



א' סיון תשפ"ב
31 מאי 2022
2729

ישיבת מליאה 06/22
מתאריך 29/05/22

נוכחים:

חננאל דורני- ראש המועצה
אשר אוחיון - חבר
תמיר שובלי - חבר
יהודית יפין - חברה
הרב נתי כהן - חבר

נעדרים:

אליענה זילברמן - חברה
דיני ביטון- חברה
חיים אטיאס - חבר
רואי מסורי - חבר

משתתף:

ענבר לוי - גזבר

1. אישור פרוטוקולים

הצעה: לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 05/22.

החלטה: אושר פה אחד

2. תב"רים

הצעה: לאשר עדכון ופתיחת תב"רים לפי הנספח המצ"ב.

החלטה: אושר פה אחד

3. אישור תנאי הלוואת פיתוח

ענבר: בישיבת המליאה הקודמת מס' 05/22 מיום 24/04/2022 הוצגו הפרויקטים והתב"רים שבכוונתנו לממן באמצעות הלוואה בסך של 6.2 מ' ש"ח. מליאת המועצה אישרה את התב"רים ואת לקיחת הלוואה.



בהמשך לאישור המליאה, גזבר המועצה פנה לבנקים לקבל הצעות לאשראי לתקופה של 10 שנים.
להלן הציטוטים שקיבלנו:

- בנק אוצר החייל / הבינלאומי – לא הגישו הצעה.
- בנק הפועלים – פריים מינוס 0.24%.
- בנק מזרחי – פריים מינוס 0.3%, בהמשך תיקנו ההצעה ל פריים מינוס 0.35%.
- בנק מרכנתיל – פריים מינוס 0.49%.

התנאים טובים, ואבקש לאשר את ההלוואה.

הצעה: לאשר את הלוואה ע"ס 6.2 מ' שם מבנק מרכנתיל דיסקונט ל- 10 שנים בריבית פריים מינוס 0.49% (0.49%-p) כנגד שעבוד הכנסות עצמיות של המועצה.

החלטה: אושר פה אחד

4. הארכת תוקף חוק עזר שמירה

חננאל: תוקף חוק העזר שמירה של המועצה פג ואנו מבקשים מעת לעת את הארכת התוקף עד להשלמת הכנת תחשיב מתוקן ואישורו.

הצעה: להאריך את תוקף חוק עזר שמירה עד ליום 31 בדצמבר 2022.

החלטה: אושר פה אחד

5. הארכת תוקף חוק עזר היטל מבני ציבור

הצעה: להאריך את תוקף חוק עזר היטל מבני ציבור עד ליום 31 בדצמבר 2022.

החלטה: אושר פה אחד

6. הארכת תוקף חוק עזר היטל שטחים ציבוריים פתוחים

הצעה: להאריך את תוקף חוק עזר היטל שטחים ציבוריים פתוחים עד ליום 31 בדצמבר 2022.

החלטה: אושר פה אחד



7. הצגת עקרונות תחשיב ת"ע שמירה – דיון

הוצג תחשיב לעדכון חוק העזר שהוכן בהתאם להנחיות משרד הפנים.

ענבר : משרד הפנים לא מוכן לאשר כבעבר תשלום אגרת שמירה לפי נכסים כפי שקיים כיום, אלא מחייב להכין תחשיב בו החיוב יחושב פר מ"ר של כל נכס. כך כבר עשו מספר רשויות אחרות. התחשיב כולל את כל הוצאות השמירה והביטחון שמשרד הפנים מאשר לכלול בחישוב האגרה. קב"ט המועצה והגזבר הציגו בפני הממונה על החרום וביטחון של משרד הפנים את עקרונות התחשיב והתקיימו מספר דיונים. הממונה על החירום אישר את ההוצאות אותן ניתן לכלול בתחשיב של חוק העזר. ראוי לציין שיש הוצאות לא מבוטלות שהממונה לא אישר לכלול, כגון הוצאות שוטפות מוקד, עלות קב"ט ועוד.

התחשיב הועבר זה מכבר לחברת גיגה, שאישור שלה לתחשיב מהווה תנאי להמשך בדיקתו ע"י משרד הפנים.

כאמור, החוק הקיים מחייב כל מחזיק בנכס, לא משנה גודלו, באגרה בשיעור של כ – 2,100 ₪ בשנה. מחזיק מסי נכסים משלם רק על נכס אחד וכמו כן יש הנחות מסוגים שונים הנהוגים כיום, אותם משרד הפנים אינו מאשר.

