



כ"ב תמוז תשע"ט
25/7/2019
2693

ישיבת מליאה 6/19
מתאריך 11/7/19

נוכחים:

חננאל דורני- ראש המועצה
עוזאל ותיק- חבר
דיני ביטון- חברה
אליענה זילברמן- חברה
הרב נתי כהן- חבר
הלל בש – חבר

נעדרים:

אשר אוחיון – חבר
הרב מנחם שחור- חבר
רואי מסורי- חבר

משתתפים:

שמוליק בדיחי

1. אישור פרוטוקולים

הצעה: לאשר את פרוטוקול 05/19 ואת פרוטוקול הישיבה שלא מן המניין מיום 23/06/19.
החלטה: אושר פה אחד

2. שאלות

מבנה סוכנות הדואר - רואי מסורי

מבנה סוכנות הדואר בקדומים מקשה על מתן שירות נוח ויעיל לתושבים.

- חדר ההמתנה קטן וצר מלהכיל את הלקוחות במיוחד בימי שישי אך גם בימות השבוע האחרים;
- זמן ההמתנה ארוך עקב פעילות עמדה אחת בלבד (ככול הנראה עקב גודלו של החלל לא ניתן להפעיל עמדה נוספת);
- חלקם של תאי הדואר ממוקמים ללא מחסה ובכך דברי הדואר חשופים לחדירת מי גשמים.



בהתאם למובא לעיל, האם המועצה פעלה במהלך השנים האחרונות (או תפעל בזמן הקרוב) מול הנהלת רשות הדואר (מנהל מחוז ירושלים האתראי גם על יהודה ושומרון) להגדלת מבנה הדואר ובעקבות כך לשיפור תנאי השירות לתושבים?

תשובה

המועצה פנתה בעבר לפתיחת אזור חלוקה נוסף, אך דואר ישראל לא נענה בחיוב. בנושא הקישוריות החשופות, הנושא אמור היה להיות מטופל לאחר סיכום ביקור בקדומים של בכירים בדואר ישראל במהלך השנה האחרונה. לאחרונה פניתי במכתב למנכ"ל החדש בבקשה לקידום נושא זה. סוגיית גודל המבנה לא עלתה בעבר, המועצה לא פנתה בנושא זה. עם זאת, המועצה פנתה להנהלת דואר ישראל בהצעה להיכנס למרכז המסחרי שיוקם בעז"ה.

מבנה ושירותי קופ"ח כללית - רואי מסורי

כידוע, מבנה קופת חולים כללית קטן וצר מלהכיל את תושבי קדומים חברי הקופה הבאים לקבל שירותים רפואיים. האם המועצה פעלה במהלך השנים האחרונות מול הנהלת קופת החולים לשדרוג מבנה ושירותי קופת חולים כללית? כמו כן, מה סטטוס תוכנית מבנה קופת חולים כללית שהוצג לציבור?

תשובה

התשובה בגוף השאלה. המועצה בקשר עם הנהלת המחוז לקידום בניית מבנה חדש סמוך לקופ"ח לאומית. קופ"ח כללית טרם השלימה את הבקשה להיתר.

מעבר משרדי המועצה המקומית קדומים לתוך היישוב קדומים - הלל בש

בישיבת המליאה מיום 19/07/2017 התקבלה החלטה להשכיר את מבנה מדרשת ארץ ישראל והמוזיאון לשעבר מהקרן לגאולת קרקע לחמש שנים עם אפשרות של הארכה לחמש שנים נוספות, וזאת במטרה להעביר את משרדי המועצה מפארק בראון לתוך קדומים. בהחלטה זו צוין כי משרדי המועצה נמצאים "הרחק מהיישוב וללא נגישות מספקת לתושבים". וכן - "אין הצדקה לריחוק משרדי המועצה מהתושבים" (ציטוט ישיר מדבריו של ראש המועצה, חננאל דורני). מדוע משרדי המועצה לא עברו לפי החלטה שהתקבלה פה אחד לפני כשנתיים? האם המועצה שילמה ו/או עדיין משלמת שכירות עבור המבנים של המדרשה והמוזיאון בקדומים דרום?

