



מפרט עסקים מ.מ קדומים

על פי הרפורמה בחוק רישוי עסקים

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של מועצה מקומית קדומים (להלן "מ.מ קדומים") את "המפרט האחיד" – המאחד מסמכים ותנאים, הנדרשים מהמבקש לקבל רישיון עסק או לחדשו (להלן: "מבקש הרישיון"), כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו.

המפרט האחיד מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

המפרט האחיד ישמש כלי עזר למבקש הרישיון, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של מבקש הרישיון לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

הנחיות כלליות למבקש הרישיון:

על כל מבקש רישיון לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן במלואן ובמצטבר, כתנאי לקבלת רישיון העסק:

- א. מילוי כל הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים, הרלוונטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים – המשרד להגנת הסביבה/ איגוד ערים איכות סביבה שומרון, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי אש), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, משרד הבריאות וכל גורם אחר בהתאם למופיע בצו רישוי עסקים (להלן: "נותני האישור"). והכל על פי הדין החל ביו"ש כמפורט באתר ממשל זמין, אתר זה מרכז את כלל המפרטים האחידים והדרישות כפי שפורסמו ע"י הממשלה.

ב. מילוי כל דרישות מועצה מקומית קדומים , באמצעות עמידה בדרישות המפרט האחד של המורכב משני חלקים "דרישות כלליות מעסקים" ו – "דרישות פרטניות מעסקים" – כפי שיפורטו בהמשך:

ב.1. קיום מלוא דרישות מועצה מקומית קדומים כמפורט במפרט האחד בפרק "דרישות כלליות מעסקים", ככל שרלוונטיות לעסקו של מבקש הרישיון.

ב.2. קיום מלוא דרישות מועצה מקומית קדומים, הייחודיות לכל סוג עסק, המופיעות במפרט האחד בפרק "דרישות פרטניות מעסקים".
באחריות מבקש הרישיון לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה, במלואן.

ג. עמידה בכל דרישה חוקית אחרת, הרלוונטית לסוג העסק לגביו מבוקש הרישיון.

מובהר בזאת, כי מועצה מקומית קדומים לא תישא בכל אחריות במקרה בו הפר מבקש הרישיון את דרישות המפרט האחד ו/או את דרישות נותני האישור או מי מהם ו/או את חוק רישוי עסקים ו/או כל חוק אחר המחייב את מבקש הרישיון.

דרישות לביצוע – פרק ב.1:

במקביל לטיפול בעמידה בדרישות נותני האישור (א) והדרישות הנוספות (ג), יעבור מבקש הרישיון למילוי תנאי המפרט האחד שלהלן:

דרישות כלליות מעסקים (להלן: "הדרישות הכלליות"):

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים").

1. כללי

- 1.1. מועצה מקומית קדומים עשויה לשנות את הדרישות הכלליות מעת לעת ויש להתעדכן בכך בסמוך להגשת בקשה או הוצאת רישיון עסק.
- 1.2. מובהר, כי מסמך זה מהווה כלי עזר מחייב לטובת מבקשי הרישיון ו/או בעלי העסקים ב מועצה מקומית קדומים ואין בו כדי להטיל אחריות כלשהי על מועצה מקומית קדומים בגין הפרת חוק ו/או תקנה ו/או דין כלשהו, ככל שתעשה על ידי מבקש הרישיון ו/או בעל הרישיון.
- 1.3. אין בדרישות המפורטות להלן, לעניין כל פריט עיסוק, כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלוונטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם תקבענה בהמשך.
- 1.4. מבקש הרישיון בתחומי מועצה מקומית קדומים, יעמוד בכל חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים לפעילות עסקו.
- 1.5. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי חוק רישוי עסקים ולפי כל דין.
- 1.6. מובן למבקש הרישיון, כי מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק, וכי כל מי שמנהל עסק ללא רישיון כדן עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.7. היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (למשל – חנות נוחות בתחנת דלק), בנוסף לכל תנאי שחל על העסק, יחולו עליהם גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לעסקים מסוגם.
- 1.8. בנוסף לאמור בדרישות אלו, עם כל שינוי בהוראת כל חוק, אשר יש בו כדי להשפיע במישרין או בעקיפין על דרישות המפרט האחיד, יחולו הוראות החוק על מבקש הרישיון כמפורט באותו חוק, החל מיום פרסומו ברשומות. הוראות החוק תחייבנה את מבקש הרישיון, בלי שתחול על המועצה כל אחריות ו/או חבות בשל כך.
- 1.8.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד הכוונה היא לדבר החקיקה בנוסחו העדכני ביותר הקיים ברשומות ו/או שפורסם כדין ביו"ש.
- 1.9. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.

מחובתו ובאחריותו הבלעדית של מבקש הרישיון להימנע מקיום מטרדים לתושבי מועצה מקומית קדומים ו/או סביבת העסק. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.

2. נגישות

2.1. מבקש רישיון שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור ואת האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה) כפי תוקפם מעת לעת.

2.2. מבקש הרישיון יגיש לאישור מחלקת הנדסה במועצה מקומית קדומים תכנית לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות, אשר הוכנה על ידי יועץ נגישות. מבקש הרישיון יישם את התוכנית כאמור, רק לאחר אישורה על ידי מחלקת הנדסה.

3. פסולת

3.1. מבקש הרישיון יפריד את הפסולת, בהתאם למפורט להלן:

3.1.1. מבקש הרישיון יאסוף את הפסולת הנוצרת בעסקו, בצורה מסודרת בתוך מיכלי אצירת פסולת, כשהם שלמים, מכוסים ונקיים,

ויציבם אך ורק בתחומי העסק (ובשום פנים ואופן לא במרחב הציבורי), מבלי לגרום לכלוך, ריח ו/או מטרד ו/או כל מפגע אחר.

3.1.2. נפח מיכלי אצירת הפסולת בעסק יקבע על ידי הרשות, בהתייחס לנפח הפסולת הנוצרת בעסק ותדירות הפינוי מהאזור בו נמצא העסק.

3.1.3. מבקש הרישיון יעביר כל סוג פסולת שמקורה בעסקו ו/או במבקריו ו/או במשתמשו, לפחים ייעודיים, אשר יוצבו על ידי הרשות

בשטח הסמוך לעסק, או שיחויב על ידי הרשות בהצבת פחים ייעודיים בשטח העסק- שיפנו על חשבון המועצה או על חשבון, הכול על פי הנהלים שיקבעו מעת לעת על ידי המועצה בהתאם לסוג הפסולת, כמותה ומיקום העסק ושימסרו למבקש הרישיון.

- 3.1.4 פסולת נייר, זכוכית, ו/או כל זרם אחר שהוא בר מיחזור, יפוננו על ידי מבקש הרישיון לפחים ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות.
- 3.1.5 פסולת אלקטרונית תפונה על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.
- 3.1.6 בנוסף, כל עסק שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, יוציא את הקרטונים, על פי הנחיות הרשות, בשעות ובמועדים שייקבעו ויפורסמו על ידי הרשות מעת לעת. זאת, למעט עסקים שיחויבו על ידי המועצה, בהתאם לשיקול דעתה בהסתמך על גודל העסק וכמות פסולת הקרטון הנוצרת בו, ברכישת והפעלת מכש קרטון ופינוי עצמי של הקרטונים לקבלן מאושר על פי דין.
- 3.2 מבקש הרישיון שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו בתוך מקרר עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי בסמוך למועד הפינוי.
- 3.3 מבקש הרישיון יטאטא וינקה את המדרכה הגובלת בעסקו, יאסוף את האשפה שנמצאה על המדרכה הגובלת בעסק וישמור על המראה והמצב התקין והנקי של עסקו - לרבות החזית, בכל עת.
- 3.4 עם פרסום חוק עזר ייעודי לנושא לפיה מבקש הרישיון יידרש בהפרדה וטיפול בפסולת הנוצרת בעסקו לרבות פסולת בסיסית ופסולת עודפת, יקיים מבקש הרישיון את הוראות חוק עזר זה.

4. שפכים

- 4.1 שפכים תעשייתיים (לא סניטרים) שמקורם מפעילות העסק, יוזרמו למערכת הביוב העירונית רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של [כללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\), תשע"ד – 2014](#).
- 4.2 [מכשירים למניעת זרימה חוזרת \(מז"ח\)](#)
- 4.2.1 כל עסק, כהגדרתו בתוספת [לתקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\), התשנ"ב - 1992](#), יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהמועצה המקומית, כאמור בתקנות.
- 4.2.1.1 מבקש הרישיון יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות (באחריותו המלאה ועל חשבוננו של מבקש הרישיון).

4.2.1.2. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למועצה מקומית קדומים ובמקביל יישמרו בחזקת מבקש הרישיון ל-3 שנים לפחות.

4.2.1.3. מבקש הרישיון יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית.

4.3. דיגום שפכים

4.3.1. מבקש הרישיון של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, נדרש לאפשר בצוע דיגום שפכים, על ידי הגורם המקצועי הרלבנטי.

4.3.2. מבקש רישיון מבין מבקשי הרישיון, כמפורט בסעיף 4.3.1, יתקין על חשבונו שוחת דיגום בתא הביוב האחרון של העסק, לפני נקודת התחברותו לביוב העירוני, או במקום אחר, כפי שתורה לו מועצה מקומית קדומים. במידה וקיימות מספר נקודות הזרמה לביוב העירוני, תותקן נקודות הדיגום על פי דרישת מהנדס המועצה ולפי שיקול דעתו המקצועי הבלעדי.

4.3.3. מבקש הרישיון יממן את עלות ביצוע הדיגומים שיתבצעו אצלו על ידי מועצה מקומית קדומים, בהתאם לתעריפים שנקבעו בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תשע"א-2009.

4.3.3. בכל מקרה של חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, באחריותו המלאה של מבקש הרישיון לדווח על כך באופן מידתי למחלקת הנדסה במועצה מקומית קדומים, ולפעול בהתאם להנחיות המועצה והמשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא לתיקון התקלה.

4.3.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של מועצה מקומית קדומים לפעול נגד מבקש הרישיון, ככל שיידרש.

5. מניעת רעש וריח

5.1. מזגנים/מפוחים/יח' קירור/דחסנים וכדומה יותקנו באופן שיאפשר למבקש הרישיון לקיים את כל האמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, חוק עזר לקדומים (מניעת רעש), התשנ"ה-1995, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992, בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 ולתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט-1979.

5.2. מבקש הרישיון יפעל למילוי ההוראות בהתאם לחוקים, כמפורט בסעיף 5.1. יודגש, כי אין לטלטל או להסיע, באזור מגורים בין השעות 06.00 ל- 22.00 בבוקר למחרת, פחי אשפה, מכלים, חביות, כלי קיבול כיוצא באלה, באופן העלול לגרום רעש.

