



כ"ב אלול תשפ"א  
30 אוגוסט 2021  
2719

ישיבת מליאה 7/21  
מתאריך 29/08/21

**נוכחים:**

חננאל דורני- ראש המועצה  
עוזאל ותיק - חבר  
אשר אוחיון - חבר  
דיני ביטון- חברה  
אליענה זילברמן - חברה  
הרב נתי כהן - חבר  
רואי מסורי - חבר  
תמיר שובלי- חבר  
חיים אטיאס - חבר

1. אישור פרוטוקול 06/21

הצעה: לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מסי 06/21.

החלטה: אושר פה אחד

2. שאילתות

רואי מסורי

אבקש לקבל דיווח לגבי העבודות בין רחובות החליל והשקד. מה מטרת העבודות? מהן העלויות ומי נושא בהן?

תשובה

מדובר בעבודות שמספר משפחות ברחוב השקד מבצעות לצורכי גינון, בהתאם למסמך התחייבות זכות שימוש עליו חתמו. העבודות באחריות ובמימון עצמי של התושבים.

חיים אטיאס

אבקש לקבל עדכון לגבי היערכות המועצה לחגי תשרי



### תשובה

הנחיות הקורונה נכון להיום אינן מחייבות פיצולים של רוב המניינים בקדומים. עם זאת, כבאשתקד, אנו מעודדים פיצול מניינים על מנת להקטין את סיכויי ההידבקות. נערכה ישיבת היערכות בה הוחלט על פנייה לגבאי בתי הכנסת לקבלת צרכים, בתקווה למתן מענה מלא ככל הניתן. לאור מזג האוויר נאפשר קיום תפילות במבני ציבור ממוזגים בקבוצות קטנות מופרדות זו מזו.

רוב המניינים כבר העבירו צרכים וכולם יקבלו מענה. אזכיר, שגם בשנה שעברה ניתן מענה לכל הבקשות שעלו (מקום וציליות), כולל התגייסות עובדי השפייע לארגון מחיצות בבתי הכנסת הגדולים ביישוב. המועצה רכשה את כל הנדרש עוד בטרם ניתן לכך תקציב ממשלתי (שהודעה עליו הגיעה רק בערב ראש השנה). ההיערכות לני"ל הינה בהובלת מנכ"ל המועצה. החל הליך רכש של ציוד כגון:

- הצללות
- גזיבו
- תאורה
- כסאות
- שולחנות

עובדי השפייע יסייעו בהתקנת הציוד. יה"ר שכל תפילותינו יתקבלו ברצון.

### 3. תב"רים

**הצעה:** לאשר את פתיחת, עדכון וסגירת התב"רים, כמפורט בנספח המצ"ב.

**החלטה:** אושר פה אחד

### 4. מינוי דירקטורית לחברה הכלכלית

**הצעה:** למנות את גבי עדי ריינזילבר לדירקטורית בחברה הכלכלית. עדי, מנהלת בכירה בב"ח שניידר, לאחר תפקידים בקופ"ח כללית. תוכל לתרום לחברה מנסיונה וכישוריה.

**החלטה:** אושר פה אחד

### 5. מינוי נציג ציבור לועדת ערר

**חננאל:** ועדת ערר הינה ועדה שיפוטית הדנה בעררים על ארנונה. נישום רשאי להשיג על ארנונה בפני מנהל הארנונה (גזבר המועצה) וכן רשאי להשיג על החלטתו של מנהל הארנונה בפני ועדת ערר. על החלטת ועדת ערר אפשר לערער בבית משפט לעניינים מנהליים.  
ב – 15 שנים האחרונות ועדת הערר בקדומים נדרשה לדיון בעררים רק פעם אחת או פעמיים. בראש הועדה עומד עו"ד טל שליט ואיתו 2 נציגי ציבור, שלומית פרבשטיין ויצחק נוימן. יצחק נוימן העתיק את מגוריו מקדומים לירושלים ויש צורך למנות חבר ועדה במקומו.