תשובה

היו הסכמות עקרוניות לשכירות מבנה מדרשת ארץ ישראל שלא הבשילו לכדי חתימה על חוזה. המועצה לא שכרה וממילא לא שילמה דמי שכירות.

עלות ההפסד במשפט בין אילן ולימור שלמה למועצה המקומית קדומים והחברה הכלכלית לקדומים בע"מ - הלל בש

בפסק הדין מסוף 2016 נקבע כי המועצה תשלום פיצוי בסך 150 אלף ₪ לתובעים (אילן שלמה ולימור שלמה) בגין עוגמת הנפש הנובעת התנהלות המועצה כלפיהם. כמו כן נקבעו סכומי פיצוי שונים של 580 אלף ₪ בגין הפער בשווי הנכס וכן הוצאות בית משפט בסכום כולל של 730 אלף ₪. מה העלות הכוללת (כולל הוצאות משפטיות של



המועצה) ששולמה בגין ההחלטה שלא להתפשר וללכת לבית משפט, במקרה הנ"ל? נא לפרט את הסכומים ששולמו ובגין מה.

תשובה

כותרת השאלתא שגויה מיסודה. המועצה לא הפסידה במשפט. התובעים דרשו כ- 4 משי"ח על הפרת חוזה והבטחות שלטוניות, אך כל טענותיהם נדחו אחת לאחת, למעט הקביעה שנגרמה להם עוגמת נפש במהלך רכישת המגרש מהמועצה בראשות גב' דניאלה וייס.

גם נוסח וסגנון השאלה בדבר 'ההחלטה שלא להתפשר וללכת לבית משפט' מעידה על חוסר היכרות עם העובדות. המועצה היתה הנתבעת בתיק (ולא התובעת שיזמה את ההליכה למשפט) ועשתה ככל לאל ידה על מנת להימנע מהמשפט, גם בשנים שקדמו לתביעה, גם לאחר הגשתה, גם במהלך הגישור ואף בין הדיונים המשפטיים עצמם.

המועצה שילמה את שנפסק בגין עוגמת הנפש כאמור וכן הוצאות משפט בסך 30,000 ₪, כולל ריבית והצמדה, סה"כ כ- 213 אש"ח.

עלות ניהול התיק הגיעו לכדי 145 אש"ח, כולל שכ"ט עו"ד, שמאות, גישור ותרגום.

3. אישור נוסח תקנון חכ"ל

חננאל: במסגרת הליך אסדרת החברות העירוניות שמשרד הפנים חייב את הרשויות, נדרשנו לשנות את התקנון לנוסח התקנון המצ"ב. הנהלת החברה אישרה את נוסח התקנון החדש. לצורך השלמת ההליך, נדרש גם אישור המליאה. יצוין, כי עברנו על התקנון החדש יחד עם היועמ"ש של המועצה וחלק מהערוטינו התקבלו.

הלל ואליענה: הצבענו על כך במליאה הראשונה.

חננאל: נכון, אך נתבקשנו לאישור עדכני לאחר מועד אישור הלשכה המשפטית של משרד הפנים.

הצעה: לאשר את נוסח התקנון המצ"ב

החלטה: אושר פה אחד

4. תהליכי העבודה של חברי המליאה מול המועצה

הלל בש: כחבר מליאה שבא להתנדב לתרום לקהילה, אני רואה לנכון לבדוק את פעילות המועצה לטובת הקהילה, בשקיפות, כדי שהדברים יתנהלו טוב יותר. אנחנו לא צוות משפטי. יש כלי עבודה לבדוק את המתרחש במועצה. רשאי לעיין במסמכים.

