרני שומרון יהנו מהכנסות הפארק, המהוות 'כבשת הרשי של קדומים, בזמן שההכנסות בפועל ועתודות הקרקע לתעשייה אצלן גבוהות משמעותית משל קדומים.

הנימוקים המרכזיים לבקשה:

1. קדומים רשות קטנה ללא עתודות קרקע לתעשייה.
2. לקדומים מיעוט הכנסות עצמיות מארנונה ביחס לסך התקציב הרגיל.
3. העדר מנופי צמיחה.
4. אין לקדומים אזורי תעשייה בהשוואה למוא"ז שומרון (ברקן ושח"ק, וכן שער השומרון ובוסתני חפץ העתידים לקום) ולמ.מ.קרני שומרון (בישוב, מחוץ לישוב ועוד עתודה של כ-200 דונם קרקע לתעשייה).
5. לקדומים מיעוט אזורי מסחר.
6. לקדומים יש שיעור נמוך מאוד של ארנונה שלא למגורים, גם בהשוואה לקרני שומרון ושומרון.
7. חוסן מוא"ז שומרון בהשוואה לקדומים.
8. המיקום הגאוגרפי של הפארק – צמוד לקדומים ובתחום שיפוטת.
9. הניהול השוטף לאורך השנים שבוצע בפועל ע"י מ.מ. קדומים.
10. הקושי בהתנהלות השוטפת במסגרת הבעלות המשותפת.

למעשה, מדובר בבקשה לתיקון עיוות וזו תכליתן של הועדות לשינוי גבולות וחלוקת הכנסות במשרד הפנים.

הצעה: לאשר הגשת בקשה לחלוקת הכנסות בפארק תעשיות בר-און, כך שמלוא ההכנסות מהפארק תהיינה משוייכות למ.מ. קדומים.

החלטה: אושר פה אחד

5. תב"רים

הצעה: לאשר פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים לפי הנספח המצ"ב.

החלטה: אושר פה אחד

6. הצגת תקציב ע"י מנהלי המחלקות

רואי: בכל מועצה סבירה, מנהלי מחלקות מציגים את העשייה שלהם. זה ראוי ונכון שכל מנהל יקבל כ-10 דקי' וציג את התקציב, את מבנה המחלקה ותכנית העבודה ל-2022. שיהיה גם אצלנו.

אליענה: אני חוששת. אכן, אם רק יציגו בפנינו, זה יחסוך ריצות שלי ללימוד התקציב. מאידך, איני מעוניינת שמנהלים יעמדו כאן בפני חקירה צולבת, כפי שרק לפני מס' דקות אשר עבר. זה מעמד לא נעים. אם זה יהיה ללא שאלות, אני מוכנה. הם לא עומדים לדין.

רואי: אפשר להגדיר מצגת של 5 שקפים, להציג את העשייה ללא שאלות.



הרב נתי: לא מקובל עלי. רוצה לשמוע ורוצה לשאול. האמת, שנכון יותר לפגוש את המנהלים אצלם במשרדים ולראות את העשייה.

אשר: מסכים בצער שלאור ההתנהלות בדיוני המליאה, מדובר במעמד לא נעים. במליאה הקודמת המנהלים היו מגיעים לרבות מהישיבות, היו שותפים פעילים לדיונים ללא מורא וחשש והרגישו בנוח עד שהיינו צריכים "להזכיר" להם שהם לא מצביעים. מציע לראות אם לאורך תקופה מסוימת, צורת הדיונים במליאה ישתפרו, ניתן יהיה לאפשר זאת.

חננאל: אחסוך את המעמד הזה מהמנהלים בדיוק בשל הטיעון שהציגה אליענה. הנסיון בישיבות המליאה מעלה חשש שאכן המנהלים ייאלצו בעל כורחם לעבור חקירות לא נעימות, ולכן אין בכונתי להעמיד אותם במצב מביך זה.

דיני: מבקשת שתחשוב על כך.

חננאל: בסדר.

7. פרויקטור לחברה הכלכלית

רואי: אני סבור שכדאי להביא פרויקטור לחכ"ל כדי שיסייע בכניסה לקידום החברה בתחומי פעילות נוספים.

אשר: אני לא סבור שהחברה שלנו צריכה לקחת סיכונים במיזמים גדולים שיש בהם סיכון מעבר למידות החברה. סוג הפעילות כיום – שכירות, הסעות, תשתיות קלות הוא בהחלט הנכון והמתאים.

סוכם שאשר ורואי יפגשו עם מומחה לחברות כלכליות שרואי מכיר.

חננאל: תודה לכולם, הישיבה ננעלת.

מאשר: חננאל דורני

נספח לשיבת מליאה 10/21 מתאריך 21/11/21

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
הנגשה אקוסטית-גן קנרית	954	מ. החינוך	30,000
		קרן עבודות	2,000
		סה"כ	32,000
ציר גרגיר	955	מ. הביטחון	250,000
		קרן עבודות	20,000
		סה"כ	270,000

סגירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר
אולם ספורט	839	10,098,344

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש
פרוייקט איכות הסביבה	913	מ. להגנת הסביבה	30,000	27,200	57,200
		קרן עבודות	7,500	3,500	11,000
		סה"כ			68,200
שיפוץ אולם פיס	898	מפעל הפיס	600,000	-	600,000
		קרן עבודות	160,000	45,000	205,000
					805,000
אולם ספורט	839	מפעל הפיס	2,026,744		2,026,744
		טוטו וינר	6,427,600		6,427,600
		הלואה	1,500,000		1,500,000
		קרן עבודות	144,000	144,000	144,000
		סה"כ			10,098,344
שיפוץ מבנה רווחה	933	השתתפות ממשלה		468,651	468,651
		קרן עבודות	10,000	83,349	93,349
		סה"כ			562,000
שיפוצים ורכישות מוסדות חינוך תשפ"ב	930	קרן עבודות	150,000		150,000
		מ. החינוך	2,181	20,120	22,301
		תרומות	25,000		25,000