- 5.3. בלי לגרוע מהאמור לעיל, חל איסור להתקין מתקני קירור ומיזוג ליד חלונות הדירות הנמצאות בקרבת בתי העסק באופן שיהיה נוגד את הוראות החוקים המפורטים בסעיף 5.1 לעיל.
- 5.4. חל איסור על הצבת והפעלת רמקולים מחוץ לכותלי העסק ובשטח פתוח תחת כיפת השמיים.
- 5.5. מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש בלתי סביר, בהתאם לקבוע בחוקים כמפורט בסעיף 5.1 לעיל, מעבר לכותלי העסק.
- 5.6. עסק שנמצא כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר יידרש להעביר לאיגוד ערים איכות סביבה שומרון, תכנית יועץ אקוסטי מוסמך, לגבי מתקנים ואמצעים אותם ינקוט כדי להקטין את עוצמת הרעש.
- 5.7. בעל העסק ייתכן ויידרש, בהתאם לקביעת איגוד ערים איכות סביבה שומרון, בנקיטת פעולות להפחתת רמות הרעש לרמות הנדרשות בחוק, על פי הצורך ועל סמך הנתונים שיתקבלו בסקר מבעל העסק.
- 5.8. מבקש הרישיון לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה, כתוצאה מפעילות עסקו.
- 5.9. חשש ליצירת ריח בלתי סביר, כאמור לעיל, יחייב את מבקש הרישיון בביצוע סקר ריחות לגבי מתקנים ואמצעים אותם ינקוט כדי להקטין את עוצמת הריח.
- 5.10. בעל העסק ייתכן ויידרש, בהתאם לקביעת איגוד ערים איכות סביבה שומרון, בנקיטת פעולות להפחתת רמות הריח לרמות הנדרשות בחוק, על פי הצורך ועל סמך הנתונים בסקר שיתקבלו מבעל העסק.

6. איכות סביבה – כללי

- 6.1. מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים, על פי כל דין, למניעת הימצאות מזיקים, לרבות יתושים, זבובים, חרקים ומכרסמים, בשטח העסק.
- 6.2. מבקש הרישיון, אשר בתחומו קיימים חומרים המכילים אסבסט, כגון לוחות אסבסט צמנט גלילים ו/או שטוחים, צינורות, בידוד טרמי ו/או אקוסטי וכדומה, מחויב לפעול בהתאם להוראות חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א – 2011 ותקנות שהותקנו או יותקנו מכוחו, לרבות גילוי, רישום, דיווח, הסרה ותחזוקה שוטפת נאותה והכל בתיאום ואישור של מהנדס המועצה.

6.3. לא תותר חניית רכבים כבדים, רכבים להובלת חומרים מסוכנים, פסולת ו/או ביוב ברחבי היישוב ובחניונים למטרת חניית לילה, אלא במקום שיאושר על ידי המועצה.

6.4. מבקש הרישיון המבקש לבצע עבודות בניה המחייבות היתר בנייה עשוי להידרש, בהתאם להחלטת מוסדות התכנון וההנדסה של המועצה ואיגוד ערים איכות סביבה שומרון לבצע עבודות בניה אלה, בהתאם להוראות התקן הישראלי לבנייה ירוקה, תקן 5281.

6.5. מבקש הרישיון ייתכן ויידרש להעביר לאיגוד ערים איכות סביבה שומרון פרטים על העסק, על פעילותו ועל האמצעים למניעת זיהום סביבה הקיימים בו בהתאם ל"טופס בקשה למילוי פרטים" שיועבר אליו על ידי רשות הרישוי ו/או איגוד ערים איכות סביבה שומרון.

7. שילוט

7.1. שילוט יותקן בהתאם לאמור בחוק עזר לקדומים (מודעות ושלטים) התשנ"ט-1998 על כל עדכוניו וכן בהתאם לאמור במסמך מדיניות או כל הוראה אחרת בנושא שילוט, לכשיפורסמו.

7.2. הצבת כסאות ושולחנות בתחום המדרכה הסמוכה לעסק והוצאת סחורה מחוץ לעסק על העמדת כסאות ושולחנות ברחוב לצרכי בית עסק יחול גם חוק עזר לקדומים (שמירת הסדר והניקיון) התשנ"ג-1992.

אישור להוצאת שולחנות וכסאות יכול ויינתן רק לעסקים שיש להם רישיון בר תוקף או לעסקים הנמצאים בהליך להוצאת רישיון עסק ושעוסקים בהכנה, הגשה או מכירה של מזון או שתייה לצריכה במקום, בהתאם לקריטריונים שיפורסמו מעת לעת על ידי הרשות.

7.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לאשר הוצאת שולחנות וכסאות מבתי עסק, בתנאים שונים, שיפורטו על ידה במסמך המדיניות כמוזכר בסעיף 8.5, גם לעסקים אחרים.

7.4. בקשה להיתר להצבת שולחנות ברחוב, תוגש על טופס מיוחד, בצירוף תכנית שטח הישיבה, לאישור המועצה.

7.5. תנאים נוספים להצבת כסאות ושולחנות בתחום המדרכה הסמוכה לעסק והוצאת סחורה מחוץ לעסק, מפורסמים מעת לעת במסמך מדיניות המועצה באתר הרשות.

7.6. יובהר בזאת, כי תחום המדרכה, הוא כל מקום שלציבור זכות מעבר בו, לרבות וכן מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה למספר בתים וכל תחום שנועד למעבר הציבור, ומובהר כי אין להוות כל הפרעה למעבר הציבור בשטח זה.

8. עסק במבנה המיועד לשימור

8.1. הקמת עסק במבנה המיועד לשימור תתבצע בשתי דרכים אפשריות:

8.1.1. בהליך המחייב היתר בניה - יחולו על הבקשה הכללים אשר נקבעו בתוכנית השימור לקבלת היתר בניה.

8.1.2. בהליך שאינו מחייב היתר בניה - מחובתו של מבקש הרישיון לפנות למחלקת הנדסה מועצה מקומית קדומים, לקבלת הנחיות יועץ

השימור של המועצה ולביצוען על ידי מבקש הרישיון.

יודגש - מתן רישיון העסק כפוף לאישור יועץ השימור על השלמת ביצוע ההנחיות, כפי שנדרשו.

9. רוכלות

9.1. מבקש הרישיון יעסוק ברוכלות רק לאחר שקיבל רישיון עסק ועמד בכל תנאיו בהתאם לטופס בקשה לרוכלות המופיע באתר המועצה וכן עמד

בתנאי חוק עזר לקדומים (שמירת הסדר והניקיון) התשנ"ג-1992.

דרישות לביצוע – פרק ב.2:

במקביל לטיפול בעמידה בדרישות נותני האישור (א) והדרישות הנוספות (ג), ודרישות פרק ב.1, יעבור מבקש הרישיון למילוי תנאי המפרט האחד

שלהלן:

דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של מבקש הרישיון לקיים את מלוא דרישות מועצה מקומית קדומים, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. עדכון דרישות המועצה יעודכן על פי חוקי עזר שיתווספו ו/או על פי החלטות המועצה בהתאם לסמכויותיה. למען הסר ספק, אין באמור בנוהל זה כדי לגרוע מכל הוראה על פי כל דין ו/או כל הוראה של רשות מוסמכת.

הגדרות אזורים, שימושים ומאפיינים, לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים – מבנה המשמש רק לדירות או בתי מגורים לסוגיהם.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שקומותיו התחתונות משמשות לעסקי מסחר.

אזור המיועד למסחר – אזור בו מותר מסחר.

אזור מסחר שכונתי – מרכז מסחרי קטן הנמצא בשכונת מגורים.

פארק תעשיות בר-און – פארק התעשיות השוכן על ציר 60, מזרחית לצפון הישוב.

אזור תעשייה הדרומי - אזור התעשייה בכניסה לישוב.

אזור חקלאי – אזור המיועד לחקלאות.

בנוסף לאמור במדיניות המועצה, על מבקש הרישיון לעמוד גם בהוראות תכנית בניין עיר והתאמת הבנייה והשימוש, להיתר הבניה. על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות המועצה", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי" ו- "מדיניות המועצה" שבהמשך מסמך זה, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעיסוקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בכל אזור המיועד למסחר	כל פסולת מסוג חומר מסוכן תועבר על ידי מבקש הרישיון לאתר פסולת רעילה, בהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א 1990. העתקים של תעודות פינוי פסולת החומר המסוכן חתומות ע"י האתר לסילוק	בית מרקחת	1.1

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	פסולת רעילה, ישמרו בעסק ויוצגו לרשות על פי דרישה.		
מותר רק באזורי התעשייה		תמרוקים - ייצורם	1.2 א
מותר רק באזורי התעשייה	מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בנושא ריח לרבות: מבקש הרישיון לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961, כתוצאה מפעילות עסקו. חשש ליצירת ריח בלתי סביר, כאמור לעיל, יחייב את מבקש הרישיון בביצוע סקר ריחות ומתן המלצות לנקיטת אמצעים להקטנת עוצמת הריח, ככל שתורה לו הרשות ו/או כל גורם מורשה אחר. מבקש הרישיון יישם את ההמלצות האמורות לעיל, מיד לאחר שאושרו על ידי איגוד ערים איכות סביבה שומרון.	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.2 ב
מותר רק באזורי התעשייה		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק באזורי התעשייה</p>	<p>מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בנושא ריח לרבות: מבקש הרישיון לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961, כתוצאה מפעילות עסקו. חשש ליצירת ריח בלתי סביר, כאמור לעיל, יחייב את מבקש הרישיון בביצוע סקר ריחות ומתן המלצות לנקיטת אמצעים להקטנת עוצמת הריח, ככל שתורה לו הרשות ו/או כל גורם מורשה אחר. מבקש הרישיון יישם את ההמלצות האמורות לעיל, מיד לאחר שאושרו על ידי איגוד ערים איכות סביבה שומרון. שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם יפונו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לרשות על פי דרישה .</p>	<p>תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום</p>	<p>1.3 ב</p>
<p>מותר בכל אזור המיועד למסחר</p>		<p>תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם</p>	<p>1.3 ג</p>
<p>מותר באזורי התעשייה</p>		<p>הרכבת ציוד רפואי</p>	<p>1.3 ד</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בכל אזור המיועד למסחר		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר בכל אזור המיועד למסחר		מספרה	1.4 ב
מותר בכל אזור המיועד למסחר		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ג
מותר באזורי התעשייה	<p><u>במידה ונדרש על פי חוק</u> – מבקש הרישיון יפעיל את העסק כאשר בידו היתר רעלים בר תוקף מכוח חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בכל האמור בתקנות הבטיחות בעבודה) בטיחות וגהות תעסוקתית בעבודה עם גורמים מסוכנים במעבדות רפואיות, כימיות וביולוגיות), התשס"א-2001 לרבות הדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול</p>	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5, ב, 1.5 ג ו-1.6	1.5 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ביותר המאוחסן בה.</p> <p>בעל העסק יתקין שלטי אזהרה מתאימים וברורים על הארונות שבהם מאוחסנים מכלי חומרים מסוכנים, המורים על סוג הסיכון לרבות "רעיל", "מחמצן", "מאכל", "גורם לכוויות", "דליק", "מתלקח", "פציץ"; חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בנפרד.</p> <p>חומרים מסוכנים או מי שטיפות המכילות חומרים מסוכנים לא יוזרמו לכיורים ולמערכת הביוב הציבורית.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, כימיקלים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד במיכל ייעודי, שעליו יכתב תיאור הפסולת, קוד החירום שלה ותאריך תחילת מילוי המיכל. מכלים כאמור יפוננו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לרשות על פי דרישה .</p> <p>בעל העסק יתקין, על פי דרישת איגוד ערים איכות סביבה שומרון, אמצעים לטיפול בפליטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים. במעבדה יהיה ציוד ספיגה וטיפול בשפך וציוד מיגון לאנשי המעבדה האמורים</p>		

