



כ' סיון תשפ"א  
31 מאי 2021  
2716

**ישיבת מליאה 4/21**  
מתאריך 31/05/2021

**נוכחים:**

חננאל דורני- ראש המועצה  
עוזאל ותיק - חבר  
אשר אוחיון - חבר  
דיני ביטון- חברה  
אליענה זילברמן - חברה  
תמיר שובלי- חבר  
הלל בש - חבר

**נעדרים:**

רואי מסורי - חבר  
הרב נתי כהן - חבר

**1. אישור פרוטוקול 03/21**

**הצעה:** לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מסי 03/21.

**החלטה:** אושר פה אחד

**2. אישור ספק יחיד**

**הצעה:** מתן פטור ממכרז להתקשרות עם חברת מוטורולה סולושיינס בע"מ כספק יחיד בהתאם לחו"ד יועמ"ש המועצה אשר הועברה לעיון החברים והמצורפת בזאת.

**החלטה:** אושר פה אחד



### 3. הארכת תוקף חוק עזר אגרת ביוב

**חננאל:** המועצה העבירה לאישור משרד הפנים תעריפים מעודכנים של אגרת ביוב ואנו לא צופים שהמשרד יאשר את התעריפים והחוק במהלך החודש הקרוב.

**הצעה:** לאשר הארכת תוקף חוק עזר לקדומים (אגרת ביוב) עד ליום 31.12.21.

**החלטה:** אושר פה אחד

### 4. הארכת תוקף חוק עזר שמירה

**חננאל:** העבודה מול משרד הפנים על תיקון חוק עזר שמירה בעיצומה, אך גם במקרה זה, העבודה לא צפויה להסתיים בחודש הקרוב.

**הצעה:** לאשר הארכת תוקף חוק עזר לקדומים (שירותי שמירה) עד ליום 31.12.21.

**החלטה:** אושר פה אחד

### 5. צו ארנונה 2022

**חננאל:** בישיבה הבאה נציג לאישור המליאה את צו ארנונה 2022, אבקש לסקור מספר נושאים שנבדקו ולקבל החלטה על בקשות חריגות להעלאה בארנונה, כפי שיפורט:

- א. כמידי שנה, שר הפנים מחליט על שיעור העליה השנתיים בתעריפי הארנונה. השנה שיעורו עומד על 1.92%.
- ב. בדקנו עם יועמ"ש המועצה האם אנו נדרשים להגדיר סיווגים חדשים לשטחים המשותפים לאור הבניה הרוויה שתיבנה בעז"ה ביישוב. תשובתו היתה שאין צורך בסיווג מיוחד, שכן מנגנון החיוב במקרים כאלו מוגדר.
- ג. בעבר הגבלנו הנחות כלכליות ואחרות עד לגודל שטח מסוים. לא הגבלנו את ההנחות לסיעודיים. לא ממליץ לשנות זאת.
- ד. תעריפי חקלאות – קיימת בקשה של בעלי חממות לעדכן כלפי מטה את תעריף החקלאות בדומה למקובל בארץ. גזבר המועצה בדק ומצא שתעריף צו ארנונה קדומים אינו חריג ואף קטן מממוצע הרשויות שנדגמו (תעריף 96 למ"ר לשנה):

קדומים	בנימין	שומרון	גליל תחתון	מגילות	גוש עציון	הר חברון
1.03	2.17	0.95	0.393	5.19	2.45	2.77

לאור זאת, ההמלצה היא לא לבקש הורדה חריגה לסיווג זה.

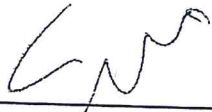
ה. חסר תעריף מלאכה בסיווגים המשויכים לפארק תעשיות בר-און, על אף שתקנון הפארק מאפשר בתי מלאכה. מוצע להוסיף סיווג בתעריף של 101 96 למ"ר לשנה.



1. בעבר החליטה מליאת המועצה להעלות תעריפי ארנונה שלא למגורים על מנת להשוות לתעריף הנורמטיבי. בהנחיית משה"פ לא בוצעה העלאה חדה אל עבר הנורמטיבי אלא העלאה מדורגת של 7.5% בשנה. כזכור, בשנתיים האחרונות החליטה המליאה להקפיא את העלאת התעריפים. כעת, מוצע להעלות ב 7.5% את תעריפי ארנונה פארק בר - און בלבד שלא הועלו גם כאשר תעריפי הארנונה בתוך היישוב עלו. באשר לעסקים בתוך היישוב, מדובר לרוב בעסקים חלשים יותר שכבר ספגו העלאה מסוימת, ולכן ההצעה היא להקפיא העלאה זו גם השנה.

התקיים דיון והוחלט לפעול בהתאם לנייל לקראת העלאת צו ארנונה 2022 שתובא לאישור המליאה בישיבה הבאה.

תודה רבה, הישיבה ננעלת.

  
מאשר : חננאל דורני