אבקש להעלות את מועמדותו של מר צפניה שמעון, בנקאי בגמלאות, פעיל ציבורית בקהילה.

**אליענה:** אבקש להציע את מועמדותה של גב' חגית דבירי. חגית מוכרת ואהודה, פעילה ציבורית, חברה בוועדת רווחה.

**נערכה הצבעה:** 5 תומכים במועמדותו של מר צפניה שמעון ו- 4 בגב' חגית דבירי.

**החלטה:** אושרה חברותו של מר צפניה שמעון בוועדת ערר.

#### 6. אישור המלצות ועדת שמות

**הצעה:** לאשר את המלצות ועדת שמות כמפורט להלן.  
הפרוטוקול המלא של ועדת שמות מצורף.

הרחוב הראשי של פארק תעשיות בר – און : **רחוב אלון**  
הרחוב המשני המוביל למשרדי המועצה בפארק תעשיות בר – און : **רחוב אלה**  
**שכונת האשקוביות** תיקרא מעתה **שכונת הראשונים**  
**שכונת "המועצה הישנה"** תיקרא מעתה **שכונת קדם**  
**שכונת "החממות"** תיקרא מעתה **שכונת הפרחים** והרחובות הפנימיים שבה ייקראו בשמות פרחים הפורחים באזורנו : **תורמוס, כלנית, רקפת, חרצית, נודית.**

עוד הוחלט ע"י ועדת שמות שהקרוואנים בנחלת אסתר יקבלו מספרים והכתובת תהיה: נחלת אסתר xx.

**החלטה:** כל החלטות ועדת שמות אושרו פה אחד.

#### 7. הפעלת הברכה בחודשי החורף

**רואי:** הברכה עברה לאחרונה שיפוץ יפה. אני נהנה מאוד מהברכה. חבל שאינה פועלת גם בחודשי החורף. נאמר לי ע"י מפעיל הברכה שדי ב – 50 מנויים כדי לאפשר הפעלה בחורף. מבקש שהנושא ייבדק. אולי לפחות להמשיך את העונה עד סוף חודש אוקטובר. הברכה הינה משאב מצויין וטוב שמשרת הרבה תושבים.

**חננאל:** במסגרת השיפוץ האחרון נעשו כל ההכנות התשתיות לחימום הברכה (למעט מערכת החימום עצמה). בדקנו מול חברות העוסקות בתחום. מע' חימום עולה בין 100-300 אש"ח. ככל שהמע' זולה יותר, עלות אחזקתה יקרה יותר.

בעבר בחנו לפחות פעמיים היתכנות הפעלת הברכה בחורף, אך לא נמצאו די מנויים שיביאו לאיזון תקציבי. מדובר במספרים גדולים בהרבה מהמס' 50 שנקבת.

אבקש להדגיש, החברה הכלכלית הינה חברה שאמורה ליצר רווח מפעילותה, אך התפיסה של הנהלת החברה לגבי הברכה היא שמדובר בשירות לתושבים וניתן להפעילה גם באיזון



תקציבי או הפסד קטן. אם מדובר מראש בהפסד גדול, המועצה צריכה לקבל החלטה שהיא מוכנה להשתתף תקציבית ומה המקור לכך.

בכוונתנו לבחון שוב את היתכנות ההפעלה בחורף. תיבחן פתיחה מפוצלת שעות (בוקר וערב) על מנת לחסוך בכ"א (לא חוסך אנרגיה). ייצא שאלון מקיף על צרכים, הרגלים, בקשות, מחירים, שילוב בריכה עם חדר כושר ו/או עם חוגים ועוד כיו"ב.

התוצאות תיבחנה מול עלויות הפעלת הבריכה בחורף. ככל שתימצא לכך היתכנות, הבריכה תופעל בחורף תשפ"ג, ומכירת המנויים לעונה הבאה תיעשה בהתאם.