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	לטפל באירוע שפך חומרים מסוכנים אפשרי.		
מותר באזורי התעשייה	<p><u>במידה ונדרש על פי חוק</u> – מבקש הרישיון יפעיל את העסק כאשר בידו היתר רעלים בר תוקף מכוח חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בכל האמור בתקנות הבטיחות בעבודה) בטיחות וגהות תעסוקתית בעבודה עם גורמים מסוכנים במעבדות רפואיות, כימיות וביולוגיות), התשס"א-2001 לרבות הדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>בעל העסק יתקין שלטי אזהרה מתאימים וברורים על הארונות שבהם מאוחסנים מכלי חומרים מסוכנים, המורים על סוג הסיכון לרבות "רעיל", "מחמצן", "מאכל", "גורם לכוויות", "דליק", "מתלקח", "פציץ";</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בנפרד.</p> <p>חומרים מסוכנים או מי שטיפות המכילות חומרים מסוכנים לא יוזרמו לכיורים ולמערכת הביוב הציבורית.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, כימיקלים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד במיכל ייעודי, שעליו יכתב</p>	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי	1.5 ב

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>תיאור הפסולת, קוד החירום שלה ותאריך תחילת מילוי המיכל. מכלים כאמור יפוננו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לרשות על פי דרישה .</p> <p>בעל העסק יתקין, על פי דרישת איגוד ערים איכות סביבה שומרון, אמצעים לטיפול בפליטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד ספיגה וטיפול בשפך וציוד מיגון לאנשי המעבדה האמורים לטפל באירוע שפך חומרים מסוכנים אפשרי.</p>		
<p>מותר באזורי התעשייה</p>	<p><u>במידה ונדרש על פי חוק</u> – מבקש הרישיון יפעיל את העסק כאשר בידו היתר רעלים בר תוקף מכוח חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בכל האמור בתקנות הבטיחות בעבודה) בטיחות וגהות תעסוקתית בעבודה עם גורמים מסוכנים במעבדות רפואיות, כימיות וביולוגיות), התשס"א-2001 לרבות הדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>בעל העסק יתקין שלטי אזהרה מתאימים וברורים על הארונות שבהם</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מאוחסנים מכלי חומרים מסוכנים, המורים על סוג הסיכון לרבות "רעיל", "מחמצן", "מאכל", "גורם לכוויות", "דליק", "מתלקח", "פציץ"; חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בנפרד. חומרים מסוכנים או מי שטיפות המכילות חומרים מסוכנים לא יוזרמו לכיורים ולמערכת הביוב הציבורית.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, כימיקלים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד במיכל ייעודי, שעליו יכתב תיאור הפסולת, קוד החירום שלה ותאריך תחילת מילוי המיכל. מכלים כאמור יפוננו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לרשות על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין, על פי דרישת היחידה האזורית לאיכות הסביבה בשרון, אמצעים לטיפול בפליטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים. במעבדה יהיה ציוד ספיגה וטיפול בשפך וציוד מיגון לאנשי המעבדה האמורים לטפל באירוע שפך חומרים מסוכנים אפשרי.</p>		

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזורי התעשייה, אזור מסחר שכונתי ואזור המיועד למסחר.</p>	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, יפונו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לרשות על פי דרישה . מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בנושא ריח לרבות: מבקש הרישיון לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961, כתוצאה מפעילות עסקו. חשש ליצירת ריח בלתי סביר, כאמור לעיל, יחייב את מבקש הרישיון בביצוע סקר ריחות ומתן המלצות לנקיטת אמצעים להקטנת עוצמת הריח, ככל שתורה לו הרשות ו/או כל גורם מורשה אחר. מבקש הרישיון יישם את ההמלצות האמורות לעיל, מיד לאחר שאושרו על ידי איגוד ערים איכות סביבה שומרון.</p>	<p>מעבדת שיניים</p>	<p>1.7</p>
<p>אסור להקמה</p>		<p>גז - מילוי מכלים ומכליות</p>	<p>2.1 א</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר כחלק ממתחם תחנת תדלוק בגז.	מותר רק לצורך שימוש עצמי לצורך המכירה בעסק.	גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
מותר רק באזורי התעשייה וכחלק ממתחם תחנת תדלוק בגז.		גז - מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
משרד העסק - אין הגבלה	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק לאחר שהרכב רוקן לגמרי מגז.	גז - שינוע, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
רק באזורי תעשייה		גז - תיקון מכלים	2.1 ה
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק לאחר שהרכב רוקן לגמרי מגז.	גז - חניון למכליות	2.1 ו
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18/4, בהתייחס לסוג התחנה ולמדיניות הרשות המקומית, כפי שתפרסם מעת לעת.			
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18/4, בהתייחס לסוג התחנה ולמדיניות הרשות המקומית, כפי שתפרסם מעת לעת.		דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
אסור להקמה בכל אזורי הישוב		דלק לסוגיו – בית זיקוק	2.2 ב
על פי תמ"א ייעודית		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לצרכי שימוש עצמי של עסק, בתוך גבולות העסק.	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור להקמה בכל אזורי הישוב		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק לאחר שהרכב רוקן לגמרי מדלק.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק לאחר שהרכב רוקן לגמרי מדלק.	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח
מותר רק אחסון של פחם עץ באזור המיועד למסחר.		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
אסור להקמה בכל אזורי היישוב		תחנת כוח	2.4
אסור להקמה בכל אזורי היישוב		בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
מותר רק באזור חקלאי	גידול חיות משק מותנה בקבלת היתר מראש המועצה ובהמלצת מחלקת	בעלי חיים לרבות ימיים-	3.2 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ההנדסה(ע"פ חוק עזר עירוני). המחזיק בבעל החיים יגרום לכך כי בעל החיים לא ישוטט חפשי בתחום הרשות. בעלי החיים יוחזקו באופן אשר לא יגרום למטרדי רעש ו/או ריח ובאופן אשר יבטיח כי אופן גידולם ואחזקתם לא יגרום למפגע סביבתי ולפגיעה באיכות הסביבה.</p>	<p>בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם</p>	
<p>חנויות – בכל מקום בו מותר מסחר. הצגת בעלי חיים – על פי אישור פרטני של מחלקת הנדסה.</p>	<p>הצגת בעלי חיים בכל מסגרת תתבצע לאחר קבלת אישורים מקדימים מהממונה על חוק צער בעלי חיים ומרשות שמורות הטבע. דוח מהוטרנר מטפל על מצבם הרפואי של בעלי החיים ישלח אחת לחודש לוטרנר המועצה. על כל פעילות חדשה עם בעלי חיים נדרש לדווח לוטרנר העירוני שבוע ימים לפחות לפני קיום הפעילות וזאת עם הצגת האישורים הנדרשים. בעלי החיים יחוסנו בכל החיסונים הנדרשים על פי חוק ו/או על פי הנחיות משרד החקלאות.</p>	<p>בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם פריט זה כולל חנויות בעלי חיים והצגה של בעלי חיים בתערוכות, חוגים, מקום לטיפול עם בעלי חיים וכדומה</p>	<p>3.2 ב</p>
<p>בכל מקום בו מותר מסחר.</p>	<p>לא יוחזקו במספרה בעלי חיים לאחר שעות העבודה של העסק. כלובי האחזקה ושולחנות העבודה בעסק ימצאו במצב נקי ויחוטאו בין מטופל אחד למשנהו וכן בתום יום העבודה. לא יימכרו בעסק תכשירים וטרינרים שלא אושרו על ידי משרד הבריאות ו/או החקלאות.</p>	<p>מספרה לבעלי חיים</p>	<p>3.2 ו</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לא יוחזקו בעלי חיים מחוץ לכותלי העסק. כלי העבודה יחוטאו בחומרים אשר אושרו על ידי משרד הבריאות. הקירות בעסק יהיו מחופים באריחי קרמיקה עד לגובה 2 מטר ו/או יהיו צבועים בצבע אשר ניתן לניקוי ולחיטוי. בעסק יהיו מים חמים זורמים. הכלובים ושולחנות העבודה יהיו עשויים ממתכת שאינה מחלידה ו/או כל חומר אחר שאינו סופח מים ואשר ניתן לניקוי ולחיטוי. לא יעשה כל טיפול רפואי בבעלי החיים לרבות טשטוש והרדמה אלא בידי רופא וטרינר מוסמך בלבד.</p>		
<p>מותר רק באזור חקלאי</p>	<p>גידול חיות משק מותנה בקבלת היתר מראש המועצה(ע"פ חוק עזר עירוני). המחזיק בבעל החיים יגרום לכך כי בעל החיים לא ישוטט חפשי בתחום המועצה. בעלי החיים יוחזקו באופן אשר לא יגרום למטרדי רעש ו/או ריח ובאופן אשר יבטיח כי אופן גידולם ואחזקתם לא יגרום למפגע סביבתי ולפגיעה באיכות הסביבה. בעלי החיים יהיו בחיסונים הדרושים בחוק ו/או על פי הנחיות משרד החקלאות.</p>	<p>בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם</p>	<p>3.2 ח</p>
<p>הדברה חקלאית בכלי טיס - אסור</p>		<p>הדברה חקלאית בין</p>	<p>3.3 ב</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
להקמה בכל אזורי העיר הדברה בכלים אחרים וניקויים - מותר רק באזור חקלאי		בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים	
ייצור - אסור להקמה בכל אזורי העיר אחסון - רק באזורי תעשייה או - באזור המיועד למסחר, כחלק אינטגרלי מרשת קמעונאית למוצרי בית וגינה. אסור במבני מגורים עם חזית מסחרית.		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
רק באזורי תעשייה או - באזור המיועד למסחר, כחלק אינטגרלי מרשת קמעונאית למוצרי בית וגינה. אסור במבני מגורים עם חזית מסחרית.	בכניסה לבית העסק יוצב שלט עם שם העסק, שם של מבקש הרישוי/ בעל המקום, טלפון נייד למקרה חרום.	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
ייצור ועיבוד - אסור להקמה בכל אזורי העיר אריזה – מותר רק באזורי תעשייה		מזון לבעלי חיים – ייצורו, עיבודו, אריזתו	3.5 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>אחסון סיטונאי ומכירה - מותר רק כחלק מפעילות חנויות למכירת בעלי חיים ו/או מזונם, בכל האזורים בהם מותר מסחר.</p> <p>אחסון קמעונאי - מותר רק באזורי תעשייה</p>	<p>מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בנושא ריח לרבות:</p> <p>מבקש הרישיון לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961, כתוצאה מפעילות עסקו.</p> <p>חשש ליצירת ריח בלתי סביר, כאמור לעיל, יחייב את מבקש הרישיון בביצוע סקר ריחות ומתן המלצות לנקיטת אמצעים להקטנת עוצמת הריח, ככל שתורה לו הרשות ו/או כל גורם מורשה אחר.</p> <p>מבקש הרישיון יישם את ההמלצות האמורות לעיל, מיד לאחר שאושרו על ידי איגוד ערים איכות סביבה שומרון.</p> <p>המזון לבע"ח ייוצר במפעל בעל רישיון/ היתר ממשרד החקלאות.</p> <p>המזון ייארז באריזות אטומות ושלמות אשר יבטיחו את איכות המזון.</p> <p>מזון לבעלי חיים לא יימכר בתפזורת.</p> <p>המזון יהיה מסומן בתווית אשר תכלול את מרכיבי המזון, שם וכתובת היצרן.</p> <p>המזון יאוחסן במחסן ייעודי סגור ואטום אשר ימנע כניסת מזיקים.</p> <p>המזון יאוחסן במקום קריר ומוצל.</p> <p>המזון יאוחסן על גבי מדפים/ משטחים ולא על גבי הרצפה.</p>	<p>מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו</p>	<p>3.5 ב</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במקום אחסנת/ מכירת המזון תתבצע הדברה תקופתית על ידי מדביר מוסמך. לא יאוחסן/ יימכר מזון שהתאריך האחרון לשיווקו פג. המזון יובל ברכבים ייעודיים שלמים ונקיים. מזון החשוד כמקולקל יורד באופן מידי ממדפי התצוגה. מזון מקולקל/ פג תוקף יושמד על ידי בעל העסק אלא אם ניתן אישור לשימוש במזון זה על ידי משרד החקלאות.</p>		
	<p>חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק לאחר שהרכב רוקן לגמרי ונשטף.</p>	פסדים - איסופם	3.6 א
מותר רק באזורי תעשייה		פסדים - עיבודם	3.6 ב
מותר רק באזורי תעשייה		פסדים - מכירתם	3.6 ג
מותר רק באזורי התעשייה		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות -	3.7 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ייצורם	
מותר רק באזורי התעשייה	<p>מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בנושא ריח לרבות:</p> <p>מבקש הרישיון לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961, כתוצאה מפעילות עסקו.</p> <p>חשש ליצירת ריח בלתי סביר, כאמור לעיל, יחייב את מבקש הרישיון בביצוע סקר ריחות ומתן המלצות לנקיטת אמצעים להקטנת עוצמת הריח, ככל שתורה לו הרשות ו/או כל גורם מורשה אחר.</p> <p>מבקש הרישיון יישם את ההמלצות האמורות לעיל, מיד לאחר שאושרו על ידי איגוד ערים איכות סביבה שומרון.</p> <p>שפך של תכשירים ותרכיבים ותכשירים ותרכיבים שפג תוקפם יפוננו לאתרים מורשים על פי חוק, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לרשות על פי דרישה .</p>	<p>תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם</p>	3.7 ב