המדיניות של חננאל בכל הסוגיות שפניתי לחננאל היו שאפשר לראות את המסמכים רק במועצה או במתני"ס ואין אפשרות לקבל עותק מחוץ למשרדים. בנוסף ההנחיה היא שאסור לצלם ולקחת. העיון רק פה. זה מטרטר ולא נדרש.

חננאל: מותר לצלם, אך אסור להוציא מחוץ למועצה. חלק מהחומרים שייכים לצנעת הפרט. גם אתה וגם רואי מבקשים שעובדי המועצה ינתחו עבורכם נתונים. זה לא יקרה, אין להם זמן לכך. החומרים מצויים ועומדים לרשותכם. ככל שתמצו, תוכלו להגיע, לקבל, לעיין ולנתח את שתרצו. הכל פתוח ושקוף. תפנו אלי ואפנה אתכם לגורם המטפל. אדאג שתקבלו את החומרים.



דיני: מנהלי המחלקה עמוסים בעבודה.

הלל: למה תקנון המתני"ס הוא מסווג ואסור שיצא החוצה? פניתי אליך בנושאים רבים כגון קליטה, מעונות ולא ענית.

חננאל: בתחילה עניתי לכל פניה מצידכם, בשלב מסוים, במקביל לשאלות, הוצפתי מכם בנושאים רבים וכל בקשה בדוא"ל היתה רצופת שאלות ודרישות ליום עבודה שלם. בשלב זה החלטתי להתרכז רק בהתייחסות עניינית לשאלות באופן מסודר.

הלל: לא מדבר ברמה חוקית. אין סיבה לצלם את החומר ולא להוציא. אני רוצה לעיין בחומרים בנחת. אם אני רוצה לבדוק חומרים, אני מעדיף לחזור למשרד.

חננאל: מציע לכם לשנות גישה ולבוא מתוך מקום של שותפות לשפר ולייעל ולא בראש של מבקרי המועצה.

הלל: צריך לעודד את חברי המליאה להיות שותפים.

עוזאל: הסגנון שלך בדוא"ל אינו מזמין שותפות.

הלל: אני מרגיש שזה היבט פוליטי.

חננאל: לא פוליטי, הפסקתי לענות לאור העומס בבקשות שלכם ובדרישות הרבות בכל בקשה.

הלל: לא ענית לי. פניתי למנהלת המתני"ס והיא ענתה שחננאל לא מרשה.

חננאל: על שאלותיך אענה בע"ה. מזמין אותך לקבוע איתי. לא רוצה לפרוץ הוצאת חומרים החוצה.

אליענה: הלל, אתה מקבל מענה ממנהלי המחלקות ?

הלל: אני מכבד את בקשתו ולא פונה למנהלי המחלקות. קיבלתי מענה לקוני. הבנתו שראש המועצה לא רוצה לענות. לדוגמא, בנושא ארבעת הבתים שזולדן בונה במעוז עדו.

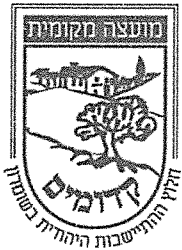
אליענה: אישרנו את הבתים בועדה לתכנון ובניה.

דיני: מה הבעיה ?

הלל: חשוב לי להבין מה היחס בין הקבלן למועצה. אני מרגיש שאני לא מקבל מענה מספיק.

דיני: אתה מגזים. יש הגיון בדרישה לפי החוק.

הלל: אני מקבל חומרים ישירות למייל. אין לי בעיה לבוא ולחפש חומרים.



חננאל: זה לא מה שאמרתי. אתה לא נדרש לחפש את החומרים לבד. עובדי המועצה יכינו לך את החומרים הדרושים והם יוכנו לך בתיאום מראש. אמרתי שהם לא יעבדו וינתחו נתונים.

הלל: אני מקבל בהבנה שאין למנהלים את הזמן לכך.

עוזאל: גם אני לא עניתי לבקשתך לגבי האפליקציה. בקשה מפורטת ומייגעת (מקריא). הסגנון לא נעים.