בשולי הדברים, אציין שבריכת קרני שומרון הפועלת גם בחורף וקולטת לקוחות מכל האזור (קרני"ש, יקר, נופים, קדומים, מעל"ש) מתקשה לסיים באיזון.

**חיים:** הבריכה הינה משאב קהילתי. שירות לקהילה. אולי לקראת חודשים מרץ – אפריל כדאי להקים צוות שיבחן כיצד לחבר את הבריכה עם חדר כושר ולחשוב על רעיונות נוספים.

**חננאל:** אשמח לצרף אותך לצוות שיבחן את הנושא.

**אליענה:** חברת מועצה במקום אחר אמרה לי שמשרד החינוך מממן שחיה לתלמידים כשיעורי ספורט במשך כל השנה, וזה מקור הכנסה חיוני שמחזיק להם את הבריכה.

**חננאל:** לא מכיר, הנושא ייבדק.

**אליענה:** אני מציעה להקים אגודת ספורט.

**חננאל:** אגודות פועלות במסגרת ספורט מקצועני. אין בקדומים ספורטאים מקצוענים, ואם יש או יהיו, מדובר בבודדים.

**אליענה:** אם נפתח אגודה, אולי יהיו, מציעה לחשוב על כך.

**חננאל:** אבדוק מה משמעות ובמה כרוכה פתיחת אגודה.

## 8. עזיבת משפחות

**רואי:** המליאה צריכה לדון גם בנושאים פחות נעימים. יש עזיבה. שמעתי על זוג מנחלת אסתר שרוצה לעזוב. לאחרונה, משפחות משכונת "המועצה הישנה" עזבו כמעט כאחד. לצערי, אין בניה בקדומים. כמליאה, אולי אין מה לעשות, אך לפחות עלינו לדון ולדבר על כך.

מדובר גם על מבוגרים שעוזבים לירושלים, לאלקנה (דיור מוגן) וכד'. גם ילדי אומרים שלא יישארו בקדומים. הנושא כואב לי ואיני רוצה להישמע כמתריס. אסור לטאטא את הנושא מתחת לשולחן. צריך לדבר על כך, צוות חשיבה כיצד למזער נזקים. הזוגות הצעירים לא יישארו בקדומים כי אין להם היכן לגור.



**חננאל:** בפתח הדיון, בטרם תינתן אפשרות להתייחס, אני מבקש לומר שבסופו של דבר, הפיתרון להשארות משפחות בישוב הוא בניה ומתן אפשרות דיור. כידוע, שתי תכניות גדולות נמצאות לקראת דיון הפקדה.

עם אישור הפרסום להפקדה, נחל בתכנון מפורט ותכניות בינוי, מכרזים לבחירת יזם, וזה לכ – 800 יחיד חדשות, בזמן שהיום אנו כ – 1,100. זה הרי גידול דרמטי שיתן מענה בדיוק לבעיה הזו שאתה מציג הנובעת מהעדר בניה ב- 5 שנים האחרונות.

המענה ייתן למשפחות מהישוב שירצו לקבוע את עתידם כאן וגם למשפחות מבחוץ. איני רואה פיתרון או מענה אחר לנושא זה.

**תמיר:** תושבים מנחלת אסתר עברו לבתים בתוך קדומים (קדומים דרום, קול צופיך, מעוז עדו) וחלק אחר עבר לישובים סמוכים. בקשר להשארות תושבים בישוב, הרי ששיח וקשר עם המועצה יכול לגרום לתושבים להישאר. זה גורם משמעותי – התחושה של משפחה צעירה שמתגוררת בישוב. כדאי לחשוב עם השכונות הצעירות מה המענה לצרכים השונים. ישבנו לאחרונה בשכונה עם עוזאל, ויש להמשיך בכיוון זה.

באשר לפעילויות תרבות, אולי לעבור למודל פעילות שכונתי, אם ניתן תקציבית, זה יגבש. בנוסף, חינוך ונוער מעסיק אותי. חינוך טוב ישאיר אותי בישוב, ואיני אומר או רומז שהחינוך בקדומים אינו טוב. כדאי לפעול עוד בנושא החינוך ולמתג אותו.