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק יפעל בהתאם להוראות תקנות הרוקחים (ניפוקם של תכשירים וטרינריים), תשמ"ט-1988.		
		ביצים -ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	4.1 א
מותר רק באזור חקלאי		מדגרה	4.1 ג
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק לאחר שהרכב רוקן לגמרי ואינו גורם למטרדי ריח.	ביצים - הובלתן לתחנת מיון	4.1 ד
מותר ב: מקומות בתב"ע למסחר ובהתאם להנחיית מחלקת ההנדסה במועצה.	בעת בקשה למתן רישיון ובכל בקשה לחידוש רישיון וכן בכל עת שיידרש לכך על ידי היחידה האזורית לאיכות הסביבה בשרון, מבקש הרישיון יעביר לאיגוד ערים איכות סביבה שומרון פרטים על העסק, על פעילותו ועל	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -	4.2 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>(באזורים מסוימים, בהם יש מגורים עם חזית מסחרית, חל איסור, על פי האמור בתב"ע, על פעילות של טיגון, צלייה, אפייה ובישול. יש לעיין בתב"ע הספציפית לאזור).</p>	<p>האמצעים למניעת זיהום סביבה הקיימים בו בהתאם ל"טופס בקשה למילוי פרטים" באתר המועצה.</p> <p>מבקש הרישיון יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות, על פי ההנחיות המופיעות במסמך "מסעדות / בתי אוכל, עסקי מזון" באתר המועצה.</p> <p>כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת רישיון העסק, מבקש הרישיון ישלח לרשות תכנית העסק, מפרט טכני, חוזה התקשרות עם חברה המבצעת תחזוקה מונעת ושוטפת, אישור של יועץ אינסטלציה.</p> <p>מבקש הרישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל, יתוחזק ויפונה באופן ובתדירות שיאפשרו עמידת העסק בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לרשות על פי דרישה.</p> <p>מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת הימצאות וגידול בעלי</p>	<p>מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט				
	<p>חיים ומזיקים, לרבות יתושים, זבובים, חרקים ומכרסמים, בשטח העסק. מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ובכל חוקים, תקנות, הוראות ונהלים אחרים של משרד הבריאות בנוגע למזון.</p> <p>בעל העסק ימנע גישה של קהל הסועדים אל אזור הבישול וההכנה של המזון.</p> <p>אין לקבל לעסק מוצרי מזון ממפעלים ללא רישיון יצרן.</p> <p>חלב ומוצריו יוכנסו למקרר ישר עם הגעתם ויוחזקו בקירור עד לשימוש בהם. <u>עסק אשר יש בו עיסוק בבשר (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה):</u></p> <p>בשר לעניין סעיף זה: בשר עופות, דגים ובקר או חלקים מהם, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.</p> <p>מבקש הרישיון יעביר לאישור ווטרינר המועצה פרשה טכנית הכוללת התייחסות לכל הסעיפים המפורטים בהמשך:</p> <table border="1" data-bbox="698 1075 1570 1297"> <thead> <tr> <th data-bbox="698 1075 1093 1161">התייחסות בעל העסק</th> <th data-bbox="1093 1075 1570 1161">נושא</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="698 1161 1093 1297"></td> <td data-bbox="1093 1161 1570 1297">סוג מוצרי המזון מן החי הנמכרים בעסק</td> </tr> </tbody> </table>	התייחסות בעל העסק	נושא		סוג מוצרי המזון מן החי הנמכרים בעסק		
התייחסות בעל העסק	נושא						
	סוג מוצרי המזון מן החי הנמכרים בעסק						

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי		תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		רשימת כל חומרי הגלם		
		תרשים זרימה אשר מסביר את תהליך ההכנה של האוכל המוכן בעסק.		
		רשימת ספקים		
		מספר עובדים בעסק		
		כמות של בשר בקר, עופות ודגים המוכנסים לעסק מדי שבוע.		
		אופן חיטוי ירקות		
	<p>לא ישמש עסק ו/או חצריו של עסק, העוסק בבשר בפרט ובמזון בכלל, כמקום מגורים ולא יהיה לו קשר ישיר למקום שכזה.</p> <p>מבקש הרישיון יעביר חומר גלם של בשר אל מדורי האחסנה שבעסק, דרך הדלת האחורית של העסק ולא דרך אולם האוכל.</p> <p>פריקת בשר לעסק תתבצע ממשאיות קירור, בצמוד לבית העסק ככל שניתן. הקירות החיצוניים והפנימיים של חדרי הקירור ו/או ההקפאה, המקררים והמקפיאים של בשר יהיו עשויים מחומר שאינו מחליד הניתן לניקוי וחיטוי</p>			

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בנקל.</p> <p>מבקש הרישיון יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שנפח קיבולם יהיה מספיק כדי להכיל את כל מוצרי הבשר הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון.</p> <p>אין לקבל לעסק בשר בקר, עופות דגים ומוצריהם בלא שנבדקו בבדיקת משנה בתחנת בדיקות אזורית, ו/או מספק אשר פטור מבדיקות משנה ואשר על תעודת המשלוח למוצרים המסופקים ישנה חותמת של משרד הבריאות "פטור מבדיקות משנה".</p> <p>אין לקבל לעסק בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן.</p> <p>יש לשמור, בקלסר ייעודי, את כל תעודות המשלוח למוצרי בשר, בעסק למשך 3 חודשים לפחות ולהציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי בשר שהתאריך האחרון לשיווקם פג. מוצרי בשר שהוכנו בעסק ולא נצרכו באותו יום יושמדו בסוף יום העבודה.</p> <p>מוצרי בשר יוחזקו בתוך כלים שלמים ונקיים (עדיף כלים מנירוסטה), אשר ניתנים לניקוי וחיטוי בנקל.</p> <p>כל מוצרי הבשר הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.</p> <p>מוצרי מזון מו החי קפואים יסומנו בתאריך הוצאתם להפשרה. השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום הפשרתם בלבד.</p> <p>תתקיים הפרדה מוחלטת וברורה (הפרדה בצבע) בין קרשי חיתוך וסכיני</p>		

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>חיתוך של חומרי הגלם השונים.</p> <p>בכל עת יהיה נוכח בעסק עובד אשר בקיא בחוקים ובנהלי העבודה הדרושים.</p> <p>לא תתבצע בעסק פעילות יצרנית של הקפאת מוצרי מזון אלא בהיתר וברישיון ממשרד הבריאות.</p> <p>ירקות ופירות יעברו חיטוי בחומר חיטוי ייעודי אשר אושר על ידי משרד הבריאות.</p> <p>מזון אשר מוכן בעסק יסומן בתאריך הכנתו.</p> <p>מזון לאחר הכנתו יישמר במתקני חימום בטמפ' של 70 מעלות עד להגשתו ו/או יקורר לטמפ' של 4 מעלות במתקני צינון ייעודיים.</p>		
<p>מותר בכל האזורים למעט מבנה מגורים.</p> <p>באזורים מסוימים, בהם יש מגורים עם חזית מסחרית, חל איסור, על פי האמור בתב"ע, על פעילות של טיגון, צלייה, אפייה ובישול.</p>	<p>בעת בקשה למתן רישיון ובכל בקשה לחידוש רישיון וכן בכל עת שיידרש לכך על ידי איגוד ערים סביבה שומרון, מבקש הרישיון יעביר לאיגוד ערים איכות סביבה שומרון פרטים על העסק, על פעילותו ועל האמצעים למניעת זיהום סביבה הקיימים בו בהתאם ל"טופס בקשה למילוי פרטים" מבקש הרישיון יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות על פי ההנחיות הנדרשות.</p> <p>לא תותר הקמת עסק חדש, ללא התקנת אמצעים כאמור לעיל.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו</p>	<p>4.2 ב</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
יש לעיין בתב"ע הספציפית לאזור.	<p>חל איסור על שימוש בפחם עץ, אלא באזור תעשייה בלבד ובתנאי שתותר להתקין ארובה תקנית בגובה 2 מטר מעל הבניין הגבוה ביותר ברדיוס של 50 מטר.</p> <p>בעסק הנמצא מתחת לבית מגורים, כאשר אין ארובה פנימית במבנה, חל איסור לבצע פעולות צליה מכל סוג ובכל מכשיר.</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת רישיון העסק, מבקש הרישיון ישלח לרשות תכנית העסק, מפרט טכני, חוזה התקשרות עם חברה המבצעת תחזוקה מונעת ושוטפת ואישור של יועץ אינסטלציה.</p> <p>מבקש הרישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל, יתוחזק ויפונה באופן ובתדירות שיאפשרו עמידת העסק בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורים</p>	<p>הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לרשות על פי דרישה .</p> <p>מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת הימצאות וגידול בעלי חיים ומזיקים, לרבות יתושים, זבובים, חרקים ומכרסמים, בשטח העסק. מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ובכל חוקים, תקנות, הוראות ונהלים אחרים של משרד הבריאות בנוגע למזון .</p> <p>בעל העסק ימנע גישה של קהל הסועדים אל אזור הבישול וההכנה של המזון.</p> <p>אין לקבל לעסק מוצרי מזון ממפעלים ללא רישיון יצרן.</p> <p>חלב ומוצריו יוכנסו למקרר ישר עם הגעתם ויוחזקו בקירור עד לשימוש בהם. מוצרי מזון מו החי קפואים יסומנו בתאריך הוצאתם להפשרה. השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום ההפשרה בלבד.</p> <p>תתקיים הפרדה מוחלטת וברורה (הפרדה בצבע) בין קרשי חיתוך וסכיני חיתוך של חומרי הגלם השונים.</p> <p>בכל עת יהיה נוכח בעסק עובד אשר בקיא בחוקים ובנהלי העבודה הדרושים.</p> <p>לא תתבצע בעסק פעילות יצרנית של הקפאת מוצרי מזון אלא בהיתר וברישיון</p>		

