



כ"ז אדר א תשפ"ב
28 פברואר 2022
2726

ישיבת מליאה 03/22
מתאריך 27/02/22

נוכחים:

חננאל דורני- ראש המועצה
אשר אוחיון – חבר
דיני ביטון- חברה
אליענה זילברמן – חברה
חיים אטיאס – חבר

נעדרו:

יהודית יפין - חברה
הרב נתי כהן - חבר
תמיר שובלי – חבר
רואי מסורי – חבר

משתתף:

עודד שגב – מועמד למבקר מועצה

1. אישור פרוטוקולים

הצעה: לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 01/22 מיום 30/01/22 ופרוטוקול מליאה מס' 02/22 מיום 13/02/22.

החלטה: אושר פה אחד

2. שאלות

חיים אטיאס

תחזוקה בקראונים-מיקור חוץ באמצעות שמעון קב.
עלויות: קבלנות או טיפול ספציפי?

האם נקבעו מדדי איכות לטיפול בקראונים? איכות התיקון, שביעות רצון מזמין התיקון, מעקב פניות, זמנים לביצוע. מי מלווה את הקבלן מטעם המועצה? כמה תקלות טפלו עד כה? האם נעשה סקר שביעות רצון?

תשובה (מנכ"ל המועצה)

לפני כחמישה חודשים בוצעה הערכה מחדש של טיפול מחלקת השפ"ע בתחזוקת הקראונים. ההערכה בוצעה בהמשך לפגישות עם הניה מוזס ולניתוח פניות למוקד שהעידו על פערים בכל הקשור לתחזוקה ושיפוץ הקראונים ואי שביעות רצון בעיקר מזמינות השירות.



מניתוח הפניות מול מחלקת שפייע עלה כי מטבע הדברים תעדוף המשימות הרבות המוטלות על מחלקת השפייע לא תמיד מעמיד את הקראוונים בסדר העדיפויות הגבוה ביותר ובעיקר בשל כך נוצרו פערים בזמינות השירות.

לאחר חשיבה עם הניה הנמצאת בקשר עם המשפחות בקראוונים ולאחר דיון עם חננאל וגזבר המועצה הוחלט על פיילוט בן שישה חודשים של הוצאת תחזוקת הקראוונים למיקור חוץ. הבחירה לביצוע הפיילוט על ידי שמעון קב היתה הן בשל המענה הרחב שהוא יכול לתת (חשמל, אינסטלציה, שיפוצים) הן בהיכרותו רבת השנים עם התחום ועם התשתיות ביישוב, הן בזמינות שלו והן במחיר אותו הוא זורש, הנמוך משמעותית ממחירי השוק.

בוצע סיכום דברים לתקופת הפיילוט שעיקריו:
זמינות שירות תוך 24 שעות מקריאה (למעט מקרים דחופים).
חומרים על חשבון החכ"ל.
מחיר לקריאה (עד לשעת עבודה) ולכל שעת עבודה מעבר לה.
הטיפול השוטף בקראוונים מלווה על ידי דינה טולדנו ושיפוץ הקראוונים (בעיקר לפני אכלוס) מלווה על ידי הניה מוזס.

עד היום טופלו על ידי שמעון 208 פניות הנוגעות לאחזקת קראוונים. מדדי איכות הטיפול זהים למה שהיה נהוג במחלקת השפייע. המדד המשמעותי שנקבע היה צמצום משמעותי של הפניות הפתוחות ומתן מענה מהיר לפניות תושבים בקראוונים. מבדיקה שבוצעה הבוקר יש פניה אחת פתוחה מסוף השבוע האחרון הנוגעת לתחזוקה שוטפת של הקראוונים (דוד מקצר) והיא מטופלת היום. כמו כן שתי פניות בנוגע לנזילות בגג המחייבות טיפול משמעותי יותר. מהנתונים עולה כי צומצם כמעט לחלוטין מספר הפניות הפתוחות. בניגוד לעבר, שיפוץ הקראוונים לקראת אכלוס עומד בלוחות הזמנים. תועדו שתי תלונות של תושבים בקראוונים בגין התמשכות טיפול או מתן מענה לקוי. בעוד כחודש, לקראת סיום הפיילוט נבצע הערכת מצב ונקבל החלטה לגבי המשך אופן הטיפול ואופן ההתקשרות עם גורם מתחזק או חזרה לטיפול מחלקת השפייע.

3. תב"רים

הצעה: לאשר עדכון, סגירת ופתיחת תב"רים לפי הנספח המצ"ב.

החלטה: אושר פה אחד

4. מינוי מבקר מועצה

המועמד למשרת מבקר המועצה, מר עודד שגב, הציג את עצמו בפני חברי המליאה.

הצעה: מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מר עודד שגב לכהן כמבקר מ.מ. קדומים ב- 25% משרה ועוד 8% משרה כממונה על תלונות הציבור (סה"כ - 33%). שכר המבקר יעמוד על 90% משכר בכירים.

החלטה: אושר פה אחד.



5. עדכון תקציב 2022 מס' 1- תוספת תקן כ"א

הצעה: לעדכן את תקציב המועצה לשנת 2022 לפי הנספח המצורף "עדכון תקציב מס' 1 2022".

הסבר: יחידת משאבי האנוש והשכר מטפלת באופן שוטף בכ- 250 עובדי מועצה חברה ומתנ"ס. בחודשים מסוימים מס' המועסקים מגיע ל-300. בתקופה האחרונה יש תחלופה גבוהה בהעסקת עובדים והיחידה מטפלת בסיוע יחסי עובד מעביד וגיוס עובדים חדשים. בשל ריבוי המשימות קיים צורך לתגבר את כ"א שעוסק בנושא ולאפשר גיבוי לכ"א הקיים. הכוונה לתוספת 0.6 משרה בעלות של כ- 85 אש"ח לשנה.

החלטה: אושר פה אחד

חננאל: תודה לכולם הישיבה ננעלת.

מאשר: חננאל דורני

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
מטהרי אוויר	966	מ. החינוך	71,200
			71,200
בטיחות מוסדות חינוך תשפ"ג	967	קרן עבודות	80,000
			80,000
שיפוצים ורכישות מוסדות חינוך תשפ"ג	968	קרן עבודות	150,000
			150,000

סגירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר
מרכיבי הצטיידות לקיום למידה דיגיטלית	925	280,000
רכב ביטחון	927	365,000
אולם ספורט	839	10,020,144

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש
שיפוצים ורכישות מוס"ח תשפ"ג	930	קרן עבודות	150,000		150,000
		תרומות	25,000		25,000
		מ. החינוך	48,887	13,250	62,137
		סה"כ			237,137
אולם ספורט	839	טוטו וינר	6,427,600	-78,200	6,349,400
		מפעל הפיס	2,026,744		2,026,744
		הלואה	1,500,000		1,500,000
		קרן עבודות	144,000		144,000
		סה"כ			10,020,144

ענבר לוין
 מזכיר
 מ. ס. קדומים