בנינו חיוב משתנה בהתאם לגודל הנכס :
שטח הנכס עד כ – 50 מ"ר יחוייב ב- 35 ₪ למ"ר לשנה,
כל מ"ר שטח בנכס מ – 50 מ"ר עד 100 מ"ר יחוייב ב- 10 ₪ למ"ר לשנה.
כל מ"ר נוסף בנכס מעל 100 מ"ר יחוייב ב- 1.50 ₪ למ"ר לשנה.

משרד הפנים מוכן לאשר הנחות בתשלום רק לפי המנגנון של ההנחות הקיימות בארנונה, ולא את כל ההנחות שניתנו עד היום.

לאור המעבר לחיוב פר מ"ר שיגדיל באופן משמעותי החיוב לנכסים גדולים ויקשה על מחזיקים מעוטי הכנסה, אנו מציעים להגדיר כללים להנחה כלכלית. לזכאי הנחה כלכלית 90%, 80%, 70% בארנונה נשתדל לייצר סכום גג של אגרת שמירה שלא תעבור את ה – 2,500 ₪ לשנה.

התחשיב נבנה כך שסך הגביה בפועל מהאגרה תכסה את כלל ההוצאות שהמשרד אישר לכלול בתחשיב.

התקיים דיון.

חננאל : גזבר המועצה יכין חוברת ברורה יותר לקראת הדיון באישור תעריפי החוק והנוסח שלו.

8. עדכון נוהל מחיקת חובות

ענבר : הבקשה תיקון לנוהל שאושר בעבר במליאה מס' 02/2013. בהמשך למאמצי האכיפה אנחנו מעוניינים לסגור חובות ישנים. הנוסח המוצע להלן נכתב בתיאום עם עו"ד עינב סילוורה ממשרד היועמ"ש, שמלווה אותנו. הנוסח מתאים למקרים שנאספו וממתיינים למענה במחלקת הגבייה.



הנדון : כללים למחיקת חובות עפ"י נוהל מחיקת חובות - 5/2012
מליאת המועצה מתבקשת לאשר קריטריונים למתן הנחה רטרואקטיבית בארנונה לרבות הכללים לאישור ההנחה.
קריטריונים למתן הנחות למפרע בארנונה הוגדרו בסעיף 3.3.1.1 לנוהל חוזר מנכ"ל משרד הפנים. מוגשות בקשות של נישומים למתן הנחות רטרואקטיבית ביחס למועדים שקדמו לשנת הכספים שבה נדונה הבקשה, זאת על פי אישור ממשרד הביטחון או מהביטוח הלאומי או קביעה על פי חוק לזכאות רטרואקטיבית להנחה.

הבקשה :
לאשר קביעת קריטריונים לפי סעיף 3.3.1.1 לנוהל, במסגרתם תינתן הנחה בארנונה למפרע, כמפורט להלן:

אם הוגשה הבקשה להנחה בהסתמך על אישור המקנה זכאות להנחה תינתן הנחה בהתאם לתקופה המצוינת באישור אך לא עבור תקופה של למעלה מארבע שנים שקדמו לשנת המס בה הוגשה הבקשה להנחה.

החלטה: אושר פה אחד

חננאל: תודה לכולם הישיבה ננעלת.

מאשר : חננאל דורני

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
תיקוני מדרכות והנגשה	975	קרן עבודות	65,000

סגירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר
מחזור הלוואות	965	1,100,000

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש
שיקום עתיקות קדומים	850	רשות העתיקות	800,000	-104,348	695,652
		קרן עבודות	50,000	107,335	157,335
		סה"כ	850,000	2,987	852,987
הסדרת תוכניות תב"ע	910	קרן עבודות	20,000	50,000	70,000
		הלוואה	200,000		200,000
		סה"כ	220,000		270,000
קידום תירות	947	קרן עבודות	40,000	150,000	190,000
		סה"כ			190,000
מרכז ראשונים	952	קרן עבודות	40,000		40,000
		תרומה	845,000		845,000
		המועצה לשימור אתרים		250,000	250,000
		סה"כ	885,000	250,000	1,135,000
גן חדשני	957	משרד החינוך	78,500		78,500
		קרן עבודות		40,000	40,000
		סה"כ	78,500	40,000	118,500
הנגשה ושיפוץ מרחב ציבורי מחל	959	משרד הפנים	300,000		300,000
		קרן עבודות	100,000	60,000	160,000
		סה"כ	400,000	60,000	460,000

ענבר לווי
 גזבר
 מ.מ. קדומים