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ממשרד הבריאות.</p> <p>ירקות ופירות יעברו חיטוי בחומר חיטוי ייעודי אשר אושר על ידי משרד הבריאות.</p> <p>מזון אשר מוכן בעסק יסומן בתאריך הכנתו.</p> <p>מזון לאחר הכנתו יישמר במתקני חימום בטמפ' של 70 מעלות עד להגשתו ו/או יקורר לטמפ' של 4 מעלות במתקני צינון ייעודיים.</p>		
<p>מותר בכל האזורים למעט מבנה מגורים.</p> <p>באזורים מסוימים, בהם יש מגורים עם חזית מסחרית, חל איסור, על פי האמור בתב"ע, על פעילות של טיגון, צלייה, אפייה ובישול.</p> <p>יש לעיין בתב"ע הספציפית לאזור.</p>	<p>בעת בקשה למתן רישיון ובכל בקשה לחידוש רישיון וכן בכל עת שיידרש לכך על ידי איגוד ערים איכות סביבה שומרון, מבקש הרישיון יעביר לאיגוד ערים איכות סביבה שומרון פרטים על העסק, על פעילותו ועל האמצעים למניעת זיהום סביבה הקיימים בו בהתאם ל"טופס בקשה למילוי פרטים".</p> <p>מבקש הרישיון יתקין אמצעים למניעת מטרדי עשן וריחות, על פי ההנחיות המופיעות במסמך של היחידה "מסעדות / בתי אוכל, עסקי מזון".</p> <p>כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת רישיון העסק, מבקש הרישיון ישלח לרשות תכנית העסק, מפרט טכני, חוזה התקשרות עם חברה המבצעת תחזוקה מונעת ושוטפת, אישור של יועץ אינסטלציה. כמפורט באתר המועצה.</p> <p>מבקש הרישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>4.2 ג</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק. המפריד יתופעל, יתוחזק ויפונה באופן ובתדירות שיאפשרו עמידת העסק בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפוגו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לרשות, למחלקת ההנדסה אמונה על רישוי העסקים, על פי דרישה .</p> <p>מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת הימצאות וגידול בעלי חיים ומזיקים, לרבות יתושים, זבובים, חרקים ומכרסמים, בשטח העסק. מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ובכל חוקים, תקנות, הוראות ונהלים אחרים של משרד הבריאות בנוגע למזון .</p> <p>בעל העסק ימנע גישה של קהל הסועדים אל אזור הבישול וההכנה של המזון.</p> <p>אין לקבל לעסק מוצרי מזון ממפעלים ללא רישיון יצרן.</p> <p>חלב ומוצריו יוכנסו למקרר ישר עם הגעתם ויוחזקו בקירור עד לשימוש בהם.</p> <p><u>עסק אשר יש בו עיסוק בבשר (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה):</u></p> <p>בשר לעניין סעיף זה: בשר עופות, דגים ובקר או חלקים מהם, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר</p>		

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט														
	<p>ומוצרים המכילים בשר.</p> <p>מבקש הרישיון יעביר לאישור ווטרינר המועצה פרשה טכנית הכוללת התייחסות לכל הסעיפים המפורטים בהמשך:</p> <table border="1" data-bbox="698 488 1570 1303"> <thead> <tr> <th data-bbox="698 488 1093 571">התייחסות בעל העסק</th> <th data-bbox="1093 488 1570 571">נושא</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="698 571 1093 715"></td> <td data-bbox="1093 571 1570 715">סוג מוצרי המזון מן החי הנמכרים בעסק</td> </tr> <tr> <td data-bbox="698 715 1093 799"></td> <td data-bbox="1093 715 1570 799">רשימת כל חומרי הגלם</td> </tr> <tr> <td data-bbox="698 799 1093 995"></td> <td data-bbox="1093 799 1570 995">תרשים זרימה אשר מסביר את תהליך ההכנה של האוכל המוכן בעסק.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="698 995 1093 1080"></td> <td data-bbox="1093 995 1570 1080">רשימת ספקים</td> </tr> <tr> <td data-bbox="698 1080 1093 1165"></td> <td data-bbox="1093 1080 1570 1165">מספר עובדים בעסק</td> </tr> <tr> <td data-bbox="698 1165 1093 1303"></td> <td data-bbox="1093 1165 1570 1303">כמות של בשר בקר, עופות ודגים המוכנסים לעסק מדי שבוע.</td> </tr> </tbody> </table>	התייחסות בעל העסק	נושא		סוג מוצרי המזון מן החי הנמכרים בעסק		רשימת כל חומרי הגלם		תרשים זרימה אשר מסביר את תהליך ההכנה של האוכל המוכן בעסק.		רשימת ספקים		מספר עובדים בעסק		כמות של בשר בקר, עופות ודגים המוכנסים לעסק מדי שבוע.		
התייחסות בעל העסק	נושא																
	סוג מוצרי המזון מן החי הנמכרים בעסק																
	רשימת כל חומרי הגלם																
	תרשים זרימה אשר מסביר את תהליך ההכנה של האוכל המוכן בעסק.																
	רשימת ספקים																
	מספר עובדים בעסק																
	כמות של בשר בקר, עופות ודגים המוכנסים לעסק מדי שבוע.																

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי		תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		<p>אופן חיטוי ירקות</p> <p>לא ישמש עסק ו/או חצרו של עסק, העוסק בבשר בפרט ובמזון בכלל, כמקום מגורים ולא יהיה לו קשר ישיר למקום שכזה.</p> <p>מבקש הרישיון יעביר חומר גלם של בשר אל מדורי האחסנה שבעסק, דרך הדלת האחורית של העסק ולא דרך אולם האוכל.</p> <p>פריקת בשר לעסק תתבצע ממשאיות קירור, בצמוד לבית העסק ככל שניתן. הקירות החיצוניים והפנימיים של חדרי הקירור ו/או ההקפאה, המקררים והמקפיאים של בשר יהיו עשויים מחומר שאינו מחליד הניתן לניקוי וחיטוי בנקל.</p> <p>מבקש הרישיון יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שנפח קיבולם יהיה מספיק כדי להכיל את כל מוצרי הבשר הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון.</p> <p>אין לקבל לעסק בשר בקר, עופות דגים ומוצריהם בלא שנבדקו בבדיקת משנה בתחנת בדיקות אזורית, ו/או מספק אשר פטור מבדיקות משנה ואשר על תעודת המשלוח למוצרים המסופקים ישנה חותמת של משרד הבריאות "פטור מבדיקות משנה".</p> <p>אין לקבל לעסק בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן.</p> <p>יש לשמור, בקלסר ייעודי, את כל תעודות המשלוח למוצרי בשר, בעסק למשך 3 חודשים לפחות ולהציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי בשר שהתאריך האחרון לשיווקם פג.</p>		

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מוצרי בשר שהוכנו בעסק ולא נצרכו באותו יום יושמדו בסוף יום העבודה. מוצרי בשר יוחזקו בתוך כלים שלמים ונקיים (עדיף כלים מנירוסטה), אשר ניתנים לניקוי וחיטוי בנקל.</p> <p>כל מוצרי הבשר הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם. מוצרי מזון מו החי קפואים יסומנו בתאריך הוצאתם להפשרה. השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום ההפשרה בלבד.</p> <p>תתקיים הפרדה מוחלטת וברורה (הפרדה בצבע) בין קרשי חיתוך וסכיני חיתוך של חומרי הגלם השונים.</p> <p>בכל עת יהיה נוכח בעסק עובד אשר בקיא בחוקים ובנהלי העבודה הדרושים. לא תתבצע בעסק פעילות יצרנית של הקפאת מוצרי מזון אלא בהיתר וברישיון ממשרד הבריאות.</p> <p>ירקות ופירות יעברו חיטוי בחומר חיטוי ייעודי אשר אושר על ידי משרד הבריאות.</p> <p>מזון אשר מוכן בעסק יסומן בתאריך הכנתו.</p> <p>מזון לאחר הכנתו יישמר במתקני חימום בטמפ' של 70 מעלות עד להגשתו</p>		