חננאל: ניתן לתאם ולקבוע פגישה.

הלל: אפשר לענות בטלפון. אני מרגיש במייל יותר נכון. בטלפון זה בלגן ועומס לענות כל יום.

חננאל: תפנה טלפונית ואענה ברצון.

נתי: הנקודה שהלל ציין אינה ביקורת, זה לא שם. אני מעריך שזה מתוך רצון לשותפות לעשייה. הכוונה לעלות למעלה. הבנתי שיותר יעיל להתקשר. המטרה של רואי, של הלל ושלי היא לא של ביקורת. אם חברי מליאה שואל שאלה צריך לענות בתשובה עניינית.

הלל: אני לא בקי בפרטים של העשייה בקדומים. נכנסתי יש מאין למליאה. לא במטרה לחפור אלא במטרה להבין.

עוזאל: כולנו באותו מצב. כולנו חדשים ובאנו מבחוץ, ועדיין ההבדל הוא בסגנון.

הלל: דואר אלקטרוני יותר נכון לדעתי.

חננאל: אני אשתדל לחזור אליך טלפונית לכל הודעה שתשאיר לי.

הלל: תודה רבה.

5. קידום עסקים

הלל: עסקים הם תומכי ארנונה ביחס לעלויות שלהם ביחס לתושבים. בעסקים כל עסק נוסף נותן לנו ארנונה נטו. הכנסה גבוהה בסוף התהליך. רציתי לשאול איך אנחנו יכולים לעזור לעסקים יותר מבלי להגדיל את העלויות? רעיון אחד שחשבתי עליו שעושים אותו ברשויות אחרות. המועצה מקימה פורום של מנהלי עסקים נפגשים אחת לחודש עם המנכ"ל וראש המועצה.

עוזאל: יש תכנון לארגן פגישות עם בעלי עסקים.

הלל: אשמח לשמוע רעיונות נוספים.



עוזאל: במסגרת מפגשים עם תושבים, מתוכנן לקיים גם מפגשים עם בעלי עסקים. במסגרת איפיון האתר החדש של המועצה יוגדר אזור של בעלי עסקים במגמה לעודד עסקים.

שמוליק: יש יוזמה למפגש בעלי עסקים במרכז הצעירים. בהנחיה, המועצה מעדיפה בעלי עסקים בקדומים. יש לנו עסקים שחשוב לנו שיצליחו ולכן אנחנו עובדים איתם. בנוסף, לא השבנו ריקם שום בעל עסק. אנחנו מתחשבים והולכים לקראתם כשהדבר נצרך. חשוב לנו שהעסקים יתחזקו ויעמדו על הרגלים. מעודדים שיתוף פעולה וחיבור בין העסקים. במה שאנו יכולים אנו מסייעים. היינו רוצים להשקיע יותר בתשתית אזור התעשייה בכניסה. לאחרונה הכשרנו חניות.

נתי: מציע חסויות. מפרסמים בעלי עסקים תורמים לפעילויות שונות.

חננאל: אנו אכן עושים זאת באירועים מרכזיים בחנוכה וביום העצמאות.

עוזאל: וברוך ה' גם במירוץ קדומים ה-1, בעלי העסקים יותר ממוזמנים לתת חסויות ולקדם יחד שיתופי פעולה.

אליענה: ממה שאני שומעת מהעסקים. יש להם תלונות על התחזוקה היומיומית. לדוגמא: צריך לפנות זבל לעיתים קרובות יותר. מפגעים – מסמרים על הכביש, עד שבאים לוקח זמן. רמת מענה נמוכה לבעלי העסקים כי הם לא במרכז הישוב. עיקר התלונות על השירות הבסיסי. יתכן והם מקבלים שירות כמו כולם אולי אפשר שיקבלו עדיפות ותשומת לב מיוחדת.