**הרב נתי:** המצוקה כואבת, אך היא זמנית. הפיתרון, כפי שחננאל תיאר, יגיע באמצעות פרויקט בינוי ענק. בסוף, כדי להשאיר משפחה שחננוק לה בבית, נדרש בית. כפיתרון זמני, ניתן להרחיב קרוואנים.

**אשר:** להיפך, אני מתנגד להרחבות קרוואנים המשאירים משפחות שנים רבות בקרוואן. לו יכולנו לבנות במתחמי הקרוואנים, הייתי מעדיף שנמצא את מספרם.

באשר לעזיבת ותיקים, צריך לבחון לגופו שלא יהיה אובדן תושבים.

**עוזאל:** צריך להבדיל בין הדברים. יש הבדל בין עזיבת מבוגרים לצעירים. מבוגרים שחולמים לעלות לירושלים והחיים שם קורצים להם מזה שנים או שהם מעניקים להם נוחות אחרת או קרבה למשפחות זה דבר אחד ואני גם בהחלט יכול להבין אותם, עם כל הצער שבפרידה משכנים טובים שהיו פה חלק מאתנו שנים. דבר אחר זה המשפחות הצעירות, וגם שם יש לחלק - יש משפחות שמגיעות מראש לפתרון מגורים זמני במקום בו מתאפשר דיור זול ויש כאלה שבותרים חינוך אחר או כד'. בחודשים האחרונים ישבנו עם צעירים מקדומים כדי לשמוע ולהבין מה ישאיר אותם בקדומים ומה יביא את חבריהם להגיע דווקא אלינו ליישוב. אין ספק שצריכים לחזק את תשומת הלב הציבורית אצל הצעירים, אבל יש גם לקחת הכל בפרופורציות הנכונות. תמיד יהיו כאלה שיעזבו ויהיו אחרים שיגיעו. עלינו לעשות הרבה כדי שלכולם יהיה נעים וטוב פה והם יראו פה את עתידם, אבל צריך להבין שלא כל דבר שנעשה יתאים לכולם. בנפרד מכך אין ספק שצריך להמשיך לשפר את המענה השוטף על מנת שיורגש שיסופרים את המשפחות ואת הצעירים. ולאחר כל זה, היה משמח לשמוע מהחברים פה שאין כמעט דירות פנויות בשכונות השונות ואני יכול לעדכן שגם בקדומים דרום ב"ה יש שינוי משמעותי ונראה לעין עם כניסתן של משפחות חדשות. השנה הזו, למרות שעדיין אין בנייה, נקלטו בקדומים עשרות משפחות.

**חיים:** הפיתרון הטוב הוא בניה. אך נזכור שיש ותהיה בניה גם בישובים אחרים, ויש תחרות. צריך לעקוב אחר הצעירים שמגיעים ולחבר אותם לישוב. סוג תכנית של "ישוב טוב", "לצוד" זוגות צעירים. כביש 55 הפקוק יפריע לנו לקלוט כאן משפחות.



**אשר:** לא נוכל לקלוט משפחות אם הכביש ישאר כך.

**חננאל:** במסגרת תכנית האב הזמנו בה"ת – בדיקת היתכנות תנועתית, ובהמשך תבוצע בדיקה נוספת הקרויה "מיקרו סימולציה". בכל אופן, יועצי הבה"ת ימליצו עד כמה ניתן לבנות תחת מערך הכבישים הקיים בתוך הישוב ואליו, ומה נדרש מבחינה תחבורתית כדי להוסיף בניה. לא נוכל לבנות ולבנות מבלי להתחשב בכך. ללא קשר, אנו פועלים רבות בקידום תכנון וביצוע כביש 55 לדו – נתיבי דו – מסלולי, אך זה לוקח זמן.

הישיבה ננעלת, תודה לכולם, שנה טובה!

מאשר: חננאל דורני