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	ו/או יקורר לטמפ' של 4 מעלות במתקני צינון ייעודיים.		
רק באזורי תעשייה	<p>קירות חדרי הקירור יהיו בנויים מחומר מבודד הניתן לניקוי ולחיטוי. רצפת חדרי הקירור תהיה שלמה, חלקה וניתנת לניקוי ולחיטוי. חדרי הקירור יהיו מצוידים במתקני התרעה אשר יתרעו על תקלות במערכת הקירור/הקפאה.</p> <p>במקרי תקלה אשר עלולים לגרום לקלקול המוצרים ישלח דיווח מיידי לווטרינר המועצה.</p> <p>אין לקבל לעסק בשר בקר, עופות דגים ומוצריהם בלא שנבדקו בבדיקת משנה בתחנת בדיקות אזורית, ו/או מספק אשר פטור מבדיקות משנה ואשר על תעודת המשלוח למוצרים המסופקים ישנה חותמת של משרד הבריאות "פטור מבדיקות משנה".</p> <p>לא ימצאו בחדרי הקירור מוצרי מזון מן החי שהתאריך האחרון לשיווקם פג, אלא בפינת השמדה ייעודית וזאת בכמות ובאופן אשר לא יגרום לזיהום שאר המוצרים המאוחסנים בחדרי קירור אלו.</p>	בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	4.3 א
רק באזורי תעשייה		בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק באזורי תעשייה	הקמה והפעלת העסק תתאפשר אך ורק לאחר קבלת אישור של חוות דעת מקדמית ממשרד הבריאות ומשרד החקלאות.	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.3 ג
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק לאחר שהרכב רוקן לגמרי ואינו גורם למטרדי ריח.	הובלת חלב גולמי	4.4 א
רק באזורי תעשייה		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבוד אריזתו, מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	4.4 ב
רק באזורי תעשייה		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו	4.5 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות .</p>	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו</p>	<p>4.5 ב</p>
<p>מותר רק באזורי תעשייה או כחלק ממסעדה אם נדרש רישיון נפרד</p>	<p>בעת בקשה למתן רישיון ובכל בקשה לחידוש רישיון וכן בכל עת שיידרש לכך על ידי איגוד ערים איכות סביבה שומרון , מבקש הרישיון יעביר ליחידה האזורית פרטים על העסק, על פעילותו ועל האמצעים למניעת זיהום סביבה הקיימים בו בהתאם לדרישות. ל"טופס בקשה למילוי פרטים" מבקש הרישיון יעביר לאיגוד ערים איכות סביבה שומרון פרטים על העסק, על פעילותו ועל האמצעים למניעת זיהום סביבה הקיימים בו בהתאם לנדרש. מבקש הרישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל, יתוחזק ויפונה באופן ובתדירות שיאפשרו עמידת העסק בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב. השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לרשות על פי דרישה .</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	<p>4.5 ג</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט		
	<p>מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת הימצאות וגידול בעלי חיים ומזיקים, לרבות יתושים, זבובים, חרקים ומכרסמים, בשטח העסק. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של בשר:</p> <p>מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ובכל חוקים, תקנות, הוראות ונהלים אחרים של משרד הבריאות בנוגע למזון.</p> <p>בעל העסק ימנע גישה של קהל הסועדים אל אזור הבישול וההכנה של המזון.</p> <p>אין לקבל לעסק מוצרי מזון ממפעלים ללא רישיון יצרן.</p> <p>חלב ומוצריו יוכנסו למקרר ישר עם הגעתם ויוחזקו בקירור עד לשימוש בהם. <u>עסק אשר יש בו עיסוק בבשר (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה):</u></p> <p>בשר לעניין סעיף זה: בשר עופות, דגים ובקר או חלקים מהם, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.</p> <p>מבקש הרישיון יעביר לאישור הווטרינר הרשותי פרשה טכנית הכוללת התייחסות לכל הסעיפים המפורטים בהמשך:</p> <table border="1" data-bbox="698 1241 1570 1327"> <tr> <td data-bbox="698 1241 1093 1327">התייחסות בעל העסק</td> <td data-bbox="1093 1241 1570 1327">נושא</td> </tr> </table>	התייחסות בעל העסק	נושא		
התייחסות בעל העסק	נושא				

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי		תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		סוג מוצרי המזון מן החי הנמכרים בעסק		
		רשימת כל חומרי הגלם		
		תרשים זרימה אשר מסביר את תהליך ההכנה של האוכל המוכן בעסק.		
		רשימת ספקים		
		מספר עובדים בעסק		
		כמות של בשר בקר, עופות ודגים המוכנסים לעסק מדי שבוע.		
		אופן חיטוי ירקות		
	<p>לא ישמש עסק ו/או חצריו של עסק, העוסק בבשר בפרט ובמזון בכלל, כמקום מגורים ולא יהיה לו קשר ישיר למקום שכזה.</p> <p>מבקש הרישיון יעביר חומר גלם של בשר אל מדורי האחסנה שבעסק, דרך הדלת האחורית של העסק ולא דרך אולם האוכל.</p> <p>פריקת בשר לעסק תתבצע ממשאיות קירור, בצמוד לבית העסק ככל שניתן.</p>			

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הקירות החיצוניים והפנימיים של חדרי הקירור ו/או ההקפאה, המקררים והמקפיאים של בשר יהיו עשויים מחומר שאינו מחליד הניתן לניקוי וחיטוי בנקל.</p> <p>מבקש הרישיון יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שנפח קיבולם יהיה מספיק כדי להכיל את כל מוצרי הבשר הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון.</p> <p>אין לקבל לעסק בשר בקר, עופות דגים ומוצריהם בלא שנבדקו בבדיקת משנה בתחנת בדיקות אזורית, ו/או מספק אשר פטור מבדיקות משנה ואשר על תעודת המשלוח למוצרים המסופקים ישנה חותמת של משרד הבריאות "פטור מבדיקות משנה".</p> <p>אין לקבל לעסק בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן.</p> <p>יש לשמור, בקלסר ייעודי, את כל תעודות המשלוח למוצרי בשר, בעסק למשך 3 חודשים לפחות ולהציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי בשר שהתאריך האחרון לשיווקם פג. מוצרי בשר שהוכנו בעסק ולא נצרכו באותו יום יושמדו בסוף יום העבודה.</p> <p>מוצרי בשר יוחזקו בתוך כלים שלמים ונקיים (עדיף כלים מנירוסטה), אשר ניתנים לניקוי וחיטוי בנקל.</p> <p>כל מוצרי הבשר הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.</p> <p>מוצרי מזון מו החי קפואים יסומנו בתאריך הוצאתם להפשרה.</p>		

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>תתקיים הפרדה מוחלטת וברורה (הפרדה בצבע) בין קרשי חיתוך וסכיני חיתוך של חומרי הגלם השונים.</p> <p>בכל עת יהיה נוכח בעסק עובד אשר בקיא בחוקים ובנהלי העבודה הדרושים.</p> <p>לא תתבצע בעסק פעילות יצרנית של הקפאת מוצרי מזון אלא בהיתר וברישיון ממשרד הבריאות.</p> <p>ירקות ופירות יעברו חיטוי בחומר חיטוי ייעודי אשר אושר על ידי משרד הבריאות.</p> <p>מזון אשר מוכן בעסק יסומן בתאריך הכנתו.</p> <p>מזון לאחר הכנתו יישמר במתקני חימום בטמפ' של 70 מעלות עד להגשתו ו/או יקורר לטמפ' של 4 מעלות במתקני צינון ייעודיים.</p>		
<p>מפעל חדש - מותר רק באזור תעשייה ובאיזור מחלקת הנדסה</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן הצומח</p>	<p>4.6</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום	
מותר בכל האזורים למעט מבנה מגורים		קיוסק	4.7 א
מותר בכל מקום בו מותר מסחר	<p>מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים, בהנחיות משרד הבריאות למרכולים 2008 ובכל חוקים, תקנות, הוראות ונהלים אחרים של משרד הבריאות בנוגע למזון.</p> <p>פריקת מוצרי מזון רגישים תתבצע בעמדת פריקה ייעודית הצמודה לעסק. מוצרי מזון רגישים אשר מובלים לעסק ייבדקו עם פריקתם ויוכנסו באופן מידי לחדרי הקירור/ההקפאה.</p> <p>משלוחי המזון יבוצעו מרכב ייעודי בעל רישיון עסק.</p> <p>משלוחי המזון (אינטרנט) יבוצעו בכלים ובציוד אשר יבטיח את שמירת טמפ' המוצרים משלה הליקוט, האחסנה ועד הגעה לבית הלקוח.</p> <p>במקרים ובהם תהיה תקלה במערכות הקירור אשר יגרמו להפשרת מוצרים תשלח הודעה על תקלה זאת לווטרינר העירוני.</p>	מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;	4.7 ב
מותר בכל מקום בו מותר מסחר.	מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בדרישות חוק רישוי עסקים- תנאים מיוחדים למכירת בשר, עופות ודגים, בהנחיות משרד הבריאות לאטליזים	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם	4.7 ג

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ובכל חוקים , תקנות, הוראות ונהלים אחרים של משרד הבריאות ומשרד החקלאות בנוגע למזון .</p> <p>פריקת מזון רגישים תתבצע בעמדת פריקה ייעודית הצמודה לעסק מוצרי מזון רגישים יבדקו עם הגעתם ויוכנסו באופן מידי לחדרי הקירור ו/או ההקפאה.</p> <p>טרם הקמת העסק יש לקבל אישור עקרוני של הוטרניר העירוני ואישור על חוות דעת מקדמית ממשרד הבריאות על תכנית העסק.</p> <p>קרשי וסכיני החיתוך יהיו מסומנים בצבעים שונים לחומרי הגלם השונים. כל חומרי הגלם יהיו מסומנים בתווית המקור אשר תכלול תאריך אחרון לשיווק.</p> <p>אין לבצע כל פעילות יצרנית בעסק אלא באישור ובהיתר ממשרד הבריאות.</p>	קפואים	
עסק חדש – רק באזור מסחר שכונתי ובשני אזורי התעשייה	<p>מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים, בהנחיות משרד הבריאות למרכולים 2008 ובכל חוקים , תקנות, הוראות ונהלים אחרים של משרד הבריאות בנוגע למזון .</p> <p>פריקת מוצרי מזון רגישים תתבצע בעמדת פריקה ייעודית הצמודה לעסק. מוצרי מזון רגישים אשר מובלים לעסק יבדקו עם פריקתם ויוכנסו באופן מידי לחדרי הקירור/ההקפאה.</p> <p>משלוחי המזון יבוצעו מרכב ייעודי בעל רישיון עסק.</p> <p>משלוחי המזון(אינטרנט) יבוצעו בכלים ובציוד אשר יבטיח את שמירת טמפ'</p>	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	4.7 ד

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>המוצרים משלה הליקוט, האחסנה ועד הגעה לבית הלקוח. במקרים ובהם תהיה תקלה במערכות הקירור אשר יגרמו להפשרת מוצרים תשלח הודעה על תקלה זאת לווטרינר המועצה.</p>		
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר למעט במבנה מגורים.</p>		<p>משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	4.8
<p>מותר רק על פי תב"ע ייעודית.</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון</p>	5.1 א
<p>משרד העסק – אין הגבלה חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע רק לאחר שעברו שטיפה ואך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.</p>	<p>מבקש הרישיון יאסוף ויוביל את הפסולת באחריותו ועל חשבוננו לאתר המאושר על פי דין ועל ידי הרשות. מבקש הרישיון לא ישפוך ו/או יפזר בכל אופן שהוא את הפסולת בתחום הרשות, שלא בהתאם להוראות הרשות. מבקש הרישיון יאחסן כלי אצירה - ריקים או מלאים - במקום המאושר על ידי הרשות. מובהר, כי לא יינתן אישור לאחסון כלי אצירה בשטח ציבורי.</p>	<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה</p>	5.1 ב