שמוליק: מדובר על אזור תעשייה עם 3 עסקים. יש רשימת המתנה לאזור התעשייה ולצערי אין מקום להוסיף עסקים. אנחנו משתדלים לעזור מאד לעסקים.

דיני: שיבואו לפארק בראון.

חננאל: השטחים מלאים. שלב א' שווק במלואו.

הלל: גם בקדומים צפון יש בעיה בחזות. צריך לתת תמריצים לעסקים שיבואו לקדומים.

שמוליק: דווקא בצפון השקענו ושיפרנו את המרחב של המכולת והגנים, כולל פינת המיחזור. אנחנו הולכים לקראת בעלי העסקים עם כל הלב.

אליענה: חשוב לעודד עסקים גדולים.

דיני: ליזום פעם בחודש מפגש של בעלי עסקים, להדריך.

חננאל: הבאנו את מעו"ף של משרד הכלכלה לערב עסקים ולא היתה היענות מצד בעלי העסקים.

נתי: נושא מגרשי החניה ליד המאפיה הוא מורכב.



חננאל : ישנה תוכנית להכשרת חניות בין המעון למאפיה שיקלו על הלקוחות ועל ההורים.

אליענה : אפשר יהיה לראות תוכנית מעלה שניאור?

חננאל : בהחלט.

הלל : פרסום קבוע בשלטים.

שמוליק : היה פרסום מרוכז בכניסה לשוב, וכשהצענו רענון, בעלי עסקים העדיפו שלא לפרסם.

חננאל : לסיכום, לאחר מפגש עם בעלי העסקים והאתר החדש נחליט מה הלאה.

6. החלפת תאי הדואר

הלל : רשות הדואר עשתה את השינוי במהירות רבה, וטענו כי המועצה אישרה את התהליך. רשות הדואר הינה רשות עצמאית. ראוי לשקול ממשק עם רשות הדואר כדי למנוע את התגובות שקיבלנו. אני מתכוון לגבי ממשק עם הדואר הארצי. לדוגמא: בניית בתים חדשים מחייבים חשיבה מקדימה לגבי תאי דואר. איך משפרים את הממשק בין המועצה לרשות הארצית. במיוחד לקראת בניה שכונות חדשות. איך אפשר לשפר את ההתנהלות?

שמוליק : ישבתי עם מנהל המחוז ולצערי ההתנהלות מסורבלת מאד. פניתי במכתב לשיפוץ הסניף. התגובה מאכזבת.

חננאל : הבעיה היא לא הקשר עם רשות הדואר. אלא ההתנהלות של דואר ישראל.

שמוליק : אנחנו מוכנים לסייע ולעזור ולצערי הרב ההתנהלות היא ארצית.

חננאל : המנכ"ל היה פה והבטיח קירוי הקישוריות, דבר שלצערי לא קרה. המנכ"ל כבר התחלף ופנינו בכתב למנכ"ל החדש.

אליענה : אנשים משתמשים בדואר ובתוכם אנשי עסקים. איך לא ידענו על התהליך הזה?

שמוליק : ביקשו נתונים לגבי תהליך ארצי. העליתי הסתייגויות. כעיקרון, התהליך הוא טוב לאור גידול הישוב. הודיעו בכללי.

עוזאל : יש דואר שלא מחולק. לבקש עדכון מסי תיבות הדואר.

חננאל : אתה מדבר על כמות חלוקה לא מספקת ולא על חוסר בתיבות.

נתי : לגבי הנגישות והעבודה הלא טובה. איך מטפלים בזה? התושבים שלנו ניזוקים.



חננאל: קולם של התושבים מול הדואר חשוב מאד. לעתים, קול הצרכנים חזק יותר מקולה של הרשות. הרשות תמשיך לעמוד בקשר עם דואר ישראל ולקדם את הטעון שיפור.

7. מינויים בפארק בר-און

חננאל: בשנים האחרונות כיהנו בדירקטוריון פארק בראון רק ראשי הרשויות. התקנון מאפשר לשומרון וקדומים עוד שני נציגים מלבד ראש הרשות, נציג מועצה ונציג ציבור, ולקרנ"ש עוד נציג אחד.