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>חל איסור על מבקש הרישיון לבצע שטיפה וחיטוי של כלי האצירה לפסולת, למעט כלי אצירה לפסולת יבשה, בתחומי העיר אלא במקום שיאושר לכך ל ידי המשרד להכנת הסביבה או הרשות. שטיפת רכבים תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.</p>		
<p>אסור להקמה בכל אזורי הישוב</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה</p>	<p>5.1 ג</p>
<p>רק על פי תב"ע יעודית.</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה</p>	<p>5.1 ד</p>
<p>אסור להקמה בכל אזורי היישוב</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים</p>	<p>5.1 ה</p>
		<p>מתקן התפלת מים</p>	<p>5.2 א</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מי שתייה - מתקן להפקתם ולטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
רק על פי תב"ע יעודית		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
	<p>ביובית תרוקן את תוכנה אך ורק במט"ש קדומים או במקום אחר שהותר לכך על ידי המועצה או במקום מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>מכלית לא תחנה בתחומי העיר אלא אם כן בסיום יום עבודה בעל העסק רוקן את המכלית במלואה, ושטף אותה באופן שלא נשארו בה שאריות שיגרמו למטרד ריח חזק או בלתי סביר.</p> <p>במידה והמכלית נשטפת בתחומי היישוב, השטיפה תבצע במקום המאושר על ידי המועצה או במקום מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	5.3 ג
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה,	6.1

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2
מכבסה לניקוי יבש ולכביסה ביתית – מותר בכל אזור המיועד למסחר. מכבסה מסחרית – מותר רק באזור התעשייה הצפוני.		מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.3
מותר באזור התעשייה הצפוני ובאזור תעשייה עתירת ידע .		מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט	6.4

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		הרכבתם	
אסור להקמה בכל אזורי היישוב		פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	6.5
מותר להקמה ב: מרכז עיר, כל אזורי התעשייה ובאזורי מסחר שכונתיים.	<p>בנקודת חיבור לביוב העירוני, של קניון, שיש בו בתי אוכל, יותקן מפריד שומן כך שהעסק יעמוד בערכים המצוינים ב"כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב) התשע"ד-2014".</p> <p>בעל הקניון לא יאפשר לעסק היוצר מפגעי ריח ועשן כתוצאה מפעילות בישול טיגון צליה ואפייה לפעול ללא חיבור לפיר אוורור לגובה הגג. פיר האוורור יתוכנן לאפשר התקנת תעלות לסילוק אדים ועשן מבתי האוכל, לאחר חיבורם למערכות סינון וטיהור אוויר.</p> <p>ספיקת האוויר בפיר האוורור תהיה בעוצמה המאפשרת לבעלי העסקים לעמוד בכל האמור בחוק אוויר נקי ותקנותיו. פתח היציאה של מערכת איסוף וטיפול באדים וריח ימוקם באופן שאינו מהווה מטרד סביבתי.</p> <p>המערכות האלקטרו-מכאניות (מיזוג, אוורור, קירור וכדומה) נדרשות לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.</p> <p>עבודות הדברת מזיקים בשטח העסק יבוצעו על ידי מדביר בעל היתר מתאים, על פי דין, ובעל תוקף.</p>	ניהול קניון	6.6 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מכלי איסוף הפסולת ימצאו בחדרי אשפה סגורים ומאווררים שרצפתן מכוסה בטון ומנוקזת אל מערכת האיסוף והטיפול בשפכים. בחדרי האשפה יותקנו עמדות לשטיפה וניקוי מכולות, דחסנים ופחי אשפה.</p> <p>מבקש הרישיון יחזיק בחדרי האשפה דחסן קרטונים ומכבש לכל סוגי הפסולת האחרים, במספר ו/או נפח שיידרש על ידי הרשות. תיתכן אפשרות שמבקש הרישיון יידרש לרכוש ולהפעיל דחסן/מכבש לסוג פסולת נוסף, בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.</p>		
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.6 ב
מבקש הרישיון יעסוק ברוכלות רק לאחר שקיבל רישיון עסק עמד בכל תנאיו		רוכלות מזון	6.7 א
מבקש הרישיון יעסוק ברוכלות רק לאחר שקיבל רישיון עסק עמד בכל תנאיו		רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.7 ב

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		אולפן הקלטות אודיו	6.8
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי ובהתאם לתב"ע היישוב.	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי ובהתאם לתב"ע היישוב.	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי ובהתאם לתב"ע היישוב.	בית אבות – מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל	7.1 ג

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם	
		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ד
על פי אישור פרטני של אגף הנדסה.	הצגת בעלי חיים בכל מסגרת תתבצע לאחר קבלת אישורים מקדימים מהממונה על חוק צער בעלי חיים ומרשות שמורות הטבע. גן החיות, פינת החי תתנהל ע"פ חוק צער בעלי חיים.	גן חיות, ספארי, פינת חי שהכניסה אליה בתשלום	7.2
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי ובהתאם לתב"ע היישוב.	בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות	7.3 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	
		פארק מים, מגלשות מים	7.3 ב
	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי ובהתאם לתב"ע היישוב.	מקווה	7.4 ד
מותר באזורי התעשייה או על פי אישור פרטני של מחלקת ההנדסה	מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בנושא מניעת רעש.	מכון כושר	7.5
על פי אישור פרטני של אגף הנדסה.		משחקים , כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
על פי אישור פרטני של מחלקת הנדסה.		מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
על פי אישור פרטני של מחלקת הנדסה.		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בהתאם לתב"ע ספציפית.	מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בנושא מניעת רעש.	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ג
בהתאם לתב"ע ספציפית	מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בנושא מניעת רעש.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ד
על פי אישור פרטני של אגף הנדסה.	מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בנושא רעש.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ה
על פי אישור פרטני של מחלקת הנדסה.	הצגת בעלי חיים בכל מסגרת תתבצע לאחר קבלת אישורים מקדימים מהממונה על חוק צער בעלי חיים ומרשות שמורות הטבע.	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי	7.7 ו

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	על כל פעילות חדשה עם בעלי חיים נדרש לדווח לווטרינר המועצה שבוע ימים לפחות לפני קיום הפעילות וזאת עם הצגת האישורים הנדרשים.	חיים	
על פי אישור פרטני של מחלקת הנדסה.	מילוי בקשת טופס להקמת דוכני מזון באתר המועצה, הקמה רק בהתאם לאישור פרטני של מחלקת הנדסה של המועצה .	יריד מזון	7.7 ז
על פי תב"ע ייעודית.		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	7.7 ח
על פי אישור פרטני של מחלקת הנדסה.		קייטנה	7.8 א
על פי אישור פרטני של מחלקת הנדסה.		מחנה נוער	7.8 ב
מותר רק באזורי תעשייה ובהתאם	מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים",	אולם או גן לשמחות	7.9

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>לתב"ע ספציפית ואישור מחלקת הנדסה</p>	<p>בנושא מניעת רעש. בעל העסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006. העסק יעמוד בכל האמור במסמך "דרישות סביבתיות והנחיות עיקריות מקדמיות, לעניין עסקים המשמיעים מוסיקה". מבקש הרישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל, יתוחזק ויפונה באופן ובתדירות שיאפשרו עמידת העסק בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית. השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות מבקש הרישיון ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורים בדבר פינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לרשות על פי דרישה. מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת הימצאות וגידול בעלי חיים ומזיקים, לרבות יתושים, זבובים, חרקים ומכרסמים, בשטח העסק. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של בשר: מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ובכל חוקים, תקנות, הוראות ונהלים</p>	<p>ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה</p>	

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט						
	<p>אחרים של משרד הבריאות בנוגע למזון . בעל העסק ימנע גישה של קהל הסועדים אל אזור הבישול וההכנה של המזון. אין לקבל לעסק מוצרי מזון ממפעלים ללא רישיון יצרן. חלב ומוצריו יוכנסו למקרר ישר עם הגעתם ויוחזקו בקירור עד לשימוש בהם. <u>עסק אשר יש בו עיסוק בבשר (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה):</u> בשר לעניין סעיף זה: בשר עופות, דגים ובקר או חלקים מהם, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר. מבקש הרישיון יעביר לאישור הווטרינר העירוני פרשה טכנית הכוללת התייחסות לכל הסעיפים המפורטים בהמשך:</p> <table border="1" data-bbox="701 963 1570 1273"> <thead> <tr> <th data-bbox="701 963 1095 1046">התייחסות בעל העסק</th> <th data-bbox="1095 963 1570 1046">נושא</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="701 1046 1095 1190"></td> <td data-bbox="1095 1046 1570 1190">סוג מוצרי המזון מן החי הנמכרים בעסק</td> </tr> <tr> <td data-bbox="701 1190 1095 1273"></td> <td data-bbox="1095 1190 1570 1273">רשימת כל חומרי הגלם</td> </tr> </tbody> </table>	התייחסות בעל העסק	נושא		סוג מוצרי המזון מן החי הנמכרים בעסק		רשימת כל חומרי הגלם		
התייחסות בעל העסק	נושא								
	סוג מוצרי המזון מן החי הנמכרים בעסק								
	רשימת כל חומרי הגלם								

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי		תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		<p>תרשים זרימה אשר מסביר את תהליך ההכנה של האוכל המוכן בעסק.</p> <p>רשימת ספקים</p> <p>מספר עובדים בעסק</p> <p>כמות של בשר בקר, עופות ודגים המוכנסים לעסק מדי שבוע.</p> <p>אופן חיטוי ירקות</p>		
<p>לא ישמש עסק ו/או חצריו של עסק, העוסק בבשר בפרט ובמזון בכלל, כמקום מגורים ולא יהיה לו קשר ישיר למקום שכזה.</p> <p>מבקש הרישיון יעביר חומר גלם של בשר אל מדורי האחסנה שבעסק, דרך הדלת האחורית של העסק ולא דרך אולם האוכל.</p> <p>פריקת בשר לעסק תתבצע ממשאיות קירור, בצמוד לבית העסק ככל שניתן. הקירות החיצוניים והפנימיים של חדרי הקירור ו/או ההקפאה, המקררים והמקפיאים של בשר יהיו עשויים מחומר שאינו מחליד הניתן לניקוי וחיטוי בנקל.</p> <p>מבקש הרישיון יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שנפח קיבולם יהיה מספיק</p>				

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>כדי להכיל את כל מוצרי הבשר הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון. אין לקבל לעסק בשר בקר, עופות דגים ומוצריהם בלא שנבדקו בבדיקת משנה בתחנת בדיקות אזורית, ו/או מספק אשר פטור מבדיקות משנה ואשר על תעודת המשלוח למוצרים המסופקים ישנה חותמת של משרד הבריאות "פטור מבדיקות משנה".</p> <p>אין לקבל לעסק בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן.</p> <p>יש לשמור, בקלסר ייעודי, את כל תעודות המשלוח למוצרי בשר, בעסק למשך 3 חודשים לפחות ולהציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי בשר שהתאריך האחרון לשיווקם פג. מוצרי בשר שהוכנו בעסק ולא נצרכו באותו יום יושמדו בסוף יום העבודה.</p> <p>מוצרי בשר יוחזקו בתוך כלים שלמים ונקיים (עדיף כלים מנירוסטה), אשר ניתנים לניקוי וחיטוי בנקל.</p> <p>כל מוצרי הבשר הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.</p>		
על פי אישור פרטני של מחלקת הנדסה.		מתקני שעשועים	7.10 א
על פי אישור פרטני של מחלקת		לונה פארק	7.10 ב

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
הנדסה.			
מותר רק באזורי תעשייה ובאיזור פרטני של מחלקת הנדסה		העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.1
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות .	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניהות ערך ודברי ערך אחרים	8.2
מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו – אין הגבלה. חניית רכבים המשמשים להובלה תותר רק במסגרת מגרש באזור תעשייה צפוני.		הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו – אין הגבלה. חניית רכבים המשמשים להסעת נוסעים תותר רק במסגרת מגרש באזור תעשייה צפוני.		הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
בהתאם לתב"ע ייעודית.	כל פעילות בעסק, לרבות ביצוע פעולות אחזקה של כלי רכב כגון: רחיצה, סיכה, אחסון דלקים ותדלוק, מחייבת קבלת רישיון בהתאם לפריט המתאים בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי).	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה,	8.4 ב
מותר רק באזורי תעשייה ואזור תעשייה עתירת ידע במידה ויוקם במועצה.	מותר רק כלי טיס מסוג רחפנים וכלים דומים.	כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
מותר רק באזורי תעשייה		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט <u>חלקים משומשים</u> – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בהתאם להנחיות מחלקת ההנדסה		חניון בתשלום, חניון ששטחו מעל 500 מ"ר המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, למעט חניון ייעודי	8.6 ב
מותר רק באזור תעשייה צפוני	מבקש הרישיון נדרש להעביר לרשות : 1. פרשה טכנית . יש לפרט את כל המידע הרלוונטי כנדרש. 2. תכנית סניטרית של העסק 3. תכנית של המערכת למחזור השפכים על העסק לעמוד בתקנות המים(כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים), התשס"א -2001.	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), <u>למעט חלקים משומשים</u> – רחיצתם	8.6 ג
אסור להקמה בכל אזורי ישוב .		כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), <u>למעט חלקים משומשים</u> – ייצורם, שיפוצם	8.6 ד
		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד	8.6 ה
מותר רק באזור תעשייה צפוני.		<u>חלקים משומשים של</u> כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) -	8.7 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מכירתם, אחסונם	
מותר רק באזור תעשייה צפוני.		חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב	8.7 ב
אסור להקמה בכל אזורי העיר.		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.7 ג
מותר רק באזור התעשייה הצפוני.		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.8 א
מותר רק באזור התעשייה הצפוני.		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	8.8 ב

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק באזור התעשייה הצפוני.</p>	<p>צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007.</p> <p>צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע הצטברות מים בהם: מקורים/מכוסים או חתוכים בארבע חלקים.</p> <p>צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע מפגע אסטטי ולא בחזית העסק.</p>	<p>מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים</p>	<p>8.8 ג</p>
<p>מותר רק באזור התעשייה הצפוני.</p>		<p>מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב</p>	<p>8.8 ד</p>
<p>עסק חדש - יותר רק מטווח סגור על פי אישור פרטני שלמחלקת הנדסה.</p>	<p>מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בסעיף 5 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בנושא מניעת רעש .</p> <p>פסולת כדורי עופרת תפונה לאתר מורשה על פי חוק בלבד.</p> <p>מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב.</p> <p>פסולת שמן משומש תטופל כאמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג1993-</p>	<p>מטווח ירי</p>	<p>9.1</p>
		<p>שרותי שמירה או איתור</p>	<p>9.2</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		- מוקד בקרה אלקטרוני	
מותר רק באזורי תעשייה		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
חציבה, גריסה וכרייה - אסורות בכל האזור, למעט מגרסה ניידת שתאושר על פי אישור פרטני של מחלקת הנדסה בתנאי שהיא לשימוש באחד מאתרי הבנייה ביישוב, לצורך שימוש באתר הבנייה הספציפי בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.		אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
מותר רק באזורי תעשייה		טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה,	10.4 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		אשפרה, הדפסה	
מותר באזור המיועד למסחר.		טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב
מותר רק באזורי תעשייה.		דברי הנעלה – ייצורם	10.5
אסור להקמה בכל אזורי העיר.		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
רק באזור חקלאי או כחלק מרשת מסחר המאחסנת לצורך מכירה לשימוש ביתי.		דשנים – אחסונם	10.6 ב
-		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א
מותר רק באזורי תעשייה	חומרים העשויים להתפזר בסביבה יאוחסנו באופן שימנע פליטת אבק וחלקיקים מהעסק, לרבות בתנאים ייעודיים ובשימוש באמצעי הרטבה וערפול.	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט,	10.7 ב

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>חומרים נדיפים יאוחסנו במכלים שישמרו סגורים בכל עת, פרט זמני מילוי או ריקון למניעת התנדפות לאוויר.</p> <p>בעל העסק ישמור על ניקיון העסק והדרכים הפנימיות בעסק, וימנע פיזור מזהמים סביבתיים על מחוץ לתחומי העסק.</p> <p>בעל העסק יפעיל את העסק תוך שמירה על איכות נאותה של הסביבה ובאופן שאינו גורם למטרדים או למפגעים לסביבה.</p> <p>שפכים תעשייתיים (לא סניטרים) שמקורם מפעילות העסק, יוזרמו למערכת הביוב העירונית רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014,</p>	<p>זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי</p>	
מותר רק באזורי התעשייה		הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג
מותר רק באזורי תעשייה		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
מותר רק באזורי תעשייה		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
מותר רק באזורי תעשייה		חומרי חיטוי או ניקוי -	10.8 ב

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	
	<p>מבקש הרישיון נדרש להעביר לרשות :</p> <p>1. תכנית סניטרית של העסק.</p> <p>2. תכנית של המקום הכוללת החלוקה הפנימית של השטח ושימושי כל חלק, כולל ציוד, מתקני אוורור, מים וטיפול בשפכים, מערכת למניעת מזהמי אוויר, אחסון.</p> <p>3. פרשה טכנית. יש לפרט את כל המידע הרלוונטי לעסק .</p> <p>תנאים יינתנו בהתאם לפריט הספציפי ובהתאם לנתונים שיעביר העסק.</p>	<p>חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו</p>	10.9
אסור להקמה בכל אזורי העיר.		<p>חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם</p>	א 10.10
מותר רק באזור תעשייה צפוני ורק כחלק מפעילות העסק ולשימוש של		<p>חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים</p>	ב 10.10

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>העסק בלבד. המועצה תהיה רשאית לאסור הקמת עסק כאמור, באזור התעשייה הצפוני, בהסתמך על תוצאות סקר מרחקי הפרדה שיידרש מבעל העסק.</p>		<p>ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם</p>	
<p>מותר רק באזור תעשייה צפוני, כחלק מפעילות העסק. המועצה רשאית לאסור הקמת עסק כאמור, באזור התעשייה הצפוני, בהסתמך על תוצאות סקר מרחקי הפרדה שיידרש מבעל העסק.</p>		<p>חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם</p>	<p>ג 10.10</p>
<p>אסור להקמה בכל אזורי העיר.</p>		<p>חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם</p>	<p>ד 10.10</p>
<p>אסור להקמה בכל אזורי העיר.</p>		<p>טיפול באריזות משומשות של חומרים</p>	<p>ה 10.10</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -	
אסור להקמה בכל אזורי העיר.		טיפול בפסולת	10.10 ו
אסור להקמה בכל אזורי העיר.		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור להקמה בכל אזורי העיר.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור להקמה בכל אזורי העיר.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק בתנאי ר שהרכב ריק לגמרי.	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם,	10.11 ג

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		הובלתם, איסופם	
אסור להקמה בכל אזורי העיר.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד
אסור להקמה בכל אזורי העיר.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור להקמה בכל אזורי העיר.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
בכל אזור המיועד למסחר.		מרפדייה	10.12
מותר רק באזור תעשייה צפוני.		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי,	10.13 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		<p>גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם</p>	
<p>מותר רק באזור תעשייה צפוני.</p>	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הבאות: הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק. חלל עבודות צבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה. על פי דרישת היחידה האזורית לאיכות הסביבה, בעסק יותקנו אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר. מכלי אחסון של חומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים, חומרי ניקוי ואמצעי ניקוי, יישמרו סגורים בכל עת, למעט בעת ביצוע פעולות מילוי או ריקון של מכלי האחסון. בעל העסק לא יבצע ריענון מסננים בלחץ אוויר; מסננים משומשים יפונו מהעסק למפעל מיחזור, לתחנת מעבר לפסולת או לאתר סילוק פסולת, המורשים לפי כל דין. בעל העסק יתקין ויפעיל, על פי דרישת היחידה האזורית לאיכות הסביבה, מערכות ניקה ואיסוף ומתקני טיפול בגזי פליטה לטיפול בפליטות מתהליכי</p>	<p>פחחות, למעט פחחות רכב</p>	<p>10.13 ב</p>

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	ייצור שאינם צביעה כמו הלחמה, שיוף, ריתוך וכיוצא בזה.		
מותר רק באזור תעשייה צפוני או על פי הנחיות מחלקת הנדסה.		מסגריה	10.13 ג
מותר רק באזור תעשייה צפוני.	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק.</p> <p>חלל עבודות צבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה.</p> <p>על פי דרישת היחידה האזורית לאיכות הסביבה, בעסק יותקנו אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר.</p> <p>מכלי אחסון של חומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים, חומרי ניקוי ואמצעי ניקוי, יישמרו סגורים בכל עת, למעט בעת ביצוע פעולות מילוי או ריקון של מכלי האחסון.</p> <p>בעל העסק לא יבצע ריענון מסננים בלחץ אוויר; מסננים משומשים יפונו מהעסק למפעל מיחזור, לתחנת מעבר לפסולת או לאתר סילוק פסולת, המורשים לפי כל דין.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל, על פי דרישת היחידה האזורית לאיכות הסביבה, מערכות ניקה ואיסוף ומתקני טיפול בגזי פליטה לטיפול בפליטות מתהליכי</p>	ייצור שלטים	10.13 ד

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	ייצור שאינם צביעה כמו הלחמה, שיוף, ריתוך וכיוצא בזה.		
מותר רק באזורי תעשייה.		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	10.13 ה
מותר רק באזורי תעשייה .		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.13 ו
רק על פי אישור פרטני של מחלקת הנדסה.		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.13 ז
מותר רק באזורי תעשייה	מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מזיקים, לרבות נמלת האש הקטנה (על פי הנחיות של משרד להגנת הסביבה לטיפול בנמלת האש	עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי,	10.14 א

מדיניות המועצה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	הקטנה – הנמצאות באתר האינטרנט של המשרד) - בשטח העסק.	חיסום וחיטוי	
	מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מזיקים, לרבות נמלת האש הקטנה (על פי הנחיות של משרד להגנת הסביבה לטיפול בנמלת האש הקטנה – הנמצאות באתר האינטרנט של המשרד) - בשטח העסק.	ייצור רהיטים	10.14 ב
	מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מזיקים, לרבות נמלת האש הקטנה (על פי הנחיות של משרד להגנת הסביבה לטיפול בנמלת האש הקטנה – הנמצאות באתר האינטרנט של המשרד) - בשטח העסק.	עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו	10.14 ג

שמואל בדיחי,

מנכ"ל מועצה מקומית קדומים