הצעה: למנות את מר שמוליק בדיחי כנציג המועצה ואת גבי' גזית אלחרר כנציגת ציבור. גזית ניהלה במשך כ-20 שנה את מחלקת הנדסה במועצה ובקיאיה גם בענייני הפארק.

החלטה: אושר פה אחד

8. קידום מענקי פיס עד 2023 ואישור תכנית חומש

חננאל: מענקי אמות המידה של מפעל הפייס לרשויות בגודל שלנו עומדים על 500 אש"ח בשנה. מפעל הפיס קבע ש-15% מכל מענק יוקצו לפעילות קהילתית ולא לבינוי. אני מביא לאישור הן את הקדמת מענקי הפייס עד 2023 והן את תכנית הפעילות הקהילתית לשנה זו ולחומש שיסתיים ב-2023, 75 אש"ח כל שנה. תקציבי הפיס יופנו לפעילות נוער, בעלי צרכים מיוחדים וותיקים, לפי המפורט בנספח המצ"ב.

הצעה: לאשר את הקדמת מענקי הפייס עד לשנת 2023 ועד בכלל.

החלטה: אושר פה אחד

הצעה: לאשר הפניית 15% ממענקי הפייס לתכנית חומש הקהילתית המצ"ב.

החלטה: אושר פה אחד

9. תב"רים

חננאל: הצעה: בהמשך לסעיף הקודם, מבקש לעדכן את תב"ר מספר 893 (שאושר במליאה 5/19), שיפוץ גניי ממענק הפייס ל-425 אש"ח במקום 500 אש"ח. 75 אש"ח כאמור יופנו לתכנית הקהילתית.

החלטה: אושר פה אחד

10. ערבות הלוואה בנקאית של החברה הכלכלית

רקע: החכ"ל נערכת ללקיחת הלוואה בגובה 500,000 ₪ למימון תשלומי פיצויי פיטורין למטפלות המעון עקב הפרטת המעונות. החזר הלוואה יהיה מתשלומי החברה הזוכה במכרז להפעלת המעון.



הצעה: ככל שתדרש ערבות מהבנק, המליאה מאשרת למועצה להמציא ערבות לחכ"ל לצורך הלוואה זו.

החלטה: אושר פה אחד

11. דיווחים ושונות

א. עדכון לגבי איחוד ממ"ד ות"ת בנים

חננאל: הרב גלעד ודבורה עושים מאמץ כן ואמיתי. לצערי, קשיים אובייקטיביים גדולים. נקווה שנצליח. נעדכן בהמשך.
הרב גלעד שילם מחיר כבד מאד. ישנה עזיבה של תלמידים המחפשים מקומות אחרים וכן 3 מחנכים שהחליטו לעזוב ולחפש מקום עבודה אחר.

ב. אשכול רשויות יו"ש

שמוליק: מדובר ביוזמה של חננאל בתפקידו כיו"ר מועצת ישי"ע לרחוף את הקמת אשכול יו"ש. בתחילה הצטרפו 8 רשויות ולאחרונה נוספו מודיעין עלית שמאפשרת לקבל מענקים גדולים יותר וכן הר אדר וגבעת זאב. ההנהלה מורכבת ממנכ"ל וכן נציג מכל רשות. המדינה מעודדת להצטרף לאשכול. היתרונות של אשכול – שירותים רחבים יותר ומיזמים משותפים. קדומים תשלם 19 אש"ח לשנה. המדינה מעניקה תקציבים להקמה. בתוך 3 שנים האשכול צריך לעמוד על הרגליים. אם זה לא ילך, מועצות יעזבו. זה פרויקט וולנטרי חיובי שיוצא לדרך. בכל שלב שנראה שהתמורה אינה שווה את ההשתתפות, נוכל לצאת.

מאשר: חננאל דורני